



**Общество с ограниченной ответственностью
ООО «ТГК «Топограф»**

Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 11.09. 2012 г., № 01-И-№1511-2

Заказчик: администрация муниципального района Клявлинский

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в целях размещения объекта: «Строительство водонапорной башни
объемом 50 м³ с питающим водопроводом в селе Старое Резяпкино
муниципального района Клявлинский»**

**Книга 3. Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории и материалы по её обоснованию**



**г. Самара
2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью

ООО «ТГК «Топограф»



**Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 11.09. 2012 г., № 01-И-№1511-2**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в целях размещения объекта: «Строительство водонапорной башни
объемом 50 м³ с питающим водопроводом в селе Старое Резяпкино
муниципального района Клявлинский»**

**Книга 3. Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории и материалы по её обоснованию**

Директор

А.С. Назин

**г. Самара
2020 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Книга 1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
Книга 1	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Книга 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Книга 2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Книга 3	Раздел 6. Пояснительная записка	
Книга 3	Раздел 7. Графические материалы	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Книга 3	Раздел 8. Графические материалы	

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 6. Пояснительная записка	
	Стр.
1. Общие данные	6-7
2. Цели и задачи проекта межевания	7
3. Нормативная база	7-8
4. Сведения об использованных материалах	8
5. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков	8
6. Установление границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	8
7. Описание сформированных земель	9
8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	10-13
9. Координаты образуемых земельных участков	14-45
10. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
11. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	45-48
Раздел 7. Графические материалы	
Утверждаемый чертеж проекта межевания территории М 1:1000	50-59
<u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	
Раздел 8. Графические материалы	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	62-63

Раздел 6. Пояснительная записка

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в целях размещения линейного объекта местного значения: **«Строительство водонапорной башни объемом 50 м³ с питающим водопроводом в селе Старое Резяпкино муниципального района Клявлинский»**, разработан на основании договора, заключенного между администрацией муниципального района Клявлинский и ООО «ТГК «Топограф», в соответствии с утвержденным Заказчиком Техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разработан на основании **Постановления** администрации сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области: «О подготовке документации по планировке территории для объекта: **«Строительство водонапорной башни объемом 50 м³ с питающим водопроводом в селе Старое Резяпкино муниципального района Клявлинский»**, №21 от 20.07.2020 г.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж обоснования проекта межевания.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ). Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для данного объекта, разработанного ООО «ТГК «Топограф» в 2020 г.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) границы образуемых земельных участков и их условные номера;
- 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания определяет: основные параметры формируемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, координаты поворотных точек образуемых земельных участков и устанавливаемые зоны с особыми условиями территории в связи с размещением линейного объекта.

Планировочные решения выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории.

Графическая часть документации по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-63.

При разработке проекта межевания территории специалистами ООО «ТГК «Топограф» были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, сельское поселение Черный Ключ, с. Старое Резяпкино.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ образуемых земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейного объекта местного значения: **«Строительство водонапорной башни объемом 50 м³ с питающим водопроводом в селе Старое Резяпкино муниципального района Клявлинский».**

Размеры земельных участков определены с учетом действующей нормативной документации, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2019).
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ (последняя редакция).
6. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.
7. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 №717.
8. Документы территориального планирования сельского поселения Черный Ключ Клявлинского района Самарской области.
9. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
10. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ.
11. Федеральный закон «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ.
12. Постановление Правительства Самарской области от 23.12.2009 №722 «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения».
13. Закон Самарской области «О Земле», от 11.03.2005 года, № 94-ГД.
14. Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», от 12.07.2006 № 90-ГД.
15. Постановление от 14 марта 2002 г. № 10 о введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».
16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
17. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утв. 25.09.2007г.
18. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 №738/пр.

20. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ

- 1) Технический отчет производства инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «ТГК «Топограф» в 2020 г;
- 2) Технический отчет производства инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «ТГК «Топограф» в 2020 г;
- 3) Проект планировки территории, разработанный ООО «ТГК «Топограф» в 2020 г;
- 4) Актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- 5) Документы территориального планирования сельского поселения Черный Ключ Клявлинского района Самарской области.

5. УСТАНОВЛЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Для образуемых земельных участков определены следующие виды разрешенного использования

- для строительства объекта «Строительство водонапорной башни объемом 50 м³/ с питающим водопроводом в селе Старое Резяпкино муниципального района Клявлинский»;
- для эксплуатации объекта: «Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения».

6. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки под застройку формируются с учетом:

- границ планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в проекте планировки территории;
- границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете под сохраняемыми объектами капитального строительства, а также с учетом земельных участков, требующих формирования под сохраняемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе под объектами культурного наследия;
- сведений государственного фонда данных землеустройства.

6.1. Образование и изменение земельных участков в границах подготовки документации по планировке территории

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры.

В настоящем проекте межевания территории к образуемым земельным участкам относятся:

1) земельные участки, образуемые из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

7. ОПИСАНИЕ СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ

Территория в границах разработки проекта межевания территории в Самарской области расположена в кадастровых кварталах: 63:21:0101006, 63:21:0103001.

Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, заключенные договора об установлении сервитутов, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории на момент разработки документации по планировке территории под проектируемым объектом учтены в документации.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта местного значения.

Сформированные земельные участки располагаются на землях населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования - отсутствуют.

В таблице №1 представлен сводный перечень и сведения о площади образуемых проектом межевания территории земельных участков, в том числе возможные способы их образования для строительства линейного объекта местного значения: **«Строительство водонапорной башни объемом 50 м³ с питающим водопроводом в селе Старое Резяпкино муниципального района Клявлинский».**

8. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица №1

Усл. №	Условные номера образуемых земельных участков	S кв.м.	Категория земель	Правообладатель земельного участка	Разрешенное использование	Адрес (описание местоположения)	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки на период строительства								
1	63:21:0000000:3У1	9601	земли населенных пунктов	администрация сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области	-	Самарская область, р-н Клявлинский, с. Старое Резяпкино	для строительства объекта «Строительство водонапорной башни объемом 50 м3 с питающим водопроводом в селе Старое Резяпкино муниципального района Клявлинский»	Образование из состава неразграниченной государственной собственности
Образуемые земельные участки на период эксплуатации								
2	63:21:0000000:3У2	243	земли населенных пунктов	администрация сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области	-	Самарская область, р-н Клявлинский, с. Старое Резяпкино	Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения	Образование из состава неразграниченной государственной собственности

9. КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат образуемого земельного участка
1- 63:21:0000000:3У1

Таблица №2

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	518386.99	2290528.81	358 13 07	1.87
2	518388.85	2290528.75	354 39 00	1.87
3	518390.71	2290528.58	351 05 17	1.87
4	518392.55	2290528.29	347 31 40	1.87
5	518394.38	2290527.88	343 56 42	1.87
6	518396.17	2290527.37	340 24 00	1.87
7	518397.93	2290526.74	336 50 30	1.87
8	518399.64	2290526.01	333 16 12	1.87
9	518401.31	2290525.17	329 41 02	1.87
10	518402.92	2290524.23	326 09 55	1.87
11	518404.47	2290523.19	322 34 39	1.87
12	518405.95	2290522.05	318 59 56	1.87
13	518407.36	2290520.83	315 26 03	1.87
14	518408.69	2290519.52	311 53 37	1.87
15	518409.94	2290518.13	308 19 10	1.87
16	518411.09	2290516.67	304 44 16	1.87
17	518412.16	2290515.13	301 12 40	1.87
18	518413.12	2290513.54	297 36 30	1.87
19	518413.99	2290511.88	294 02 59	1.87
20	518414.75	2290510.18	290 30 47	1.87
21	518415.40	2290508.43	286 55 11	1.87
22	518415.95	2290506.65	283 22 52	1.87
23	518416.38	2290504.83	279 46 49	1.87
24	518416.69	2290502.99	276 14 43	1.87
25	518416.90	2290501.14	272 40 20	1.87
26	518416.98	2290499.27	269 06 33	1.87
27	518416.96	2290497.41	265 32 41	1.87
28	518416.81	2290495.55	261 59 14	1.87
29	518416.55	2290493.70	258 24 25	1.87
30	518416.18	2290491.87	254 50 50	1.87
31	518415.69	2290490.07	251 18 10	1.87
32	518415.09	2290488.30	247 42 30	1.87
33	518414.38	2290486.58	244 09 47	1.87
34	518413.57	2290484.90	240 36 20	1.87
35	518412.65	2290483.27	237 00 30	1.87
36	518411.64	2290481.71	233 27 20	1.87
37	518410.53	2290480.21	229 56 06	1.87
38	518409.32	2290478.78	226 19 27	1.87
39	518408.04	2290477.43	222 47 03	1.87
40	518406.67	2290476.16	219 11 32	1.87
41	518405.22	2290474.98	215 38 54	1.87
42	518403.70	2290473.90	212 04 49	1.87
43	518402.12	2290472.90	208 31 46	1.87

