|  |  |
| --- | --- |
|  РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **СТАРЫЙ МАКЛАУШ**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЛЯВЛИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ **РЕШЕНИЕ** **№ 124 от 17.05.2019 г.** |  |

**О внесении изменений в Правила благоустройства**

**территории сельского поселения Старый Маклауш**

**муниципального района Клявлинский Самарской области,**

**утвержденные решением Собрания представителей сельского**

**поселения Старый Маклауш муниципального района**

**Клявлинский Самарской области от 08.09.2017 г. № 70**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", Законом Самарской области от 13.06.2018 г. № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Уставом сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области принятые Решением собрания представителей сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский от 08.09.2017 г. № 70 (далее по тексту - Правила):

1.1. Изменить пункт 9 статьи 1.2 Правил и изложить в следующей редакции:

«9) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории сельского поселения;».

1.2. Главу 2 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

**«Глава 2. Установление границ прилегающей территории**

2.1. Способами установления границ прилегающей территории являются:

1) путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории;

2) путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между администрацией поселения и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее - Соглашение). Приложением к Соглашению является карта-схема прилегающей территории (далее - карта-схема).

2.1.1. Порядок заключения Соглашения, подготовки и рассмотрения карт-схем, систематизации карт-схем, порядок использования сведений, содержащихся в картах-схемах, в контрольных мероприятиях определяется постановлением администрации поселения.

2.1.2. Один из способов установления границ прилегающей территории, указанных в [пункте](#P59) 2.1 Правил, определяется самостоятельно собственником, иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка, за исключением случая, указанного в [подпункте](#P100) 2.1.4.

2.1.3. Не допускается при наличии Соглашения, заключенного в установленном порядке, определять прилегающую территорию в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории.

Заключение Соглашения не влечет перехода к собственникам и (или) законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.

2.1.4. Администрация поселения с учетом имеющихся сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках при отсутствии Соглашения либо карты-схемы (плана) закрепления территории для благоустройства и санитарного содержания, составленной в отношении зданий, строений, сооружений и согласованной (утвержденной) в установленном порядке, вправе самостоятельно направлять собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов проект Соглашения с приложением карты-схемы в порядке, установленном постановлением администрации поселения.

2.2. Границы прилегающих территорий определяются по периметру от фактических границ зданий, строений, сооружений, при отсутствии ограждений, в случае наличия ограждения - по периметру от таких ограждений.

Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка, в отношении земельного участка, границы которого не сформированы - от фактических границ, расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений.

Границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения.

2.2.1. Границы прилегающих территорий определяются в метрах, как расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории в отношении следующих видов объектов и элементов благоустройства:

1) для отдельно стоящих некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны и др.), расположенных:

а) на жилых территориях - 25 метров по периметру;

б) на территории общего пользования - 25 метров по периметру;

в) на производственных территориях - 10 метров по периметру;

г) на посадочных площадках общественного транспорта - 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги;

д) на прочих территориях - 10 метров по периметру;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру дома, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

3) для нежилых зданий, многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, не сформированных или сформированных по отмостке здания:

а) по длине - на длину здания плюс половина расстояния с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 50 метров;

б) по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

4) для нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на первых этажах по периметру занимаемого помещения - от фасада нежилого помещения до проезжей части дороги либо до ближайшего тротуара, но не более 50 метров;

5) для нежилых зданий (комплекса зданий) - 50 метров по периметру;

6) для автостоянок, парковок - 30 метров по периметру;

7) для промышленных объектов - 50 метров по периметру;

8) для строительных объектов - 25 метров по периметру, включая подъездные пути;

9) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных, распределительных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения, а также линейных объектов - в пределах технической или санитарно-защитной зоны;

10) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических объединений - 25 метров по периметру;

11) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания - 50 метров по периметру, включая подъездные пути;

12) для торгово-развлекательных центров, торговых ярмарок, рынков, летних кафе и других аналогичных объектов - 50 метров по периметру;

13) для иных территорий:

а) автомобильных дорог - 25 метров от края проезжей части;

б) линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

в) территорий, прилегающих к входам в надземные пешеходные переходы, - 5 метров по периметру наземной части перехода или вестибюля;

г) территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону;

д) территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания рекламной конструкции;

е) парки, скверы, площади, пляжи, набережные - в границах таких объектов;

ж) территорий, прилегающих к водоразборным колонкам - в радиусе 5 метров;

з) территорий, прилегающих к контейнерным площадкам, бункерам - по периметру 5 метров.

2.2.2. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок принадлежат на праве собственности или ином праве нескольким лицам, прилегающая территория устанавливается на равном удалении от таких объектов.

В случае пересечения закрепленной территории с дорогой общего пользования размер закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящими Правилами или муниципальным правовым актом, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.».

1.3. Главу 3 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

«**Глава 3. Общие требования к организации уборки**

**территории сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области**

3.1. Уборка территории сельского поселения осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами и включает в себя:

1) уборку дорог местного значения в границах сельского поселения;

2) уборку прилегающих территорий;

3) сбор и вывоз отходов производства и потребления.

