**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ №** \_\_\_\_

##### ст. Клявлино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальный район Клявлинский Самарской области, представляемый Муниципальным учреждением - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области, в лице Руководителя Колесникова Василия Ивановича, действующего на основании Положения, Доверенности от 04.02.2019, удостоверенной нотариусом Клявлинского района Самарской области Степановой Ольгой Владимировной, реестровый номер 63/184-н/63-2019-1-247, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Законом Самарской области от 11.03.2005 года № 94-ГД «О ЗЕМЛЕ», на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. рассмотрения заявок граждан о намерении участвовать в аукционе по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по продаже земельного участка, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Цена земельного участка определена согласно начальной (минимальной) цене аукциона по продаже и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, с учетом задатка на участие в аукционе в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, оплаченного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Оплата в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, производится «Покупателем» в течение трех рабочих дней, с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к «Покупателю».

3. «Покупатель» считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого земельного участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» в размере, установленном пунктом 2 раздела 1 настоящего договора, что должно быть подтверждено копией платежного документа.

4. Ипотека в силу закона на основании п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации в пользу «Продавца» не возникает.

5. До настоящего времени указанный земельный участок никому не заложен, в споре и под арестом не состоит, участок не обременен правами третьих лиц.

6. «Покупатель» до подписания настоящего договора указанный земельный участок осмотрел, качественной характеристикой удовлетворен и с правовым режимом ознакомлен.

7. Собственник земельного участка обязан выполнить требования сервитутов, если были установлены уполномоченными органами до введения Закона Российской Федерации «О государственной регистрации недвижимости».

8. Право собственности на земельный участок с разрешенным использованием - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и право собственности на земельный участок с разрешенным использованием - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, возникает у «Покупателя» при регистрации.

9. Договор считается заключенным с момента подписания его обеими сторонами.

10. Настоящий договор имеет силу акта-приема передачи.

11. Расходы по оформлению настоящего договора и расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности несет Покупательна основании закона о приватизации государственного и муниципального имущества № 178-ФЗ от 21.12.2001 года.

12. Содержание статей 131, 164, 209-213, 223, 262-263, 460, 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонам известны.

13. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, другой выдается «Покупателю», а третий «Продавцу».

Настоящий договор сторонами сделки прочитан, со всеми пунктами договора согласны, юридические последствия совершенной сделки сторонами известны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:

МУ - Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации муниципального

района Клявлинский Самарской области

Юридический адрес: 446960 Самарская область

Клявлинский район, ст. Клявлино

ул. Октябрьская, 60.

ИНН 6373000244 / КПП 637301001

ОГРН 1026303655718

тел 8-846-53-2-22-72

Руководитель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/