**ПРОТОКОЛ №**

**Общего собрания участников общей долевой собственности**

**на земельный участок сельскохозяйственного назначения,**

**расположенный по адресу:**

**установленный относительно ориентира, расположенного в границах участках. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Клявлинский район, сельское поселение Старое Семенкино, колхоз «Рассвет»**

**кадастровый номер 63:21:0000000:105**

Клявлинский район,

с. Ерилкино «13» апреля 2022г.

Место проведения: Самарская область, Клявлинский район, с. Ерилкино, ул. Центральная, д. 27, здание сельского Дома культуры.

Дата проведения: 13 апреля 2022 г.

Время начала собрания: 14 часов 00 минут.

Время начала регистрации участников: 13 часов 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 14 часов 00 минут.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:21:0000000:105 проводится по инициативе ООО «Байтекс», ООО «ОренбургНИПИнефть». О предстоящем собрании было объявлено за 50 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Знамя Родины» от 22 февраля 2022 года №13 (9988). Оригинал указанной газеты прилагается.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:21:0000000:105, владеющих земельными долями (паями), по состоянию на 12.04.2022 31 человек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 12.04.2022 №КУВИ-999/2022-394837.

На собрании присутствует 2 (два) участника общей долевой собственности, что составляет 6 % от общего числа участников общей долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющий более чем 50 процентами таких долей.

Кворума для проведения собрания не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания участников общей долевой собственности;
2. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка и образуемых из него земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, и образуемых из него земельных участков, согласовывать проекты рекультивации нарушенных земель и землеустроительные проекты определения убытков сельскохозяйственного производства и затрат на биологическую рекультивацию при изъятии земель, заключать договора на возмещение убытков сельскохозяйственного производства и затрат на восстановление качества земель причиненных в результате временного занятия на период осуществления строительства, , участвовать в комиссиях по выбору земельных участков;
3. Разное.

Выступил глава администрации сельского поселения Старое Семенкино - Ильин Александр Владимирович:

В связи с тем, что для проведения собрания в соответствии с законом №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями), нет кворума, собрание считается несостоявшимся.

Глава администрации

сельского поселения Старое Семенкино\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ильин А.В./