3.2 Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

3.2.1. Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, владельцы и (или) пользователи.

3.2.2. Ответственными за благоустройство прилегающей территории являются:

1) на придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.
На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена, - органы местного самоуправления;

1. на территориях железнодорожных путей, переездов через них, зон отчуждения, различных железнодорожных сооружений - железнодорожные организации, в ведении которых они находятся;
2. на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, - юридические и физические лица, которым отведен (предоставлен) земельный участок;
3. на территориях, где ведется строительство или другие работы, на все время строительства, проведения работ - организация, ведущая строительство;
4. в охранных зонах линий электропередачи, кабелей связи, газопроводов, тепловых сетей и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае передачи в пользование - арендаторы (владельцы, пользователи) или эксплуатирующие организации этих коммуникаций;
5. на посадочных площадках (остановках) пассажирского транспорта, а также на посадочных площадках, где размещены встроенные или пристроенные предприятия мелкорозничной торговой сети (павильоны, мини-маркеты, киоски и т.п.), - собственники или владельцы согласно условиям заключенных договоров;
6. на территории гаражных обществ, садоводческих, огороднических объединений - председатели этих обществ, объединений либо собственники (владельцы) гаражей, земельных участков. При этом вывоз мусора с территорий обществ, объединений осуществляется по договорам со специализированными организациями. На данных территориях за счет средств обществ, объединений по согласованию с администрацией поселения должны оборудоваться контейнерные площадки;
7. территориях автостоянок и прилегающих территориях - их собственники или арендаторы. В случае парковки автотранспорта на внутриквартальных и дворовых территориях уборка соответствующих территорий осуществляется управляющими организациями;
8. на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, ином вещном праве у юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, и прилегающих к ним территориях - правообладатели таких земельных участков;
9. на территории участков частных домовладений, а также прилегающей территории - собственники или пользователи соответствующего частного домовладения;
10. удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке отходов из контейнеров, - организации, осуществляющие вывоз отходов;
11. на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны) территорий общего пользования, в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений, мест общего пользования в рамках исполнения муниципального задания или заключенного муниципального контракта;
12. на территории въезда и выезда автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, а также прилегающих к ним территориях - собственники, владельцы или пользователи указанных объектов;
13. на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;
14. на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации, - владельцы рекламных конструкций.

3.2.3. Особенности уборки и содержания отдельных объектов и элементов благоустройства:

1) эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, оказывающие услуги населению городского округа по водоснабжению и водоотведению;

2) выполнение работы по очистке и уборке территории рынков возлагается на операторов рынков (ярмарок);

3) организации по обслуживанию многоквартирных домов обязаны:

а) содержать прилегающие территории в надлежащем санитарном состоянии и проводить их уборку;

б) обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам), расположенным на обслуживаемой территории;

4) юридические и физические лица - собственники или владельцы частного жилищного фонда обязаны по мере загрязнения убирать прилегающие территории;

5) на прилегающих территориях юридические и физические лица обязаны поддерживать следующий порядок:

а) содержать поверхности тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов в надлежащем санитарном и нормативно-эксплуатационном состоянии;

б) обеспечивать беспрепятственный отвод талых и дождевых вод;

в) обеспечивать сохранность смотровых и дождеприемных колодцев, дождеприемных решеток, водоотводящих канав в границах земельного участка, а также обеспечивать доступ проезда к ним ремонтной техники;

г) обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта в зимнее время;

д) производить сбрасывание снега с крыш зданий и (или) удаление сосулек с началом оттепелей в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Убирать сброшенный с крыш снег и ледяные сосульки немедленно по окончании сбрасывания;

е) обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода. Вырубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений проводить в установленном порядке. Порубочные остатки (кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке и обрезке деревьев, корчевке и обрезке кустарников, подлежат вывозу ежедневно после окончания работ;

ж) производить своевременно уборку, сгребание листвы, окос газонов (дернины), при этом высота травы должна быть не более 20 см;

з) проводить своевременную уборку береговой полосы водоемов от мусора, опавших листьев и веток.

3.3. Уборка территории производится в утренние часы. Работы по уборке дорог и тротуаров должны быть выполнены до 8 часов утра. При экстремальных погодных явлениях (ливень, снегопад, гололёд и т.д.) режим уборочных работ устанавливается круглосуточный.

3.4. Уборку и содержание проезжей части дорог по всей её ширине, проездов, а также набережных, мостов, путепроводов, эстакад и тоннелей производят организации-подрядчики на основании муниципального контракта на производство данных работ или организации, отвечающие за содержание данных объектов. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть.

3.5. Территории общего пользования с расположенными на них зелёными насаждениями убирают организации, эксплуатирующие данные территории.

3.6. Уборка и мойка павильонов и прилегающих к ним территорий на остановочных павильонах общественного транспорта осуществляется их владельцами (балансодержателями).