44	518400.48	2290472.01	204 56 40	1.87
45	518398.79	2290471.23	201 22 05	1.87
46	518397.05	2290470.55	197 49 23	1.87
47	518395.28	2290469.98	194 16 01	1.87
48	518393.47	2290469.52	190 41 22	1.87
49	518391.64	2290469.17	187 08 25	1.87
50	518389.78	2290468.94	183 33 53	1.87
51	518387.92	2290468.82	180 00 00	1.87
52	518386.06	2290468.82	177 05 51	1.15
53	518384.91	2290468.88	279 55 22	97.46
54	518401.71	2290372.88	281 34 35	33.17
55	518408.36	2290340.38	289 56 51	68.18
56	518431.62	2290276.29	297 46 14	7.57
57	518435.15	2290269.60	299 22 20	97.80
58	518483.12	2290184.37	300 21 03	59.33
59	518513.09	2290133.17	307 31 32	2.85
60	518514.83	2290130.91	307 43 06	141.93
61	518601.66	2290018.64	309 33 43	18.76
62	518613.61	2290004.18	308 07 44	5.44
63	518616.97	2289999.90	307 58 08	59.23
64	518653.41	2289953.20	1 44 16	43.76
65	518697.15	2289954.53	271 44 17	12.00
66	518697.51	2289942.54	181 44 13	50.05
67	518647.49	2289941.02	126 26 45	16.35
68	518637.78	2289954.17	128 17 15	48.79
69	518607.55	2289992.47	123 19 38	37.50
70	518586.95	2290023.80	124 10 01	7.36
71	518582.81	2290029.89	121 26 00	6.61
72	518579.36	2290035.53	133 32 03	18.44
73	518566.66	2290048.90	127 30 05	53.14
74	518534.31	2290091.06	125 13 27	106.64
75	518472.80	2290178.17	117 32 19	102.71
76	518425.31	2290269.25	31 05 56	0.51
77	518425.75	2290269.51	121 18 25	5.10
78	518423.10	2290273.86	112 37 23	68.33
79	518396.82	2290336.93	101 34 30	34.41
80	518389.92	2290370.64	99 55 25	103.71
81	518372.04	2290472.79	149 55 53	0.22
82	518371.85	2290472.90	147 55 11	1.87
83	518370.27	2290473.90	144 20 02	1.87
84	518368.76	2290474.98	140 48 28	1.87
85	518367.31	2290476.16	137 14 13	1.87
86	518365.94	2290477.43	133 39 13	1.87
87	518364.65	2290478.78	130 05 19	1.87
88	518363.45	2290480.21	126 32 40	1.87
89	518362.34	2290481.71	122 57 57	1.87
90	518361.32	2290483.27	119 25 17	1.87
91	518360.41	2290484.90	115 50 13	1.87
92	518359.59	2290486.58	112 15 48	1.87

93	518358.89	2290488.30	108 43 35	1.87
94	518358.29	2290490.07	105 09 10	1.87
95	518357.80	2290491.87	101 33 46	1.87
96	518357.43	2290493.70	98 02 36	1.87
97	518357.17	2290495.55	94 27 19	1.87
98	518357.02	2290497.41	90 53 27	1.87
99	518356.99	2290499.27	87 19 40	1.87
100	518357.08	2290501.14	83 45 17	1.87
101	518357.28	2290502.99	80 11 22	1.87
102	518357.60	2290504.83	76 38 55	1.87
103	518358.03	2290506.65	73 03 03	1.87
104	518358.57	2290508.43	69 30 57	1.87
105	518359.23	2290510.18	65 55 20	1.87
106	518359.99	2290511.88	62 23 30	1.87
107	518360.85	2290513.54	58 48 54	1.87
108	518361.82	2290515.13	55 14 13	1.87
109	518362.88	2290516.67	51 40 50	1.87
110	518364.04	2290518.13	48 07 45	1.87
111	518365.29	2290519.52	44 33 57	1.87
112	518366.62	2290520.83	40 58 51	1.87
113	518368.02	2290522.05	37 26 28	1.87
114	518369.51	2290523.19	33 50 05	1.87
115	518371.06	2290524.23	30 18 58	1.87
116	518372.67	2290525.17	26 42 58	1.87
117	518374.33	2290526.01	23 10 13	1.87
118	518376.05	2290526.74	19 36 00	1.87
119	518377.81	2290527.37	16 03 18	1.87
120	518379.60	2290527.88	12 28 20	1.87
121	518381.42	2290528.29	8 54 26	1.87
122	518383.27	2290528.58	5 21 00	1.87
123	518385.12	2290528.75	1 46 53	1.87
1	518386.99	2290528.81		
<i>Площадь= 9601 кв. м.</i>				

