|  |
| --- |
| Договор № \_\_\_\_\_\_\_ на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ст. Клявлино «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.Муниципальный район Клявлинский Самарской области, представляемый Муниципальным учреждением - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области, в лице руководителя Катаевой Ольги Петровны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем, с одной стороны и, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем Сторона 2, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области от 11.09.2024 № 41 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем: |

1. Предмет настоящего Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее описание:

местоположение НТО: н1 X 506298.05 Y2299680.28; н2 X 506295.52 Y 2299681.99; н3 X 506302.50 Y 2299686.93; н4 X 506299.96 Y 2299688.65.

площадь места размещения НТО: 22 кв.м.;

местонахождение: Напротив северо-западной стороны здания (магазин Кулинария) расположенного по адресу: Самарская область Клявлинский район, железнодорожная станция Клявлино, улица Северная, дом 72.

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в [пункте 1.1](#Par65) настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является **несезонным** и имеет следующую специализацию**:** **для общественного питания.**

2. Срок действия настоящего Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

3. Плата за размещение НТО

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 равными частями от суммы, указанной в [пункте 3.1](#Par79) с учетом [пункта 3.2](#Par81) настоящего Договора, один раз в три месяца до десятого дня, следующего после истечения очередного трехмесячного срока, а за последние три месяца действия настоящего Договора - не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет: Получатель: **УФК по Самарской области (Муниципальное учреждение – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации м.р. Клявлинский Самарской области, л/с 04423010260)**

ИНН 6373000244 / КПП 637301001

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара; **БИК банка получателя средств (БИК ТОФК):** 013601205;

**Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)):** 40102810545370000036;

**Номер счета получателя (номер казначейского счета):** 03100643000000014200.

**КБК** 938 111 050 1305 0000 120, **ОКТМО** 36622000.

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с Договором на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_».

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение НТО последовательно начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных [разделом 6](#Par120) настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право на:

1) досрочное расторжение настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

2) беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов;

3) направление в органы государственной власти Самарской области и органы местного самоуправления в Самарской области, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информации о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором;

4) требование от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора;

5) осуществление иных прав, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

2) обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной [пунктом 1.3](#Par70) настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение трех месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами;

3) своевременно вносить плату за размещение НТО;

4) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории;

5) в случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора, за исключением случая заключения Договора на размещение НТО на новый срок;

6) обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО;

7) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за один месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения;

8) в случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом;

9) не нарушать права других землепользователей;

10) соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Осуществлять уборку прилегающей территории вокруг НТО в границах закрепленного соглашения и схемы закрепления территории для благоустройства, либо по нормам установленных Правилами благоустройства территории сельского поселения станция Клявлино муниципального района Самарской области При оказании услуг общественного питания в НТО оборудовать туалетом для посетителей;

11) не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО;

12) представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО;

13) принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в [пункте 10](#Par158) настоящего Договора;

14) заключать самостоятельно с соответствующими службами договор на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и других услуг, необходимых для содержания НТО.

5. Ответственность Стороны 1

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных [подпунктами 5](#Par105) - [7](#Par107), [13 пункта 4.3](#Par113) настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от годовой платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей. Сроком выполнения обязанности Стороны 2, установленной [подпунктом 13 пункта 4.3](#Par113) настоящего Договора, являются первые три месяца срока действия Договора. По истечении указанного срока в случае невыполнения указанной обязанности Сторона 2 может быть привлечена к ответственности в соответствии с настоящим пунктом.

6.3. Уплата неустойки (пени, штрафа), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

7. Изменение, расторжение настоящего Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения к нему (кроме изменения условий о месте размещения НТО, сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия настоящего Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 7 пункта 4.3](#Par107) настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной [пунктом 1.3](#Par70) настоящего Договора специализацией;

2) нарушения Стороной 2 [подпункта 7 пункта 4.3](#Par107) настоящего Договора;

3) возникновения задолженности по внесению платы за размещение НТО, равной или превышающей трехмесячный размер платы за размещение НТО, а равно невнесения такой платы по истечении 30 дней со дня истечения соответствующих трех месяцев использования НТО. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки;

4) неисполнения Стороной 2 обязанности по размещению НТО в течение трех месяцев с даты подписания настоящего Договора, предусмотренной [подпунктом 2 пункта 4.3](#Par102) настоящего Договора;

5) нарушения Стороной 2 требования [подпункта 11 пункта 4.3](#Par111) настоящего Договора;

6) поступления информации о неоднократных нарушениях (два и более раз в течение одного календарного года) законодательства Российской Федерации после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности при условии неустранения административного нарушения, связанного с нарушением земельного законодательства Российской Федерации, правил торговли и других требований, регламентирующих торговую деятельность и оказание услуг населению, правил благоустройства и санитарного содержания нестационарного торгового объекта, установленных действующим законодательством; реализации в НТО товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с нарушением требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», с нарушением законодательства о запрете курения табака на отдельных территориях, в помещениях и на объектах, предусмотренных Федеральным законом «Об охране здоровья граждан от воздействий окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

7) использования Стороной 2 НТО для продажи товаров не в соответствии с установленной [пунктом 1.3](#Par70) настоящего Договора специализацией.

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в [пункте 7.2](#Par132) настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](#Par158) настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении 10 дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](#Par158) настоящего Договора.

7.4. Расторжение настоящего Договора по инициативе одной из сторон не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки.

7.5. Расторжение договора Стороной 1 по причине нарушения Стороной 2 условий договора, плата за размещение НТО Стороне 2 не возвращается.

8. Вступление настоящего Договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Дополнительные условия настоящего Договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Самарской области.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1: Сторона 2:

Муниципальное учреждение - Комитет по

управлению муниципальным имуществом

 администрации муниципального района

Клявлинский Самарской области

Местонахождение и почтовый адрес:

Самарская область, Клявлинский район,

ст. Клявлино, ул. Октябрьская д. 60

ИНН 6373000244 / КПП 637301001,

ОГРН 1026303655718

тел. 8(84653) 2-11-78, 2-14-65

Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.П. Катаева /