



Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Геокадсервис»

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Многоквартирные жилые дома»**

**расположенных по адресам: Российская Федерация,  
Самарская область, муниципальный район Клявлинский,  
сельское поселение станция Клявлино, железнодорожная  
станция Клявлино, улица Северная д. 80, улица Северная д. 82,  
улица Северная д. 84, улица Северная д. 86.**

Самара 2022 г.



Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Геокадсервис»

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Многоквартирные жилые дома»**

**расположенных по адресам: Российская Федерация,  
Самарская область, муниципальный район Клявлинский,  
сельское поселение станция Клявлино, железнодорожная  
станция Клявлино, улица Северная д. 80, улица Северная д. 82,  
улица Северная д. 84, улица Северная д. 86.**

**Директор**

**ГИ**



**Н.А. Калязин**

**Е.В. Лунин**

Самара 2022 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

Директор

Н.А. Калязин

Главный инженер

Е.В. Лунин

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Стр.	Примечание
Список исполнителей	3	
Пояснительная записка	4-9	
<b>Текстовые приложения:</b>		
Постановление	10	
Техническое задание	11-12	
<b>Графические приложения:</b>		
Чертёж планировки территории		
Схема расположения земельных участков в границах элемента планировочной структуры		
Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования		

### *Пояснительная записка*

Проект межевания территории для размещения существующих объектов «Многоквартирные жилые дома» по адресам: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Клявлинский, сельское поселение станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, улица Северная д. 80, улица Северная д. 82, улица Северная д. 84, улица Северная д. 86., разработан ООО «Геокадсервис» на основании Постановления администрации сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области №23 от 01.03.2022 года и договора Б/Н от 25.02.2022 года О разработке проекта межевания территории для постановки на кадастровый учет земельных участков, формируемых под многоквартирными жилыми домами расположенных по адресам: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Клявлинский, сельское поселение станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино.

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастровых кварталов 63:21:0906030, 63:21:0906029, сведения о которых содержатся в кадастровых планах территории, выданных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области от 03.06.2020 г. № 63-00-102/20-411820 и от 03.06.2020 г. № 63-00-102/20-411150.

Формируемые земельные участки в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области от 31.05.2021г. №14 расположены в территориальной зоне:

Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами»;



Образуемые земельные участки имеют непосредственный *доступ* к землям (земельным участкам) общего пользования. На образуемых земельных участках расположены многоквартирные жилые дома.

Перечень многоквартирных домов  
Самарская область, муниципальный район Клявлинский, сельское поселение  
станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино,

№ п/п	Улица	Дом №	Обозначение земельного участка	кадастровый номер здания
1	ул. Северная	80	:ЗУ1	63:21:0906029:144
2	ул. Северная	82	:ЗУ2	63:21:0906024:150
3	ул. Северная	84	:ЗУ3	63:21:0906030:113
4	ул. Северная	86	:ЗУ4	63:21:0906030:110

*Основанием* для проведения работ является:

- Постановление администрации сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области №23 от 01.03.2022 года.
- Договор Б/Н от 25 февраля 2022 г. на выполнение комплекса работ по разработке проекта межевания территории земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области.

*Исходными данными* для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровые планы территории 03.06.2020 г. № 63-00-102/20-411820 и от 03.06.2020 г. № 63-00-102/20-411150, выданные филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г.

- Правила землепользования и застройки сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области от 31.05.2021г. №14;
- Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

***Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, с/п станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, ул. Северная, д. 80.***

Обозначение участка:		:ЗУ1
Площадь, кв.м.		1038
№ точки	Х, м	У, м
н1	506380.74	2299788.00
н2	506397.24	2299815.40
н3	506379.06	2299826.90
н4	506370.27	2299832.55
н5	506353.24	2299803.91
н6	506362.33	2299798.77
н1	506380.74	2299788.00

***Основные характеристики участка***

Общие сведения	:ЗУ1
Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Самарская область, Клявлинский район, с/п станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, ул. Северная, д. 80.
Площадь участка	1038 кв.м.
Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	Земли населённых пунктов
Территориальная зона	Ж1

***Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, с/п станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, ул. Северная, д. 82.***

Обозначение участка:		:ЗУ2
Площадь, кв.м.		1747
№ точки	X, м	Y, м
н2	506397.24	2299815.40
н7	506425.85	2299862.81
н8	506407.32	2299873.18
н9	506397.87	2299878.64
н4	506370.27	2299832.55
н3	506379.06	2299826.90
н2	506397.24	2299815.40