Каталог координат образуемого многоконтурного земельного участка
2- 63:21:000000:3У2

Таблица №3

Номер	X	Y	Дир_угол	Длина
1	518395.77	2290505.04	270 00 00	15.00
2	518395.77	2290490.04	180 00 00	15.00
3	518380.77	2290490.04	90 00 00	15.00
4	518380.77	2290505.04	0 00 00	15.00
1	518395.77	2290505.04		
5	518406.06	2290339.48	270 00 00	1.50
6	518406.06	2290337.98	180 00 00	1.50
7	518404.56	2290337.98	90 00 00	1.50
8	518404.56	2290339.48	0 00 00	1.50
5	518406.06	2290339.48		
9	518558.84	2290064.99	270 00 00	1.50

10	518558.84	2290063.49	180 00 00	1.50
11	518557.34	2290063.49	90 00 00	1.50
12	518557.34	2290064.99	0 00 00	1.50
9	518558.84	2290064.99		
13	518376.87	2290490.75	270 00 00	1.50
14	518376.87	2290489.25	180 00 00	1.50
15	518375.37	2290489.25	90 00 00	1.50
16	518375.37	2290490.75	0 00 00	1.50
13	518376.87	2290490.75		
17	518538.75	2290093.45	270 00 00	1.50
18	518538.75	2290091.95	180 00 00	1.50
19	518537.25	2290091.95	90 00 00	1.50
20	518537.25	2290093.45	0 00 00	1.50
17	518538.75	2290093.45		
21	518457.59	2290219.49	270 00 00	1.50
22	518457.59	2290217.99	180 00 00	1.50
23	518456.09	2290217.99	90 00 00	1.50
24	518456.09	2290219.49	0 00 00	1.50
21	518457.59	2290219.49		
25	518613.62	2289995.32	270 00 00	1.50
26	518613.62	2289993.82	180 00 00	1.50
27	518612.12	2289993.82	90 00 00	1.50
28	518612.12	2289995.32	0 00 00	1.50
25	518613.62	2289995.32		
29	518562.71	2290059.52	270 00 00	1.50
30	518562.71	2290058.02	180 00 00	1.50
31	518561.21	2290058.02	90 00 00	1.50
32	518561.21	2290059.52	0 00 00	1.50
29	518562.71	2290059.52		
33	518696.78	2289953.09	270 00 00	1.50
34	518696.78	2289951.59	180 00 00	1.50
35	518695.28	2289951.59	90 00 00	1.50
36	518695.28	2289953.09	0 00 00	1.50
33	518696.78	2289953.09		
<i>Площадь=243 кв. м.</i>				

10. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Согласно письма, Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 17.08.2020 №2705-02/17024, территория проектирования к землям лесного фонда не относится.

11. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

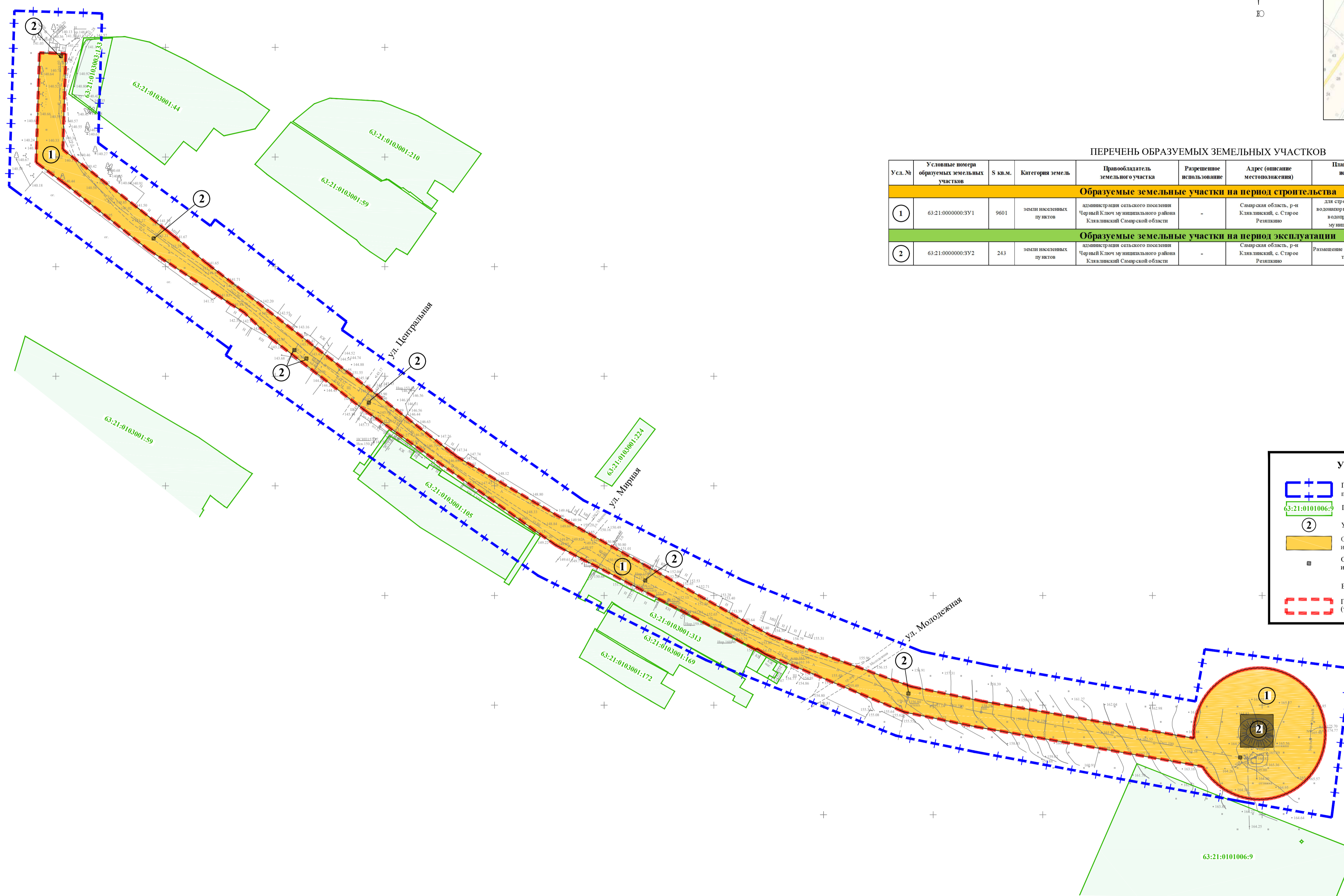
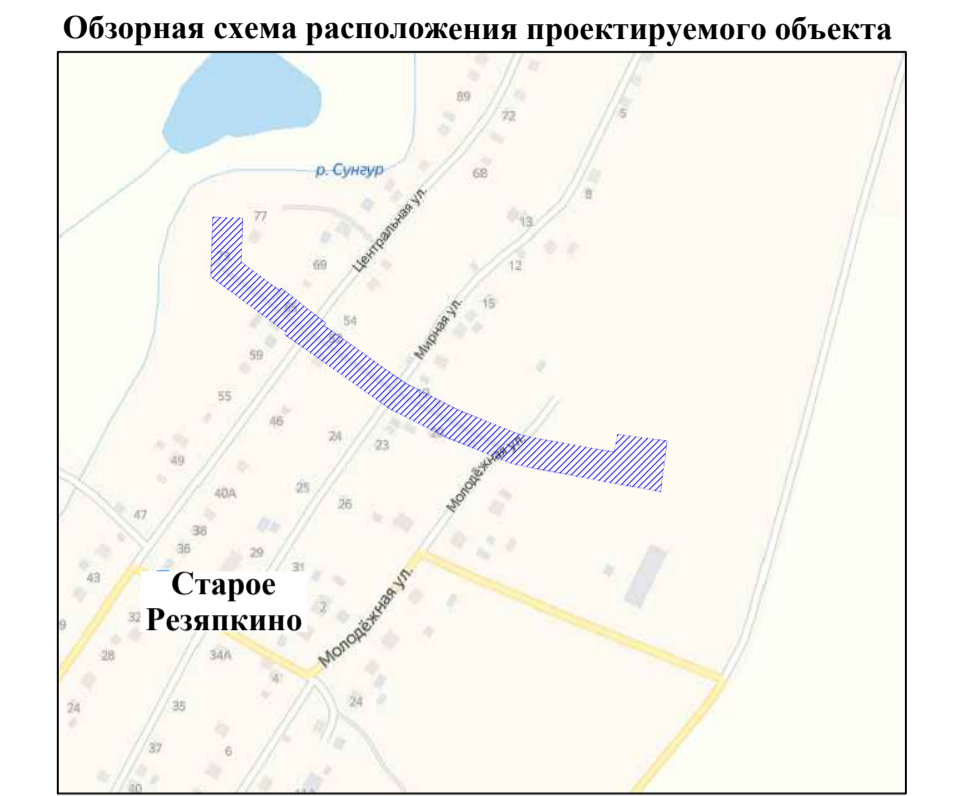
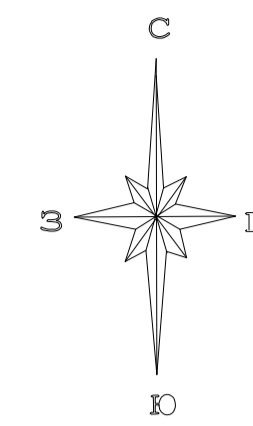
В таблице №4 представлен перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории.

