**Карта государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Самарской области**

| № | Инструмент господдержки | Особенности | Предоставле-  ние участков в гос. или мун. собственности в аренду без торгов ***Ст.10.1 Закона СО №19-ГД*** | Арендная плата за участки в собственности СО = 0,075% от кад. стоимости  ***ППСО № 308*** | Льготный выкуп земли = 5% от кад. стоимости  ***ППСО № 618*** | Как получить | Условия | НПА |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **ЗАКЛЮЧЕН ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ** | - назначение государственного куратора  - «дедушкина» оговорка по нераспространению ухудшающих НПА |  |  | в сфере туризма/ моногоро-дов О,Ч,П | - рассмотрение на инвестиционном совете  - подать документы в МЭР СО  - согласование с Правительством СО | - стоимость проекта ≥ 650 млн. рублей  - создание новых или сохранение существующих рабочих мест  - обязательства по развитию территории | ***Ст.10 Закона СО № 19-ГД,***  ***ППСО № 582 «О порядке заключения инвестиционного меморандума»*** |
| 2 | **ПРОЕКТ ВКЛЮЧЕН В ПЕРЕЧЕНЬ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ** |  |  |  | для проектов  в сфере туризма  или проектов в моного-родах Октябрьск, Чапаевск, Похвистне-во | - рассмотрение проекта на заседании рабочей группы по инвестиционным проектам  - рассмотрение на инвестиционном совете  - подать документы в МЭР СО | - объем инвестиций ≥ 1 млрд. рублей за первые 3 года реализации проекта, кроме:  а) здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта, объем инвестиций ≥ 650 млн. рублей  б) жил. строительства при концессии  в) с/х, производство пищевых продуктов, рыболовства и туризма, объем инвестиций ≥ 150 млн. рублей  г) на территории моногородов Чапаевск, Октябрьск, Похвистнево и Новокуйбышевск: объем инвестиций ≥ 30 млн. рублей; Тольятти ≥ 50 млн. рублей  - соответствие стратегии региона  - высокоэкономичные технологии (при промышленном производстве) | ***ППСО № 671 «О порядке присвоения статуса стратегических инвестиционных проектов»,***  ***РПСО № 221-р***  ***«Об утверждении***  ***Перечня стратегических инвестиционных***  ***проектов СО»*** |
| 3 | **РЕЗИДЕНТ ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»** | - регион. ставка налога на прибыль 0% в первые 5 лет, 5% последующие 5 лет и 13,5% до 2059 г.  - фед. ставка налога на прибыль организаций: 2%  - налог на имущество организаций - 0% на 10 лет  - транспортный налог - 0% на 10 лет  - земельный налог - 0% на 5 лет  - «дедушкина» оговорка по нераспространению ухудшающих НПА  - необходимая инфраструктура  - свободная таможенная зона  - наличие управляющей компании, работающей по принципу «одного окна» | Аренда участка по заявлению резидента, без торгов | Льготная арендная плата в зависимости от объемов инвестиций, не более 2% от кад. стоимости в год |  | - зарегистрироваться в г.о.Тольятти  - подготовить бизнес-план и необходимые документы  - защитить бизнес-план на экспертном совете  - заключить соглашение с Правительством СО | - объем инвестиций ≥ 120 млн рублей  - осуществление промышленно-производственной или технико-внедренческой деятельности | ***Федеральный закон № 116-ФЗ***  ***«Об особых экономических зонах в РФ»*** |
| 4 | **РЕЗИДЕНТ ТОСЭР «ТОЛЬЯТТИ»**  **И «ЧАПАЕВСК»** | - регион. ставка налога на прибыль организаций: первые 5 лет - 2%, последующие 5 лет - 10%  - фед. ставка налога на прибыль организаций: первые 5 лет - 0%, последующие 5 лет - 2%  - налог на имущество организаций - 0% на 10 лет  - земельный налог – 0% на 10 лет  - страховые взносы во внебюджет. фонды - 7,6% (если статус резидента получен в первые 3 года функционирования ТОСЭР)  - облегченный порядок гос. и мун. контроля |  |  |  | - подать заявку в администрацию моногорода  - рассмотрение комиссией по ТОСЭР  - включение в федеральный реестр резидентов | - приоритетные виды эк. деятельности;  - капвложения: для Тольятти ≥ 20 млн. рублей, в т.ч. 5 млн. рублей в 1-ый год после получения статуса резидента; для Чапаевска - ≥2,5млн. рублей в 1-ый год после получения статуса резидента  - создание новых рабочих мест в 1-ый год после получения статуса резидента: для Тольятти ≥20, для Чапаевска ≥ 10  - для юрлиц, имеющих действующие мощности – «удвоение» численности работников, сложившейся за последние 3 года  - проект не предусматривает исполнение контрактов с градообразующим предприятием (дочерними организациями)  - доля градообразующего предприятия в выручке от проекта < 50%  - доля иностранной рабочей силы <25% от численности работников | ***Федеральный закон № 473-ФЗ «О ТОСЭР в РФ»,***  ***ППРФ № 614 «Об особенностях создания ТОСЭР на терр. моногородов»,***  ***ППРФ № 974 «О создании ТОСЭР «Тольятти»,***  ***ППРФ № 126 «О создании ТОСЭР «Чапаевск»,***  ***ППСО № 658 «Об обеспечении функционирования ТОСЭР, созданной на территории моногорода СО»*** |
