**Информирование контролируемых лиц**

**об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района Клявлинский Самарской области за 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Клявлинский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей муниципального района Клявлинский Самарской области от 31.08.2021 г. № 75 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Клявлинский Самарской области», муниципальным учреждением - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области (далее – Комитет) в рамках муниципального земельного контроля в 2023 году было проведено 313 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом - выездные обследования (ВО) и наблюдение за соблюдением обязательных требований (НЗСОТ) (далее - контрольные мероприятия) общей площадью – 617,68 га из них:

1.1. По информации из комплексной системы дистанционного мониторинга (КСДМ) согласно плана министерства имущественных отношений Самарской области (срок выполнения плана до 01.01.2024 г.):

*- на землях населенных пунктов было проверено 283 земельных участка (384 верификации) площадью – 55,05 га.*

По итогам контрольных мероприятий на землях населенных пунктов были выявлены признаки нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации на общей площади 13,39 га – самовольное занятие земельных участков, путем размещением строений, возведения ограждений, ответственность за нарушение которых предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

*- на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2022 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» было проверено 14 земельных участков (14 верификации) площадью – 530,23 га.*

По итогам контрольных мероприятий на землях сельскохозяйственного назначения были выявлены признаки нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации на общей площади 52,95 га – неиспользование земельных участков по целевому назначению, а именно: на земельных участках не производится опашка, не производится сенокошение, наблюдается более 50%, зачастую 100% зарастание сорной травянистой, в том числе, многолетней сорной растительностью, также на земельных участках преобладает и древесно-кустарниковая растительность, которая не является защитным лесным насаждением и не является древесной растительностью для сельскохозяйственного производства, ответственность за нарушение которых предусмотрена частью 2 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.2. По поступившим заявлениям:

*- на землях населенных пунктов было проверено 15 земельных участков площадью – 3,74 га.*

По итогам контрольных мероприятий на землях населенных пунктов были выявлены признаки нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации на общей площади 0,57 га – самовольное занятие земельных участков, путем размещением строений, возведения ограждений, ответственность за нарушение которых предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и нарушение вида разрешенного использования земельного участка, т.е. использование его не по целевому назначению, ответственность за нарушение которых предусмотрена частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

*- на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2022 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» был проверен 1 земельный участок площадью – 28,66 га.*

По итогам контрольных мероприятий на землях сельскохозяйственного назначения были выявлены признаки нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации на общей площади 28,66 га - использование земельного участка не по целевому назначению, ответственность за нарушение которых предусмотрена частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно на земельном участке категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для ведения товарного сельскохозяйственного производства размещено сооружение - Магистральный нефтепровод.

2. В условиях сложившейся ситуации, деятельность муниципального земельного контроля в 2023 г. была направлена на усиление мер профилактики и предупреждения нарушений обязательных требований.

В 2023 г. проводились следующие виды профилактических мероприятий:

1. проведено 25 информирований контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
2. объявлено 27 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований:

- 17 (по КСДМ), из них 12 – устранили нарушения; 2 – устанавливают границы в судебном порядке; 3 (одному лицу по причине неисполнения предостережения) – материалы неоднократно направлялись на согласование внеплановой проверки в прокуратуру Самарской области. После неоднократных бесед контролируемое лицо обязалось весной 2024 г. устранить признаки нарушения земельного законодательства.

- 10 (по Заявлениям), из них 6 – устранили нарушения; 4 – находятся на стадии исправления.

1. проведено 70 консультирований контролируемых лиц.

3. По выявленным признакам нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в части самовольного занятия земельных участков были направлены требования контролируемым лицам по оплате суммы неосновательного обогащения за пользование земельными участками без оформленных прав. Оплата поступила в полном объеме.

4. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Клявлинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Клявлинский Самарской области от 31.08.2021 г. № 75, муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля земельные участки подлежат отнесению к категориям риска в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

На 01.01.2024 г. муниципальным земельным контролем была присвоена умеренная категория риска 350 земельным участкам.

**Итоги 2023 г.:** Таким образом, план министерства имущественных отношений Самарской области на 2023 г. был выполнен досрочно 01.12.2023 г. (100%).

Также были отработаны все поступившие заявления на наличие признаков нарушения земельного законодательства в 2023 г. (100%).

По всем земельным участкам с признаками нарушения земельного законодательства, где было определено и установлено контролируемое лицо были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (100%).

Все материалы по земельным участкам, где в рамках выездных обследований не были установлены контролируемые лица, были направлены в полицию муниципального района Клявлинский.

Оплата сумм неосновательного обогащения за пользование земельными участками в 2023 г. поступила в полном объеме (100%).

На 01.01.2024 г. контролирующих лиц игнорирующих выполнение предостережений нет.

Всем запланированным земельным участкам была присвоена категория риска и они были внесены в единый реестр видов контроля - ЕРВК (100%).

**Для того чтобы избежать привлечения к административной ответственности граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица должны своевременно оформлять документы на земельные участки и использовать земельные участки в соответствии с требованиями земельного законодательства!**

29.03.2024 г.