Таблица №4

Номер	X	У	Дир_угол	Длина
1	518715.49	2289971.10	181 44 17	59.08
2	518656.44	2289969.30	126 26 46	63.63
3	518618.64	2290020.49	36 15 14	3.61
4	518621.55	2290022.62	127 52 48	75.92
5	518574.93	2290082.54	210 00 00	4.29
6	518571.22	2290080.40	125 13 28	134.85
7	518493.44	2290190.55	116 41 51	81.10
8	518457.00	2290263.01	111 41 24	87.85
9	518424.53	2290344.64	101 34 36	31.94
10	518418.13	2290375.93	99 55 23	95.16
11	518401.73	2290469.66	9 55 24	24.12
12	518425.48	2290473.82	97 27 53	66.91
13	518416.79	2290540.16	187 05 23	68.50
14	518348.81	2290531.70	279 58 02	40.96
15	518355.90	2290491.36	280 33 55	125.02
16	518378.82	2290368.47	281 34 34	36.05
17	518386.06	2290333.15	291 41 23	93.14
18	518420.48	2290246.60	296 41 51	85.83
19	518459.04	2290169.92	305 13 28	174.34
20	518559.60	2290027.50	30 00 12	5.17
21	518564.08	2290030.08	216 15 20	1.81
22	518562.62	2290029.01	306 26 46	124.72
23	518636.71	2289928.69	1 44 13	80.04
24	518716.71	2289931.11	91 44 11	40.00
1	518715.49	2289971.10		
Площадь= 31 353 кв.м.				

Раздел 7. Графические материалы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство водонапорной башни объемом 50 м³ с питающим водопроводом в селе Старое Резяпкино муниципального района Клявлинский»
Утверждаемый чертеж проекта межевания территории**



ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Усл. №	Условные номера образуемых земельных участков	S кв.м.	Категория земель	Правообладатель земельного участка	Разрешенное использование	Адрес (описание местоположения)	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки на период строительства								
1	63:21:0000000:3У1	9601	земли населенных пунктов	администрация сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области	-	Самарская область, р-н Клявлинский, с. Старое Резяпкино	для строительства объекта «Строительство водонапорной башни объемом 50 м ³ с питающим водопроводом в селе Старое Резяпкино муниципального района Клявлинский»	Образование из состава неразграниченной государственной собственности
Образуемые земельные участки на период эксплуатации								
2	63:21:0000000:3У2	243	земли населенных пунктов	администрация сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области	-	Самарская область, р-н Клявлинский, с. Старое Резяпкино	Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения	Образование из состава неразграниченной государственной собственности

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
	Условные номера образуемых земельных участков
	Образуемые земельные участки на период строительства, из состава земель неразграниченной государственной собственности
	Образуемые земельные участки на период эксплуатации, из состава земель неразграниченной государственной собственности
ВИДЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (территория предназначена для размещения линейных объектов)

Примечания
 1. Виды элементов планировочной структуры определены согласно Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр.
 2. Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
 3. Красные линии и линии отступа от красных линий отсутствуют.
 4. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.

