

Приложение  
к решению Собрания представителей  
«Об утверждении Программы комплексного разви-  
тия систем коммунальной инфраструктуры  
на период до 2033 г.»  
сельского поселения Старый Маклауш  
муниципального района Клявлинский  
Самарской области  
«28» декабря 2021 г. № 58  
(в редакции Решения от 31.07.2024г. № 165)

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРЫЙ МАКЛАУШ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЛЯВЛИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГГ.**

**ТОМ II  
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Самара 2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Перспективные показатели сельского поселения для разработки Про- граммы	3
1.1	Характеристика сельского поселения	3
1.2	Прогноз численности и состава населения	20
1.3	План прогнозируемой застройки сельского поселения	21
1.4	Прогноз изменения доходов населения сельского поселения	28
2	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения и их обоснование	30
2.1	Показатели прогноза спроса по теплоснабжению	30
2.2	Показатели прогноза спроса по водоснабжению	36
2.3	Показатели прогноза спроса по водоотведению	38
2.4	Показатели прогноза спроса по электроснабжению	40
2.5	Показатели прогноза спроса по газоснабжению	43
2.6	Показатели прогноза спроса по системы захоронения (утилизации) ТКО	48
3	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	51
3.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	51
3.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	58
3.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	73
3.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	80
3.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	84
3.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТКО	87
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсос- набжения и учета и сбора информации	92
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование	94
6	Перспективная схема электроснабжения с.п. Старый Маклауш	978
7	Перспективная схема теплоснабжения с.п. Старый Маклауш	99
8	Перспективная схема водоснабжения с.п. Старый Маклауш	100
9	Перспективная схема водоотведения с.п. Старый Маклауш	102
10	Перспективная схема обращения с ТБО с.п. Старый Маклауш	103
11	Перспективная схема газоснабжения с.п. Старый Маклауш	104
12	Общая программа проектов	106
13	Финансовые потребности для реализации Программы	113
14	Организация реализации проектов	115
15	Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	117
16	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на со- циальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммуналь- ные услуги	118

# **1. Перспективные показатели сельского поселения для разработки Программы**

## ***1.1 Характеристика сельского поселения***

Сельское поселение Старый Маклауш муниципального района Клявлинский, расположено в восточной части района в 15 км от административного центра района и в 37,5 километрах от общесистемной транспортной магистрали (федеральной автодороги М5), соединяющей сельское поселение с центром агломерации.

В 2017 году в Схему территориального планирования муниципального района Клявлинский были внесены изменения, в результате чего стало шесть сельских поселений, одним из которых является с.п. Старый Маклауш.

Сельское поселение Старый Маклауш является стабильно убывающее поселение. По состоянию на 1.01.2021 г. численность населения составила 871 человек. Доля трудоспособного населения близка к показателям по сельскому населению района и области.

Сельское поселение Старый Маклауш располагает ограниченным набором мест приложения труда. Социальная инфраструктура поселения близка к нормативному уровню, что обеспечивает его самостоятельное функционирование, при сохранении объема межселенных связей, ориентированных на центр агломерации.

Сельское поселение Старый Маклауш на северо-западе граничит с республикой Татарстан, на востоке с Оренбургской областью, а также:

- с сельским поселением Старое Семенкино муниципального района Клявлинский;
- с сельским поселением Клявлино муниципального района Клявлинский;
- с сельским поселением Назаровка муниципального района Клявлинский.

Административным центром поселения является село Старый Маклауш. На территории поселения расположено ещё шесть населённых пунктов: деревня Иваново-Подбельское, деревня Петровка, деревня Новый Казбулат, деревня Елизаветинка, посёлок ЛПДС Елизаветинка и ж.д. разъезд Маклауш:

- село Старый Маклауш, относится к средним сельским населённым пунктам с численностью жителей от 200 до 1000;

- деревня Петровка, относится к малым сельским населенным пунктам с численностью жителей менее 200 человек;
- поселок ЛПДС Елизаветинка, относится к малым сельским населенным пунктам с численностью населения менее 200 человек;
- деревня Иваново-Подбельское, относится к малым; сельским населенным пунктам с численностью жителей менее 200 чел. (в том числе подкатегории менее 50);
- деревня Новый Казбулат, относится к малым; сельским населенным пунктам с численностью жителей менее 200 чел. (в том числе подкатегории менее 50);
- деревня Елизаветинка, относится к малым; сельским населенным пунктам с численностью жителей менее 200 чел. (в том числе подкатегории менее 50);
- ж.д. разъезд Маклауш, относится к малым; сельским населенным пунктам с численностью жителей менее 200 чел. (в том числе подкатегории менее 50).

Площадь земель в границах сельского поселения Старый Маклауш получена в результате компьютерной обработки данных (ГИС ИНГЕО) и Решения собрания представителей с.п. Старый Маклауш Клявлинского района Самарской области от 29.01.2021 г. №22 «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области (сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Старый Маклауш) и составляет 16 774,34 га.

Территория поселения представлена следующими категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, транспорта и т.д.;
- земли лесного фонда.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения: сельскохозяйственными угодьями (пашнями, пастбищами, многолетними насаждениями), древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд, часть земель данной категории находится под застройкой, дорогами, водными объектами и прочими землями.

Земли населённых пунктов расположены в границах села Старый Маклауш, деревень Иваново-Подбельское, Петровка, Новый Казбулат, Елизаветинка и

посёлка ЛПДС Елизаветинка. Эта категория земель представлена в основном сельскохозяйственными угодьями, а также землями под застройкой и дорогами.

Земли транспорта расположены под дорогами, проходящими по территории поселения. Земли энергетики расположены под застройкой, земли промышленности под прочими землями.

Земли лесного фонда, расположенные в границах сельского поселения Старый Маклауш, относятся к Клявлинскому лесничеству Самарской области.

Земли водного фонда заняты древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд и прочими землями.

Земли запаса находятся под пашнями и пастбищами.

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Старый Маклауш представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения

№ п/п	Категории земель	Площадь в га
1	земли сельскохозяйственного назначения	13 473,42
2	земли населенных пунктов	745,92
3	земли промышленности, транспорта и т.д. в том числе	466
	промышленности	56
	автомобильного транспорта	104
4	земли лесного фонда	1 929
5	земли водного фонда	
	Всего земель в существующих границах поселения	16 774,34

Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Старый Маклауш представлены на рисунке 1.1.1.

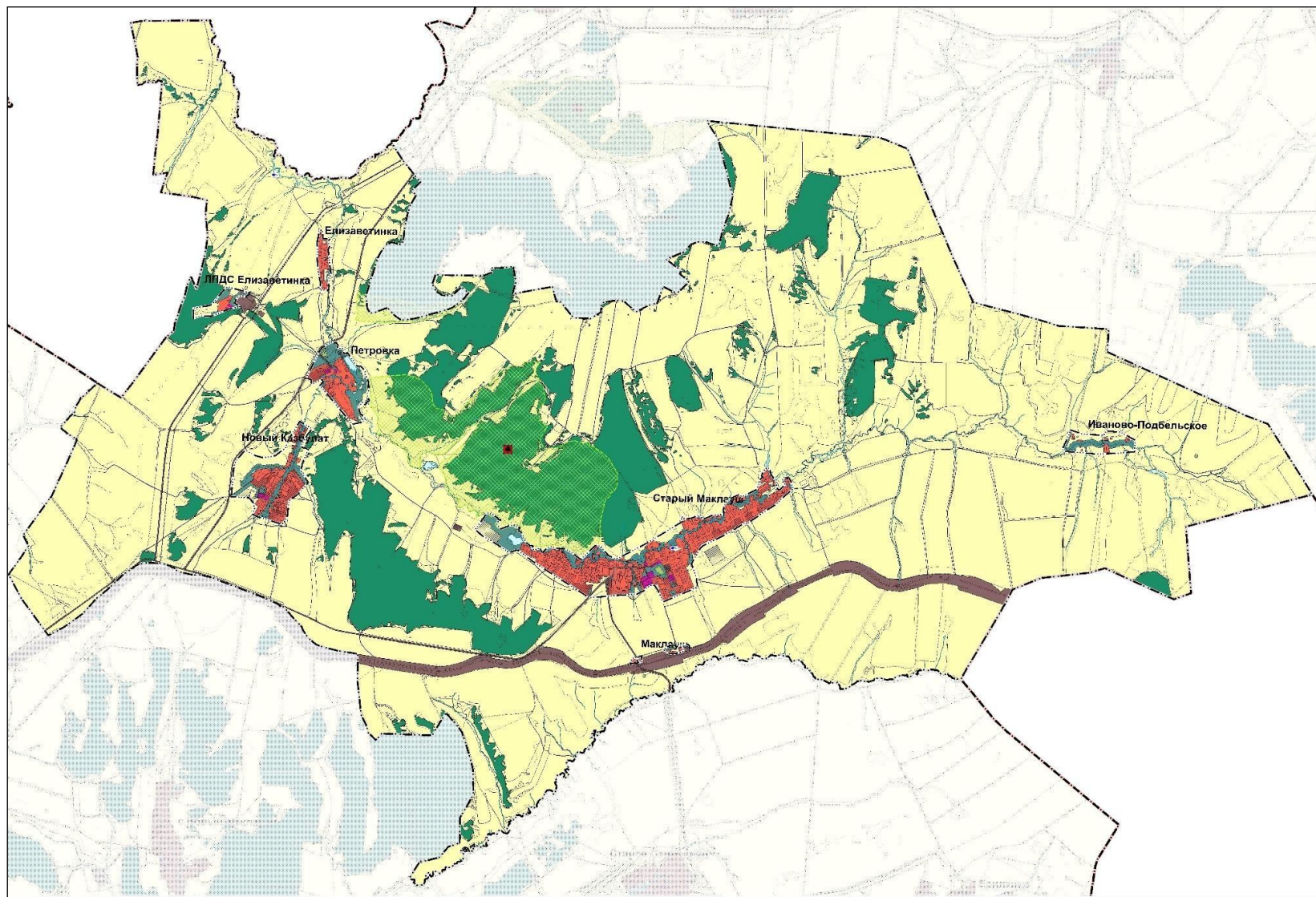


Рисунок 1.1.1 - Границы населенных пунктов в составе сельского поселения

## Климат

Территория Клявлинского района находится в пределах умеренно-континентального климата, что благоприятно для возделывания сельскохозяйственных культур.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает  $-46^{\circ}\text{C}$ . Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 75 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 103 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-восточные и юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,4 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,7 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет  $+28,2^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль)  $+19,2^{\circ}\text{C}$ . Абсолютная максимальная температура достигает  $+37^{\circ}\text{C}$ .

В теплый период преобладают ветра северо-западные, западные и юго-западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,6 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через  $0^{\circ}\text{C}$  в сторону понижения осуществляется во второй половине октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В первой декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 163 дней. Разрушение устойчивого снежного покрова в среднем отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Осадки по временам года распределяются практически равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 395 мм, за зимний (с ноября по март) – 251 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 – Температурные условия объектов теплоснабжения

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-30
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-5,2
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	203
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, °С сутки	5 117
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4 701

### Рельеф и геоморфология

Территория района представляет собой холмисто-увалистую равнину, сильно пересеченную оврагами и балками, с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки колеблются от 268 до 225 м.

В границах района очень сильно развита овражно-балочная сеть. Средняя расчлененность территории района овражно-балочной сетью составляет 0,85 км/км<sup>2</sup>. Овраги имеют ответвления второго и третьего прядка, придающего поверхности водоразделов бугристо-увалистый характер

В геологическом строении территории поселения основную роль играют коренные породы пермского и каменноугольного периодов, представленные в основном доломитами, известняками, мергелями, аргиллитами, алевролитами, гипсами, ангидритами и, частично, глинами и песчаниками.

На высоких элементах рельефа отложения пермской системы (песчаники, известняки, глины, мергели) местами выходят на дневную поверхность. На обширных междуречных пространствах они в основном перекрыты более поздними делювиальными (неоген-четвертичными) и элювиальными отложениями.

Неоген-четвертичные породы, как правило, слагают понижения древнего рельефа и в границах Клявлинского района приурочены к пойме р. Сок. Осадки неоген-четвертичного возраста представлены глинисто-суглинисто-супесчано-песчаными отложениями.

### Гидрографическая сеть

Территорию сельского поселения Старый Маклауш пересекают реки Шешма и Тереклинка с многочисленными ручьями-притоками. Река Шешма – основное



водное русло рассматриваемой территории. Река протекает вдоль всего сельского поселения, с востока на северо-запад. По южной границе протекает река Уксада, являющаяся правым притоком реки Сок. Частично северная граница поселения совпадает с местоположением реки Урдалинка, которая в свою очередь, питает реку Шешма.

Кроме того, по территории поселения протекает разветвленная сеть эпизодических водотоков в оврагах Осиновый Ключ, Сосновый Овраг.

#### Гидрогеологические условия

Территорию сельского поселения Старый Маклауш пересекает река Шешма с ее многочисленными ручьями-притоками. Река Шешма – основное водное русло рассматриваемой территории. Река протекает вдоль всего сельского поселения, с востока на северо-запад. По южной границе протекает река Уксада, являющаяся правым притоком реки Сок. Частично северная граница поселения совпадает с местоположением реки Урдалинка, которая в свою очередь, питает реку Шешма

Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания, разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями проектируемой территории.

Для территории сельского поселения характерно распространение порово-пластовых вод в песчано-глинистых отложениях юрского и нижнетриасового возраста. Особенностью водовмещающих пород является их спорадическое обводнение. Воды пресные, со степенью минерализации в диапазоне 0,1-1,0 г/л.

#### Природные рекреационные ресурсы

Природные рекреационные ресурсы с.п. Старый Маклауш представлены лесами, лесостепями, а также акваторией и прибрежными территориями рек Шешма, Тереклинка; озер и прудов, используемые жителями для отдыха и рыболовства.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

### Опасные природные процессы

Оползни и карсты на территории отсутствуют. Физико-геологические процессы проявляются только в виде эрозийной деятельности поверхностных вод.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханых или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

- крутизны и длины склона;
- состава слагающих пород;
- режима атмосферных осадков;
- интенсивности весеннего снеготаяния;
- характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-30). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особен-

ности рельефа проектируемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

#### Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ статьей 85 (редакция от 02.07.2021 г.) (с изм. и доп.), в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2016 (актуальная редакция СНиП 2.07.01-89\*) (с изм. на 2020 г.), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Параметры функциональных зон сельского поселения, согласно Материалам по обоснованию изменений в Генплан, представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 - Параметры функциональных зон сельского поселения

№	Функциональные зоны	Площадь, га
1	жилая зона	314,3471
2	общественно-деловая	3,0812
3	производственная	7,0575
4	инженерной и транспортной инфраструктуры	4,4379
5	рекреационная	225,7532
6	сельскохозяйственного использования	200,7967
7	Зона специального назначения	1,8570
	<b>Итого:</b>	<b>757,3306</b>

#### Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка в населенных пунктах сельского поселения представлена, в основном, одноэтажными усадебными жилыми домами.

Фактические площади жилых зон превышают расчётные, так как размеры приусадебных участков превышают нормативные.

Характеристика жилого фонда с. п. Старый Маклауш представлена в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4 - Характеристика жилого фонда

№ п/п	Наименование	Базовое значение по Генплану, тыс. м <sup>2</sup>	Значение на 2021 год, тыс. м <sup>2</sup>
1	Общий жилой фонд, м <sup>2</sup> общ. площади, в т.ч.:	21 365	21 365
	государственный (муниципальный)	120	120
	частный	21 245	21 245

Данные о существующем жилом фонде в населенных, приведены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5 - Данные о существующем жилом фонде в населенных пунктах с.п. Старый Маклауш (на 01.01.2019 г.)

№	Наименование параметра	Кол. домов, шт.	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1	Индивидуальная застройка	-	19471
2	2-х этажная секционная застройка	5	1894
ВСЕГО			21 365

Список ветхого и аварийного жилья по с.п. Старый Маклауш представлен в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6 - Список ветхого и аварийного жилья

№ п.п	Наименование	Адрес	№ дома	Материал стен	% износа	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Проживает чел.
1	Здание правления колхоза	с. Старый Маклауш ул. Почтовая	15	кирпич	100	250	Не жилое
2	Жилой дом	с. Старый Маклауш ул. Полевая	15	дерево	100	45	3
3	Жилой дом	с. Старый Маклауш ул. Юбилейная	42	дерево	100	36	-
4	Жилой дом	с. Старый Маклауш ул. Заречная	10	дерево	100	36	-
5	Жилой дом	д. Петровка пер. Садовый	3	дерево	100	42	4

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются: - жилой дом с физическим износом, при кото-

ром его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70%; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65%.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик жилой зоны и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

#### Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений образования, административных учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Общественный центр сельского поселения сформирован в селе Старый Маклауш по улице Школьной и улице Лесной. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения по территории административного центра размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

Общественно-деловой центр деревни Петровка сформирован по улице Солнечной. Все значимые социально-культурно-бытовые здания сосредоточены в северной части населенного пункта.

В остальных населенных пунктах сельского поселения общественно-деловой центр отсутствует.

Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в населенных пунктах с.п. Старый Маклауш представлены в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7 - Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения

Объекты социального и культурно-бытового назначения	с. Старый Ма-клауш	д Пет-ровка	посе-лок ЛПДС «Ели-заве-тин-ка»	д Ели-заве-тинка	д. Но-вый Каз-булат	разъ-езд Ма-клауш	д. Ива-ново-Под-бель-ское
Детский сад	X	-	-	-	-	-	-
Школа	X	-	-	-	-	-	-
Клуб	X	X	-	-	-	-	-
Библиотека	X	X	-	-	-	-	-
Музей	-	-	-	-	-	-	-
Аптека	-	-	-	-	-	-	-
Медицинские учреждения (ФАП)	X	X	X	-	-	-	-
Учреждения соц. обеспече-ния	X	-	-	-	-	-	-
Спортивные сооружения	-	-	-	-	-	-	-
Магазин	X	X	X	-	-	-	-
Отделение связи	X	X	-	-	-	-	-
Сберкасса (банк)	-	-	-	-	-	-	-
Административные здания	X	-	-	-	-	-	-
Здание станции АТС	-	-	-	-	-	-	-
Культовые сооружения	X	-	-	X	-	-	X

По мере развития рыночной экономики значение социальной сферы постоянно растет. Социальная инфраструктура - совокупность объектов, деятельность которых направлена на удовлетворение личных потребностей, обеспечение жизнедеятельности и интеллектуального развития населения, это совокупность отраслей национального хозяйства, создающая социальные блага в виде услуг образования, здравоохранения, культуры, туризма и т.д. Отрасли социальной сферы приобретают все большее значение в развитии общественного производства. Они оказывают непосредственное влияние на уровень благосостояния, качество жизни населения.

Полный перечень социально значимых объектов, действующих на территории сельского поселения, с качественными характеристиками приведен в таблице 1.1.8.