| 5 | **РЕЗИДЕНТ ГОС. ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА/ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА** | - наличие управляющей компании | Аренда участка по заявлению резидента, без торгов |  |  | -заявка в управляющую компанию  - для ИП: пройти оценку эффективности проекта | - соглашение с управляющей компанией | ***ППСО № 673 «О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных (промышленных) парков»*** |
| 6 | **ПРОЕКТ НА ТЕРРИТОРИИ "ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА 2"** |  |  |  |  | - заключение соглашения о намерениях с Правительством СО |  | - |
| 7 | **ПРОЕКТ ВКЛЮЧЕН в ГОСПРОГРАММУ СО И ФИНАНСИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕД. ИЛИ ОБЛ. БЮДЖЕТА** |  |  |  |  | - получение одобрение минфина СО |  | ***На основании Закона СО «Об областном бюджете на текущий год и плановые периоды»*** |
| 8 | **ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ** | Ставка 0% в отношении создаваемого имущества при стоимости проекта:  - до 100 млн. рублей на 2 года, - от 100 до 500 млн. рублей - на 4 года,  - от 500 млн. рублей и выше - на 5 лет.  Действует с месяца постановки имущества на бухучет в качестве объекта основных средств.  Для инвесторов моногородов Октябрьск, Похвистнево, Чапаевск: еще + 2 года |  |  |  | - согласование бизнес-плана до окончания осуществления инвестиционной фазы проекта:  заявка в МЭР СО, согласование по принципу 3 ключей: МЭР СО, МУФ СО, отраслевое министерство | - для инвесторов, реализующих проекты по приоритетным видам экон. деятельности:  с/х, добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, деятельность гостиниц, деятельность в области информац. технологий, научные исследования, образование, здравоохранения и соц услуги, сбор и утилизация отходов | ***Закон СО № 98-ГД «О налоге на имущество организаций», ППСО № 417 "О порядке согласования бизнес-планов организаций, претендующих на льготное налогообложения»*** |
| 9 | **ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ (действует до 1 января 2023 года согласно НК РФ)** | *Региональная ставка 13,5% в отношении прибыли от проекта:*  *- от 100 до 500 млн. рублей на срок 4 года,*  *- от 500 млн. рублей и выше - на 5 лет.*  *Действует с месяца получения первой прибыли.*  *Для инвесторов таких моногородов Октябрьск, Похвистнево, Чапаевск: еще + 2 года* |  |  |  | *- согласование бизнес-плана до окончания осуществления инвестиционной фазы проекта:*  *заявка в МЭР СО, согласование по принципу 3 ключей: МЭР СО, МУФ СО, отраслевое министерство* | *- независимо от ОКВЭД*  *- при стоимости проекта от 100 млн. рублей* | ***Закон СО № 187-ГД «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет»,***  ***ППСО № 417 "О порядке согласования бизнес-планов организаций, претендующих льготное налогообложения»*** |
| 10 | **УЧАСТНИКИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА** | Льготы по налогу на прибыль организаций:  фед. ставка в размере 0% (в случае применения региональной льготы, на срок её действия);  рег. ставка 10% (начиная с получения первой прибыли до периода, в котором сумма налоговой льготы будет равна объему капвложений)  Участник РИП не применяет льготу по налогу на имущество организаций |  |  |  | - включение в реестр РИП  - объем капвложений не менее:  50 млн. рублей - при осуществлении их в срок ≤ 3 лет со дня включения в реестр – для Октябрьска, Чапаевска, Похвистнево;  100 млн. рублей - при осуществлении их в срок ≤ 3 лет;  500 млн. рублей - при осуществлении их в срок ≤ 5 лет | - производство товаров  - вид деятельности «Обрабатывающие производства» за искл. добычи или переработки нефти, добычи газа, услуг по их транспортировке, производства подакцизных товаров (за исключением легковых авто и мотоциклов)  - доля осуществленных капвложений до направления заявления о включении в реестр не более 30% от общего объема капвложений | ***Налоговый кодекс РФ,***  ***Закон СО от 20.07.2020 № 93-ГД «О региональных инвестиционных проектах в Самарской* области»** |
| 11 | **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ** | а) для участников нацпроекта Производительность труда и поддержка занятости, заключившим соглашение о сотрудничестве, размер вычета составит в 2020 г. - 90%, в 2021 г.- 80%, в 2022 г. - 70%, в 2023-2024 гг. - 50% от суммы расходов, указанных в пп. 1 и 2 п. 2 ст.286.1 части 2 НК РФ  б) для организаций-субъектов малого предпринимательства, реализовавшим проекты по ОКВЭД "Производство летательных аппаратов", размер вычета составит 90% от суммы расходов, указанных в пп. 1 и 2 п. 2 ст.286.1 части 2 НК РФ  Размер ставки налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет, для определения величины вычета составит 10% |  |  |  | Решение об использовании права на применение вычета отражается в учетной политике для целей налогообложения | Вычет применяется к новым объектам основных средств, относящихся к 3 - 7 амортизационным группам, приобретенных после 1 января 2020 года (за искл. некоторых кодов ОКВЭД)  Не вправе применять вычет участники региональных инвестиционных проектов,  резиденты ОЭЗ, резиденты ТОСЭР | ***Налоговый кодекс РФ,***  ***Закон СО № 187-ГД «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет»*** |