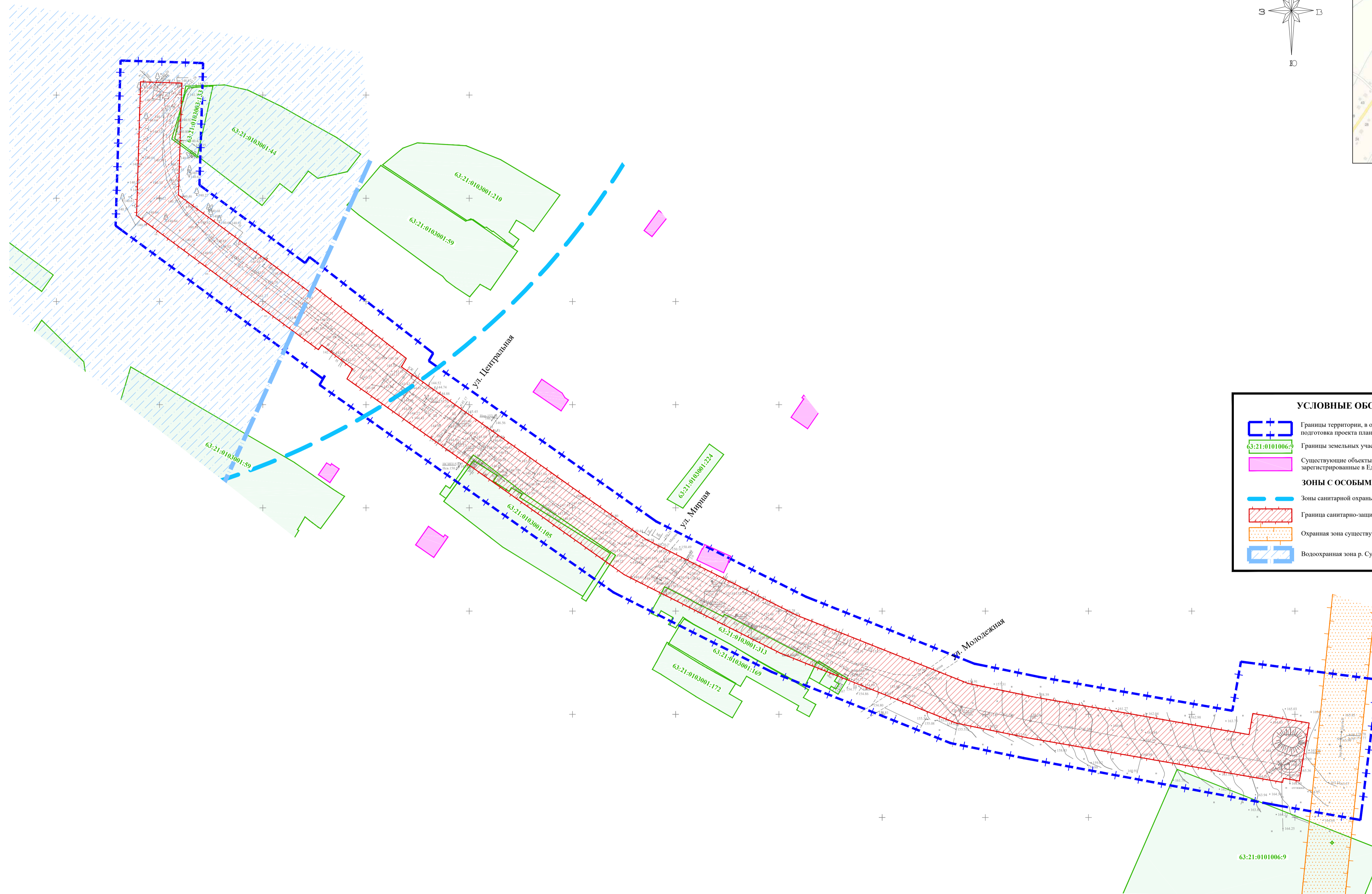
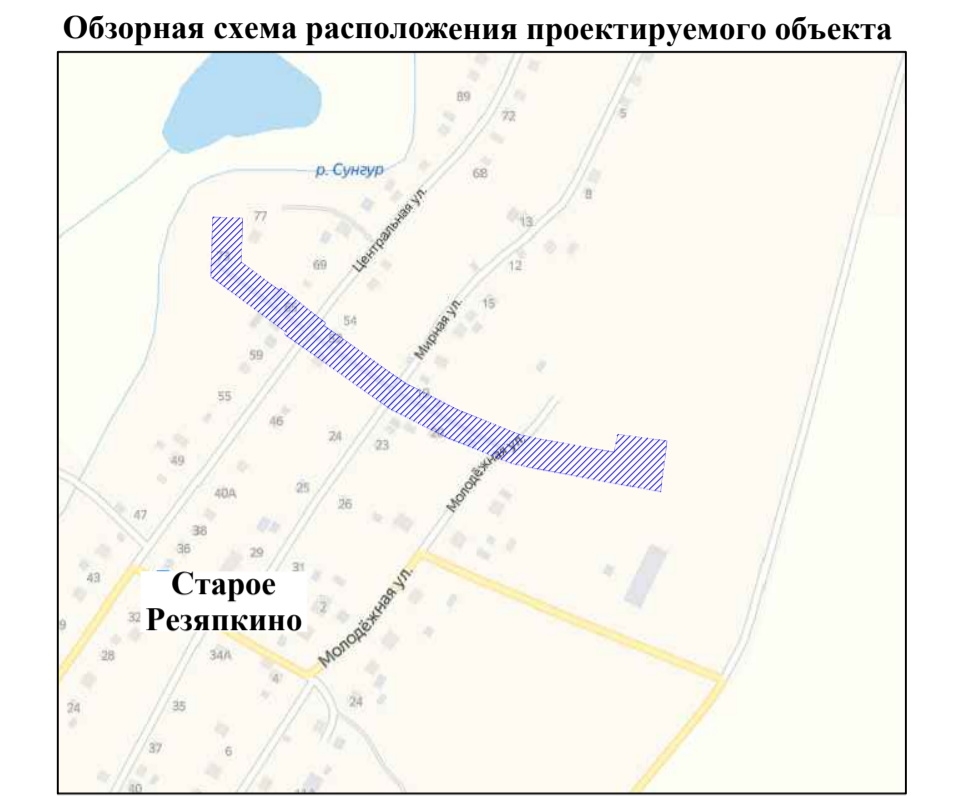
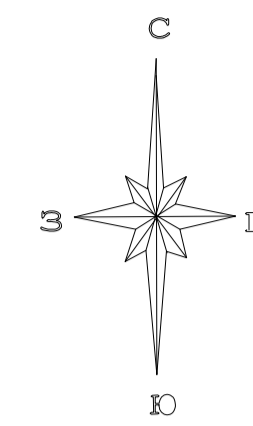
ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН НА ОСНОВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЕННОГО ООО "ТГК"ТОПОГРАФ" В 2020 г.