Таблица 1.1.8 – Перечень объектов культурно-бытового обслуживания

<b>Объекты культурно-бытового обслуживания</b>						
№п /п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние
<b>Учреждения народного образования</b> <i>Детские дошкольные учреждения</i>						
3.1	Группа дошкольного пребывания «Солнышко»	с. Старый Маклауш ул. Школьная	13	10	-	Удовлетворительное
<i>Учебные заведения</i>						
4.1	ГБОУ СОШ	с. Ст.Маклауш, ул. Школьная	15	300 чел.	2	Удовлетворительное
<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения</b> <i>Учреждения здравоохранения</i>						
5.1	ФАП	с. Старый Маклауш ул. Школьная	13	45 м <sup>2</sup> (10 п/см)	1	Удовлетворительное
5.2	ФАП	д. Петровка ул. Солнечная	5А	60 м <sup>2</sup> (10 п/см)	1	Удовлетворительное
5.3	ФАП	ЛПДС «Елизаветинка»	11	50 м <sup>2</sup> (6 п/см)	1	Удовлетворительное
<i>Учреждения социального обеспечения</i>						
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>						
1	2	3	4	5	6	7
7.1	нет	-	-	-	-	-
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
8.1	Сельский дом культуры	с. Старый Маклауш ул. Лесная	6а	65 мест		Удовлетворительное
8.2	Сельский дом культуры	д. Петровка, ул. Солнечная	5	100 мест	1	Удовлетв.
8.3	Сельский клуб «Нефтяник»	ЛПДС «Елизаветинка»	14	50 мест	1	Удовлетворительное
8.4	Библиотека	с. Старый Маклауш ул. Школьная	13	9700 ед.хр.	1	Удовлетворительное
8.5	Библиотека	д. Петровка, ул. Солнечная	5	6100 ед.хр.	1	Удовлетворительное
<b>Объекты культурно-бытового обслуживания</b>						
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b> <b>Предприятия торговли</b>						
9.1	Магазин РайПО «Берёзка»	с. Старый Маклауш ул. Лесная	6	15 м <sup>2</sup>	1	Удовлетворительное
9.2	Магазин «Торговая лавка» (ЧП Пакташева Т,П.)	с. Старый Маклауш ул. Лесная	11/1	34 м <sup>2</sup>	1	Удовлетворительное
9.3	Магазин «Мишутка» (ЧП Сурков М)	с. Старый Маклау ул. Лесная	11/2	44 м <sup>2</sup>	1	Удовлетворительное



<b>Объекты культурно-бытового обслуживания</b>						
№п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние
9.4	Магазин ЧП «Петеева»	д.Петровка ул.Солнечная	2	20 м <sup>2</sup>	1	Удовлетворительное
9.5	Магазин РайПО	пос. ЛПДС «Елизаветинка»	14	20м <sup>2</sup>	1	Удовлетворительное
9.6	Частный магазин	пос. ЛПДС «Елизаветинка»	14а	15 м <sup>2</sup>	1	Удовлетворительное
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b> <i>Организации и учреждения управления</i>						
13.1	Администрация с.п. Старый Маклауш	с. Старый Маклауш ул. Почтовая	24	24 м <sup>2</sup> (15раб.мест)	-	Удовлетворительное
13.1	Администрация с.п. Старый Маклауш	с. Старый Маклауш ул. Почтовая	24	24 м <sup>2</sup> (15раб.мест)	-	Удовлетворительное
13.1	Администрация с.п. Старый Маклауш	с. Старый Маклауш ул. Почтовая	24	24 м <sup>2</sup> (15раб.мест)	-	Удовлетворительное
<b>Культовые сооружения</b>						
16.1	Церковь «Рождества Христова» (построена в 1977 г.)	с. Старый Маклауш ул. Лесная	1	-	-	Требуется реконструкция
16.2	Церковь XIX в. (находится южнее границ населённого пункта)	д. Иваново-Подбельское				Аварийное

#### Производственные и коммунально-складские зоны

Производственная зона сельского поселения представляет собой совокупность производственных площадок, расположенных в разных частях сельского поселения. В настоящее время часть производственных площадок используется по прямому назначению. На некоторых площадках производственная деятельность не осуществляется.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений. садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Объекты производственного назначения сельского поселения представлены в таблице 1.1.9.

Таблица 1.1.9 - Объекты производственного назначения сельского поселения

№ по ГП	Наименование объекта	Характер производственной деятельности и мощность	Местоположение (адрес)	Ориентировочный радиус СЗЗ, м
2.1	Ромашкинское районное нефтепроводное управление (филиал ОАО «Северо-западные магистральные нефтепроводы»)	Транспортировка нефти	пос. ЛПДС Елизаветинка (на востоке населённого пункта)	100

Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах – земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Перечень объектов сельскохозяйственного назначения представлен в таблице 1.1.10.

Таблица 1.1.10 - Перечень объектов сельскохозяйственного назначения

№ на ГП	Наименование объекта	Характер производственной деятельности	Место положение (адрес)	Ориентировочный радиус СЗЗ, м
2.2	Площадка бывшей фермы КРС	не действует	с. Старый Маклауш (на западном конце населённого пункта)	100
2.3	Площадка для с/х производства	не действует	между д. Петровка и д. Новый Казбулат	100
2.4	КФХ Фомин Ю.В.	с/х продукция	д. Новый Казбулат, д. Петровка	50

### Зоны транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта.

Внешний транспорт с.п. Старый Маклауш представлен автомобильными дорогами, разделенными на категории:

#### Регионального значения

Автодорога «Похвистнево - Клявлино» - Старый Маклауш» - 4 категории, 2 полосы движения. Дорога соединяет сельское поселение с системной магистралью М5 и административным центром м.р. Клявлинский - ст. Клявлино.

#### Местного значения

Автодорога «Старый Маклауш – Старое Семенкино» - 5 категории. Дорога обеспечивает связь между населенными пунктами сельского поселения

Автодорога «Старый Маклауш – Русское Добрино» - 5 категории. Дорога обеспечивает связь между населенными пунктами сельского поселения

Транспортное сообщение населения сельского поселения Старый Маклауш с другими сельскими и муниципальными образованиями осуществляется пригородным транспортом по автодорогам общего пользования местного значения. Основная часть дорог имеет твердое покрытие.

Железная дорога магистрального типа «Чишма-Ульяновск-Инза».

Непосредственное обслуживание водным и воздушным транспортом отсутствует.

### Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

### Рекреационные зоны

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Рекреационные зоны на территории поселения представлены озелененными территориями общего пользования, лесами, прибрежными зонами. Специально обустроенные зоны отдыха на территории поселения отсутствуют.

Леса, расположенные в границах поселения, также относятся к рекреационным зонам и должны использоваться, в соответствии с лесохозяйственным регламентом Клявлинского лесничества, для осуществления рекреационной деятельности.

#### *Зона специального назначения*

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта. К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

В границах сельского поселения расположены пять кладбищ:

- кладбище в селе Старый Маклауш, ул. Лесная;
- кладбище на северо-западе деревни Петровка;
- кладбище на северо-востоке деревни Новый Казбулат;
- кладбище на северо-западе за границей поселка ЛПДС Елизаветинка;
- кладбище на северо-востоке за границей деревни Елизаветинка.

### ***1.2 Прогноз численности и состав населения***

По данным, предоставленным администрацией с.п. Старый Маклауш, численность населения с 2016 года уменьшилась на 99 человек.

В результате изучения демографических явлений, происходящих в поселении, построен сценарий возможного развития демографической ситуации с.п. Старый Маклауш.

Прогноз численности населения с.п. Старый Маклауш рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

Средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в м.р. Клявлинский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в с.п. Старый Маклауш, уменьшением коэффициента смертности и стабильно по-

ложительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого в сельском поселении Старый Маклауш на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении к концу расчетного периода развития будет проживать ориентировочно 474 человек.

В целом численность населения с.п. Старый Маклауш к 2033 году возрастет согласно предварительному прогнозу до 1 609 человек.

Прогнозный возрастной состав населения с.п. Старый Маклауш на расчетный срок строительства приведен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Прогноз возрастной структуры населения с.п. Старый Маклауш

№ п/п	Возрастной состав населения	Базовое значение по ГП	Базовое значение, 2021 г.	Расчетный срок 2033 г.
I	Общая численность населения	1135	871	1609
II	Дети, в т.ч. в возрасте:	167	102	236
	до 6 лет	59	30	83
	от 7 до 15	80	56	113
	от 16 до 17 лет	28	16	40
III	Население трудоспособного возраста	663	425	940
IV	Население старше трудоспособного возраста	333	360	473

### ***1.3 План прогнозируемой застройки с.п. Старый Маклауш***

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план, в котором проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

1 этап строительства – до 2023 года включительно;

2 этап (расчётный срок) строительства – до 2033 года включительно

Генеральным планом предусматривается развитие с.п. Старый Маклауш на свободных участках в существующих границах населенных пунктов, а также за границами населенных пунктов.

#### ***Развитие жилой зоны***

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Клявлинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных

условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

Динамика строительства объектов жилищной сферы неразрывно связана с современным состоянием жилищной сферы сельского поселения.

Перспективные площадки под развитие сельского поселения Старый Маклауш определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 150-200 м<sup>2</sup>.

Размеры земельных участков для индивидуального строительства утверждены «Постановлением главы администрации муниципального района Клявлинский Самарской области» от 24.04.2003 № 208, для индивидуального жилищного строительства в размере 0,15 га – 0,50 га.

Состав семьи в м.р. Клявлинский на перспективное строительство принят – 3 человека.

#### *Планируемые объекты жилищного фонда до 2033 года*

Развитие жилой зоны в селе Старый Маклауш планируется на следующих площадках:

1) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 1, расположенной в юго-западной части села вдоль ул. № 1, планируется размещение 15 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2250 кв.м, расчётная численность населения – 45 человек;

- на площадке № 2, расположенной в южной части села, планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчётная численность населения – 36 человек;

- на площадке № 3, расположенной в юго-восточной части села, планируется размещение 28 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4200 кв.м, расчётная численность населения – 84 человека.

2) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. Юбилейная планируется размещение 28 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4200 кв.м, расчётная численность населения – 84 человека;

- по ул. Заречная и ул. № 34 планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 300 кв.м, расчётная численность населения – 6 человек.

Развитие жилой зоны в деревне Петровка планируется на следующих площадках:

1) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 1, расположенной на западе населенного пункта, планируется размещение 20 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3000 кв.м, расчётная численность населения – 60 человек.

2) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. Молодежная планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 кв.м, расчётная численность населения – 30 человек.

Развитие жилой зоны в деревне Новый Казбулат планируется на следующих площадках:

*за счет уплотнения существующей застройки:*

- по ул. Сибирская планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 кв.м, расчётная численность населения – 30 человек;

- по ул. № 8 планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчётная численность населения – 12 человек;

- по ул. № 5 планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчётная численность населения – 36 человек;

- по ул. № 9 планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 750 кв.м, расчётная численность населения – 15 человек;

- по ул. № 12 планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчётная численность населения – 36 человек.

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда до 2033 г. представлена в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Расчетная численность населения, чел	Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>
<i>село Старый Маклауш (уплотнение существующей застройки)</i>			
28 ИЖД с приусадебными участками	по ул. Юбилейная	84	4200
2 ИЖД с приусадебными участками	по ул. Заречная и ул. № 34	6	300
<i>село Старый Маклауш (на свободных территориях в границах населенного пункта)</i>			
15 ИЖД с приусадебными участками	в юго-западной части села <i>ПЛОЩАДКА № 1</i>	45	2250
12 ИЖД с приусадебными участками	в южной части села <i>ПЛОЩАДКА № 2</i>	36	1800
28 ИЖД с приусадебными участками	в юго-восточной части села <i>ПЛОЩАДКА № 3</i>	84	4200
<i>Всего в селе Старый Маклауш планируется 85 ИЖД</i>		255	12 750
<i>деревня Петровка (уплотнение существующей застройки)</i>			
10 ИЖД с приусадебными участками	на ул. Молодежной	30	1500
<i>деревня Петровка (на свободных территориях в границах населенного пункта)</i>			
20 ИЖД с приусадебными участками	на западе населенного пункта <i>ПЛОЩАДКА № 1</i>	60	3000
<i>Всего в д. Петровка планируется 30 ИЖД</i>		90	4500
<i>деревня Новый Казбулат (уплотнение существующей застройки)</i>			
10 ИЖД с приусадебными участками	по ул. Сибирская	30	1 500
4 ИЖД с приусадебными участками	по улице № 8	12	600
12 ИЖД с приусадебными участками	по улице № 5	36	1800
5 ИЖД с приусадебными участками	по улице № 9	15	750
12 ИЖД с приусадебными участками	по улице № 12	36	1800
<i>Всего в деревне Новый Казбулат планируется 43 ИЖД</i>		129	6 450
<b><i>Итого в сельском поселении Старый Маклауш планируется 158 ИЖД</i></b>		<b>474</b>	<b>23 700</b>

Всего по генеральному плану в сельском поселении планируется увеличение площади жилого фонда в индивидуальной жилой застройке. С учётом существующего (21 365 м<sup>2</sup>) и проектируемого (23 700 м<sup>2</sup>) площадь жилого фонда составит на расчетный срок – 45 065 м<sup>2</sup>.

Прирост площади жилого фонда с.п. Старый Маклауш представлен в таблице 1.3.2.



Таблица 1.3.2 – Прирост площади жилого фонда с.п. Старый Маклауш

Наименование показателя	Базовое значение по Генплану (2012 г.)	Значение на 01.01.2021 г.	Значение на расчетный срок до 2033 г.
Жилой фонд, м <sup>2</sup>	21 365	21365	45 065
Численность населения, чел.	1 135	871	1609
Средняя обеспеченность жильем, м <sup>2</sup> /чел	18,82	24,53	28,0

### Развитие рекреационной зоны

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Старый Маклауш, с этой целью генеральным планом предусмотрено развитие территории рекреационной зоны. Зеленые насаждения общего пользования служат для организации отдыха и спорта, улучшения санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, совершенствования эстетической выразительности населенного места.

В её состав входят земельные участки, занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), а также существующие лесные массивы, примыкающие к территории населённого пункта, и участки, используемые для массового кратковременного и длительного отдыха граждан.

Запланированные объекты рекреационной зоны расположены в существующих, границах села:

- парк в селе Старый Маклауш, на ул. №3 (строительство, общая площадь – 1,04 га);
- парк на севере деревни Петровка (площадь – 1,09 га);
- парк в д. Новый Казбулат, на ул. № 2 (площадь – 0,94 га);
- футбольное поле в с. Старый Маклауш, на ул. Школьная (площадь – 0,78 га);
- открытая спортивная площадка в д. Петровка, площадка № 1 (площадь – 0,24 га);
- открытая спортивная площадка на юге поселка ЛПДС Елизаветинка (площадь – 0,12 га);

- открытые спортивные сооружения в д. Новый Казбулат, на ул. № 2 (площадь – 0,15 га);
- пожарный пирс в деревне Петровка, ул. Школьная на берегу пруда;
- пожарный съезд в деревне Новый Казбулат, ул. Новая;
- пожарный пирс в с. Старый Маклауш: за границей села в продолжение ул. № 40 (у пруда); на ул. Лесная на берегу реки; на ул. № 1 (на берегу пруда).

### Развитие общественно-деловой зоны

Важнейшее значение для развития систем коммунальной инфраструктуры играют масштабы жилищного строительства. Существующие и строящиеся объекты капитального строительства в сельском поселении должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой: водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом ТКО. Соответственно, масштабы и сроки жилищного строительства должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем чтобы к моменту завершения возведения объекта капитального строительства существовала возможность его подключения к инженерной инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области».

Перечень объектов социальной инфраструктуры определен в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения на расчётный срок до 1609 человек.

Указанные, согласно ПТП и генплану, характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Согласно расчету, а также с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Самарской области, генеральным планом предлагается размещение в сельском поселении Старый Маклауш социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть энергообеспечение.

с. Старый Маклауш

На расчетный срок (до 2033 г.):

Реконструкция:

- Школы на 150 учащихся с помещениями для внеклассной работы, ул. Школьная, 15;
- Детского сада на 40 мест, ул. Школьная, 13;
- Административного здания, ул. Почтовая, 24;
- Отделения связи, ул. Лесная, 26;
- СДК с увеличением зала до 270 мест, ул. Лесная, 6а;
- Библиотеки, ул. Школьная, 13;
- Филиала центра социального обеспечения граждан на 120 человек, ул. Школьная, 13.

На расчетный срок (до 2033 г.):

Строительство:

- ФАП с аптекой на 10 посещений в смену, ул. Лесная, 6а;
- ФОК с бассейном 25 м х 7 м, ул. № 11;
- Предприятия коммунально-бытового обслуживания на 4 рабочих места с прачечной на 20 кг белья в смену, баней на 7 мест, ул. Лесная;
- Пожарного депо на 2 машины, ул. Лесная.

д. Петровка

На расчетный срок (до 2033 г.):

Реконструкция:

- СДК на 100 мест, с библиотекой, ул. Солнечная, 5;
- ФАП с размещением аптеки, ул. Солнечная, 5а;
- Отделения связи, ул. Солнечная, 5.

На расчетный срок (до 2033 г.):

Строительство:

- Предприятия коммунально-бытового обслуживания на 2 рабочих места с прачечной на 12 кг белья в смену, баней на 4 места;
- Детского сада на 15 мест, ул. Садовая.

д. Новый Казбулат

На расчетный срок (до 2033 г.):

Строительство детского сада на 10 мест.

п. ЛПДС Елизаветинка

На расчетный срок (до 2033 г.):

Реконструкция:

- ФАП с размещением аптеки на юге поселка;
- Клуба «Нефтяник» на 100 мест, на юге поселка.

*Развитие зоны производственного использования*

Производственные и коммунально-складские зоны в сельском поселении, прежде всего, планируется развивать на существующих площадках в границах и за границами населённых пунктов. В производственных и коммунально-складских зонах учтены также территории санитарно-защитных зон, размеры которых обусловлены классом опасности производства.

На территории сельского поселения планируется сохранение имеющегося производственного профиля.

***1.4 Прогноз изменения доходов населения***

Прогноз изменения доходов населения с.п. Старый Маклауш представлен в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1- Прогноз доходов населения с.п. Старый Маклауш

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя													
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Период (год)	-														
Численность населения	Чел.	871	871	871	871	871	871	940	1009	1078	1147	1216	1285	1354	1 609
Средний совокупный доход семьи	Руб.	30403,3	30403,3	31 528,22	32 789,35	34 100,93	35 464,96	36 883,56	38 358,90	39 893,26	41 488,99	43 148,55	44 874,49	46 669,47	48 536,25

Показатели для определения среднего дохода населения, согласно данных предоставленные Администрации с.п. Старый Маклауш, представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2 – Показатели для определения среднего дохода населения

Показатель	Ед. измерения	Период, год	
		2018	2021
Средняя заработная плата	руб.	21 765	15 201,65
Прожиточный минимум	руб./чел	10 014	10 979
Среднее количество человек в семье	чел.	3	3
Среднее количество работающих человек в семье	чел.	2	2
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	15	15
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	90	90
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	970	871

## 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

### *Планируемые объекты инженерной инфраструктуры*

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Генпланом сельского поселения предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторами) по согласованию с администрацией поселения.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1. Водоснабжение
2. Водоотведение
3. Теплоснабжение
4. Газоснабжение
5. Электроснабжение
6. Связь.

#### 2.1

#### Показатели прогноза спроса по теплоснабжению

В настоящее время централизованное теплоснабжение осуществляется 2 источниками тепловой энергии:

- центральная котельная №6, расположенная по адресу: п. ЛПДС Елизаветинка, дом 12, предназначена для теплоснабжения потребителей, находящихся в непосредственной близости от котельной;

- центральная котельная №9, расположенная по адресу: с. Старый Маклауш, ул. Школьная, д. 12, предназначена для теплоснабжения потребителей на улице Школьной.

Увеличение тепловой нагрузки на расчетный период не ожидается. Зоны действия котельных охватывают жилую и общественную застройку поселения.

Существующие тепловые сети имеют достаточную пропускную способность для передачи тепловой энергии до потребителей без нарушения требуемых параметров теплоносителя.

