Руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного контроля в муниципальном районе Клявлинский Самарской области в 2021 году

 Настоящее руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного контроля в муниципальном районе Клявлинский Самарской области в 2020 году разработано в целях профилактики нарушений обязательных требований и основано на реализации положений:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (Российская газета", N 290, 30.12.2004, "Собрание законодательства РФ", 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 16, "Парламентская газета", N 5-6, 14.01.2005).

2. Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ ("Собрание законодательства РФ", 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14, "Российская газета", N 1, 12.01.2005, "Парламентская газета", N 7-8, 15.01.2005)

3. Закона Самарской области от 09.11.2012 N 111-ГД "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля" (Волжская коммуна", N 416(28344), 10.11.2012)

4. Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Парламентская газета", N 63, 27.11-03.12.2009, "Российская газета", N 226, 27.11.2009,

"Собрание законодательства РФ", 30.11.2009, N 48, ст. 5711)

5. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" ("Российская газета", N 214, 23.10.2003)

6. Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля

на территории муниципального района Клявлинский Самарской области, утверждённый постановлением администрации муниципального района Клявлинский Самарской области от 24.04.2018 г. № 159

 В нижеприведенной таблице представлены обобщенные сведения с руководством по соблюдению обязательных требований по наиболее часто задаваемым вопросам подконтрольными субъектами, установленными в ходе анализа правоприменительной практики.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание вопроса | Руководство по соблюдению обязательных требований, дающее разъяснение, какое поведение является правомерным |
| 1 | Реализация права подконтрольного субъекта на "надзорные каникулы". | Статьей 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" в целях создания благоприятной среды для малого бизнеса в 2016 - 2018 годах предусмотрены "надзорные каникулы", в соответствии с которыми последние не включаются в ежегодные планы проведения плановых проверок.Если юридическое лицо, либо индивидуальный предприниматель, относящиеся к малому предпринимательству, обнаружили себя в плане проведения плановых проверок, они вправе подать в орган осуществляющий муниципальный жилищный контроль заявление об исключении их из указанного плана. Если проверка уже началась, то, в случае предоставления документов, подтверждающих отнесение к субъектам малого предпринимательства, она прекращается.При этом, проведение внеплановых выездных проверок по контролю исполнения ранее выданных предписаний в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства допускается при наличии в материалах проверки сведений об угрозе жизни и здоровью людям. |