3.7. Уборку и содержание не используемых в течение длительного времени и не осваиваемых территорий, территорий после сноса зданий и сооружений производят организации-заказчики, которым отведена данная территория.

3.8. Уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, производят организации, отвечающие за уборку тротуаров.

3.9. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, производят собственники данных объектов.

3.10. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации, производится вручную.

3.11. Профилактическое обследование водосточных коллекторов и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или принадлежат на других законных основаниях, не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс смёта и бытового мусора в водосточные коллекторы.

3.12. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период — скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения.

3.13. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области — незамедлительно (в ходе работ), на остальных элементах улично-дорожной сети — в течение суток.

3.14. Спиленные деревья и ветви вывозятся организациями, производящими работы по их удалению, в течение одного рабочего дня с озеленённых территорий вдоль главных магистралей и в течение трех рабочих дней — с иных элементов улично-дорожной сети.

Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение рабочего дня на главных магистралях и в течение трех рабочих дней— на иных элементах улично-дорожной сети

Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий — в течение 12 часов с момента обнаружения.

3.15. Администрация поселения вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения на основании постановления Администрации поселения;

3.16. На территории сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области запрещается:

3.16.1. Складирование, хранение имущества, земли, отходов производства и потребления за пределами территории, установленной для складирования и (или) хранения, или хранение и сброс отходов производства и потребления (в том числе бытовых отходов, мусора) за пределами специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий;

3.16.2. Выброс мусора или иных предметов из окон жилых и нежилых помещений;

3.16.3. Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

3.16.4. Выброс мусора или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

3.16.5. Складирование нечистот на проезжей части улиц, тротуарах и газонах;

3.16.6. Самовольная установка, уничтожение или повреждение объектов благоустройства (скамейки, урны, ограждения, бордюры, указатели улиц и номеров домов, устройства наружного освещения, столбы, павильоны остановок общественного транспорта, малые архитектурные формы и оборудование детских и спортивных площадок, фонтаны, скульптуры), расположенных на территориях общего пользования;

3.16.7. Размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу мусора, отходов производства и потребления, движению пешеходов;

3.16.8. Стоянка транспортных средств на детской и спортивной площадках, пляже, газоне, на территории общего пользования в границах населенного пункта, занятой деревьями, кустарниками, а также проезд транспортных средств через территории общего пользования;

3.16.9. Мойка транспортных средств, слив топлива и масел на территориях общего пользования;

3.16.10. Сжигание мусора, листвы, тары, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на территории сельского поселения, включая внутренние территории предприятий и жилых домов;

3.16.11. Расклеивание объявлений, рекламы, печатной продукции в неустановленных органами местного самоуправления местах;

3.16.12 Нахождение на фасадах зданий, строений и сооружений самовольно расклеенных объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также надписей и рисунков на фасадах зданий (а также балконов, лоджий, дверей, водосточных труб). Ответственность за проведение работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, включая очистку фасадов от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, очистку (либо закрашивание) от надписей и рисунков на фасадах зданий (а также балконов, лоджий, дверей, водосточных труб), в соответствии с проектной документацией, а также за поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах информационных табличек и мемориальных досок (памятные знаки), несут собственники, пользователи и владельцы зданий (помещений в них), строений и сооружений, в жилищном фонде управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом). Закрашивание от надписей и рисунков должно производиться тем же цветом, что и фасад зданий, строений и сооружений (в том числе балконов, лоджий, дверей, водосточных труб).

Очистка фасадов зданий от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, очистка (либо закрашивание) от надписей и рисунков на фасадах зданий (а также балконов, лоджий, дверей, водосточных труб) должны быть осуществлены незамедлительно, но не позднее двух суток с момента их выявления.

3.16.13. Выпас скота на территории общего пользования.

3.17. Световое оформление и наружная реклама.

3.17.1. Наружная реклама и информация должны размещаться и содержаться в чистоте в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" согласно ГОСТа Р 52044, .

3.17.2. Установка световых вывесок и реклам для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания и культурно-зрелищных предприятий производится по заданиям и эскизам, согласованным с Администрацией сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области.

3.17.3. Рекламные конструкции, предусматривающие подсветку рекламно-информационного поля, включаются в соответствии с графиком работы уличного освещения.

3.17.4. После монтажа (демонтажа) рекламных конструкций рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территорий или объектов размещения в сроки не более:

- двух суток - на муниципальной территории;

- семи суток - на внутриквартальных и дворовых территориях.

3.17.5. При осуществлении смены изображений (плакатов) на рекламных конструкциях необходимо обеспечивать сохранность газонов и зеленых насаждений, а также обеспечить вывоз мусора оставшегося от демонтированных рекламных изображений (плакатов) незамедлительно.».

2. Настоящее решение направить главе сельского поселения на подписание и официальное опубликование в газете «Вести сельского поселения Старый Маклауш».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Старый Маклауш

муниципального района Клявлинский

Самарской области А.Н. Мартышкин

Глава сельского поселения Старый Маклауш

муниципального района Клявлинский

Самарской области В.Л. Михайлов