Согласно Генплану, всё новое строительство будет обеспечиваться теплом от проектируемых новых теплоисточников.

Для соцкультбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения, индивидуальная жилая застройка будут обеспечиваться теплом от автономных теплоисточников. В качестве топлива используется газ.

Прирост тепловой нагрузки объектов перспективного строительства жилищного фонда из-за отсутствия данных по нагрузкам рассчитать не предоставляется возможным.

#### Теплоснабжение перспективных социально значимых объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития сельского поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2033 года. Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения уточняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых объектов на период до 2033 года (ориентировочно) представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
1	ФАП с аптекой на 10 посещений в смену	с. Старый Маклауш, ул. Лесная, 6а	строительство	0,016	Индивидуальный котел
2	ФОК с бассейном 25м х 7м	с. Старый Маклауш, ул. №11	строительство	0,480	Перспективная новая БМК №1
3	Предприятие коммунально-бытового обслуживания на 4 рабочих места с прачечной на 20 кг белья в смену, баней на 7 мест	с. Старый Маклауш, ул. Лесная	строительство	0,064	Индивидуальный котел

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
4	Пожарное депо на 2 машины	с. Старый Маклауш, ул. Лесная	строительство	0,100	Перспективная новая БМК №2
5	Предприятие ком.-бытового обслуживания на 2 рабочих места с прачечной на 12 кг белья в смену, баней на 4 мест	д. Петровка, ул. Садовая	строительство	0,035	Индивидуальный котел
6	Детский сад на 15 мест	д. Петровка, ул. Садовая	строительство	0,065	Индивидуальный котел
7	Детский сад на 10 мест	д. Новый Казбулат, в существующей застройке	строительство	0,044	Индивидуальный котел

Согласно данным генплана (с внесенными изменениями) сельского поселения Старый Маклауш к 2033 году планируется построить семь социально значимых объектов, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства составит всего около 0,815 Гкал/ч.

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Старый Маклауш предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных газовых котлов. Тип и технические характеристики индивидуальных газовых котлов выбираются застройщиком индивидуально для каждого объекта.

В связи с отсутствием в генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий, для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице 2.1.2.



Таблица 2.1.2 - Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	0,815
1.1	в зоне теплоснабжения центральной котельной №6 (п. ЛПДС Елизаветинка)	-	-
1.2	в зоне теплоснабжения центральной котельной №9 (с. Старый Маклауш)	-	-
1.3	в существующей застройке с. Старый Маклауш	-	0,660
1.4	в существующей застройке д. Петровка	-	0,100
1.5	в существующей застройке д. Новый Казбулат	-	0,055
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	0,281	1,096
2.1	в зоне теплоснабжения центральной котельной №6 (п. ЛПДС Елизаветинка)	0,172	0,172
2.2	в зоне теплоснабжения центральной котельной №9 (с. Старый Маклауш)	0,109	0,109
2.3	в существующей застройке с. Старый Маклауш	-	0,660
2.4	в существующей застройке д. Петровка	-	0,100
2.5	в существующей застройке д. Новый Казбулат	-	0,055

Теплоснабжение индивидуального жилищного строительства

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС по укрупненным показателям ориентировочно составляет 1,248 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным Генплана, перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников. Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС представлены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	-	1,248
1.1	ул. Юбилейная (юго-восточная сторона н.п.) (с. Старый Маклауш)	-	0,221

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.2	ул. Заречная и ул. №34 (с. Старый Маклауш)	-	0,016
1.3	площадка №1 (с. Старый Маклауш)	-	0,118
1.4	площадка №2 (с. Старый Маклауш)	-	0,095
1.5	площадка №3 (с. Старый Маклауш)	-	0,221
1.6	площадка №1 (д. Петровка)	-	0,158
1.7	площадка №2 д. Петровка)	-	0,079
1.8	по ул. Сибирской (в южной части н.п.) (д. Новый Казбулат)	-	0,079
1.9	по ул. №8 (д. Новый Казбулат)	-	0,032
1.10	по ул. №5 (д. Новый Казбулат)	-	0,095
1.11	по ул. №9 (д. Новый Казбулат)	-	0,039
1.12	по ул. №12 (д. Новый Казбулат)	-	0,095
2	Потребляемая тепловая мощность индиви- дуальных жилых домов	3,894	5,142

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующих источников теплоснабжения и блочно-модульных котельных, планируемых к строительству в с. п. Старый Маклауш, представлены соответственно в таблицах 2.1.4 – 2.1.5.

Таблица 2.1.4– Тепловые нагрузки существующей системы теплоснабжения

Наименование	Установленная тепловая мощность источника теп- ловой энергии	Располагаемая тепловая мощность источника теп- ловой энергии	Затраты тепловой мощно- сти на собственные и хо- зяйственные нужды ко- тельной	Тепловая мощность источ- ника тепловой энергии нетто	Потери тепло- вой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:		Тепловая нагрузка подклю- ченных потребителей	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источ- ника тепловой энергии
					теплоре- дачей	потерей теплоси- теля		
котельная №6 (п. ЛПДС Ели- заветинка)	0,516	0,500	0,0	0,500	0,0768	0,0024	0,172	+0,2488
котельная №9 (с. Старый Ма- клауш)	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0214	0,0214	0,109	+0,1267

Как видно из таблицы дефицит тепловой энергии в котельных отсутствует.

Таблица 2.1.5 – Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.	
		Перспективная БМК №1	Перспективная БМК №2
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,516	0,129
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,516	0,129
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,516	0,129
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0052	0,0042
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0050	0,0041
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	0,0002	0,0001
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,480	0,100
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0308	+0,0248

В качестве теплоносителя от существующих источников тепловой энергии используется сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С. Разбор теплоносителя не осуществляется.

На расчетный период не предполагается изменение тепловых нагрузок, присоединенных к существующим котельным, поэтому балансы теплоносителя от действующих котельных остаются без изменения.

Отпуск тепловой энергии от планируемых к строительству блочно-модульных котельных предлагается осуществлять по температурному графику 95/70 °С.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в с.п. Старый Маклауш, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 2.1.6. Величина подпитки определена в соответствии с СП 124.13330.2012«Тепловые сети» с изм. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

Таблица 2.1.6 – Перспективные балансы теплоносителя

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Аварийная в на подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Перспективная БМК №1	0,480	19,408	0,920	0,007	0,018	36,432	-	-
Перспективная БМК №2	0,100	4,168	0,450	0,003	0,009	17,820	-	-

Основным видом топлива в котельных г.п. Старый Маклауш является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Подключение перспективных объектов строительства к существующему источнику тепловой энергии не планируется, поэтому перспективный топливный балансы для него не составлялся.

Перспективные топливные балансы для каждого планируемого к строительству источнику тепловой энергии, представлены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 – Перспективные топливные балансы

Наименование источника тепловой энергии	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива кг у. т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м <sup>3</sup> природного газа
Перспективная БМК №1	0,4852	1237,376	75,342	155,28	192,139	166,498
Перспективная БМК №2	0,1042	265,735	16,18	155,28	41,263	35,757

### Потребление тепловой энергии перспективными производственными объектами

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в генеральном плане с. п. Старый Маклауш отсутствуют.

## 2.2 Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Объем водопотребления с разделением по видам водопотребителей представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Прогноз расходов воды по типам абонентов

№ п/п	Год	Водоснабжение, тыс. м³/год			
		Население	Бюджет	Прочие	Всего
с. Старый Маклауш					
1	2020	10,956	0,174	0	<b>11,13</b>
2	2033	56,55	3,41	22,23	<b>82,19</b>
п. ЛПДС Елизаветинка					
12	2020	5,607	0	1,982	<b>7,589</b>
2	2033	6,89	0,02	2,18	<b>9,09</b>
д. Петровка					
1	2020	2,4	0	0	<b>2,40</b>
2	2033	11,75	0,33	0,77	<b>12,85</b>
д. Новый Казбулат					
1	2020	-	-	-	<b>-</b>
2	2033	11,19	0,2	0	<b>11,39</b>

Как видно из таблицы 2.2.1, прирост объемов водопотребления в с.п. Старый Маклауш будет происходить в основном за счет развития жилых зон.

Резерв (дефицит) существующей установленной мощности водозаборов населенных пунктов при обеспечении перспективных нагрузок, представлен в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 – Резерв (дефицит) существующей установленной мощности водозаборов

Наименование населенного пункта	Период	Мах допустимая добыча в сутки, м³/сут	Существующая мощность водо- забора (дебит),	Требуемый объем подачи воды		
				Потребность в подаче во- ды, тыс. м³/год	Максималь- ная расчетная производи- тельность, м³/сут	Резерв про- изводитель- ности ВЗС; %
с. Старый Маклауш	2020	-	600	11,8	42,02	<b>93</b>
	2033	-	600	84,65	301,51	<b>50%</b>
п. ЛПДС Елизаветинка	2020	-	600	8,0	28,65	<b>95</b>
	2033	-	600	9,36	33,33	<b>94%</b>
д. Петровка	2020	18,56	240	2,55	9,06	<b>96%</b>
	2033	15,56	240	13,23	47,13	<b>80%</b>

В с.п. Старый Маклауш при прогнозируемой тенденции к увеличению численности населения и подключению новых потребителей к централизованной системе водоснабжения к 2033 г. на существующих водозаборных сооружениях дефицит мощно-

сти не наблюдается.

Необходимо учесть, что в процессе эксплуатации удельный дебит водозаборных скважин постепенно уменьшается, уровни воды в скважинах понижаются. Это происходит вследствие колюматации фильтров и прифильтровых зон скважин осадками. Поэтому фактические показатели мощности водозабора в процессе эксплуатации будут уменьшаться.

Согласно Генеральному плану развития с.п. Старый Маклауш, в перспективе необходимо выполнить реконструкцию существующих ВЗС в населенных пунктах с.п. Старый Маклауш и строительство ВЗС в д. Новый Казбулат.

Зоны действия систем централизованного водоснабжения на территории населенных пунктов сельского поселения на перспективу представлены на рисунках 3.2.1 – 3.2.4. в разделе 3 Программного документа настоящей Программы.

### 2.3 Показатели прогноза спроса по водоотведению

В настоящее время централизованная система канализации имеется только в п. ЛПДС Елизаветинка, в остальных населенных пунктах сельского поселения система сбора, очистки и отведения сточных вод – отсутствует.

Согласно Генерального плана проектирование и строительство централизованной системы водоотведения планируется только в с. Старый Маклауш.

Развитие централизованного водоотведения в остальных населённых пунктах с.п. Старый Маклауш не планируется.

Для новой застройки в деревнях Петровка и Новый Казбулат предусматривается строительство локальных установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям. Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом на новые канализационные очистные сооружения (КОС), построенные к 2033 году в с. Старый Маклауш. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Принимая во внимание, что населённые пункты находятся не далеко друг от друга, предлагается запроектировать очистные сооружения, которые будут располагаться за границей села Старый Маклауш, на западе. Производительность КОС до 350 м<sup>3</sup>/сут., с учётом стоков деревень Петровка и Новый Казбулат.

Перспективные объёмы водоотведения от существующей и перспективной застройки сельского поселения на расчетный срок строительства представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Перспективные объёмы водоотведения от новой жилой застройки и объектов строительства

Наименование населенного пункта	Потребители	Водоотведение, м³/сут
с. Старый Маклауш	существующая застройка	133,64
	перспективные потребители	131,97
<b>Итого:</b>		<b>265,61</b>
д. Петровка	Развитие жилого фонда	18
	Развитие общественно-делового фонда	3,75
<b>Итого:</b>		<b>21,88</b>
д. Новый Казбулат	Развитие жилого фонда	25,8
	Развитие общественно-делового фонда	0,8
<b>Итого:</b>		<b>26,6</b>
п. ЛПДС Елизаветинка	Развитие жилого фонда	-
	Развитие общественно-делового фонда	0,86
<b>Итого:</b>		<b>0,86</b>

При планировании отведения сточных вод от населения перспективных площадок строительства до 2033 г.г. принимаем во внимание Генеральный план развития с.п. Старый Маклауш м. р. Клявлинский Самарской области.

Обеспечение проектируемой застройки водоотведением планируется осуществляться подключением в индивидуальные установки биологической очистки сточных вод (для новой застройки предусмотреть строительство локальных очистных сооружений для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям).

Результаты расчета требуемой мощности канализационных очистных сооружений (КОС) с.п. Старый Маклауш на расчетный срок строительства представлены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 - Результаты расчета требуемой мощности

Наименование параметра	Единицы измерений	Расчетный срок (до 2033 г.)	
		с. Старый Маклауш	п. ЛПДС Елизаветинка
Перспективная мощность КОС	м³/сут	<b>400</b>	<b>32</b>
Поступление сточных вод от существующей застройки	м³/сут	162,2	13,97
Потребность в перекачке сточных вод	м³/сут	229,55	7,22

Наименование параметра	Единицы измерений	Расчетный срок (до 2033 г.)	
		с. Старый Маклауш	п. ЛПДС Елизаветинка
от новых потребителей всего, в том числе:			
население	м <sup>3</sup> /сут	51,0	0
бюджетные организации	м <sup>3</sup> /сут	75,75	2,02
не канализованная застройка		102,8	5,2
Максимальное суточное водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	298,4	27,54
Резерв (+) / дефицит (-) мощности	%	+25,4%	+16,2%
Требуемая мощность КОС	м <sup>3</sup> /сут	<b>400</b>	<b>32</b>

Из расчётных данных, представленных в таблице 3.2.10 видно:

1) отсутствие дефицита производственных мощностей планируемых КОС п.г.т. Старый Маклауш. В перспективе производительность планируемых к строительству КОС принять 400 м<sup>3</sup>/сут;

2) *отсутствие дефицита* производственных мощностей существующих очистных сооружений п. ЛПДС Елизаветинка. В перспективе реконструкцию и техпереворужение существующих КОС производить нецелесообразно, ввиду малого количества поступающих сточных вод и отсутствия перспектив появления дополнительных потребителей в поселке.

Согласно Генерального плана проектирование и строительство централизованной системы водоотведения планируется только в с. Старый Маклауш. Развитие централизованного водоотведения в остальных населённых пунктах с.п. Старый Маклауш не планируется.

Для новой застройки в деревнях Петровка и Новый Казбулат предусматривается строительство локальных установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям. Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом на новые канализационные очистные сооружения (КОС), построенные к 2033 году в с. Старый Маклауш. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

Зоны действия систем централизованного водоотведения на территории насе-



ленных пунктов сельского поселения на перспективу представлены на рисунках 3.2.5 – 3.2.6. в разделе 3 Программного документа настоящей Программы.

#### 2.4 Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением все новое строительство в населенных пунктах: с. Старый Маклауш, д. Петровка и д. Новый Казбулат планируется обеспечить от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ШГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Используется газ на хозяйственно-бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

В деревнях Елизаветинка и Иваново-Подбельское, ж/д. разъезде Маклауш и поселке ЛПДС Елизаветинка, согласно генплану, строительство новых объектов не предусматривается.

#### Расчет объема газопотребления на перспективную застройку

Согласно СП 62.13330.2011 (с изм.) «Газораспределительные системы» допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 м<sup>3</sup>/год на одного чел.;

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий быто-

вого обслуживания непроизводственного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

По результатам расчетов принимаем суммарный показатель потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) для сельского поселения – 300 м<sup>3</sup>/год на одного чел.

Объем потребления газа на новое строительство представлен в таблице 2.4.1 (данные необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования).

Таблица 2.4.1 - Объем потребления газа на новое строительство

№ по ГП	Площадки	Кол-во ИЖД	Расход газа*, м³/час			Протяжённость сетей, км
			На хозяй-быт. ИЖД	в кач-ве топлива ИЖД	На соц-культбыт	
село Старый Маклауш						
1.1	Реконструкция детского сада				7,84	
1.2	Реконструкция СДК с библиотекой, расширение зала				37,06	
1.3	Магазин				2,12	
1.4	ФАП с аптекой				2,51	
1.5	ФОК с бассейном и кафе				75,29	
1.6	Пожарное депо				19,61	
1.7	КП КБО с прачечной, химчисткой, баней и гостиницей				18,82	
1.8	Реконструкция церкви				6,27	
1.9	ПБО				7,95	
1.10	Уплотнение существ. Застройки по ул. Юбилейной	28	9,1	64,97		Н.Д-0,40
1.11	Уплотнение существ. Застройки по ул. Заречной и ул. № 34	2	1,4	4,64		Н.Д-0,31
1.12	площадка № 1	15	5,63	34,81		Н.Д-0,73
1.13	площадка № 2	12	5,1	27,85		Н.Д-0,62
1.14	площадка № 3	28	9,1	64,97		Н.Д-1,32
	всего с. Старый Маклауш	85	30,33	197,24	177,47	Н.Д-3,38
	Итого		405,04			Н.Д-3,38
деревня Петровка						
2.1	КП КБО с прачечной, химчисткой, баней				5,49	
2.2	Детский сад				10,20	

№ по ГП	Площадки	Кол-во ИЖД	Расход газа*, м³/час			Протя- жённость сетей, км
			На хоз- быт. ИЖД	в кач-ве топлива ИЖД	На соц- культбыт	
2.3	Магазин				1,02	
2.4	площадка № 1	20	7,0	46,41		Н.Д-0,93
2.5	площадка № 2	10	4,25	23,2		Н.Д-0,52
	<i>всего д. Петровка</i>	<i>30</i>	<i>11,25</i>	<i>69,61</i>	<i>16,71</i>	<i>Н.Д-1,45</i>
	<b>Итого</b>		<b>97,57</b>			<b>Н.Д-1,45</b>
<i>деревня Новый Казбулат</i>						
3.1	Детский сад				6,9	
3.2	Магазин				1,02	
3.3	Уплотнение существ. Застройки по ул. Сибирской	10	4,25	23,2		Н.Д-0,27
3.4	Уплотнение существ. Застройки по улице № 8	4	2,15	9,28		Н.Д-0,19
3.5	Уплотнение существ. Застройки по улице № 5	12	5,1	27,85		Н.Д-0,42
3.6	Уплотнение существ. Застройки по улице № 9	5	2,5	11,6		Н.Д-0,41
3.7	Уплотнение существ. Застройки по улице № 12	12	5,1	27,85		Н.Д-0,38
3.8	на улицах № 11, 6, 10					Н.Д.- 0,68
	<i>всего д. Новый Казбулат</i>	<i>43</i>	<i>19,1</i>	<i>99,78</i>	<i>7,92</i>	<i>Н.Д.-2,35</i>
	<b>Итого</b>		<b>126,80</b>			<b>Н.Д-2,35</b>
	<i>всего по сельскому поселению</i>	<i>158</i>	<i>60,68</i>	<i>366,63</i>	<i>202,1</i>	
	<b>Итого по с.п.</b>		<b>629,41</b>			<b>Н.Д-7,18</b>
	<b>ТЭП</b>		<b>1,133 млн. м³/год</b>			<b>Н.Д-7,18</b>

\*Примечание - данные указаны ориентировочно, окончательно уточняются на стадии рабочего проектирования.

## 2.5

### Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки территорий сельского поселения являются:

- 1-2 этажная усадебная застройка – III категория надежности электроснабжения;
- общественные здания – II-III категория;
- предприятия торговли - III категория;
- коммунальные предприятия – II категория;
- наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектиро-

вания Самарской области от 25.12.2008 г.

