

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

**Строительство трубопроводов для обустройства
скважин ППД в 2022 году. Самарская область**

Проект планировки территории и проект межевания
территории

Том 3. Проект межевания территории.

246-22-АН

2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

**Строительство трубопроводов для обустройства
скважин ППД в 2022 году. Самарская область**

Проект планировки территории и проект межевания
территории

Том 3. Проект межевания территории.

246-22-АН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер проекта



А. А. Озерин

Е. О. Фадеев

2022 г.

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Фадеев				

246-22-АН		
Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Инженерное Бюро «АНКОР»		

Содержание Тома 3

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории М 1:2000	
	Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
6.1	Перечень образуемых земельных участков	
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
6.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
6.5	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

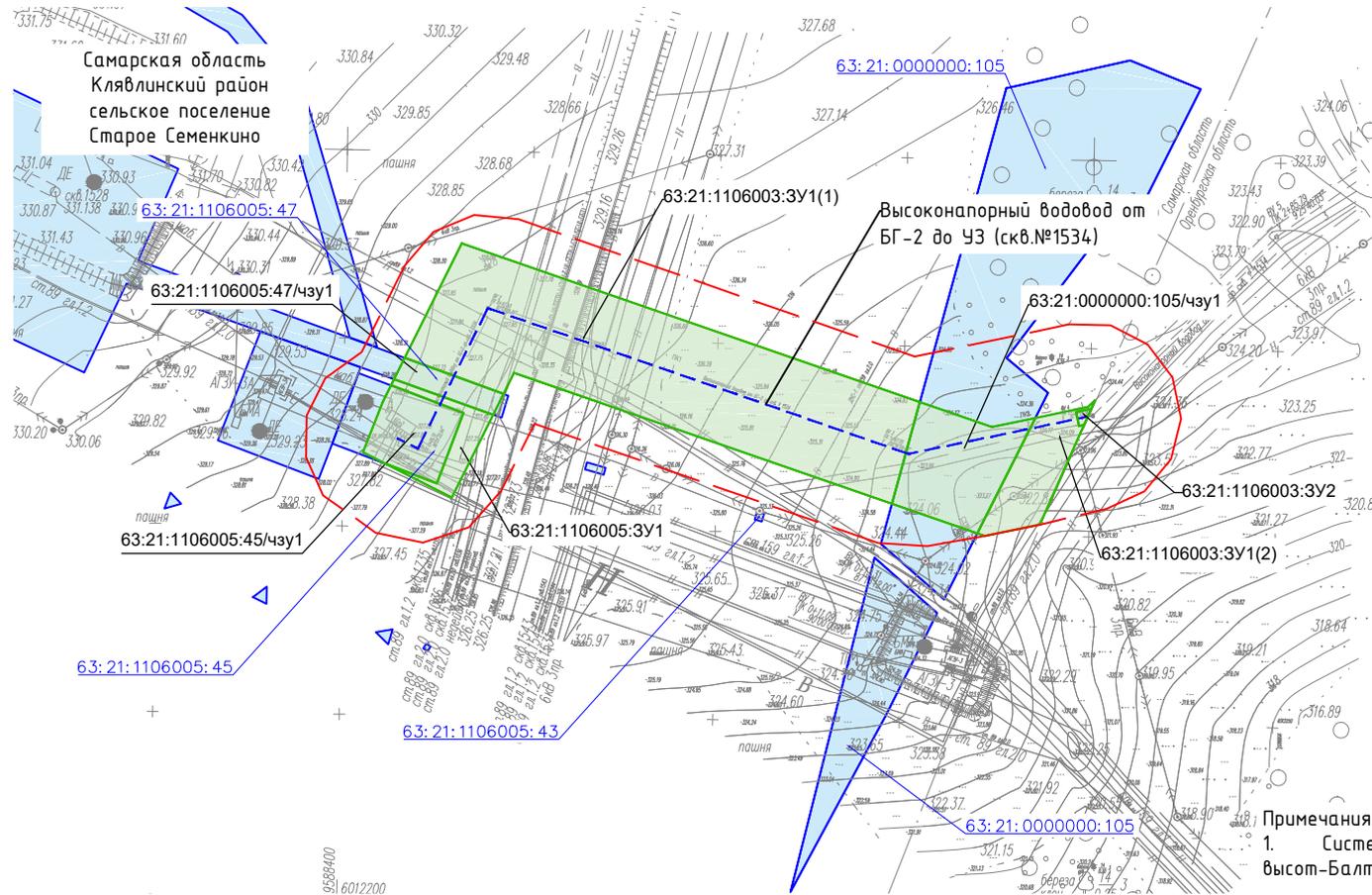
Инв. № подл.					
	ГИП	Фадеев			

246-22-АН						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				ООО «Инженерное Бюро «АНКОР»		

