|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯРЕШЕНИЕСОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯЧЕРНЫЙ КЛЮЧМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАКЛЯВЛИНСКИЙСАМАРСКОЙ ОБЛАСТИ446951,Самарская область, Клявлинский район,село Черный Ключ, ул.Центральная д.4тел.8(84653)5-71-24**13.05.2019 года № 171** |

 |   |

О внесении изменений в Правила благоустройства

территории сельского поселения Черный Ключ

муниципального района Клявлинский Самарской области,

утвержденные решением Собрания представителей сельского

поселения Черный Ключ муниципального района

Клявлинский Самарской области от 31.10.2018 г. №146

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", Законом Самарской области от 13.06.2018 г. № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Уставом сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области принятые Решением собрания представителей сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский от 31.10.2018 г. № 146 (далее по тексту - Правила):

1.1. Изменить пункт 9 статьи 1.2 Правил и изложить в следующей редакции:

«9) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории сельского поселения;».

1.2. Главу 2 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

**«Глава 2. Установление границ прилегающей территории**

2.1. Способами установления границ прилегающей территории являются:

1) путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории;

2) путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между администрацией поселения и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее - Соглашение). Приложением к Соглашению является карта-схема прилегающей территории (далее - карта-схема).

2.1.1. Порядок заключения Соглашения, подготовки и рассмотрения карт-схем, систематизации карт-схем, порядок использования сведений, содержащихся в картах-схемах, в контрольных мероприятиях определяется постановлением администрации поселения.

2.1.2. Один из способов установления границ прилегающей территории, указанных в [пункте](#P59) 2.1 Правил, определяется самостоятельно собственником, иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка, за исключением случая, указанного в [подпункте](#P100) 2.1.4.

2.1.3. Не допускается при наличии Соглашения, заключенного в установленном порядке, определять прилегающую территорию в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории.

Заключение Соглашения не влечет перехода к собственникам и (или) законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.

2.1.4. Администрация поселения с учетом имеющихся сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках при отсутствии Соглашения либо карты-схемы (плана) закрепления территории для благоустройства и санитарного содержания, составленной в отношении зданий, строений, сооружений и согласованной (утвержденной) в установленном порядке, вправе самостоятельно направлять собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов проект Соглашения с приложением карты-схемы в порядке, установленном постановлением администрации поселения.

2.2. Границы прилегающих территорий определяются по периметру от фактических границ зданий, строений, сооружений, при отсутствии ограждений, в случае наличия ограждения - по периметру от таких ограждений.

Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка, в отношении земельного участка, границы которого не сформированы - от фактических границ, расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений.

Границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения.

2.2.1. Границы прилегающих территорий определяются в метрах, как расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории в отношении следующих видов объектов и элементов благоустройства:

1) для отдельно стоящих некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны и др.), расположенных:

а) на жилых территориях - 25 метров по периметру;

б) на территории общего пользования - 25 метров по периметру;

в) на производственных территориях - 10 метров по периметру;

г) на посадочных площадках общественного транспорта - 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги;

д) на прочих территориях - 10 метров по периметру;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру дома, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

3) для нежилых зданий, многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, не сформированных или сформированных по отмостке здания:

а) по длине - на длину здания плюс половина расстояния с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 50 метров;

б) по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

4) для нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на первых этажах по периметру занимаемого помещения - от фасада нежилого помещения до проезжей части дороги либо до ближайшего тротуара, но не более 50 метров;

5) для нежилых зданий (комплекса зданий) - 50 метров по периметру;

6) для автостоянок, парковок - 30 метров по периметру;

7) для промышленных объектов - 50 метров по периметру;

8) для строительных объектов - 25 метров по периметру, включая подъездные пути;

9) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных, распределительных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения, а также линейных объектов - в пределах технической или санитарно-защитной зоны;

10) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических объединений - 25 метров по периметру;

11) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания - 50 метров по периметру, включая подъездные пути;

12) для торгово-развлекательных центров, торговых ярмарок, рынков, летних кафе и других аналогичных объектов - 50 метров по периметру;