Укрупненные нормативные показатели электропотребления представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Укрупненные нормативные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт. ч/год на 1 чел.	Исп. максимума эл. нагрузки, ч/год
Сельские населенные пункты (без кондиционеров), не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

С учетом укрупненных нормативных показателей выполнены расчеты электропотребления в сельском поселении, представленные в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2 - Расчеты электропотребления на 2033 год

Наименование территории	Численность населения на расчетный срок, чел.	Электропотребление, тыс. кВт*ч /год
с.п. Старый Маклауш	1609	1528,55

Расчет электрической мощности представлен в таблице 2.5.3.

Таблица 2.5.3 – Расчет электрической мощности на объекты перспективного строительства

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
<i>село Старый Маклауш</i>					
<i>площадка № 1</i>					
1	Суммарное количество ИЖД Удел. расч. нагрузка ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=15 1.8 27	1	27	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.
2	Наружное освещение	1	1	1	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию	28 Питание от существующей ТП-703/100 с заменой тр-ра на 160 кВт жилая зона на ул. Лесной (с учетом нагрузки площ.2)			

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
<i>площадка № 2</i>					
1	Суммарное количество ИЖД Удел. расч. нагрузка ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=12 2 24	1	24	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.
2	Наружное освещение	1	1	1	
<i>площадка № 3</i>					
1	Суммарное количество ИЖД Удел. расч. нагрузка ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=28 1,35 37,8	1	37,8	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение	2	1	2	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			39,8	Питание от существующих сетей
<i>Реконструкция</i>					
1	Д/с с увеличением мест с 10 до 35	10			Питание от существующих сетей
2	СДК с увеличением зала до 270м	25,3			Питание от существующих сетей
	Строительство				
3	Магазин 72м <sup>2</sup>	15			Питание от существующих сетей
4	ФАП с. аптекой	15			Питание от существующих сетей
5	Плоскостные СС	10			Питание от существующих сетей
6	ФОК с бассейном 25х7	75	1	75	
7	Кафе на 40 м	48	1	48	
8	Суммарная нагрузка на подстанцию	123	Питание от существующей ТП-115, с заменой трансформатора на 400 кВт, в жилой зоне на улице Школьной		
9	Пожарное депо на 1 м	15			Питание от существующих сетей
1	КП КБО 4р.м. с прачечной на 20кг/см, химчисткой, баней на 7м	40	1	40	
2	Гостиница на 10 м	15	1	15	
3	Суммарная нагрузка	55	Питание от существующей ТП-113 с заменой тр-ра на 250 кВт		

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
	на подстанцию	зона рекреации на ул. Лесной			
1	Очистные сооружения	16		1х25 кВт 1 шт. в зоне ИТ	
2	Длина ВЛ-10 кВ	300 м			
деревня Петровка					
площадка № 1					
1	Суммарное количество ИЖД Удел. расч. нагрузка ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=20  1,6 31,3	1	31,3	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.
2	Наружное освещение	2	1	2	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию	33,3 К сущ. ТП-808 с заменой тр-ра на 160кВт в жилой зоне			
площадка № 2					
1	Суммарное количество ИЖД Удел. расч. нагрузка ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=10  2,2 22		К сущ.ТП-806	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.
1	Плоскостные СС	4		Питание от существующих сетей	
1	КП КБО на 2 р.м. с прачечной на 12кг/см, химчисткой, баней на 4м	30	1	30	
2	Магазин 33м²	8,25	1	8,25	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию	38,25 К сущ. ТП-809 с заменой тр-ра на 160кВт в зоне рекреации			
1	Кафе на 14 м	14,6			
2	Дет сад на 15 м	10			
3	Суммарная нагрузка на подстанцию	24,6 К сущ. ТП-807 с заменой тр-ра на 160кВт в жилой зоне			
деревня Новый Казбулат					
	Уплотнение по улице Сибирской				

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	Суммарное количество ИЖД Удел. расч. нагрузка ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=10  2,2  22			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.
	Уплотнение по улице № 8				
1	Суммарное количество ИЖД Удел. расч. нагрузка ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=4  3,9  15,7			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.
	Уплотнение по улице № 5				
1	Суммарное количество ИЖД Удел. расч. нагрузка ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=12  2  24			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.
	Уплотнение по улице № 9				
1	Суммарное количество ИЖД Удел. расч. нагрузка ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=5  3,4  16,8			Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.
	Уплотнение по улице № 12				
1	Суммарное количество ИЖД Удел. расч. нагрузка ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=12  2  24			
2	Дет сад на 10м	20			
3	Магазин 33м2	8,25			
4	Плоскостные СС	3			
5	Мощность трансформаторов				К сущ. ТП-803 с заменой тр-ра на 250 кВт в жилой зоне по ул. Заречной К сущ. ТП-804 с заменой тр-ра

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
				на 160 кВт в жилой зоне по ул. Сибирской	
<i>поселок ЛПДС Елизаветинка</i>					
1	Плоскостные СС	3			
2	Клуб «Нефтяник» на 100 м	23			
3	Мощность трансформаторов	К сущ. ТП-401 с заменой тр-ра на 160 кВт в жилой зоне			

## 2.6 Показатели прогноза спроса по размещению твердых коммунальных и промышленных отходов (ТКО)

Система санитарной очистки и уборки территории села Старый Маклауш сельского поселения Старый Маклауш предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются планомерно-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Старый Маклауш необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;
- твердые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведенных местах и раз в три дня централизованно вывозить в настоящее время на свалку или на полигон (в случае его строительства);
- промышленные отходы временно хранить на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок предприятий, вывоз на свалку осуществлять по строго регламентированному графику;
- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода;
- снег вывозить на полигон твёрдых бытовых отходов.



- Существующие свалки размещения твёрдых бытовых и промышленных отходов не усовершенствованы, следовательно, не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо строительство площадок для временного хранения твёрдых бытовых отходов и организации к ним подъездных путей с твёрдым покрытием.
- Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТКО) в сельском поселении выполнен согласно СП 42.13330.2016 с изм. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Объем накопления ТКО населением представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 - Результат расчёта количества образования ТКО

Наименование	Ед. изм.	Количество на 2021 год	Количество на 2033 год	Норматив образования ТКО, тонн	ИТОГО, тонн на 2021 г.	ИТОГО, тонн на 2033 г.
Население	чел.	871	1 609	0,3 (на 1 чел./год)	261,3	482,7
Смет с 1 м <sup>2</sup> твёрдых покрытий улиц (в красных линиях)	м <sup>2</sup>	21 365	45 065	0,005 (на 1 м <sup>2</sup> /год)	106,825	225,325
Всего:					368,12	708,025

Жилая застройка должна быть полностью оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора должна осуществляться планомерно-регулярным методом.

Мероприятия по благоустройству территорий включают в себя:

- организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.
- обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.
- благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

Генеральным планом предусматривается расчистка прудов, находящихся на территории населенных пунктов с.п. Старый Маклауш:

- Пруд, находящийся в западной части с. Старый Маклауш;

- Пруд, находящийся в восточной части с. Старый Маклауш;
- Пруд, находящийся в северо-восточной части д. Петровка.

Западный пруд в с. Старый Маклауш и пруд в д. Петровка целесообразно использовать для организации рыбного хозяйства.

### **3. Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры**

#### ***3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения***

Обслуживание централизованных источников тепловой энергии, находящихся в муниципальной собственности, осуществляет МП «ПО ЖКХ» Клявлинского района. Основным видом деятельности является техническое обслуживание городских инженерных сетей.

Централизованные котельные, действующие на территории с.п. Старый Маклауш, предназначены для теплоснабжения жилых и административно – общественных зданий.

Централизованное теплоснабжение на территории д. Иваново-Подбельское, д. Петровка, д. Новый Казбулат, д. Елизаветинка и ж/д. разъезд Маклауш отсутствует.

Индивидуальные источники тепловой энергии, находящиеся в частной собственности, служат для отопления индивидуальных жилых домов (1, 2-х этажные жилые дома). Индивидуальные теплогенераторы, находящиеся в муниципальной собственности, служат для отопления отдельно стоящих административных или общественных зданий.

#### **Котельное оборудование**

На территории с.п. Старый Маклауш действуют 2 централизованные котельные, расположенные в с. Старый Маклауш и п. ЛПДС Елизаветинка. Общая установленная мощность котельных МП «ПО ЖКХ» Клявлинского района в сельском поселении Старый Маклауш составляет 0,744 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии около 1482,36 Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Старый Маклауш отсутствуют.

Центральная котельная №6, расположена по адресу: Самарская область, Клявлинский район, п. ЛПДС Елизаветинка, дом 12.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МП «ПО ЖКХ» Клявлинского района, работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 3 котла Микро-200 с горелками Polidoro-Multigas. Тип топливной автоматики на котлах - КМ 628. Котлоагрегаты Микро-200 введены в эксплуатацию в 2002 г. Производительность котлоагрегата Микро-200, согласно паспортным данным, составляет 0,172 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,516 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (5280 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной осуществляется ХВП. Производительность ВПУ – 1,00 м<sup>3</sup>/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Циркуляционный насос внешнего контура - WILO DPL 40/130 - 2. (2 шт.) и K65-50-160 (1 шт.), циркуляционный насос подпитки внешнего контура - Wilo MHI-204-E/1-220v. (1 шт.) и K8/18 (1 шт.).

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 1676,6 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2003 г и 2007 г., работают по температурному графику 95/70.

Центральная котельная №9, расположена по адресу: Самарская область, Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Школьная, д. 12.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МП «ПО ЖКХ» Клявлинского района, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 3 котла Микро-100 с горелками РГУ-2М. Тип топливной автоматики на котлах - Аккорд-2. Котлоагрегаты Микро-100 введены в эксплуатацию в 2004 г. Производительность котлоагрегата Микро-100 согласно паспортным данным составляет 0,086 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,258 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (5280 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной осуществляется ХВП. Производительность ВПУ – 0,8 м<sup>3</sup>/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Циркуляционный насос внешнего контура - WILO TOP-S50/10 (2 шт.), циркуляционный насос подпитки внешнего контура - WILO MHI-206-1/E/1-230-5-2B. (1 шт.).

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты.

Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 427 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2004 г. и 2005 г., работают по температурно-му графику 95/70.

Целевые показатели эффективности котельных приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Целевые показатели эффективности котельных

Наименование показателя	котельная №6 п. ЛПДС Ели- заветинка	котельная №9 с. Старый Маклауш
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,516	0,258
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,500	0,258
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	172,117	159,903
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	81,83 84,18	89,72 88,95

#### Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов

Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов представлена в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 – Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Количество котлов, шт.	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Центральная котельная №6 п. ЛДПС Ели-заветинка	Микро-200	1	0,172	0,516	0,5
		Микро-200	1	0,172		
		Микро-200	1	0,172		
2	Центральная котельная №9 с. Старый Маклауш	Микро-100	1	0,086	0,258	0,258
		Микро-100	1	0,086		
		Микро-100	1	0,086		

#### *Индивидуальные теплогенераторы*

Индивидуальные источники тепловой энергии служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 19 471 м<sup>2</sup>.

В основном, это малоэтажный жилищный фонд со стенами, выполненными из

бруса и кирпича. Поскольку данные об установленной тепловой мощности теплогенераторов, установленных в индивидуальных жилых домах, отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м<sup>2</sup>.

Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 3,894 Гкал/ч.

### **Тепловые сети**

Централизованные системы теплоснабжения в с.п. Старый Маклауш закрытые, тупиковые. Энергетические источники имеющие тепловые сети – котельная №6 (п. ЛПДС Елизаветинка, дом 12), котельная №9 (с. Старый Маклауш, ул. Школьная, 12).

Тепловые сети двухтрубные, с надземной прокладкой. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра от источника. Суммарная протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых МП «ПО ЖКХ» Клявлинского района, составляет 2 103,6 м в однострубно́м исчислении. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы. Сети работают в отопительный период по температурному графику 95/70°С.

Данные по тепловым сетям, присоединенные к котельным приведены в таблице 3.1.3.

Аварийных отключений потребителей за отопительные периоды. не происходило, так как МП «ПО ЖКХ» Клявлинского района проводят необходимые мероприятия для поддержания надежности систем теплоснабжения в населенных пунктах.

Таблица 3.1.3 – Характеристика тепловых сетей

Наименование участка	Наружный диаметр, м	Длина участка в однострубно-м исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Материальная характеристика, м2	Емкость трубопроводов, м3	Теплоноситель	Подача-обратка	Часы работы в год
<i>Центральная котельная №6 п. ЛПДС Елизаветинка</i>											
Уч-1	0,114	382	Маты минераловатные	Надземная	2007	95/70	43,54	3,90	вода	Двутрубно.пр.	5280
Уч-2	0,057	828	Маты минераловатные	Надземная	2007	95/70	47,20	4,22	вода	Двутрубно.пр.	5280
Уч-3	0,040	450,6	Маты минераловатные	Надземная	2007	95/70	18,02	1,14	вода	Двутрубно.пр.	5280
Уч-4	0,032	16	Маты минераловатные	Надземная	2003	95/70	0,52	0,02	вода	Двутрубно.пр.	5280
	<b>Всего</b>	<b>1676,6</b>					<b>109,28</b>	<b>9,28</b>	вода	Двутрубно.пр.	5280
<i>Центральная котельная №9 с. Старый Маклауш</i>											
Уч-1	0,114	181,6	Маты минераловатные	Надземная	2004	95/70	20,70	1,86	вода	Двутрубно.пр.	5280
Уч-2	0,076	96,6	Маты минераловатные	Надземная	2005	95/70	7,34	0,88	вода	Двутрубно.пр.	5280
Уч-3	0,057	148,8	Маты минераловатные	Надземная	2005	95/70	8,48	0,76	вода	Двутрубно.пр.	5280
	<b>Всего</b>	<b>427</b>					<b>36,52</b>	<b>3,50</b>			

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия котельных представлены в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4 – Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки котельных, Гкал/ч

Наименование котельной	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:		Тепловая нагрузка подключенных потребителей	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии
					теплотрасс	потерь теплоносителя		
Центральная котельная №6 п. ЛДПС Елизаветинка	0,516	0,500	0,00	0,500	0,0768	0,0024	0,172	+0,2488
Центральная котельная №9 с. Старый Маклауш	0,258	0,258	0,00	0,258	0,0214	0,0009	0,109	+0,1267

В базовый период не наблюдается дефицита тепловой энергии.

Балансы теплоносителя централизованной системы теплоснабжения с.п. Старый Маклауш представлены в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.5 – Балансы теплоносителя

№ п/п	Наименование	Котельная №6 п. ЛДПС Елизаветинка	Котельная №9 с. Старый Маклауш
		Базовое значение	
1	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	0,2512	0,1313
2	Расход теплоносителя	10,048	5,252
3	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	9,280	3,50
4	Расход воды для подпитки тепловой сети на отопление, м <sup>3</sup> /ч	0,070	0,026
5	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	0,186	0,070
6	Расчетный годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup>	367,488	138,600
7	Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	1,00	0,80
8	Резерв (+) / дефицит (-) производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	+0,814	+0,730



Основным видом топлива в котельных является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом. Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами.

В таблице 3.1.6 представлен топливный баланс котельных.

Таблица 3.1.6 - Топливные балансы источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование	Котельная №6 п. ЛПДС Елизаветинка	Котельная №9 с. Старый Маклауш
		Базовое значение	
1	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	0,2512	0,1313
2	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	640,620	334,847
3	Максимальный часовой расход условного топлива, кг.у.т./ч	43,236	20,995
4	Удельный расход основного топлива, кг.у.т./Гкал (средневзвешенный)	172,117	159,903
5	Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т.	110,262	53,543
6	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м <sup>3</sup> природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м <sup>3</sup> )	95,547	46,398

Зоны действия существующей системы централизованного теплоснабжения и индивидуальных источников тепловой энергии с.п. Старый Маклауш представлены на рисунках 2.1.1 – 2.1.7. в разделе 2 Программного документа настоящей Программы.

По данным теплоснабжающей организации МП «ПО ЖКХ» Клявлинского района, на котельных, расположенных на территории сельского поселения, выделяется значительная техническая проблема - отсутствие приборов коммерческого учета отпущенной тепловой энергии.

Утвержденные планы по установке приборов учета тепловой энергии отсутствуют.

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

По данным теплоснабжающей организации муниципального района Клявлинский, основной причиной проблем, связанных с работой теплопотребляющих установок потребителей, является высокий износ, коррозия, гидравлическая разрегулировка систем отопления зданий.

Утвержденные тарифы Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области на отпуск тепловой энергии населению от МП «ПОЖКХ» Клявлинского района представлены в таблице 3.1.7.

Таблица 3.1.7 – Сведения о тарифах МП «ПОЖКХ» на тепловую энергию

Единица измерения	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (без НДС)						
руб./Гкал	1932	2013	2013	2075	2075	2138
Население (НДС не облагается)						
руб./Гкал	1932,00	2013,00	2013,00	2075,00	2075,00	2138,00

### **3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения**

Централизованной системой хозяйственно-питьевого водоснабжения в сельском поселении обеспечены: с. Старый Маклауш, п. ЛПДС Елизаветинка и д. Петровка. Организацией, эксплуатирующей системы водоснабжения населённых пунктов с.п. Старый Маклауш, является МП «Сервис» муниципального района Клявлинский Самарской области. Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляется на договорной основе. Качество предоставляемых услуг соответствует требованиям, определенным действующим законодательством.

Собственником объектов и сооружений систем водоснабжения, расположенных в населенных пунктах: с. Старый Маклауш, п. ЛПДС Елизаветинка и д. Петровка является Администрация сельского поселения муниципального района Клявлинский.

В с. Старый Маклауш хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется из каптированного родника, расположенного на левобережном склоне р.

Шешма. Поднятая из родника вода, подается непосредственно в водопроводные сети села.

В поселке ЛПДС Елизаветинка хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется из каптированного родника, расположенного в 1,5 км севернее, посёлка. Поднятая из родника вода, подается в водонапорную башню объёмом 25 м<sup>3</sup>, откуда поступает в водопроводные сети.

В д. Петровка хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется из подземного водозабора, состоящего из одной скважины, расположенной на левобережном склоне реки Шешма. Поднятая из скважины вода, подается в водонапорную башню, откуда поступает в водопроводные сети.

Используется вода на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, в том числе на пожаротушение и полив участков, газонов и огородов.

Деревни: Елизаветинка, Иваново-Подбельское, Новый Казбулат и ж/д разъезд Маклауш централизованными системами водоснабжения не обеспечены. Население пользуется водой из шахтных колодцев и родников.

Централизованная система горячего водоснабжения в сельском поселении отсутствует. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Описание состояния существующих источников водоснабжения  
и водозаборных сооружений

1) село Старый Маклауш - а/ц.

Централизованное водоснабжение села осуществляется из каптированного родника, расположенного на левобережном склоне р. Шешма. Право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для водоснабжения с. Старый Маклауш осуществляется на основании лицензии СМР 01935 ВР от 01.02.2015 г. (лицензия на стадии переоформления).

Проект организации зон санитарной охраны (ПЗО) водозаборного сооружения имеется. Площадь I пояса ЗСО родникового водозабора представляет собой полуэллипс: вверх по потоку в радиусе 50 м в южном направлении; вниз по потоку до уреза воды р. Шешма - 15,0 м; ширина ЗСО родника в радиусе 50 м в 3 и В направлении. В пределах территории первого пояса выполнено ограждение из

де-ревянных жердей и столбов высотой 1,6 м. Санитарное состояние прилегающей территории удовлетворительное. Источники потенциального бактериологического и химического загрязнения отсутствуют. Санитарные мероприятия в пределах первого пояса ЗСО недропользователем выполняются.