| 12 | **СУБСИДИИ ЗА СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ В Г.О. ОКТЯБРЬСК, ПОХВИСТНЕВО, ЧАПАЕВСК** | Размер субсидии на одно рабочее место равен 100 тыс. рублей, но не более 25 % от общей стоимости проекта |  |  |  | - присвоение статуса «инвестиционного проекта моногорода Самарской области»  - заявка в МЭР СО | - для обрабатывающих производств  - создание новых рабочих мест: для Чапаевска ≥25, для Похвистнево и Октябрьска ≥ 10  - уровень з/п для новых рабочих мест не ниже среднемесячной з/п по ВЭД «Обрабатывающие производства» данного моногорода  - сохранение субсидированных рабочих мест в течение 5 лет | ***Закон СО № 140-ГД «О гос. поддержке моногородов СО»,***  ***ППСО № 250 «Порядок присвоения проекту статуса проекта моногорода СО»,***  ***ППСО N 237 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат в связи с созданием новых рабочих мест»*** |
| 13 | **СУБСИДИИ В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ В СВЯЗИ С СОЗДАНИЕМ И РАЗВИТИЕМ ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»** | Предоставление в 2020 году на конкурсной основе  субсидии на возмещение расходов (части расходов) по оплате услуг сторонних организаций, связанных с осуществлением капитального строительства объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ "Тольятти" |  |  |  | - заявка в МЭР СО  - подтверждение затрат  - соответствие критериям отбора | субсидии предоставляются в целях возмещения затрат, произведенных в текущем финансовом году и в течение 5 предыдущих финансовых лет, в связи со строительством объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ "Тольятти" | ***ППСО N 439***  ***"Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам в целях возмещения затрат в связи с созданием и развитием ОЭЗ"*** |
| 14 | **СУБСИДИИ В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА АВТОМОБИЛЬНЫЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ** | Предоставление в 2020 - 2021 годах на конкурсной основе субсидии в размере, составляющем 70% от суммы затрат на осуществление автомобильных грузоперевозок, произведенных в период с 1 января 2020 года до 31 декабря 2021 года |  |  |  | - заявка в МЭР СО  - подтверждение затрат  - соответствие критериям отбора | -юр.лицо - резидент ОЭЗ ППТ "Тольятти"  -осуществление грузоперевозкок объемом не менее 200 000 т. км в год  - понесенные затраты на перевалку и (или) перевозку сырья и (или) готовой продукции посредством автомобильного транспорта при осуществлении деятельности на территории ОЭЗ ППТ "Тольятти" | ***ППСО N 269***  ***"Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения части затрат на автомобильные грузоперевозки"*** |
| 15 | **СУБСИДИИ В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ ИНВЕСТОРАМ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО КРЕДИТУ** | Предоставление на конкурсной основе субсидии в размере 2/3 суммы затрат на уплату процентов по кредиту в предыдущем финансовом периоде, но не более величины затрат, рассчитанной исходя из ключевой ставки, установленной ЦБ |  |  |  | - заявка в МЭР СО  - подтверждение затрат  - соответствие критериям отбора | - для Тольятти, Новокуйбышевск, Октябрьск, Чапаевск, Похвистнево  - проект: от 30 млн. рублей до 4 млрд. рублей  - кредит: от 20 млн. рублей  - дата кредитного договора не ранее 01.07.19  - ОКВЭД: обрабатывающие производства, с/х,  здравоохранение, сбор и обработка, отходов | ***ППСО № 307 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий»*** |
| 16 | **ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ С ОМСУ** | Обязательства органа ОМСУ:  - организация кураторства реализации проекта  - участие в подборе и(или) предоставлении инвестору участка  - участие в обустройстве участка |  |  |  | - заключение инвестиционного соглашения с ОМСУ по типовой форме | - стоимость проекта ≤ 650 млн. рублей;  - реализация проекта по разделам ОКВЭД:  A "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство", C "Обрабатывающие производства" | ***ППСО № 50 "Об утверждении Порядка предоставления из обл.бюджета местным бюджетам дотаций на стимулирование повышения качества управления муниципальными финансами"*** |