**Основные характеристики участка**

Общие сведения	:ЗУ2
Обозначение на схеме	:ЗУ2
Адрес участка	Самарская область, Клявлинский район, с/п станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, ул. Северная, д. 82.
Площадь участка	1747 кв.м.
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	Земли населённых пунктов
Территориальная зона	Ж1

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, с/п станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, ул. Северная, д. 84.**

Обозначение участка:		:ЗУ3
Площадь, кв.м.		1847
№ точки	X, м	Y, м
н7	506425.85	2299862.81
н10	506452.81	2299907.49
н11	506434.68	2299918.58
н12	506427.80	2299922.51
н13	506425.02	2299917.96
н14	506416.90	2299922.51
н15	506403.32	2299900.67
н16	506409.08	2299896.97
н9	506397.87	2299878.64
н8	506407.32	2299873.18
н7	506425.85	2299862.81



### **Основные характеристики участка**

Общие сведения	:3У3
Обозначение на схеме	:3У3
Адрес участка	Самарская область, Клявлинский район, с/п станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, ул. Северная, д. 84.
Площадь участка	1847 кв.м.
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	Земли населённых пунктов
Территориальная зона	Ж1

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Клявлинский район, с/п станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, ул. Северная, д. 86.**

Обозначение участка:		:3У4
Площадь, кв.м.		1500
№ точки	X, м	Y, м
н10	506452.81	2299907.49
н17	506479.39	2299951.53
н18	506461.12	2299962.43
н19	506460.66	2299961.66
н20	506452.69	2299963.61
н21	506444.90	2299951.39
н22	506427.09	2299922.93
н12	506427.80	2299922.51
н11	506434.68	2299918.58
н10	506452.81	2299907.49

### **Основные характеристики участка**

Общие сведения	:3У4
Обозначение на схеме	:3У4
Адрес участка	Самарская область, Клявлинский район, с/п станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, ул. Северная, д. 86.
Площадь участка	1500 кв.м.
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	Земли населённых пунктов
Территориальная зона	Ж1

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
сельского поселения станция  
Клявлино  
муниципального района  
Клявлинский  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.03.2022 г. №23

О разработке проекта межевания территории для постановки на кадастровый учет земельных участков, формируемых под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Клявлинский, сельское поселение станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, улица Первомайская д. 53, улица Первомайская д. 54, улица Первомайская д. 54А, улица Первомайская д. 55, улица Первомайская д. 57, улица Гагарина, д. 45, улица Северная д. 80, улица Северная д. 82, улица Северная д. 84, улица Северная д. 86.

Рассмотрев обращение Муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский» о принятии решения по разработке проекта межевания территории для постановки на кадастровый учет земельных участков, формируемых под многоквартирными жилыми домами расположенных по адресам: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Клявлинский, сельское поселение станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, улица Первомайская д. 53, улица Первомайская д. 54, улица Первомайская д. 54А, улица Первомайская д. 55, улица Первомайская д. 57, улица Гагарина, д. 45, улица Северная д. 80, улица Северная д. 82, улица Северная д. 84, улица Северная д. 86, руководствуясь Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Геокадсервис» подготовку проекта межевания территории для постановки на кадастровый учет земельных участков формируемых под многоквартирными жилыми домами расположенных по адресам: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Клявлинский, сельское поселение станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, улица Первомайская д. 53, улица Первомайская д. 54, улица Первомайская д. 54А, улица Первомайская д. 55, улица Первомайская д. 57, улица Гагарина, д. 45, улица Северная д. 80, улица Северная д. 82, улица Северная д. 84, улица Северная д. 86,

2. Опубликовать настоящее постановление в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Клявлинский Самарской области, в газете «Вести сельского поселения станция Клявлино».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации сельского поселения Ермошкина Д.А.

Глава сельского поселения станция Клявлино  
муниципального района Клявлинский  
Самарской области





## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по разработке проекта межевания территории земельных участков, занимаемых объектами недвижимости

### 1. Наименование работ.

1.1. Объект: выполнение комплекса работ по разработке проекта межевания территории земельных участков, занимаемых объектами недвижимости.

1.2. Сроки (периоды) исполнения договора.