Площадь II пояса ЗСО родникового водозабора представляет собой эллипс: вверх по потоку в радиусе 50,0 м в Ю направлении; вниз по потоку до уреза воды р. Шешма – 15,0 м в С направлении; ширина ЗСО родника в З и В направлении 90,0 м. В границах пояса находится площадка размещения каптажа родника. В южной части II пояса ЗСО расположен сарай (здание не рабочее, состояние аварийное). Объекты, представляющие реальную угрозу бактериологического и химического загрязнения эксплуатируемого водоносного комплекса, на данной территории отсутствуют.

Площадь III пояса ЗСО родникового водозабора представляет собой эллипс: вверх по потоку в радиусе 259,8 м в Ю направлении; вниз по потоку до уреза воды р. Шешма – 15,0 м. в С направлении; ширина ЗСО родника в З и В направлении 90,0 м. Территория в границах третьего пояса ЗСО, представляет собой земли сельских поселений - с. Старый Маклауш, частично эти земли, которые можно классифицировать, как неудобья – 70%, 30% территории - приходится на земли, занятые жилой одноэтажной застройкой с прилегающими к ним огородами.

## 2) Посёлок ЛПДС Елизаветинка

Централизованное водоснабжение осуществляется из каптированного родника, расположенного в 1,5 км севернее посёлка. Право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для водоснабжения п. ЛПДС Елизаветинка осуществляется на основании лицензии СМР 01935 ВР от 01.02.2015 г. (лицензия на стадии переоформления). Оценка запасов подземных вод п. ЛПДС Елизаветинка не проводилась.

Границы поясов ЗСО источника питьевого водоснабжения п. ЛПДС Елизаветинка составляют: 1-ый пояс - 30 м; 2-ой пояс - 32 м; 3-ий пояс - 200 м. Информация о соблюдении границ зон санитарной охраны источника водоснабжения, а также сведения о наличии либо отсутствии ограждения территории водозабора заказчиком не предоставлены.

### 3) д. Петровка

Централизованное водоснабжение осуществляется из подземного водозабора, состоящего из одной скважины №2452, расположенной на левобережном склоне реки Шешма. Право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для водоснабжения д. Петровка осуществляется на основании лицензии СМР 90289 ВЭ от 02.11.2018 г. (лицензия действует до 02.11.2023 г.). Согласно лицензии, утвержденный запас подземных вод в д. Петровка составляет 6,35 тыс. м<sup>3</sup>/год. Оценка запасов подземных вод д. Петровка не проводилась.

Согласно «Проекту условий водопользования ОАО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Клявлинского района», разработанного ООО «Водстройпроект» в 2004 году, 1-ый пояс зоны санитарной охраны составляет 30 м; 2-ой – 52 м и 3-й – 364 м. Ограждение 1-го пояса ЗСО вокруг источника питьевого водоснабжения - отсутствует.

Краткая характеристика источников водоснабжения представлена в таблице

#### 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - Характеристика источников водоснабжения

№ п/п	Место расположения	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважин, м	Дебит, м <sup>3</sup> /ч	Год выполнения последних ремонтных работ	Состояние на 2020 г.
1	Родник с. Старый Ма-клауш, расположенный на левобережном склоне р. Шешмы	1976	2	25	2019	рабочая
2	Скважина д. Петровка, расположенная на левобережном склоне р. Шешма	1995	70	10	2019	рабочая
3	Родник НПС-Елизаветинка, расположенный в 1,5 км севернее посёлка	1976	2	25	2019	рабочая

Скважина оборудована кранами для отбора проб воды, отверстием для замера уровня воды и устройствами для учета подземной воды. Приборы учёта на родниках не установлены. Режим эксплуатации родников ежедневный, круглогодичный. В д. Петровка на скважине в 2017 г. установлено устройство плавного пуска.

Краткая характеристика насосного оборудования, установленного на артезианских скважинах и каптаже родников, представлена в таблице 3.2.2

Таблица 3.2.2 – Техническая характеристика насосного оборудования

Место размещения	Марка оборудования	Кол-во, шт.	Напор, м	Произв. м <sup>3</sup> /ч	Мощность, кВт	Техническое состояние на 2020 г.
Родник с. Старый Ма-клауш, расположенный на левобережном склоне р. Шешмы	ЭЦВ 8-25-150	1	150	25	17,00	рабочее
Скважина д. Петровка, расположенная на левобережном склоне р. Шешма	ЭЦВ 6-10-140	1	140	10	7,50	рабочее
Родник НПС-Елизаветинка, расположенный в 1,5 км севернее посёлка	ЭЦВ 8-25-150	1	150	25	17,00	рабочее

Объемы потребления воды определяются как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

Краткая техническая характеристика сооружений представлена в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3 - Краткая техническая характеристика сооружений

Место размещения, краткая характеристика	Года ввода в эксплуатацию оборудования	Кол-во, шт.	Текущее техническое состояние на 2020 г.
<i>д. Петровка</i>			
Водонапорная башня	1976	1	рабочее
<i>п. ЛПДС Елизаветинка</i>			
Водонапорная башня V=25 м <sup>3</sup>	1976	1	рабочее

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях.

#### Качество подземных вод

#### *Сооружения очистки и подготовки воды*

В настоящее время сооружения очистки и подготовки воды в системах водоснабжения на территории сельского поселения отсутствуют. Исследование воды на проведение химического и микробиологического анализов проводит филиал Феде-

рального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в Сергиевском районе».

Согласно протоколам лабораторных испытаний за 2019 - 2020 годы:

1) по санитарно-химическому показателю - жёсткости - вода, поступающая для хозяйственно-питьевых нужд села Старый Маклауш, деревни Петровка и посёлка ЛПДС Елизаветинка - *не соответствует* СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая», по остальным химическим показателям питьевая вода не превышает значения ПДК и *соответствует* требованиям СанПиН.

2) по микробиологическим показателям - ОМЧ, ОКБ и ТКБ, колифаги - вода, поступающая для хозяйственно-питьевых нужд с. Старый Маклауш, п. ЛПДС Елизаветинка, д. Петровка - не превышает значения ПДК и *соответствует* требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Согласно Письму Управления Роспотребнадзора по Самарской области №20-04/43 от 17.02.2020 г.: Территориальный отдел управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области в Сергиевском районе, учитывая информацию об отсутствии других источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, временно согласовывает условия водопользования систем водоснабжения, расположенных в с. Петровка и п. Елизаветинка сроком на 1 год.

Данные сводных таблиц анализов питьевой воды по населенным пунктам с.п. Старый Маклауш за 2019 – 2020 годы приведены в таблицах 3.2.4÷3.2.9.

Таблица 3.2.4 - Сводная таблица анализов питьевой воды с. Старый Маклауш по санитарно-химическим показателям за 2019 - 2020 годы

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 1956 от 04.06.2019 г.	Протокол № 5371 от 31.12.2019 г.	Протокол № 1808 от 16.07.2020 г.
1	Цветность	Градусы	не более 20,0	-	4,68±2,34	5,7±2,85
2	Мутность	ЕМФ	не более 2,6	-	≤1,0	1,230,25
3	Сухой остаток	мг/дм³	не более 1000	-	456,0±20,5	318,0±14,3
4	Жесткость	°Ж	не более 7,0	5,9±0,9	<b>7,65±1,15</b>	6,75±1,01
5	Водородный показатель pH	ед. pH	в пределах 6÷9	7,2±0,2	7,4±0,2	7,2±0,2
6	Железо общее	мг/дм³	не более 0,3	≤0,1	-	-
7	Сульфаты	мг/дм³	не более 500	17,2±1,7	-	-
8	Хлориды	мг/дм³	не более 350	6,0±0,9	-	-
9	Нитраты	мг/дм³	не более 45	12,0±1,8	-	-
10	Нитриты	мг/дм³	не более 3,3	0,034±0,017	-	-

Таблица 3.2.5 - Таблица анализов питьевой воды с. Старый Маклауш по микробиологическим показателям за 2019 год

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 2600 от 09.07.2019 г.
1	Общее микробное число (ОМЧ)	КОЕ/мл	не более 50	0
2	Общие колиморфные бактерии (ОКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
3	Термотолерантные колиморфные бактерии (ТКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
4	Колифаги	БОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл



Таблица 3.2.6 - Сводная таблица анализов питьевой воды д. Петровка по санитарно-химическим показателям за 2019 - 2020 годы

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 1954 от 04.06.2019 г.	Протокол № 4949 от 12.12.2019 г.	Протокол № 1335 от 05.06.2020 г.
1	Цветность	Градусы	не более 20,0	-	2,96±1,48	≤1,0
2	Мутность	ЕМФ	не более 2,6	-	≤1,0	≤1,0
3	Сухой остаток	мг/дм³	не более 1000	-	441,0±19,8	500,0±22,5
4	Жесткость	°Ж	не более 7,0	<b>7,9±1,2</b>	6,95±1,04	<b>7,75±1,16</b>
5	Водородный показатель рН	ед. рН	в пределах 6÷9	7,4±0,2	7,0±0,2	7,2±0,2
6	Железо общее	мг/дм³	не более 0,3	0,1±0,03	-	-
7	Сульфаты	мг/дм³	не более 500	22,0±2,2	-	-
8	Хлориды	мг/дм³	не более 350	7,5±1,1	-	-
9	Нитраты	мг/дм³	не более 45	5,0±0,8	-	-
10	Нитриты	мг/дм³	не более 3,3	0,019±0,009	-	-

Таблица 3.2.7 - Таблица анализов питьевой воды д. Петровка по микробиологическим показателям за 2019 год

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 2596 от 09.07.2019 г.
1	Общее микробное число (ОМЧ)	КОЕ/мл	не более 50	0
2	Общие колиморфные бактерии (ОКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
3	Термотолерантные колиморфные бактерии (ТКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
4	Колифаги	БОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл

Таблица 3.2.8 - Сводная таблица анализов питьевой воды п. Елизаветинка по санитарно-химическим показателям за 2019 - 2020 годы

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 2625 от 10.07.2019 г.	Протокол № 4950 от 12.12.2019 г.	Протокол № 1334 от 05.06.2020 г.
1	Цветность	Градусы	не более 20,0	4,0±2,0	2,62±1,31	≤1,0
2	Мутность	ЕМФ	не более 2,6	≤1,0	≤1,0	≤1,0
3	Сухой остаток	мг/дм³	не более 1000	421,0±42,1	399,0±18,0	488,0±22,0
4	Жесткость	°Ж	не более 7,0	6,4±1,0	6,65±1,0	<b>7,35±1,1</b>
5	Водородный показатель pH	ед. pH	в пределах 6÷9	7,6±0,2	6,9±0,2	7,3±0,2

Таблица 3.2.9 - Таблица анализов питьевой воды п. Елизаветинка по микробиологическим показателям за 2019 год

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 2601 от 09.07.2019 г.
1	Общее микробное число (ОМЧ)	КОЕ/мл	не более 50	0
2	Общие колиморфные бактерии (ОКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
3	Термотолерантные колиморфные бактерии (ТКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
4	Колифаги	БОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл

Таблица 3.2.4 - Сводная таблица анализов питьевой воды с. Старый Маклауш по санитарно-химическим показателям за 2019 - 2020 годы

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 1956 от 04.06.2019 г.	Протокол № 5371 от 31.12.2019 г.	Протокол № 1808 от 16.07.2020 г.
1	Цветность	Градусы	не более 20,0	-	4,68±2,34	5,7±2,85
2	Мутность	ЕМФ	не более 2,6	-	≤1,0	1,230,25
3	Сухой остаток	мг/дм³	не более 1000	-	456,0±20,5	318,0±14,3
4	Жесткость	°Ж	не более 7,0	5,9±0,9	<b>7,65±1,15</b>	6,75±1,01
5	Водородный показатель pH	ед. pH	в пределах 6÷9	7,2±0,2	7,4±0,2	7,2±0,2
6	Железо общее	мг/дм³	не более 0,3	≤0,1	-	-
7	Сульфаты	мг/дм³	не более 500	17,2±1,7	-	-
8	Хлориды	мг/дм³	не более 350	6,0±0,9	-	-
9	Нитраты	мг/дм³	не более 45	12,0±1,8	-	-
10	Нитриты	мг/дм³	не более 3,3	0,034±0,017	-	-

Таблица 3.2.5 - Таблица анализов питьевой воды с. Старый Маклауш по микробиологическим показателям за 2019 год

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 2600 от 09.07.2019 г.
1	Общее микробное число (ОМЧ)	КОЕ/мл	не более 50	0
2	Общие колиморфные бактерии (ОКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
3	Термотолерантные колиморфные бактерии (ТКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
4	Колифаги	БОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл

Таблица 3.2.6 - Сводная таблица анализов питьевой воды д. Петровка по санитарно-химическим показателям за 2019 - 2020 годы

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 1954 от 04.06.2019 г.	Протокол № 4949 от 12.12.2019 г.	Протокол № 1335 от 05.06.2020 г.
1	Цветность	Градусы	не более 20,0	-	2,96±1,48	≤1,0
2	Мутность	ЕМФ	не более 2,6	-	≤1,0	≤1,0
3	Сухой остаток	мг/дм³	не более 1000	-	441,0±19,8	500,0±22,5
4	Жесткость	°Ж	не более 7,0	<b>7,9±1,2</b>	6,95±1,04	<b>7,75±1,16</b>
5	Водородный показатель pH	ед. pH	в пределах 6÷9	7,4±0,2	7,0±0,2	7,2±0,2
6	Железо общее	мг/дм³	не более 0,3	0,1±0,03	-	-
7	Сульфаты	мг/дм³	не более 500	22,0±2,2	-	-
8	Хлориды	мг/дм³	не более 350	7,5±1,1	-	-
9	Нитраты	мг/дм³	не более 45	5,0±0,8	-	-
10	Нитриты	мг/дм³	не более 3,3	0,019±0,009	-	-

Таблица 3.2.7 - Таблица анализов питьевой воды д. Петровка по микробиологическим показателям за 2019 год

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 2596 от 09.07.2019 г.
1	Общее микробное число (ОМЧ)	КОЕ/мл	не более 50	0
2	Общие колиморфные бактерии (ОКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
3	Термотолерантные колиморфные бактерии (ТКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
4	Колифаги	БОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл

Таблица 3.2.8 - Сводная таблица анализов питьевой воды п. Елизаветинка по санитарно-химическим показателям за 2019 - 2020 годы

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 2625 от 10.07.2019 г.	Протокол № 4950 от 12.12.2019 г.	Протокол № 1334 от 05.06.2020 г.
1	Цветность	Градусы	не более 20,0	4,0±2,0	2,62±1,31	≤1,0
2	Мутность	ЕМФ	не более 2,6	≤1,0	≤1,0	≤1,0
3	Сухой остаток	мг/дм³	не более 1000	421,0±42,1	399,0±18,0	488,0±22,0
4	Жесткость	°Ж	не более 7,0	6,4±1,0	6,65±1,0	<b>7,35±1,1</b>
5	Водородный показатель pH	ед. pH	в пределах 6÷9	7,6±0,2	6,9±0,2	7,3±0,2

Таблица 3.2.9 - Таблица анализов питьевой воды п. Елизаветинка по микробиологическим показателям за 2019 год

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 2601 от 09.07.2019 г.
1	Общее микробное число (ОМЧ)	КОЕ/мл	не более 50	0
2	Общие колиморфные бактерии (ОКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
3	Термотолерантные колиморфные бактерии (ТКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
4	Колифаги	БОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл

### Характеристика водопроводных сетей

Общая протяжённость сетей с.п. Старый Маклауш составляет 15,336 км. На водопроводных сетях установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты.

Характеристика систем хозяйственно-питьевого водоснабжения представлена в таблице 3.2.10.

Таблица 3.2.10 - Характеристика систем хозяйственно-питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование параметра	с. Старый Маклауш	д. Петровка	п. ЛПДС Елизаветинка
1	Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)	закольцован, тупиковый	тупиковый	тупиковый
2	Протяженность сетей (км)	9,4	2,936	3,0
3	Процент износа водопроводных сетей, %	70	70	70
4	Материал	сталь, полиэтилен	полиэтилен	сталь, ПВХ
5	Диаметр трубопроводов, мм	76,100,150	63	63-100
6	Пожарные гидранты, шт.	3	1	2
7	Водопроводные колонки, шт.	13	5	3
8	Водопроводные колодцы, шт.	27	14	17

В настоящее время в замене нуждаются 15,23 км водопроводных сетей. Наружные сети различных диаметров имеют большой процент износа (70%) и требуют замены. Показатели аварийности водопроводных сетей представлены в таблице 3.2.11.

Таблица 3.2.11 - Показатели аварийности водопроводных сетей

Год	Количество повреждений, шт.	Удельное количество повреждений на 1 км
2018	3	0,19
2019	4	0,26
2020	3	0,19

На территории с.п. Старый Маклауш отсутствует система централизованного горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения. Обеспечение населения горячей водой осуществляется посредством установки индивидуальных нагревательных элементов.

Объемы водопотребления с разбивкой по видам водопотребителей представлены в таблице 3.2.12.

Таблица 3.2.12 - Общий баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Водопотребление		
			с. Старый Маклауш	д. Петровка	п. ЛПДС «Елизаветинка»
1	Поднято воды	тыс. м³/год	11,799	2,545	8,045
2	Подано воды в сеть	тыс. м³/год	11,799	2,545	8,045
3	Потери воды	тыс. м³/год	0,669	0,144	0,456
3.1		%	5,7%	5,7%	5,7%
4	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м³/год	11,13	2,40	7,589
4.1	население	тыс. м³/год	10,956	2,4	5,607
4.2	прочие организации	тыс. м³/год	0	0	1,982
4.3	бюджетные потребители	тыс. м³/год	0,173	0	0

Резервы и дефициты располагаемой мощности водозаборных источников представлены в таблице 3.2.13.

Таблица 3.2.13 - Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения

Наименование источника	Разрешённый объём изъятия воды с ВЗС		Фактическое водопотребление		
	тыс. м³/год	м³/сут	тыс. м³/год	max потребление, м³/сут	дефицит (-) / резерв (+) производ. ВЗС, %
Водозабор (родник) с. Старый Маклауш	-	-	11,8	42,02	-
Водозабор (родник) п. ЛПДС Елизаветинка	-	-	8,0	28,65	-
Водозабор (скважина) д. Петровка	6,77	18,56	2,55	9,06	<b>51%</b>

Из таблицы 3.2.13 видно, что фактическое годовое водопотребление из водозаборных сооружений д. Петровка *не превышает* разрешенный объем изъятия воды из водозаборного сооружения.

На территории сельского поселения приборами учета холодной воды оборудованы:

- скважины – 0 шт.;
- бюджетные организации – 28,9% (2 шт.);
- прочие потребители – 100% (2 шт.);

- население – 201 шт. (в том числе квартиры в МЖД);
- общедомовые приборы учета холодной воды – 4 шт.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в разделе 4 Программного документа настоящей Программы.

Описание существующих технических и технологических проблем,  
возникающих при водоснабжении поселений

По данным водоснабжающей организации, в системе водоснабжения с. п. Старый Маклауш выделено несколько особо значимых технических проблем:

- существующие трубопроводы системы водоснабжения исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- недостаточное количество запорно-регулирующей арматуры на водопроводных сетях;
- коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов скважины ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды;
- водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта;
- отсутствие расходно-измерительной аппаратуры на скважине и каптаже родников не позволяет контролировать объёмы потребленных и утерянных в ходе транспортировки ресурсов, что не дает возможность своевременно обнаружить неполадки в системе водоснабжения и принять меры по их устранению;
- большое количество абонентов не оснащены приборами учета воды, в частности, на поливных площадях в частном секторе. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- отсутствуют очистные сооружения на водозаборах;
- недостаточность финансовых средств для модернизации системы водоснабжения;
- нерациональное использование питьевой воды в летний период года - полив приусадебных участков и огородов осуществляется из хоз. питьевой водопроводной сети.

