

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕРНЫЙ КЛЮЧ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КЛЯВЛИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446951, Самарская область Клявлинский район, с.  
Черный Ключ, ул. Центральная, д.4  
тел.5-71-24

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 54 от 29.12.2023 г.**

**О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области от 21.08.2023 г. № 27 «Об утверждении административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский от 21.08.2023 г. № 26 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области, Администрация сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области от 21.08.2023 г. № 27 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на территории сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области (далее – Административный регламент):

- п.2.10 изложить в новой редакции:

«Заявление может быть представлено (направлено) заявителем одним из следующих способов:

1) лично или посредством почтового отправления в орган государственной власти субъекта Российской Федерации или местного самоуправления;

1) через МФЦ;

2) через Региональный или Единый портал.»;

- п.2.11 изложить в новой редакции:

«Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц);

3) заявление:

- в форме документа на бумажном носителе по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;

- в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму заявления).

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ).

В случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.»;

- п. 2.12. изложить в новой редакции:

«Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:

1) выписка из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) выписка из ЕГРН на объект капитального строительства из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

3) в случае обращения юридического лица запрашивается выписка из Единого государственного реестра юридических лиц из Федеральной налоговой службы;

4) в случае обращения индивидуального предпринимателя запрашивается выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей из Федеральной налоговой службы.

Заявитель вправе предоставить документы в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на создание и подписание таких документов, при подаче заявления.»;

- п. 2.12.1 изложить в новой редакции:

«Непредставление (несвоевременное представление) указанными органами государственной власти, структурными подразделениями органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления документов и сведений не может являться основанием для отказа в предоставлении государственной (муниципальной) услуги.

Непредставление заявителем документов, содержащих сведения, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.»;

- п. 2.12.2 изложить в новой редакции:

«Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными

правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства).

- приложение № 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области» и

разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района Клявлинский Самарской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава сельского поселения Черный Ключ  
муниципального района Клявлинский  
Самарской области



В.М. Кадеев.

Приложение № 1  
к постановлению Администрации сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области от 29.12.2023 г. № 54

В \_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования)

От \_\_\_\_\_

(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта;

для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания телефон)

### Заявление

#### о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

#### 1. Сведения о застройщике

|       |                                                                                                                                   |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                    |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                                              |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя                                                    |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице:                                                                                                      |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                                                                                               |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер                                                                                    |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                         |  |

2. Сведения о земельном участке и объекте капитального строительства

|     |                                                                                                                    |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка                                                                               |  |
| 2.2 | Адрес земельного участка                                                                                           |  |
| 2.3 | Вид разрешенного использования земельного участка                                                                  |  |
| 2.4 | Реквизиты градостроительного плана земельного участка <i>(при наличии)</i>                                         |  |
| 2.5 | Кадастровый номер объекта капитального строительства                                                               |  |
| 2.6 | Наименование объекта капитального строительства                                                                    |  |
| 2.7 | Назначение объекта капитального строительства                                                                      |  |
| 2.8 | Технико-экономические показатели объекта капитального строительства (количество этажей, в т.ч. подземных, площадь) |  |

3. Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства (указываются все параметры планируемого строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

| № | Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки | Планируемого отклонением |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|   |                                                                                                                                                                          |                          |

4. Указывается нужное в обоснование неблагоприятных условий для застройки в соответствии с частями 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации

|     |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | размеры земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1 |  | приводится обоснование: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.2   |  | конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.2.1 |  | приводится обоснование: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.3   |  | инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.3.1 |  | приводится обоснование: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.3.2 |  | подтверждаю приложение инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.4   |  | иные характеристики земельного участка неблагоприятные для застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.4.1 |  | приводится обоснование: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.4.2 |  | подтверждаю приложение обоснования иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки (в случае необходимости)                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.5   |  | отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов (часть 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |

Приложение: на \_\_\_\_\_ л.

Результат предоставления услуги прошу:

|                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" / на региональном портале государственных и муниципальных услуг |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____                          |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____                                                                                                                                                                                        |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства                                                                                                                              |  |
| <i>Указывается один из перечисленных способов</i>                                                                                                                                                                                              |  |

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)