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					246-22-АН/Основная часть проекта межевания территории	Лист
								2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Проект межевания территории М 1:2000



Самарская область
Клявлинский район
сельское поселение
Старое Семенкино

Высоконапорный водовод от
БГ-2 до ЧЗ (скв.№1534)

Примечания:
1. Система координат МСК-63, система
высот-Балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- границы земельных участков, поставленных на ГКУ
	- проектируемый линейный объект

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Озерин А.А.			



246-22-АН

Строительство трубопроводов для обустройства скважин ППД в 2022 году. Самарская область

Проект межевания территории.
Графическая часть

Проект межевания территории М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	5.1	

ООО "Инженерное Бюро
"АНКОР"

Формат А4

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					246-22-АН/Основная часть проекта межевания территории	Лист
								7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта ООО «БайТекс»: «Строительство трубопроводов для обустройства скважин ППД в 2022 году. Самарская область» (далее объект).

В административном отношении участок работ расположен на территории действующего Байтуганского месторождения в Клявлинском районе Самарской области.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 63 и кадастровых кварталах 63:21:1106005 и 63:21:1106003.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, землям сельскохозяйственного назначения.

Проект межевания территории по Объекту разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Общая площадь образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения Объекта, составляет – 0,5936 га.

Проект разработан в системе координат МСК-63.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Ширина полосы отвода, выделяемой на период строительства под промысловый трубопровод, где производится снятие и восстановление плодородного слоя (табл. 2 СН-452-73) принята 36 м. Охранные зоны водопровода определены на основании требований СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе способы их образования указаны в таблице 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							246-22-АН/Основная часть проекта межевания территории	Лист
										8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1 - Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков.

Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер формируемого земельного участка	Номера характерных точек (от т. до т.)	Площадь контура формируемого земельного участка, м2	Площадь формируемого земельного участка, м2	Вид отвода	Наименование планируемого размещения объекта	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
63:21:1106005	63:21:1106005:3У1	1-1	207,14	207	временный	для строительства водовода	Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, сельское поселение Старое Семенкино	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Не разграниченные государственные земли	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63:21:1106003	63:21:1106003:3У1(1)	8-8	3878,27	4334	временный	для строительства водовода	Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, сельское поселение Старое Семенкино	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Не разграниченные государственные земли	
	63:21:1106003:3У1(2)	14-14	455,81								
63:21:1106003	63:21:1106003:3У2	39-39	10,70	11	постоянный	для размещения задвижки	Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, сельское поселение Старое Семенкино	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Не разграниченные государственные земли	
63:21:1106005:4 ЕЗ 63:21:0000000:105	63:21:0000000:105/чзу1	24-24	785,09	785	временный	для строительства водовода	Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, сельское поселение Старое Семенкино, колхоз "Рассвет"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Общая долевая собственность	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута
63:21:1106005:47	63:21:1106005:47/чзу1	29-29	176,17	176	временный	для строительства водовода	Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, с. Старое Семенкино в границах ООО "Гранит"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	Аренда, ООО «БайТекс»	Не требуется, так как у Заказчика имеется договор аренды
63:21:1106005:45	63:21:1106005:45/чзу1	33-33	422,82	423	временный	для строительства водовода	Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, с. Старое Семенкино в границах ООО "Гранит"		Для размещения промышленных объектов	Аренда, ООО «БайТекс»	
Итого:				5 936 кв.м.							