Технологический процесс забора воды из скважин и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.



Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носит временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

Зоны действия систем централизованного водоснабжения на территории населенных пунктов сельского поселения представлены на рисунке 3.2.1 – 3.2.4 в разделе 3 Программного документа настоящей Программы.

Сведения о тарифах в сфере водоснабжения для абонентов муниципального района Клявлинский, представлены в таблице 3.2.14.

Таблица 3.2.14 - Сведения по тарифам на питьевую воду

Единица измерения	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф на питьевую воду (без НДС)							
руб./м <sup>3</sup>	50,15	50,15	51,78	51,78	53,19	53,19	54,78
Население (без НДС)							
руб./м <sup>3</sup>	50,15	50,15	51,78	51,78	53,19	53,19	54,78

### 3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения Хозяйственно-бытовая канализация

В настоящее время централизованной системой водоотведения на территории сельского поселения обеспечено только п. ЛПДС Елизаветинка.

В остальных населенных пунктах с.п. Старый Маклауш централизованная система канализации отсутствует. Водоотведение от жилых, общественных зданий и частной застройки осуществляется в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора (на КОС р/ц Клявлино).

Услуги водоотведения в с.п. Старый Маклауш оказывает МП «ПО ЖКХ» Клявлинского района. Техническое обследование объектов и сооружений централизованной системы водоотведения в поселке, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр, было проведено в 2020 году.

п. ЛПДС Елизаветинка

Схематично сточные воды бытовой канализации от населения и предприятий поселка самотеком поступают на очистные сооружения канализации (ОСК): в приёмную ёмкость, накопительную ёмкость и ёмкость с насосом. Очистка отсутствует (корпус глубокой очистки с 2017 года законсервирован). Сброс сточных вод с территории ОСК производится по асбоцементному трубопроводу диаметром 300 мм, протяженностью 3,0 км в пруд-отстойник. Проектная производительность ОСК составляет 32 м³/сутки. Дата ввода в эксплуатацию – 1997 год. Санитарно-защитная зона - 150 м.

Согласно сведениям МП «ПО ЖКХ» Клявлинского района установлено, что количество абонентов, подключенных к существующей системе водоотведения в п. ЛПДС Елизаветинка, составляет 96 чел. Таким образом, обеспеченность населения с.п. Старый Маклауш централизованным водоотведением (в % от общей численности всего населения сельского поселения составляет **11%**.

Водоотведение от жилых домов частного сектора, необеспеченных централизованным водоотведением, осуществляется в надворные уборные с утилизацией стоков в компостные ямы и выгребы с утилизацией (откачка и доставка спецтранспортом) в места, отведённые Роспотребнадзором. Откачка сточных вод и их транспортировка производится на договорной основе в частном порядке. Технологические параметры системы канализации представлены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 - Технологические параметры системы канализации

Наименование сооружения, место размещения	Производительность, м³/сут, проект/факт	Дата ввода в эксплуатацию	Примечание (описание состояния, проблемы, перспектива)
посёлок ЛПДС Елизаветинка КОС	32/27,54	1997 г.	Собственная очистка отсутствует. Необходимы ремонт и поддержание в работоспособном состоянии имеющихся ёмкостей для сбора стоков

Загруженность ОСК поселка в настоящее время составляет около 86%.

### *Краткая характеристика очистных сооружений*

В состав канализационных очистных сооружений входят:

- приёмная ёмкость;
- накопительная ёмкость;
- ёмкость с насосом;
- здание корпуса глубокой очистки;
- выпуск длиной 3,0 км.

Согласно сведениям технического обследования:

- в *приемной ёмкости* отсутствуют: прибор учета поступающих на ОСК стоков, механическое сороудерживающее оборудование (или решетки), люк и крышка люка;

- в *накопительной ёмкости* наблюдается значительная степень разрушения кирпичных конструкций горловин, отсутствие люков и крышек, ёмкость наполнена сточными водами (оценка состояния подземных строительных конструкций невозможна);

- в *ёмкости с насосом* отсутствуют: люк и крышка люка, павильон для установки электрооборудования и автоматики управления насосом;

- в *здании корпуса глубокой очистки* состояние технологического оборудования – удовлетворительное, наблюдается незначительный коррозионный износ металлоконструкций, в здании имеется централизованное отопление, с 2017 года корпус глубокой очистки законсервирован.

Учет объемов сточных вод, поступающих на очистные сооружения, не ведётся. Приборы коммерческого учета сточных вод отсутствуют. Учет количества сточных вод осуществляется по количеству водопотребления.

Согласно результатам технического обследования, реконструкцию и техперевооружение существующих ОСК производить нецелесообразно, ввиду малого количества поступающих сточных вод и отсутствия перспектив появления дополнительных потребителей в п. ЛПДС Елизаветинка. Необходимы ремонт и поддержание в работоспособном состоянии имеющихся ёмкостей для сбора стоков.

### *Канализационные коллектора и сети*

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков в посёлке осуществляется по самотечным асбестоцементным и керамическим трубопроводам Ø100÷200 мм, протяженностью 1,5 км на очистные сооружения канализации (ОСК). Характеристика канализационных сетей представлена в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 - Характеристика канализационных сетей

Наименование		Параметры
Характеристика трубопроводов	Вид системы	самотечная
	Протяженность сетей (км)	1,5
	Материал труб	асбестоцемент, керамика
	Диаметр трубопроводов	Ø 100÷200 мм
	Год постройки	1966
	Износ канализационных сетей (в процентах), %	100

Информация о канализационных сетях, приведенная согласно данным технического обследования, представлена в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3 - Информация о канализационных сетях

Наименование сети, номер колодцев участка	Год постройки	Материал	Диаметр труб, (мм)
Канализационные сети, К1-К2	1966	керамика	100
Канализационные сети, К2-К3	1966	керамика	150
Канализационные сети, К3-К4	1966	керамика	150
Канализационные сети, К4-К5	1966	керамика	150
Канализационные сети, К5-К6	1966	керамика	150
Канализационные сети, К6-К16	1966	асбестоцемент	150
Канализационные сети, К7-К8	1966	асбестоцемент	150
Канализационные сети, К8-К9	1966	асбестоцемент	150
Канализационные сети, К9-К10	1966	асбестоцемент	150
Канализационные сети, К11-К12	1966	асбестоцемент	150
Канализационные сети, К12-К10	1966	асбестоцемент	150
Канализационные сети, К10-К13	1966	асбестоцемент	150
Канализационные сети, К13-К14	1966	асбестоцемент	200
Канализационные сети, К14-К15	1966	асбестоцемент	200
Канализационные сети, К15-К16	1966	асбестоцемент	200
Канализационные сети, К16-далее	1966	асбестоцемент	200

Характеристики всех, обслуживаемых МП «ПО ЖКХ» Клявлинского района, канализационных сетей по диаметрам и материалу труб приведены, согласно данным технического обследования, и представлены в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4 - Характеристики сетей по диаметрам и материалу труб

Материал труб, наименование колодцев	Диаметр, мм	Протяженность, п.м.
Керамические канализационные трубопроводы – K1÷K6	100	20,0
	150	100,0
Асбестоцементные канализационные трубопроводы – K7÷K16, K11÷K10, K6÷K16, все остальные участки сети	150	150,0
	150	430,0
	200	150,0
	200	650,0
<i>ИТОГО, обслуживаемые канализационные сети:</i>		1500,0
Все выпуски - чугунные трубы		100

Показатели аварийности на канализационных сетях посёлка представлены в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5 - Показатели аварийности на канализационных сетях

Год	Количество повреждений, шт.	Удельное количество повреждений на 1 км
2017	98	65,3
2018	162	108,0
2019	198	132,0

Согласно результатам приведенного технического обследования системы водоотведения в 2020 году, изношенность сетей по отношению к нормативным срокам службы составляет 100%. Это говорит о том, что все сети выработали свой технически допустимый амортизационный срок, гарантирующий их надежную эксплуатацию. Дальнейшая эксплуатация изношенных сетей увеличивает вероятность аварийности на сооружениях, может привести к утечкам сточных вод и загрязнению окружающей среды.

Информация о проведенных аварийных и ремонтных работах на объектах системы водоотведения, обслуживаемых МП «ПО ЖКХ» Клявлинского района, за 2017÷2019 г.г. приведена в таблице 3.3.6.

Таблица 3.3.6 – Информация о проведённых аварийных и ремонтных работах на объектах системы водоотведения

Результат проведенных работ	Место проведения работ	Вид ремонта	Единицы измерения	Объем
2017 г.				
Прочистка сетей (засоры)	п. ЛПДС Елизаветинка	текущий	шт.	98
2018 г.				
Прочистка сетей (засоры)	п. ЛПДС Елизаветинка	текущий	шт.	162
2019 г.				
Прочистка сетей (засоры)	п. ЛПДС Елизаветинка	текущий	шт.	198

Источниками загрязнения на территории сельского поселения являются существующие выгребные ямы, имеющие недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Приборный учёт количества поступающих стоков на канализационные очистные сооружения (КОС) отсутствует.

В настоящее время из количества абонентов, подключенных к существующей системе водоотведения в составе 96 человек: расчет объёмов сточных вод по нормативу производится у 38 чел., по приборам учета воды – у 58 чел. У остальных абонентов (частные дома) слив стока производится в выгребные ямы и надворные уборные. Приборы коммерческого учета сточных вод отсутствуют. Учет количества сточных вод осуществляется по количеству водопотребления.

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения п. ЛПДС Елизаветинка представлен в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7 - Баланс поступления сточных вод

Наименование показателя	Баланс поступления сточных вод, м <sup>3</sup> /год
Фактический объем сточных вод, поступивших на ОС всего, в том числе:	5098,11
потери (неучтённые сточные воды)	0,0
объем сточных вод от потребителей всего, в том числе:	5098,11
население	4057,11
прочие потребители (Транснефть)	1917,00

Резерв и дефицит производственных мощностей очистных сооружений п. ЛПДС Елизаветинка, представлен в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8 - Резерв и дефицит производственных мощностей очистных сооружений

Показатели	Ед. изм.	2020 г.
Фактический объем сточных вод, пропущенных через ОС	м³/сут	13,97
Производительность проектная ОС	м³/сут	32
Резерв (+)/дефицит (-) мощности	м³/сут	<b>16,2%</b>

Из представленной таблицы видно:

- *отсутствие дефицита* производственных мощностей существующих очистных сооружений п. ЛПДС Елизаветинка. В перспективе реконструкцию и техперевооружение существующих КОС производить нецелесообразно, ввиду очень малого количества поступающих сточных вод и отсутствия перспектив появления дополнительных потребителей в п. ЛПДС Елизаветинка.

Существующих технические и технологические проблемы в существующей системе водоотведения

Согласно результатам технического обследования, проведенного в 2020 году выделено несколько особо значимых технических проблем:

- отсутствие централизованной системы водоотведения в значительной части жилой застройки сельского поселения;
- корпус глубокой очистки существующих ОС выведен из эксплуатации и законсервирован (собственная очистка отсутствует);
- в приёмной ёмкости, накопительной ёмкости и ёмкости с насосом выявлено: отсутствие прибора учета поступающих на ОС сточных вод, разрушение горловин люков, отсутствие крышек люков, разрушение торкрет слоя поверхностей ёмкостей;
- износ трубопроводов системы канализации 100%, трубы проложены в 1966 г., пропускная способность канализационных сетей уменьшена, постоянные аварии сети;
- отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах сельского поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также местному подтоплению территории.

Дождевая канализация на территории с.п. Старый Маклауш отсутствует - удаление дождевых и талых вод осуществляется по дорогам с твёрдым покрытием и по рельефу в пониженные места со сбросом в существующие овраги, тальвеги, водоёмы.

Зона действия системы централизованного водоотведения на территории сельского поселения представлена на рисунке 3.2.5. в разделе 3 Программного документа настоящей Программы.

### ***3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения***

Все населенные пункты сельского поселения Старый Маклауш обеспечены централизованным электроснабжением.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции (ТП). Владелец сетей и подстанций являются - МРСК и Самарская сетевая компания (АО «ССК»). Размещение подстанций осуществлено с учетом максимально-возможного приближения к центрам нагрузок.

Электроснабжение осуществляется по опорам ВЛ-10 квт. к ТП с дальнейшей разводкой к потребителям, которое сгруппировано таким образом, что для каждой группы потребителей производственного и культурно-бытового назначения используются отдельные потребительские подстанции.

Перечень трансформаторных подстанций (далее ТП), расположенных на территории с.п. Старый Маклауш, приведён в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Перечень трансформаторных подстанций

Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
РД 103/100	д. Иваново-Подбельское
КЛВ 703/100	с. Старый Маклауш, ул. Павлова, 70а
КЛВ 704/100	с. Старый Маклауш, ул. Лесная, 9а
КЛВ 707/315	с. Старый Маклауш, ул. Школьная, 15а
РД 108/63, 109/63	с. Старый Маклауш, ул. Школьная, 16а
РД 110/100, 111/100	с. Старый Маклауш, ул. Юбилейная, 81а
РД 112/250, 113/100	с. Старый Маклауш, ул. Юбилейная, 46а
РД 114/100, 115/250	с. Старый Маклауш, ул. Почтовая, 1а
КЛВ 810/30	д. Елизаветинка
КЛВ 806/100	с. Старый Маклауш, ул. Юбилейная, 12а
КЛВ 807/160, КЛВ 808/160	д. Петровка, ул. Солнечная, 1а
КЛВ 809/100	д. Петровка, ул. Садовая, 1а
КЛВ 803/160	д. Нов.Казбулат, ул. Сибирская, 16а
КЛВ 804/100	с. Старый Маклауш, ул. Заречная, 10
ЕЛЗ 401/100	д. Елизаветинка, 10

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в разделе 4 Программного документа настоящей Программы.



## ЛЭП

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

10 кВ – 10 м; 35 кВ – 15 м;

110 кВ – 20 м; 220 кВ- 25 м; 500 кВ – 30 м.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Территорию с.п. Старый Маклауш пересекают ЛЭП напряженностью 10, 110 и 500 кВ.

### Надежность работы системы электроснабжения

Надежность энергопринимающих устройств представлена в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2 – Надежность энергопринимающих устройств.

№ п/п	Наименование энергопринимающего устройства	Место установки (объект энергоснабжения)	Номинальная мощность, кВт	Категория надежность (I, II, III)
1	Освещение, офисное оборудование	Адм. здание	6	III
2	Электролампочки	Уличное освещение	9	III

Потребителями электроэнергии в сельском поселении являются:

- жилые здания 1-2-х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

С учетом укрупненных нормативных показателей, расчетное значение электропотребления в сельском поселении, представлены в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3 – Расчетное значение электропотребления

Наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01.2021, чел.	Электропотребление, тыс. кВт*ч /год
<i>с. п. Старый Маклауш, в том числе:</i>	871	827,45
село Старый Маклауш	532	505,4
д. Елизаветинка	8	7,60
д. Петровка	164	155,8
д. Новый Казбулат	39	37,05
посёлок ЛПДС Елизаветинка	119	113,05
деревня Иваново-Подбельское	0	0,00
ж/д разъезд Маклауш	9	8,55

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.4.

Таблица 3.4.4 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.
Доля объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых ПУ	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Сведения о тарифах в сфере электроснабжения для абонентов муниципального района Клявлинский, представлены в таблице 3.4.5.

Таблица 3.4.5 - Сведения по тарифам в сфере электроснабжения

Наименование показателя	Значение	Ед. измерения
Однотарифный тариф на электроэнергию	3,02	руб. за 1 кВт*ч
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона (с 7 до 23 часов)	3,36	руб. за 1 кВт*ч
ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,66	руб. за 1 кВт*ч
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по трем зонам суток		
пиковая зона (с 7 до 9 и с 17 до 20 часов)	3,40	руб. за 1 кВт*ч
полупиковая зона (с 9 до 17 и с 20 до 23 часов)	3,02	руб. за 1 кВт*ч
ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,66	руб. за 1 кВт*ч

*Существующих технические и технологические проблемы в системе электроснабжения*

Отсутствует учет электрической энергии на наружное освещение в населенных пунктах: д. Петровка, с. Старый Маклауш и д. Новый Казбулат, так как воздушные линии распределительной сети, обслуживаемые МРСК, выполнены четырехпроводными линиями.

*Воздействие на окружающую среду*

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

Для электроподстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В местах расположения существующих подстанций открытого типа напряжением 110/10-6 кВ в непосредственной близости от жилой зоны следует

проводить замеры по уровню шума от данных объектов. Если он превышает допустимые значения (45 Дб на расстоянии 2 м от окна) следует устанавливать защитные барьеры от источника шума.

### 3.5

#### *Анализ существующего состояния системы газоснабжения*

Газораспределение на территории Клявлинского района от магистральных АГРС до потребителей, осуществляет ООО «Средневолжская газовая компания», межрайгаз Сергиевск отделение №3 Клявлино.

Централизованным газоснабжением в сельском поселении обеспечены следующие населённые пункты: с. Старый Маклауш, посёлок ЛПДС Елизаветинка, д. Петровка, д. Новый Казбулат. Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения и на отопительно-производственные котельные.

Не обеспечены газом населенные пункты: д. Елизаветинка, д. Иваново-Подбельское, ж/д разъезд Маклауш и два жилых дома в с. Старый Маклауш по ул. Полевой и на ул. Юбилейной.

##### село Старый Маклауш - а/ц.

Источником газоснабжения сетевым природным газом является АГРС № 81, в с. Клявлино. От подземного газопровода высокого давления (0,3-0,6 МПа) Ø150 мм из стали газ поступает в ШГРП № 6, № 55, № 7, в которых давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы – сталь.

##### посёлок ЛПДС Елизаветинка

Источником газоснабжения сетевым природным газом является АГРС № 81, в с. Клявлино.

По газопроводу высокого давления (менее 1,2 МПа) газ поступает в ГРП № 10, № 11, в которых давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы – сталь.

### деревня Петровка

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС № 81, в с. Клявлино. По газопроводу высокого давления (менее 1,2 МПа) Ø150 мм из стали газ поступает в ГРП № 12, в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хоз. бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

### деревня Новый Казбулат

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС № 81, в с. Клявлино. От ГРП № 12 д. Петровка по подземному газопроводу высокого давления (0,3-0,6 МПа) из стали газ поступает в ГРП № 13, в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хоз. бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы – сталь.

Классификация газопроводов, согласно Региональным нормативам, представлена в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1 - Классификация газопроводов по давлению газа

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категории	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Среднего		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

Нормативы потребления природного газа для населения Самарской области представлены в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2 - Нормативы потребления природного газа

№ п/п	Направление использования газа	Среднегодовые нормы и нормативы потребления газа
1	Приготовление пищи с использованием газовой плиты, куб. м/чел. в месяц	13
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии центрального горячего водоснабжения и газового водонагревателя, м³ /чел. в месяц	18

№ п/п	Направление использования газа	Среднегодовые нормы и нормативы потреб- ления газа
3	Приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, куб. м/чел. в месяц	30
4	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя, куб. м/чел. в месяц	17
5	Отопление жилых помещений, куб м/кв. м отапливаемой площади в месяц	9.5
6	Отопление бань, куб. м /куб. м отапливаемого объема в месяц	6.2
7	Отопление гаражей, куб. м /куб. м отапливаемого объема в месяц	7.5
8	Отопление теплиц, куб. м /куб. м отапливаемого объема в месяц	35.4

Оснащенность населения приборами учета газа на территории с.п. Старый Ма-  
клауш составляет 85%.