1.2.1. С момента подписания договора в течении 120 календарных дней.

### 2. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики.

2.1. Площадь объекта проектирования: Площадь в границах разработки проекта межевания территории ориентировочно составляет 0,6 га.

2.2. Цели работ: - разработка проекта межевания территории, для постановки на кадастровый учет земельных участков, формируемых под многоквартирными жилыми домами расположенных по адресам: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Клявлинский, сельское поселение станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино,

№ п/п	Улица	Дом №	Этажность	кадастровый номер	Год постройки
1	ул. Северная	80	2	63:21:0906029:144	1967
2	ул. Северная	82	2	63:21:0906024:150	1967
3	ул. Северная	84	2	63:21:0906030:113	1966
4	ул. Северная	86	2	63:21:0906030:110	1960

### 3. Нормативная правовая и методическая база.

3.1. Градостроительный кодекс РФ.

3.2. Земельный кодекс РФ.

3.3. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ.

3.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.5. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

3.6. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

3.7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 г. N 496-п.

3.8. Свод правил по проектированию и строительству СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

3.9. Свод правил СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утверждённых приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

3.10. Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3.11. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

### 4. Базовая градостроительная документация:

4.1. Генеральный план сельского поселения станция Клявлино.

4.2. Правила землепользования и застройки сельского поселения станция Клявлино.



## **5. Требования к разработке проекта межевания:**

5.1. Выполнить топографическую съёмку М 1:500.

5.2. Выполнить проект межевания территории.

5.3. Графические материалы проекта межевания территории выполнить в М 1:500, 1:1000.

## **6. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику:**

Проект межевания территории состоит из основной части и материалов по обоснованию этого проекта.

6.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

6.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

6.3. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы элементов планировочной структуры;

2) красные линии;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

6.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

## **7. Требования к форме представления передаваемой заказчику завершённой продукции:**

7.1. Графические материалы выполнить на бумажных носителях на картографической подоснове в масштабе 1:500, в 1 экз., а также на электронном носителе в 1 экз.

7.2. Текстовые материалы сброшюровать.

7.3. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.

## **8. Требования к согласованию документации:**

8.1. Специалист сельского поселения станция Клявлино в течении пяти рабочих дней со дня получения проектной документации осуществляет проверку проекта межевания территории на соответствие условиям заключенного контракта, генеральному плану сельского поселения станция Клявлино, правилам землепользования и застройки сельского поселения станция Клявлино, техническим и градостроительным регламентам.

8.2. Публичные слушания по проекту межевания территории проводятся администрацией сельского поселения станция Клявлино.

Техническое задание составил:

Директор ООО «Геокадсервис»



Н.А.Калязин

«Утверждаю»

Глава сельского поселения станция Клявлино

муниципального района Клявлинский Самарской области



Ю.Д. Иванов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СТАНЦИЯ КЛЯВЛИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КЛЯВЛИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.06.2022г. №20

Об утверждении проекта проекту межевания территории для постановки на кадастровый учет земельных участков, формируемых под многоквартирными жилыми домами расположенных по адресам: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Клявлинский, сельское поселение станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, улица Первомайская д. 53, улица Первомайская д. 54, улица Первомайская д. 54А, улица Первомайская д. 55, улица Первомайская д. 57, улица Гагарина, д. 45, улица Северная д. 80, улица Северная д. 82, улица Северная д. 84, улица Северная д. 86

«В соответствии с главой 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 35 Устава сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области, принимая во внимание заключение комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения станция Клявлино, составленное по результатам публичных слушаний, назначенных постановлением главы сельского поселения станция Клявлино от 11.05.2022 г. № 40, Собрание представителей сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области, руководствуясь Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" РЕШИЛО:

1. Утвердить проект межевания территории для постановки на кадастровый учет земельных участков, формируемых под многоквартирными жилыми домами, расположенных по адресам: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Клявлинский, сельское поселение станция Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, улица Первомайская д. 53, улица Первомайская д. 54, улица Первомайская д. 54А, улица Первомайская д. 55, улица Первомайская д. 57, улица Гагарина, д. 45, улица Северная д. 80, улица Северная д. 82, улица Северная д. 84, улица Северная д. 86.