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колч.	Лист	№дрх	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

246-22-АН/Основная часть проекта межевания территории

6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице 2 «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания»

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
63:21:1106005:ЗУ1	1	502122,09	2321024,5
	2	502123,71	2321025,31
	3	502114,28	2321051,9
	4	502092,27	2321040,82
	5	502101,28	2321023
	6	502096,07	2321036,84
	7	502114,8	2321043,89
63:21:1106003:ЗУ1(1)	1	502122,09	2321024,5
	8	502159,81	2321043,5
	9	502117,65	2321166,18
	10	502090,61	2321158,67
	11	502125,39	2321057,5
	12	502119,81	2321054,69
	13	502129,42	2321028,19
63:21:1106003:ЗУ1(2)	8	502159,81	2321043,5
	14	502118,18	2321213,14
	15	502115,89	2321212,12
	16	502115,05	2321208,02
	17	502111,33	2321208,78
	18	502111,62	2321210,2
	19	502085,09	2321198,32
63:21:0000000:105/чзу1	20	502082,05	2321183,58
	21	502082,74	2321181,57
	22	502113,44	2321197,13
	23	502116,33	2321211,2
	14	502118,18	2321213,14
	24	502111,03	2321185,44
	25	502113,44	2321197,13
26	502082,74	2321181,57	
27	502090,61	2321158,67	
28	502117,65	2321166,18	

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и Дата	

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
	24	502111,03	2321185,44
63:21:1106005:47/чзу1	29	502123,71	2321025,31
	30	502129,42	2321028,19
	31	502119,81	2321054,69
	32	502114,28	2321051,9
	29	502123,71	2321025,31
63:21:1106005:45/чзу1	33	502117,91	2321022,39
	34	502122,09	2321024,5
	35	502114,8	2321043,89
	36	502096,07	2321036,84
	37	502101,28	2321023
	38	502104,31	2321017,02
	33	502117,91	2321022,39
63:21:1106003:ЗУ2	39	502115,05	2321208,02
	40	502115,89	2321212,12
	41	502111,62	2321210,2
	42	502111,33	2321208,78
	39	502115,05	2321208,02

6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 3 «Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Таблица 3. «Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502166,24	2321058,63
2	502129,75	2321164,8
3	502138,26	2321206,12
4	502138,02	2321217,24
5	502132,98	2321227,16
6	502124,14	2321233,91

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

7	502113,24	2321236,15
8	502102,45	2321233,45
9	502093,9	2321226,33
10	502089,28	2321216,2
11	502079,39	2321168,19
12	502080,24	2321155,02
13	502111,87	2321063
14	502094,03	2321054,01
15	502084,37	2321045,39
16	502080,32	2321033,09
17	502082,97	2321020,41
18	502092,84	2321006,37
19	502102,96	2321001,73
20	502114,08	2321001,95
21	502124,01	2321006,97
22	502130,96	2321016,64
23	502153,85	2321028,18
24	502162,87	2321035,86
25	502167,33	2321046,83
1	502166,24	2321058,63

6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 63:21:1106003:ЗУ1, 63:21:1106003:ЗУ2, 63:21:1106005:ЗУ1 – Трубопроводный транспорт.

6.5 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗООИТ)

Охранная зона трубопровода составляет по 25 м в каждую сторону, и рассчитана на основании Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992г №9) (утв. Заместителем министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г) (в редакции постановления федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г №61).

Таблица-4 Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны проектируемых объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502166,24	2321058,63
2	502129,75	2321164,8
3	502138,26	2321206,12
4	502138,02	2321217,24

Взам. инв. №
Подп. и Дата
Инв. № подл.

5	502132,98	2321227,16
6	502124,14	2321233,91
7	502113,24	2321236,15
8	502102,45	2321233,45
9	502093,9	2321226,33
10	502089,28	2321216,2
11	502079,39	2321168,19
12	502080,24	2321155,02
13	502111,87	2321063
14	502094,03	2321054,01
15	502084,37	2321045,39
16	502080,32	2321033,09
17	502082,97	2321020,41
18	502092,84	2321006,37
19	502102,96	2321001,73
20	502114,08	2321001,95
21	502124,01	2321006,97
22	502130,96	2321016,64
23	502153,85	2321028,18
24	502162,87	2321035,86
25	502167,33	2321046,83
1	502166,24	2321058,63

Взам. инв. №	
Подп. и Дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

246-22-АН/Основная часть проекта межевания территории

Лист

17