

1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения
Черный Ключ
муниципального района
Клявлинский
Самарской области

446951, Самарская область, Клявлинский район,
с. Черный Ключ, ул. Центральная, д.4
Тел., фак. 8(84653)5-71-24
e-mail: chk14@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2021 г. № 40

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, а также в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Администрация сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, а также в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Черный Ключ» и разместить его на официальном сайте муниципального района Клявлинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Черный Ключ
муниципального района Клявлинский
Самарской области



В.М.Кадеев

ПОРЯДОК

и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, а также в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

1. Настоящие порядок и условия предоставления в аренду имущества (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, включенного в Перечень (далее – имущество, включенное в Перечень) муниципального имущества сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, а также в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам (далее соответственно - субъекты МСП, Перечень, Порядок), разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон N 135-ФЗ).

2. Претендентами на приобретение права аренды имущества, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте органов, уполномоченных законодательством.

3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона N 209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона N 209-ФЗ.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП об уменьшении срока действия договора.

5. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом N 135-ФЗ.

6. Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, принимает Администрация муниципального района Клявлинский Самарской области (далее - Администрация).

7. Администрация принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП или предоставляет данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом N 135-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года N 136-ФЗ.

8. Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости, выполненного

независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке), либо на основании кадастровой стоимости (при наличии).

9. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

10. В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет в Администрацию следующие документы:

- заявление о предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего порядка;
- заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность лица, обратившегося с заявлением.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должны быть приложены доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

11. Заявление о предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя);
- дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии), в случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления.

12. При заключении с субъектами МСП договоров аренды имущества, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

13. По истечении срока договора аренды имущества, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее - арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона N 135-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

14. При заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке, либо на основании

кадастровой стоимости (при наличии) и вносится арендатором в размере 100 процентов размера ежегодной арендной платы.

15. Размер арендной платы по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, может изменяться ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения.

16. При досрочном расторжении договора аренды имущества, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федеральным законом N 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом сельского поселения ерный Ключмуниципального района Клявлинский Самарской области до момента расторжения договора, исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.