2. Настоящее решение направить главе сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области на подписание и официальное опубликование в газете «Вести сельского поселения станция Клявлино».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования. Настоящее решение направить главе сельского поселения станция Клявлино муниципального



района Клявлинский Самарской области на подписание и официальное опубликование в газете «Вести сельского поселения станция Клявлино».

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения станция Клявлино  
муниципального района Клявлинский  
Самарской области

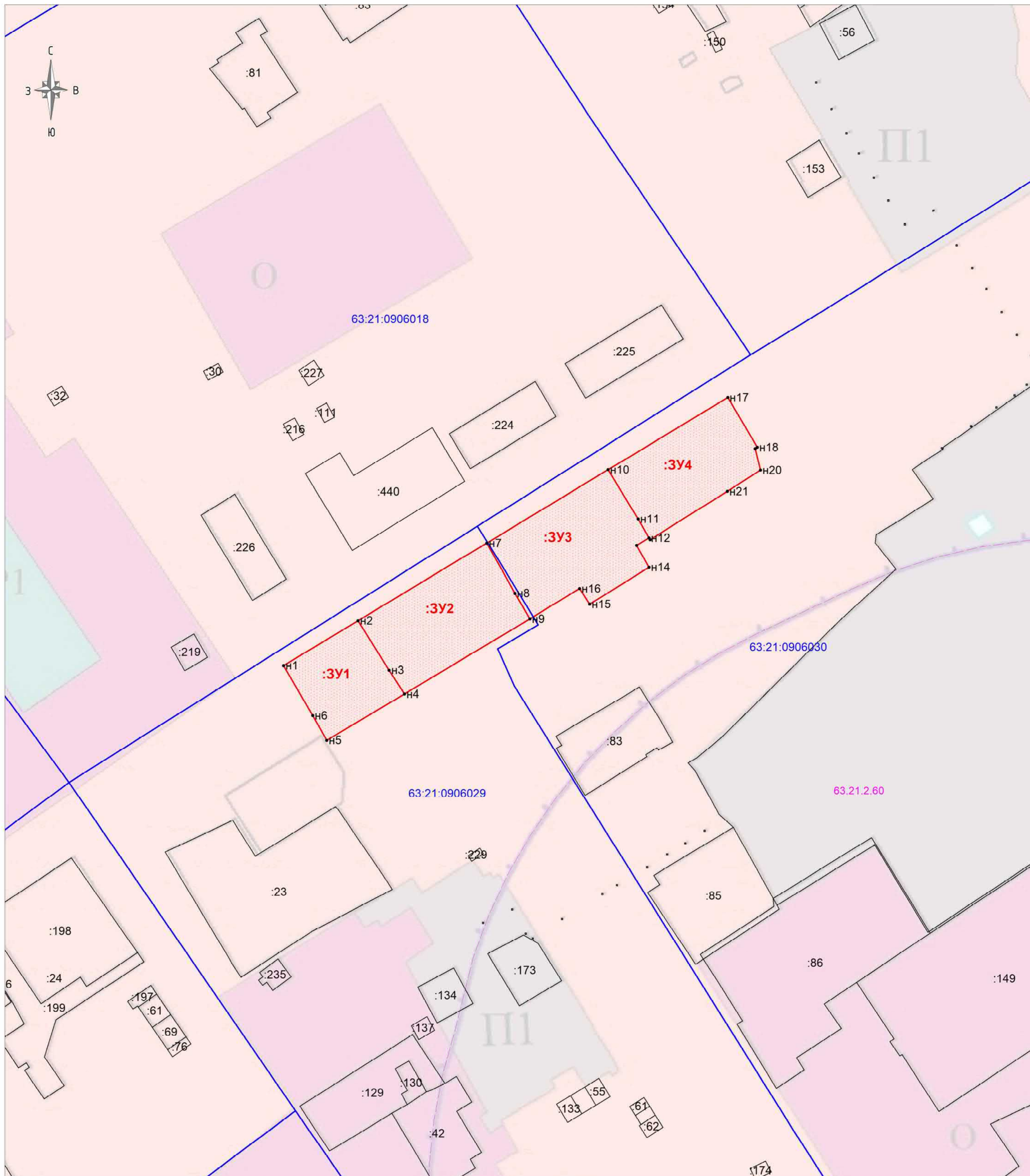


С.Л. Горохтиенко

Глава сельского поселения станция Клявлино  
муниципального района Клявлинский  
Самарской области

