**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории муниципального района Клявлинский за 2019 год**

Настоящий доклад подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010г. № 215 (ред. От 25.04.2014г.) «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования**

**в сфере муниципального жилищного контроля**

В 2019 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся в соответствии со следующими правовыми актами:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Жилищного кодекса Российской Федерации
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
5. Федеральный закон от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
6. Закон Самарской области от 09.11.2012г. № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016г. № 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля»;
8. Постановлением администрации муниципального района Клявлинский от 10.10.2013г. № 409 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Клявлинский Самарской области» (в ред. постановления от 13.03.2019г. № 72) размещено на официальном сайте Администрации муниципального района Клявлинский в подразделе «муниципальный жилищный контроль» раздела «Муниципальный контроль»;
9. Распоряжением Главы муниципального района Клявлинский от 01.08.2016г. № 102/2 «О назначении муниципальных инспекторов по экологическому и жилищному контролю».

Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный в границах муниципального района Клявлинский, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области.

Нормативные правовые акты по вопросу муниципального жилищного контроля размещены на официальном сайте Администрации муниципального района Клявлинский в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Раздел 2.**

**Организация муниципального жилищного контроля**

Полномочия сельских поселений станция Клявлино, Борискино-Игар, Старый Маклауш муниципального района Клявлинский по осуществлению муниципального жилищного контроля переданы на уровень муниципального района на основании решений представительных органов, соглашений о передаче осуществления части полномочий.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется муниципальным жилищным инспектором (Телегин А.В., заместитель Главы района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству муниципального района Клявлинский), назначенным распоряжением Главы муниципального района Клявлинский.

Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Клявлинский, утвержденный постановлением администрации муниципального района Клявлинский от 10.10.2013г. № 409, разработан в целях повышения качества и эффективности проверок, проводимых уполномоченными органами по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Клявлинский, заключается в совокупности проводимых мероприятий по жилищному контролю.

**Раздел 3.**

**Финансовое и кадровое обеспечение муниципального**

**жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется муниципальным служащим категории «руководитель», находящимся в штате администрации муниципального района Клявлинский (заместителем Главы района по строительству и ЖКХ).

Мероприятия по повышению квалификации муниципального жилищного инспектора в 2019 году не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2019 году не привлекались.

**Раздел 4.**

**Проведение муниципального жилищного контроля**

В 2019 году муниципальным жилищным инспектором плановые и внеплановые проверки не проводились. Заявления о проведении проверки в Администрацию муниципального района Клявлинский не поступали.

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований муниципальным жилищным инспектором не выдавались в виду отсутствия оснований для их выдачи.

**Раздел 5.**

**Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

За 2019 год нарушений требований жилищного законодательства не выявлено.

С юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями муниципального района Клявлинский, в отношении которых проводятся проверки, регулярно проводятся разъяснительные мероприятия о недопустимости нарушений жилищного законодательства с их стороны.

За отчетный период оспаривание в суде мероприятий инспектора по жилищному контролю юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не осуществлялось.

**Раздел 6.**

**Анализ и оценка эффективности муниципального**

**жилищного контроля**

В 2019 году плановые и внеплановые проверки не проводились.

**Раздел 7.**

**Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля**

Основными задачами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля в 2019 году следует считать:

- разработка и утверждение плана проверок;

- выполнение в полном объеме плана проверок;

- взаимодействие с правоохранительными органами, иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного жилищного надзора.