#### Тарифы в сфере газоснабжения

Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 28.07.2020 г. № 235 с 01 августа 2020 г. установлены и введены в дей-  
ствие новые розничные цены на газ природный, реализуемый населению на период  
01.08.2020 г. – 30.06.2021 г., представленные в таблице 3.5.8.

Таблица 3.5.8 - Розничные цены на газ природный, реализуемый населению

№ п/п	Установленное оборудование	Стоимость пользования газом	
		При отсутствии прибора учета газа (на 1 чел. / 1 м <sup>2</sup> отапливаемой площади / 1 м <sup>3</sup> отапл. объема в месяц)	При наличии прибора учета газа (за 1 м <sup>3</sup> газа)
1. При отсутствии газового отопления			
1.1	Газовая плита в домах с центральным отоплением и горячим водоснабжением	100,49 руб.	7,73 руб.
1.2	Газовая плита в домах с центральным отоплением без горячего водоснабжения	139,14 руб.	7,73 руб.
1.3	Газовая плита в домах с местным негазовым отоплением без горячего водоснабжения	139,14 руб.	7,73 руб.
1.4	Газовый водонагреватель (колонка)	131,41 руб.	7,73 руб.
1.5	Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка)	192,30 руб.	6,41 руб.
2. При наличии газового отопления			

№ п/п	Установленное оборудование	Стоимость пользования газом	
		При отсутствии прибора учета газа (на 1 чел. / 1 м <sup>2</sup> отапливаемой площади / 1 м <sup>3</sup> отапл. объема в месяц)	При наличии прибора учета газа (за 1 м <sup>3</sup> газа)
2.1	Газовая плита в домах с местным газовым отоплением без горячего водоснабжения	99,72 руб.	5,54 руб.
2.2	Газовый водонагреватель (колонка) в домах с местным газовым отоплением	94,18 руб.	5,54 руб.
2.3	Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) в домах с местным газовым отоплением	166,20 руб.	5,54 руб.
2.4	Отопление жилых помещений*	52,63 руб.	5,54 руб.
2.5	Отопление бани **	34,348 руб.	5,54 руб.
2.6	Отопление гаража **	41,55 руб.	5,54 руб.
2.7	Отопление теплицы **	196,116 руб.	5,54 руб.

Примечание:

\* Стоимость пользования газом на цели отопления жилых помещений определена на 1 м<sup>2</sup> отапливаемой площади исходя из 1/12 части потребляемого газа в течение отопительного сезона. Оплата производится ежемесячно в течение года.

\*\* Стоимость пользования газом за месяц рассчитана на 1 м<sup>3</sup> отапливаемого объема.

### **3.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО**

Централизованный сбор отходов от населения осуществляется во всех населенных пунктах сельского поселения. Твердые коммунальные отходы размещаются на трех несанкционированных свалках:

- в 50 м на северо-запад от с. Петровка;
- юго-восточная часть д. Новый Казбулат;
- в 200 м на юг от жд. разъезда Маклауш.

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Старый Маклауш оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

С 1 января 2019 года в Самарской области услуга по обращению с ТКО является коммунальной и обязательной к оплате в соответствии со статьей 153 Жилищного Кодекса РФ. ООО «ЭкоСтройРесурс», по результатам конкурсного отбора, на

9 лет присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Самарской области.

К твердым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий и крупные предметы домашнего обихода, так называемые крупногабаритные отходы (КГО). КГО образуются ориентировочно в размере 5 % от общего объема ТКО.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) производится согласно договорам и графикам вывоза ТКО. Для сбора и временного накопления ТКО используются стандартные контейнеры объемом 0,75- 8 м<sup>3</sup>.

Предприятий по сортировке и переработке твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения нет.

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), расположенных на территории сельского поселения муниципального района Клявлинский Самарской области представлен в таблице 3.6.1.



Таблица 3.6.1. – Реестр мест (площадок) накопления ТКО, расположенных на территории сельского поселения

Адрес места (площадки) накопления ТКО	Данные о технических характеристиках			Источник образования ТКО
	Сведения о покрытии	количество контейнеров (бункеров)	Объем контейнера (бункера)	
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. им. П.П. Павлова, д.5	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. им. П.П. Павлова, напротив д. 18	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. им. П.П. Павлова, д.26	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. им. П.П. Павлова, д. 51	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. им. П.П. Павлова, д.61	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Лесная, д.51	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Лесная, д. 40	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Лесная, д.14	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Лесная, д.9	Бетон	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Юбилейная, д.93А	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Юбилейная, д. 80	Грунт	2	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Юбилейная, д.63	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Юбилейная, д.38	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Юбилейная, д.19	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Почтовая, напротив д.5	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Почтовая, напротив д.16, кв.1	Грунт	2	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Школьная, дом 12	Грунт	2	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Школьная, дом д.14	Бетон	1	0,75	население, школа
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Полевая, д.21	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Полевая, д.14	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, с. Старый Маклауш, ул. Школьная, 12А	Бетон	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, д. Петровка, ул. Школьная, д.3	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, д. Петровка, ул. Солнечная, д.2	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, д. Петровка, ул. Садовая, д.1	Грунт	3	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, д. Петровка, ул. Солнечная, 1А	Бетон	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, д. Новый Казбулат, ул. Сибирская, д.16	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, д. Новый Казбулат, ул. Заречная, д.10	Грунт	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, д. Новый Казбулат, ул. Сибирская, 20Б	Бетон	1	0,75	Население
Самарская обл., Клявлинский район, пос. ЛПДС Елизаветинка, нет улицы, 14А	Бетон	4	0,75	Население

Сбор и транспортировка мусора на ближайший полигон от населения с.п. Старый Маклауш осуществляет специализированной техникой 2-3 раза в неделю по графику.

Общий объем накопления ТКО по с. п. Старый Маклауш представлен в таблице 3.6.2.

Таблица 3.6.2 - Общий объем накопления ТКО по с. п. Старый Маклауш

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления м <sup>3</sup> /год	Количество, ед. изм.	Объем накопления твердых бытовых отходов, м <sup>3</sup> /год
Детские дошкольные учреждения	кол-во детей	0,40	10	4,00
Общеобразовательные школы	кол-во уч-ся	0,12	300	36,00
Поликлиники, ФАП, ОВОП, посещений в смену	1 посещение	0,07	3	0,21
Аптеки	1 м <sup>2</sup> общ. пл.	0,44	-	-
Магазины продовольственные	1 м <sup>2</sup> торг. пл.	1,50	148	222,00
Предприятия общественного питания	1 посад. место	1,13	-	-
Клубы, кинотеатры, концертные залы, спортивные сооружения	1 посад. место	0,20	150	30,00
Учреждения бытового обслуживания	1 чел.	1,10	-	-
Административные, хозяйственные, правовые и др. организации	1 чел.	0,22	5	1,10
Площадь подметаемых покрытий	м <sup>2</sup>	0,008	н. д.	н. д.
Количество жителей в благоустроенном фонде	1 чел.	0,90	861	774,9
Количество жителей в неблагоустроенном фонде	1 чел.	1,10	10	11
<i>ИТОГО по сельскому поселению ориентировочно</i>		<i>1079,23 м<sup>3</sup>/год-</i>		

Существующих технические и технологические проблемы в системе обращения с ТКО

Объекты размещения твёрдых бытовых и промышленных отходов являются опасным источником загрязнения окружающей среды. При выявлении несанкцио-

нированных мест размещения ТБО необходимы выполнение следующих мероприятий:

- своевременное обнаружение территорий несанкционированного размещения ТКО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий;
- строительство площадок для временного хранения ТБО и устройство к ним подъездных путей с твёрдым покрытием.

Проблемными вопросами для сельского поселения, по-прежнему, остаются вопросы вывоза ТКО и ЖБО; отмечается большая изношенность автотранспорта, работающего на их вывозе.

#### Тарифы в сфере обращения с ТКО

Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области в декабре 2019 года (Положение к Приказу от 19.12.2019 № 781) произведен расчет тарифа за 1 м<sup>3</sup> ТКО.

В соответствии с принятым тарифным решением в 2021 году тариф в размере **598,16 руб./м<sup>3</sup>** останется без изменения. Единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» представлен в таблице 3.6.3. (в ред. Приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 06.10.2020 № 309 ).  
Таблица 3.6.3 - Единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО

Наименование услуг	Предельный тариф, руб./м <sup>3</sup> (руб./т)	
	Все потребители, (без НДС)	Все потребители, (без НДС)
с 01.01.2020 по 30.06.2020		
Обращение с ТКО	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
с 01.07.2020 до вступления в силу настоящего Приказа		
Обращение с ТКО	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
со дня вступления в силу настоящего Приказа по 31.12.2020		
Обращение с ТКО	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
с 01.01.2021 по 30.06.2021		
Обращение с ТКО	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
с 01.07.2021 по 31.12.2021		
Обращение с ТКО	518,40 (3 456,03)	622,09 (4 147,24)
с 01.01.2022 по 30.06.2022		
Обращение с ТКО	518,40 (3 456,03)	622,09 (4 147,24)
с 01.07.2022 по 31.12.2022		
Обращение с ТКО	544,72 (3 631,45)	653,66 (4 357,73)

#### **4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации**

Комплексное решение вопросов, связанных с эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов на территории с.п. Старый Маклауш является одной из приоритетных задач экономического развития социальной и жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, цен на топливо и ресурсы, инфляция приводят к повышению расходов на энергообеспечение жилых домов, учреждений социальной сферы, увеличению коммунальных платежей населения, что обуславливают объективную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов на территории поселения и актуальность проведения единой целенаправленной политики энергосбережения.

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории поселения. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности следует рассматривать как один из основных источников будущего экономического роста. Приоритетными направлениями, в которых требуется решение первоочередных задач по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, являются:

- бюджетный сектор;
- жилищный фонд;
- системы коммунальной инфраструктуры.

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью с.п. Старый Маклауш определяющей показатели и условия энергообеспечения его экономики, социальной сферы и населения. В состав организаций коммунального комплекса с.п. Старый Маклауш входят предприятия и организации, занимающиеся производством, передачей и сбытом электрической, тепловой энергии, газа, водоснабжением и водоотведением, утилизацией твердых коммунальных отходов. Снижение неэффективных затрат коммунального комплекса является приоритетным направлением не только в вопросах ценообразования и снижения расходов на услуги коммунального комплекса, но и в вопросах энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Решение проблем энергосбережения топливно-энергетических ресурсов на территории с.п. Старый Маклауш возможно только в комплексе и требует взаимодействия между органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального комплекса, направленного на осуществление энергосберегающих мероприятий. Существенное повышение уровня энергетической эффективности может быть обеспечено только за счет использования программно-целевых инструментов, поскольку:

- затрагивает все отрасли экономики и социальную сферу, всех производителей и потребителей энергетических ресурсов;
- требует государственного регулирования и высокой степени координации действий не только федеральных органов исполнительной власти, но и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан;
- требует запуска механизмов обеспечения заинтересованности всех участников выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- требует мобилизации ресурсов и оптимизации их использования.

Решение проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

## **5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность населенных пунктов с.п. Старый Маклауш в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организаций коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организации коммунального комплекса);
- эффективность деятельности организации коммунального комплекса;
- источники инвестирования инвестиционной программы;

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются. Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем. Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность с.п. Старый Маклауш без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов. Ресурсная эффектив-

ность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

При формировании целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

применены показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- величины новых нагрузок (по каждому виду коммунального ресурса), присоединяемых в перспективе;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 метр, на 1 человека);
- показатели воздействия на окружающую среду.

В качестве целевых показателей развития *системы теплоснабжения* с.п. Старый Маклауш рассмотрены следующие критерии:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг - доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи определена на основе данных среднедушевых денежных доходов населения (*таблица 16.1*);

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки - приросты потребления тепловой энергии определены на основе данных приведенных в актуализированной «Схеме теплоснабжения с.п. Старый Маклауш муниципального района Клявлинский»;

- доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии - определены на основе данных приведенных в актуализированной «Схеме теплоснабжения с.п. Старый Маклауш муниципального района Клявлинский»;

- показатели эффективности транспортировки энергоресурсов - определены на основе данных приведенных в актуализированной «Схеме теплоснабжения с.п. Старый Маклауш муниципального района Клявлинский»;

В качестве целевых показателей развития *системы водоснабжения* с.п. Старый Маклауш рассмотрены следующие критерии:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг - доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи определена на основе данных среднедушевых денежных доходов населения (*таблица 16.1*);

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки - объем реализации услуг определены на основе данных приведенных в актуализированной «Схеме водоснабжения и водоотведения с.п. Старый Маклауш муниципального района Клявлинский» на 2020 – 2033 гг. Глава 2;

- показатели степени охвата потребителями приборами учёта определены на основе данных приведенных в актуализированной «Схеме водоснабжения и водоотведения с.п. Старый Маклауш муниципального района Клявлинский» на 2020-2033 г.г. Глава 2;

- показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам (удельные расходы каждого ресурса на 1 м<sup>2</sup>, на 1 чел.) - определены расчетным путем;

В качестве целевых показателей развития *системы водоотведения* с.п. Старый Маклауш рассмотрены следующие критерии:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг - доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи определена на основе данных среднедушевых денежных доходов населения (*таблица 16.1*);



- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки – объём реализации услуг определены на основе данных приведенных актуализированной «Схеме водоснабжения и водоотведения с.п. Старый Маклауш муниципального района Клявлинский» на 2020-2033 г.г. *Глава 3*;

- показатели степени охвата потребителями приборами учёта;

- показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам (удельные расходы каждого ресурса на 1 м<sup>2</sup>, на 1 чел.) - определены расчетным путем;

Группы целевых показателей, характеризующиеся индикаторами, просчитанные на перспективу до 2033 года, представлены в разделе 4 Программного документа настоящей Программы.

## 6. Перспективная схема электроснабжения с.п. Старый Маклауш

Согласно Генерального плана и Положения территориального планирования с.п. Старый Маклауш на расчетный срок строительства до 2033 года планируется провести реконструкцию трансформаторных подстанций и строительство сетей электроснабжения на территории поселения. Распределение электроэнергии выполнить воздушными и кабельными линиями.

Предложения по реконструкции существующих трансформаторных подстанций (ТП) на расчетный срок строительства приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 – Предложения по реконструкции трансформаторных подстанций

№ п/п	Наименование	Местоположение объекта	Характеристики объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г	Мероприятие
1	Подстанция ТП-807 (существующая)	д. Петровка ул. Солнечная	ТП-10/0,4 кВ 1X160кВА - 1 шт	2033	реконструкция
2	Подстанция ТП-808 (существующая)	на севере деревни	ТП-10/0,4 кВ 1X160кВА—1 шт	2033	реконструкция
3	Подстанция для очистных сооружений	с. Старый Маклауш, на западе за границей села	ТП-10/0,4 кВ 1 X 25 кВА—1 шт	2033	строительство
4	Подстанция ТП-703 Подстанция ТП-713 (существующие)	с. Старый Маклауш, ул. Лесная	ТП-10/0,4 кВ 1X160 кВА—1 шт ТП-10/0,4кВ 1X100 кВА—1 шт	2033	реконструкции
5	Подстанция ТП-715 (существующие)	с. Старый Маклауш, ул. Школьная	ТП-10/0,4кВ 1 X 400 кВА—1 шт	2033	реконструкции
6	Подстанция ТП-401 (существующие)	в центре п. ЛПДС Елизаветинка	ТП-10/0,4кВ 1X160кВА-1 шт	2033	реконструкции
7	Подстанция ТП-803 (существующие)	д. Новый Казбулат, ул. Заречная	ТП-10/0,4 кВ 1X250 кВА-1 шт	2033	реконструкции
	Подстанция ТП-804 (существующие)	д. Новый Казбулат, ул. Сибирская	ТП-10/0,4кВ 1X160кВА-1шт	2033	реконструкции

Предложения по строительству сетей электроснабжения к расчетному сроку строительства приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Предложения по строительству сетей электроснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Воздушные линии электропередачи на западе за границей села Старый Маклауш	км	0,3	напряжение – 10 кВ

## 7. Перспективная схема теплоснабжения с.п. Старый Маклауш

На момент разработки настоящей Программы в с.п. Старый Маклауш действует актуализированная Схема теплоснабжения, утвержденная постановлением Администрации с.п. Старый Маклауш.

Согласно Генеральному плану, все объекты перспективного строительства на территории с.п. Старый Маклауш планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников.

Для объектов соцкультбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. Описание перспективных источников тепловой энергии с.п. Старый Маклауш представлено в таблице 7.1.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях соцкультбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается тепловой энергией для нужд отопления и горячего водоснабжения от собственных теплоисточников – котлов различной модификации. Строительство источников централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Таблица 7.1 – Перспективные источники теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Планируемая БМК №1	с. Старый Маклауш, ул. №11	до 2033 г.	ФОК с бассейном 25 м x 7 м
Планируемая БМК №2	с. Старый Маклауш, ул. Лесная	до 2033 г.	Пожарное депо на 2 машины

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых к строительству блочно-модульных котельных представлены в таблице 7.2.

Таблица 7.2 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубно-м исчислении), м
с. Старый Маклауш,				
Перспективная БМК №1	новая котельная – до ФОК	Надземная	108	100
Перспективная БМК №2	новая котельная – до пожарного де-по	Надземная	76	100

На территории с. Старый Маклауш для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 200 м (в однострубно-м исчислении). Способ прокладки – надземная. Вид тепловой изоляции – ППУ.

#### **8. Перспективная схема водоснабжения с.п. Старый Маклауш**

На момент разработки настоящей Программы в с.п. Старый Маклауш действует актуализированная Схема водоснабжения и водоотведения (далее Схема водоснабжения), утвержденная постановлением Администрации с.п. Старый Маклауш.

Схема водоснабжения разработана в соответствии с требованиями ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 года с изм. и Постановление правительства РФ №782 от 05.09.2013 года (рег. от 31.05.2019 г.) «Об утверждении Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, требований к их содержанию».

Согласно Генерального плана развития, Положения о территориальном планировании и Схемы водоснабжения г.п. Старый Маклауш запланированы следующие мероприятия:

***На первом этапе до 2023 года предлагается:***

**В с.п. Старый Маклауш:**

1. Реконструкция водопроводных сетей с заменой запорно-регулирующей арматуры, водопроводных колонок, установкой пожарных гидрантов, а также с заменой стальных трубопроводов на трубы из полимерных материалов;
2. Предложения по реконструкции водозаборов в с. Старый Маклауш и д. Петровка;

3. Оснащение приборами учёта расхода воды артезианские скважины;
4. Поэтапная установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды;
5. Организация I и II поясов ЗСО для нового водозабора;
6. Проведение гидрогеологических исследований по оценке эксплуатационных запасов подземных вод на водозаборных сооружениях;

Перечень мероприятий, направленных на реконструкцию, модернизацию и строительство объектов и сооружений систем централизованного водоснабжения на территории с.п. Старый Маклауш к 2033 году, приведен в таблице 8.1.