Ю.Д. Иванов

# Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- границы формируемых земельных участков с разрешенным видом использования "Многоквартирные многоэтажные жилые дома"
- границы кадастрового квартала и его обозначение
- :26 границы земельных участков по данным ЕГРН
- охранные зоны инженерных сетей
- территориальные зоны

Документация по планировке территории					
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> для постановки на кадастровый учет земельных участков, формируемых под многоквартирными жилыми домами					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Калязин			<i>Handwritten signature</i>	04.22
Разработал	Рязанцев			<i>Handwritten signature</i>	04.22
Проверил	Лушин			<i>Handwritten signature</i>	04.22
Нач. отдела					
Н. Контроль					
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
Проект межевания территории Основная часть				ПМТ	1
Чертеж межевания территории масштаб 1:1000				Листов	1
ООО "Геокадсервис" г. Самара 2022 г.					



Схема расположения земельных участков в границах элемента планировочной структуры



Масштаб 1:1000

Примечания:

1. Территория проектирования находится вне береговой и вне водоохранных зон водных объектов. Поверхностные водные объекты отсутствуют (по сведениям генерального плана).
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а так же виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Самарской области (по сведениям генерального плана).
3. В границах разрабатываемого ПМТ имеются зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных сетей).
4. На территории проектирования отсутствуют объекты регионального, федерального и местного значения. Территория застроена. Сведения о застроенных земельных участках, градостроительных планах земельных участках, разрешениях на строительство отсутствуют.
5. В соответствии с перечнями ОКН, утвержденными постановлением Правительства Самарской области от 05.05.2012 N243, постановлением Правительства Самарской области от 20.12.2012 N784, приказом Министерства культуры Самарской области от 04.02.2015 N5 на территории проектирования не выявлено объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения. Организация проведения экспертизы земельного участка, на этапе разработки проекта межевания территории не является обязательной.
6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом.
7. В соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки) на данной территории не требуются.
8. Красные линии не устанавливаются и не изменяются.
10. Территория проектирования не относится к землям лесного фонда.

Условные обозначения:

- граница территорий в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- границы формируемых земельных участков с разрешенным видом использования "Многоквартирные многоэтажные жилые дома"
- 63:27:0000 границы кадастрового квартала и его обозначение
- :26 границы земельных участков по данным ЕГРН
- охранные зоны инженерных сетей
- границы территориальных зон