ДПТ-ПМТ					
«Строительство водонапорной башни объемом 50 м ³ с питающим водопроводом в селе Старое Резяпкино муниципального района Клявлинский»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Крывай В.В.				08.2020
Проект межевания территории Утверждаемая часть					
Утверждаемый чертеж проекта межевания территории М 1:1000					
				Студия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
ООО "ТГК"Топограф"					
г. Самара 2020 г.					

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 8. Графические материалы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство водонапорной башни объемом 50 м³ с питающим водопроводом в селе Старое Резяпкино муниципального района Клявлинский»
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	63:21:0101006:9 Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства, в том числе линейные, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения - 3 пояс
	Граница санитарно-защитной полосы проектируемого водопровода
	Охранная зона существующих объектов электросетевого хозяйства
	Водоохранная зона р. Сунгур

- Примечания**
- Объекты особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
 - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют. Охранные зоны для них не устанавливались.
 - Границы территорий объектов культурного наследия - отсутствуют.
 - Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; границы площадей залегания полезных ископаемых; границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; границы придорожной полосы автомобильной дороги; границы придорожной территории; границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики - отсутствуют.
 - Зоны с особыми условиями использования для проектируемых сетей водоснабжения определены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН НА ОСНОВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЕННОГО ООО "ТГК"ТОПОГРАФ" В 2020 г.

ДПТ-ПМТ																	
«Строительство водонапорной башни объемом 50 м ³ с питающим водопроводом в селе Старое Резяпкино муниципального района Клявлинский»																	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												
Разработал	Крытый В.В.				08.2020												
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Проект межевания территории</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Обновляющая часть</td> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>						Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов	Обновляющая часть			ПМТ	1	1
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов												
Обновляющая часть			ПМТ	1	1												
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000</td> <td colspan="3">ООО "ТГК"Топограф"</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td colspan="3">г. Самара 2020 г.</td> </tr> </table>						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000			ООО "ТГК"Топограф"						г. Самара 2020 г.		
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000			ООО "ТГК"Топограф"														
			г. Самара 2020 г.														