Таблица 8.1 – Предложения, направленные на реконструкцию, модернизацию и строительство объектов и сооружений систем централизованного водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Технические параметры	Вид работ	Примечание
1	водопроводные сети в с. Старый Маклауш (на площадках № 1,2,3, по улице Юбилейной, ул. № 31, 9, 8, 7	3,566 км	строительство	по проекту
2	водопроводные сети в д. Петровка (на площадках № 1,2)	1,511	строительство	по проекту
3	водопроводные сети в д. Новый Казбулат (по улицам № 5, 9, 8, 10, 11, 12, ул. Новая и Сибирская)	4,01	строительство	по проекту
4	станция водоподготовки (водоочистная станция) в д. Новый Казбулат	-	строительство	по проекту
5	водозабор в д. Новый Казбулат		строительство	по проекту
6	водонапорная башня, на юге д. Новый Казбулат		строительство	по проекту
7	насосная станция 1-го подъема в д. Новый Казбулат		строительство	по проекту
8	замена уличных водопроводных сетей в с. Старый Маклауш, д. Петровка, п. ЛПДС Елизаветинка	15,23 км	реконструкция	Трубы – ПВХ, диаметр – 50÷100 мм
9	Установка приборов учета воды на скважинах	3 шт.	установка	-

Выполнение мероприятий, представленных ниже, позволит гарантировать устойчивую, надежную работу систем водоснабжения и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей с.п. Старый Маклауш:

1. Проведение уборки территории 1-го пояса ЗСО источников водоснабжения;
2. Обустройство ливневого стока возле водозаборных скважин;

3. Планировка территории и обустройство ЗСО всех водозаборных скважин в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

4. Оборудование водозаборных скважин водомерами, пьезометрами, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

5. Своевременно осуществлять профилактический ремонт и технический контроль работы водозаборной скважины и водопроводной сети;

6. Осуществлять контроль качества питьевой воды, согласно план-графику.

### **9. Перспективная схема водоотведения с.п. Старый Маклауш**

На момент разработки настоящей Программы в с.п. Старый Маклауш действует актуализированная Схема водоснабжения и водоотведения (далее Схема водоотведения), утвержденная постановлением Администрации с.п. Старый Маклауш.

Схема водоотведения разработана в соответствии с требованиями ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 года и Постановление правительства РФ №782 от 05.09.2013 года (рег. от 31.05.2019 г.) «Об утверждении Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, требований к их содержанию».

Для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки в с.п. Старый Маклауш согласно генеральному плану и схемы водоотведения на расчетный срок (до 2033 года) необходимо выполнить ряд мероприятий:

#### ***На первом этапе до 2023 года:***

1. Реконструкция системы водоотведения в части замены старых канализационных труб на трубы из полимерных материалов в п. ЛПДС Елизаветинка;
2. Ремонт имеющихся ёмкостей для сбора стоков существующих очистных сооружений канализации (ОСК) в п. ЛПДС Елизаветинка;

#### ***На расчетный срок до 2033 года:***

1. Текущий ремонт сооружений ОСК в п. ЛПДС Елизаветинка;

2. Строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям на новых площадках в деревнях Петровка и Новый Казбулат;
3. Приобретение новой машины типа Газон-Некст вместимостью бочки до 5 м<sup>3</sup> (производства КОММАШ, г. Арзамас) для откачки сточной жидкости от абонентов.
4. Строительство КОС (по проекту), производительностью 350 м<sup>3</sup>/сут, на западе за границей с. Старый Маклауш;

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

Предложения по реконструкции и строительству объектов и сооружений системы водоотведения приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1. - Предложения по реконструкции и строительству объектов и сооружений системы водоотведения

№ п/п	Цели строительства	Наименование, вид ремонта	Технические параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, км
1	Замена трубопровода из асбестоцементных труб на полиэтилен в п. ЛПДС Елизаветинка	реконструкция	ПЭ трубы	150	0,580
2		реконструкция	ПЭ трубы	200	0,800
3	Замена трубопровода из керамических труб на полиэтилен в п. ЛПДС Елизаветинка,	реконструкция	ПЭ трубы	100-	0,020
4		реконструкция	ПЭ трубы	150	0,100
5	КНС в с. Старый Маклауш по ул. Юбилейная	строительство	40 м <sup>3</sup> /сут	-	-
6	КНС в с. Старый Маклауш по ул. Лесная	строительство	65 м <sup>3</sup> /сут	-	-
7	КНС в с. Старый Маклауш по ул. Павлова	строительство	130 м <sup>3</sup> /сут	-	-
8	канализационные сети в с. Старый Маклауш по ул. Школьная, ул. Юбилейная, ул. №3, ул. №8, ул. №9, ул. №26	строительство	напорные	по проекту	2,97
9	канализационные сети в с. Старый Маклауш на площадке №1	строительство	безнапорные	по проекту	0,99
10	канализационные сети в с. Старый Маклауш на площадке №2	строительство	безнапорные	по проекту	0,801
11	канализационные сети в с. Старый Маклауш на площадке №3	строительство	безнапорные	по проекту	1,477
12	канализационные сети в с. Старый Маклауш по ул. Павлова, ул. Лесная	строительство	безнапорные	по проекту	4,738

## **10. Перспективная схема обращения с ТКО с.п. Старый Маклауш**

На момент разработки настоящей Программы действует Генеральный план и Правила землепользования и застройки с.п. Старый Маклауш.

Согласно Генерального плана развития с.п. Старый Маклауш на расчетный срок строительства (до 2033 года) предполагается выполнить следующие мероприятия:

- выявление и ликвидация мест образования несанкционированных свалок на территории поселения;
- обновление парка специализированной техники;
- развитие централизованной системы сбора ртутьсодержащих отходов от бюджетных организаций, коммерческих структур и населения. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 681 от 03.09.2010 года для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп необходимо использование специальной тары (контейнеров) с последующим вывозом на специализированные объекты;
- организация площадок временного хранения ТКО в населенных пунктах и устройство к ним подъездных путей с твердым покрытием с последующим вывозом контейнеров по заполнению;
- развитие системы сбора вторичных материальных ресурсов на всей территории поселения;
- разработка комплекса мер муниципального уровня, стимулирующих переработку и потребление вторичных материальных ресурсов на территории поселения.

## **11. Перспективная схема газоснабжения с.п. Старый Маклауш**

Согласно Генерального плана развития с.п. Старый Маклауш перспективные объекты строительства планируется подключить к существующей системы газоснабжения для чего необходимо проложить газопроводы низкого давления.

Новые объекты строительства, расположенные в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, могут быть подключены к ним на условиях владельца сетей.



Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственно-бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников. У всех потребителей установить приборы учёта расхода газа.

Предложения по строительству сетей газоснабжения на территории с.п. Старый Маклауш приведены в таблице 11.1

Таблица 11.1 – Предложения по строительству сетей газоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ	Характеристика объекта (ориентировочная)
1	Сети газопровода низкого давления	с. Старый Маклауш. Уплотнение существ. застройки по ул. Заречной и ул. №34	строительство	L = 0,31 км
2	Сети газопровода низкого давления	с. Старый Маклауш, на площадке №1	строительство	L= 0,73 км
3	Сети газопровода низкого давления	с. Старый Маклауш, на площадке №2	строительство	L=0,62 км
4	Сети газопровода низкого давления	с. Старый Маклауш, на площадке №3	строительство	L=1,32 км
5	Сети газопровода низкого давления	с. Старый Маклауш, на ул.№31	строительство	L=0,23 км
6	Сети газопровода низкого давления	с. Старый Маклауш на ул.№5	строительство	L=0,17 км
7	Сети газопровода низкого давления	д. Петровка по ул. Молодежной (Площадка № 2)	строительство	L=0,52 км
8	Сети газопровода низкого давления	Д. Петровка на площадке №1	строительство	L= 0,93 км
9	Сети газопровода низкого давления	Д. Новый Казбулат Уплотнение существ. Застройки по ул. Сибирской	строительство	L=0,27 км
10	Сети газопровода низкого давления	д. Новый Казбулат Уплотнение существ. застройки по ул.№8	строительство	L =0,19 км
11	Сети газопровода низкого давления	д. Новый Казбулат Уплотнение существ. застройки по ул.№5	строительство	L=0,42 км
12	Сети газопровода низкого давления	д. Новый Казбулат Уплотнение существ. застройки по ул.№9	строительство	L=0,41 км
13	Сети газопровода низкого давления	д. Новый Казбулат Уплотнение существ. застройки по ул.№12	строительство	L=0,38 км
14	Сети газопровода низкого давления	д. Новый Казбулат Уплотнение существ. застройки по ул.№11	строительство	L=0,27 км
15	Сети газопровода низкого давления	д. Новый Казбулат Уплотнение существ. застройки по ул.№6	строительство	L=0,18 км
16	Сети газопровода низкого давления	д. Новый Казбулат Уплотнение существ. застройки по ул.№10	строительство	L=0,23 км
		<b>ИТОГО:</b>		<b>7,18 км</b>

## 12. Общая программа проектов

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п. Старый Маклауш, включая установку приборов учета, приведена в таблице 12.1.

Таблица 12.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы	На весь период 2025-2033 гг.	Финансовые потребности, тыс. руб.								
					По годам								
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<i><b>*Мероприятия в сфере развития системы водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</b></i>													
1	Строительство ВБ, на юге д. Новый Казбулат	Обеспечение питьевой водой	2033	3 600,0	-	-	-	-	-	-	-	-	3600
2	Строительство насосной станции 1-го подъема в д.Новый Казбулат	Обеспечение питьевой водой	2033	12500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	12500
3	Строительство станции водоподготовки (водоочистной станции) на юге деревни Новый Казбулат	Обеспечение питьевой водой население в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21	2033	10650,00	-	-	-	-	-	-	-	-	10650
4	Строительство водозабора на юге деревни. Новый Казбулат	Обеспечение питьевой водой	2033	2 300,0	-	-	-	-	-	-	-	-	2300

5	Реконструкция водозабора на севере деревни Петровка	Обеспечение питьевой водой	2033	2100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	2100,0
6	Реконструкция водозабора в с.Старый Маклауш, ул.Юбилейная	Обеспечение питьевой водой	2033	2100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	2100,0
№п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы	На весь период 2025-2033 гг.	Финансовые потребности, тыс. руб.								
					По годам								
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
7	Строительство водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов: д. Новый Казбулат (по улицам № 5, 9, 8, 10, 11, 12, ул. Новая и Сибирская), L= 4,01 км	Обеспечение питьевой водой население в полном объеме	2033	15 238,0	-	-	-	-	-	-	-	-	15 238,0
8	Строительство водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов д. Петровка (на площадках № 1,2), L= 1,511 км	Обеспечение питьевой водой население в полном объеме	2033	5 741,8	-	-	-	-	-	-	-	-	5 741,8
9	Строительство водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов с. Старый Маклауш (на площадках № 1,2,3, по улице Юбилейной, ул. № 31, 9, 8, 7), L= 3,566 км	Обеспечение питьевой водой население в полном объеме	2033	13 550,8	-	-	-	-	-	-	-	-	13 550,8
Всего в сфере водоснабжения				67780,6	0	0	0	0	0	0	0	0	67780,6

**Мероприятия в сфере развития системы водоотведения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответ- ствующие программы).													
1	Строительство 3 КНС в с. Старый Маклауш (65 м³/сут.; 130 м³/сут.; 40 м³/сут.)	Обеспечение подключения новых потребителей к системе водоотведения в полном объеме	2033	12000	-	-	-	-	-	-	-	-	12000
№п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реали- зации Програ- ммы	На весь период 2025- 2033 гг.	Финансовые потребности, тыс. руб.								
					По годам								
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
2	Строительство безнапорных канализационных сетей на перспективных площадках с. Старый Маклауш, L=10,976 км	Обеспечение подключения новых потребителей к системе водоотведения в полном объеме	2033	30 423,0	-	-	-	-	-	-	-	-	30 423,0
3	Строительство КОС, производительностью 350 м³/сут, на западе за гра-ницей с. Старый Маклауш	Обеспечение подключения новых потребителей к системе водоотведения в полном объеме	2033	65000	-	-	-	-	-	-	-	-	65000
	Итого в сфере водоотведения:			107423	0	0	0	0	0	0	0	0	107423
**Мероприятия в сфере развития системы газоснабжения (объем финансирования уточняется на стадии рабочего проектирования на основании проектно-сметной документации, выполненной согласно полученным техническим условиям)													
1	Строительство сети газопровода низкого давления в с. Старый Маклауш (L=3,38 км)	Газоснабжением население новой жилой застройки	2033	9 824,0	-	-	-	-	-	-	-	-	9 824,0
2	Строительство сети газопровода низкого давления в д. Новый	Газоснабжением население новой жилой застройки	2033	6 830,3	-	-	-	-	-	-	-	-	6 830,3

	Казбулат (L=2,35 км)												
3	Строительство сети газопровода низкого давления в д. Петровка (L=1,45 км)	Газоснабжением население новой жилой застройки	2033	4 214,4	-	-		-	-	-	-	-	4 214,4
	Всего в сфере газоснабжения:			20 868,7	0	0	0	0	0	0	0	0	20 868,7
№п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы	На весь период 2025-2033 гг.	Финансовые потребности, тыс. руб.								
					По годам								
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
**Мероприятия в сфере развития системы электроснабжения (объем финансирования уточняется на стадии рабочего проектирования на основании проектно-сметной документации, выполненной согласно полученным техническим условиям)													
1	Реконструкция ТП (существующая) в п. Елизаветинка (1 шт.)	Обеспечение электроэнергией население новой жилой застройки	2033	1054	-	-	-	-	-	-	-	-	1054
2	Реконструкция ТП (существующие) в д. Петровка (2 шт.)	Обеспечение электроэнергией население новой жилой застройки	2033	2118	-	-	-	-	-	-	-	-	2118
3	Реконструкция ТП (существующих) в д. Новый Казбулат (2 шт.)	Обеспечение электроэнергией население новой жилой застройки	2033	2108	-	-	-	-	-	-	-	-	2108
4	Строительство комплектной ТП (1 шт.) и реконструкция существующих ТП (2 шт.) в с. Старый Маклауш	Обеспечение электроэнергией население новой жилой застройки	2033	4 208,0	-	-	-	-	-	-	-	-	4 208,0
5	Строительство воздушных линий электропередачи в с. Старый Маклауш, 10 кВ, 0,3 км	Обеспечение электроэнергией население новой жилой застройки	2033	629,0	-	-	-	-	-	-	-	-	629,0
	Итого в сфере электроснабжения:			10 117,0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 117,0

	<b>Всего мероприятия по с.п. Старый Маклауш:</b>	<b>206189,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>206189,3</b>
--	--	-----------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------------

Примечание: \* – Технические параметры и тип оборудования, объекта уточняются на стадии рабочего проектирования

\*\* – Стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов и укрупненным нормативам цены строительства . Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, объекта и составления проектно-сметной документации

### 13. Финансовые потребности для реализации Программы

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 13.1.

Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет средств местного и регионального бюджета.

Таблица 13.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы (ориентировочно)

[illegible]





## 14. Организация реализации проектов

Все проекты, реализуемые в рамках модернизации и развития систем коммунальной инфраструктуры можно разбить на следующие основные группы по признаку организации реализации:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования ресурсоснабжающими организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, реализации которых происходит с участием муниципального образования, в том числе и с созданием новых организаций.

При реализации настоящей Программы выполнение проектов возможно по всем трем признакам организации проектов. Организация реализации рассматривается для каждого проекта настоящей Программы индивидуально, с привлечением всех заинтересованных сторон.

Стоит отметить, что организация привлечения сторонних инвесторов является одним из эффективных механизмов реализации проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры. Организация привлечения сторонних инвесторов может реализовываться путем проведения инвестиционных конкурсов. Предметом инвестиционного конкурса является право произвести инвестиции в определенные объекты, в том числе находящиеся в муниципальной собственности, на конкурсных условиях с учетом взаимных интересов инвестора и поселения. Критериями выявления победителя конкурса являются наиболее эффективные условия реализации инвестиционного проекта, в том числе объем и сроки инвестирования, уровень технологий, используемых при реализации инвестиционных проектов, конкурентоспособность выпускаемой продукции, создаваемой в результате инвестирования, и ее ориентация на местный спрос, доля привлечения к реализации проекта местных трудовых, сырьевых и иных ресурсов, место регистрации инвестора как налогоплательщика и иные критерии, отвечающие интересам социально-экономического развития муниципального образования.

К объектам инвестиционной деятельности относятся объекты инженерной инфраструктуры. Интерес инвесторов может выражаться в следующем:

- долговременный муниципальный заказ на эксплуатацию объектов муниципальной собственности;
- получение существующего или создаваемого объекта или его части с земельным участком в собственность или пользование;
- получение в качестве доли в уставном капитале права пользования муниципальным имуществом;
- льготы по налогам и иным обязательным платежам.

Инвестиционным соглашением могут быть предусмотрены иные интересы инвесторов в реализации инвестиционного проекта. Проведение инвестиционных конкурсов способствует:

- улучшению качества жизни населения поселения путем обеспечения роста количества и качества товаров, работ и услуг, обеспечивающих удовлетворение потребностей жителей поселения;
- сокращению расходов бюджета путем привлечения инвестиционных средств в объекты муниципальной собственности округа и расширения налогооблагаемой базы в результате появления новых объектов налогообложения.

### 15. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов-дефляторов согласно Приказу Минэкономразвития России № 190 от 1 апреля 2020 г.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 – Прогнозные величины тарифов

Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый год 2020	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва		
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2033 гг.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	1868,00	1926,5	1969,31	2014,37	2061,81	2111,75	2621,43
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м <sup>3</sup> .	51,78	53,19	54,78	56,43	57,10	58,58	62,80
Тариф на услуги водоотведения	руб./м <sup>3</sup>	32,52	33,56	34,90	36,29	37,75	39,26	58,11
Тариф на услуги по электроснабжению	руб./кВтч	2,92	3,02	3,12	3,27	3,43	3,59	6,34
Тариф на услуги по газоснабжению	руб./м <sup>3</sup>	5,36	5,54	5,72	6,45	7,70	8,36	11,35
Тариф на услуги вывоза мусора	руб./чел.	97,2	97,2	105,35	109,56	113,94	118,50	162,18

**16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии,  
проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый год 2020	Первый этап стр-ва			Второй этап стр-ва		
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2033 гг.
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	3 197,62	3 318,60	3 406,74	3 498,81	3 589,83	3 688,89	4 806,35
<i>Теплоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>2 016</i>	<i>2 079</i>	<i>2 125</i>	<i>2 174</i>	<i>2 225</i>	<i>2 279</i>	<i>2 998</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>247</i>	<i>266</i>	<i>274</i>	<i>282</i>	<i>286</i>	<i>293</i>	<i>385</i>
<i>Водоотведение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>163</i>	<i>163</i>	<i>169</i>	<i>176</i>	<i>183</i>	<i>190</i>	<i>250</i>
<i>Электроснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>438,00</i>	<i>451,14</i>	<i>464,67</i>	<i>478,61</i>	<i>492,97</i>	<i>507,76</i>	<i>624,48</i>
<i>Газоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>42,88</i>	<i>44,17</i>	<i>45,49</i>	<i>46,86</i>	<i>48,26</i>	<i>49,71</i>	<i>61,14</i>
<i>Вывоз ТБО</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>291,60</i>	<i>316,05</i>	<i>328,68</i>	<i>341,82</i>	<i>355,50</i>	<i>369,72</i>	<i>486,53</i>
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	30 403,30	31 528,22	32 789,35	34 100,93	35 464,96	36 883,56	48 536,25
<b>Удельный вес платы в совокупном доходе семьи</b>	<b>%</b>	<b>10,5%</b>	<b>10,53%</b>	<b>10,39%</b>	<b>10,26%</b>	<b>10,12%</b>	<b>10,00%</b>	<b>9,90%</b>
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	3 040,33	3 152,82	3 278,94	3 410,09	3 546,50	3 688,36	4 853,62
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доступность	%	-4,92%	-5,00%	-3,75%	-2,54%	-1,21%	-0,01%	0,98%

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда- 90%;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 10,5%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги - 80 %;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.