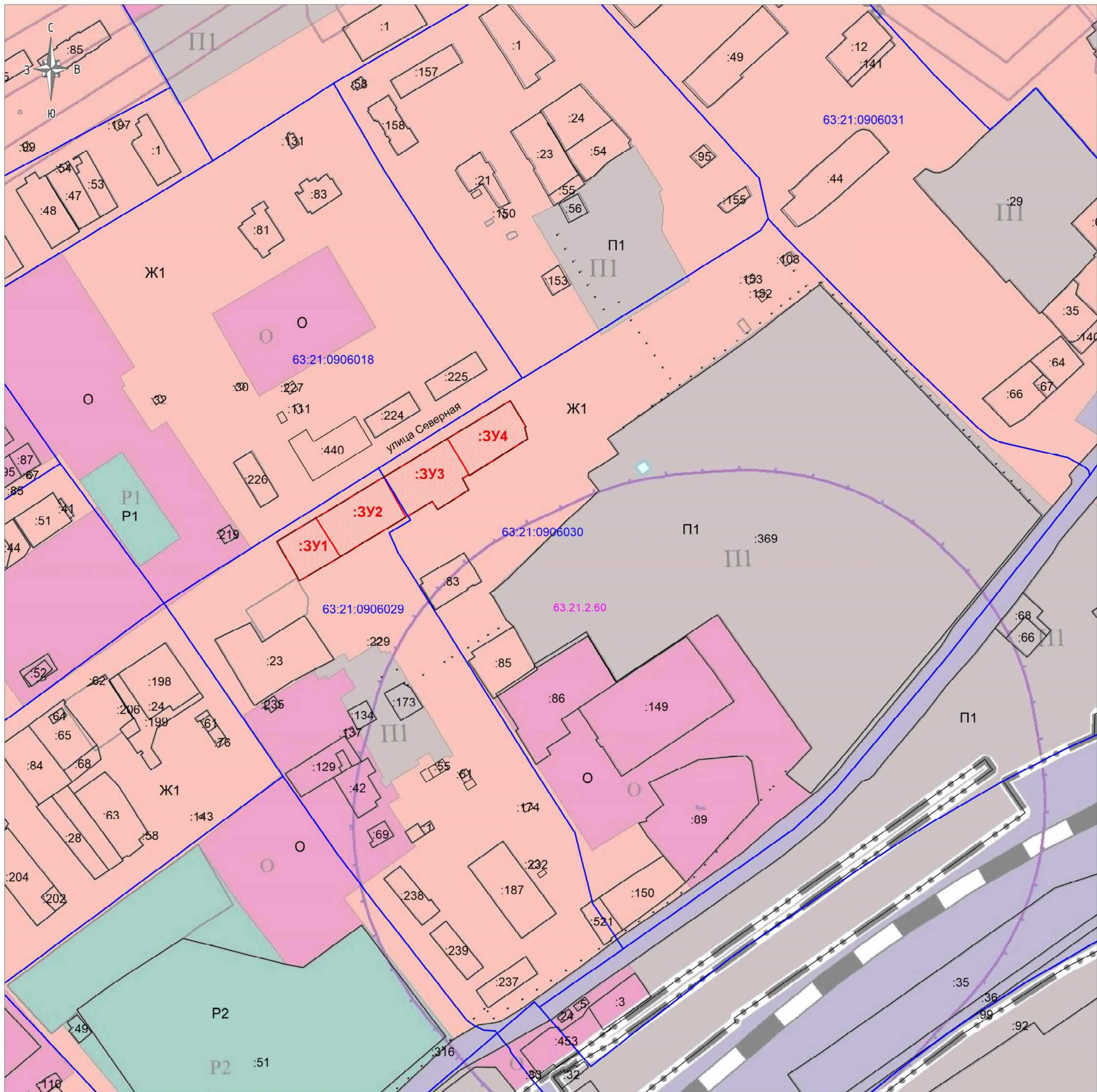
Документация по планировке территории					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для постановки на кадастровый учет земельных участков, формируемых под многоквартирными жилыми домами					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Клячкин			<i>И.К.</i>	04.22
Разработал	Рязанцев			<i>Р.</i>	04.22
Проверил	Лукин			<i>Л.</i>	04.22
Нач. отдела					
Н. Контроль					

Проект межевания территории Основная часть		
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Схема расположения земельных участков в границах элемента планировочной структуры масштаб 1:1000	ООО "Геокадсервис" г. Самара 2022 г.
--	---



Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования



Масштаб 1:2000

Примечания:

1. Территория проектирования находится вне береговой и вне водоохранных зон водных объектов. Поверхностные водные объекты отсутствуют (по сведениям генерального плана).
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а так же виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Самарской области (по сведениям генерального плана).
3. В границах разрабатываемого ПМТ имеются зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных сетей).
4. На территории проектирования отсутствуют объекты регионального, федерального и местного значения. Сведения о застроенных земельных участках, градостроительных планах земельных участках, разрешениях на строительство отсутствуют.
5. В соответствии с перечнями ОКН, утверждёнными постановлением Правительства Самарской Области от 05.05.2012 N243, постановлением Правительства Самарской области от 20.12.2012 N784, приказом Министерства культуры Самарской области от 04.02.2015 N5 на территории проектирования не выявлено объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения. Организация проведения экспертизы земельного участка, на этапе разработки проекта межевания территории не является обязательной.
6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом.
7. В соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки) на данной территории не требуются.
8. Красные линии не устанавливаются и не изменяются.
10. Территория проектирования не относится к землям лесного фонда

Условные обозначения:

- граница территорий в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
- границы формируемых земельных участков с разрешенным видом использования "Многоквартирные многоквартирные жилые дома"
- границы кадастрового квартала и его обозначение
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- охранные зоны инженерных сетей
- границы территориальных зон

Документация по планировке территории					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для постановки на кадастровый учет земельных участков, формируемых под многоквартирными жилыми домами					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Клячич			<i>[Signature]</i>	04.22
Разработал	Рязанцев			<i>[Signature]</i>	04.22
Проверил	Лукин			<i>[Signature]</i>	04.22
Нач. отдела					
Н. Контроль					
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования масштаб 1:2000				Листов	1
				ООО "Геокадсервис" г. Самара 2022 г.	