13) для иных территорий:

а) автомобильных дорог - 25 метров от края проезжей части;

б) линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

в) территорий, прилегающих к входам в надземные пешеходные переходы, - 5 метров по периметру наземной части перехода или вестибюля;

г) территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону;

д) территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания рекламной конструкции;

е) парки, скверы, площади, пляжи, набережные - в границах таких объектов;

ж) территорий, прилегающих к водоразборным колонкам - в радиусе 5 метров;

з) территорий, прилегающих к контейнерным площадкам, бункерам - по периметру 5 метров.

2.2.2. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок принадлежат на праве собственности или ином праве нескольким лицам, прилегающая территория устанавливается на равном удалении от таких объектов.

В случае пересечения закрепленной территории с дорогой общего пользования размер закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящими Правилами или муниципальным правовым актом, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.».

1.3. Главу 3 Правил изменить и изложить в следующей редакции:

«**Глава 3. Общие требования к организации уборки**

**территории сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области**

3.1. Уборка территории сельского поселения осуществляется в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами и включает в себя:

1) уборку дорог местного значения в границах сельского поселения;

2) уборку прилегающих территорий;

3) сбор и вывоз отходов производства и потребления.

3.2 Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

3.2.1. Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, владельцы и (или) пользователи.

3.2.2. Ответственными за благоустройство прилегающей территории являются:

1) на придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.
На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена, - органы местного самоуправления;

1. на территориях железнодорожных путей, переездов через них, зон отчуждения, различных железнодорожных сооружений - железнодорожные организации, в ведении которых они находятся;
2. на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, - юридические и физические лица, которым отведен (предоставлен) земельный участок;
3. на территориях, где ведется строительство или другие работы, на все время строительства, проведения работ - организация, ведущая строительство;
4. в охранных зонах линий электропередачи, кабелей связи, газопроводов, тепловых сетей и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае передачи в пользование - арендаторы (владельцы, пользователи) или эксплуатирующие организации этих коммуникаций;
5. на посадочных площадках (остановках) пассажирского транспорта, а также на посадочных площадках, где размещены встроенные или пристроенные предприятия мелкорозничной торговой сети (павильоны, мини-маркеты, киоски и т.п.), - собственники или владельцы согласно условиям заключенных договоров;
6. на территории гаражных обществ, садоводческих, огороднических объединений - председатели этих обществ, объединений либо собственники (владельцы) гаражей, земельных участков. При этом вывоз мусора с территорий обществ, объединений осуществляется по договорам со специализированными организациями. На данных территориях за счет средств обществ, объединений по согласованию с администрацией поселения должны оборудоваться контейнерные площадки;
7. территориях автостоянок и прилегающих территориях - их собственники или арендаторы. В случае парковки автотранспорта на внутриквартальных и дворовых территориях уборка соответствующих территорий осуществляется управляющими организациями;
8. на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, ином вещном праве у юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, и прилегающих к ним территориях - правообладатели таких земельных участков;
9. на территории участков частных домовладений, а также прилегающей территории - собственники или пользователи соответствующего частного домовладения;
10. удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке отходов из контейнеров, - организации, осуществляющие вывоз отходов;
11. на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны) территорий общего пользования, в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений, мест общего пользования в рамках исполнения муниципального задания или заключенного муниципального контракта;
12. на территории въезда и выезда автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, а также прилегающих к ним территориях - собственники, владельцы или пользователи указанных объектов;
13. на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;
14. на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации, - владельцы рекламных конструкций.

3.2.3. Особенности уборки и содержания отдельных объектов и элементов благоустройства:

1) эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, оказывающие услуги населению городского округа по водоснабжению и водоотведению;

2) выполнение работы по очистке и уборке территории рынков возлагается на операторов рынков (ярмарок);

3) организации по обслуживанию многоквартирных домов обязаны:

а) содержать прилегающие территории в надлежащем санитарном состоянии и проводить их уборку;

б) обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам), расположенным на обслуживаемой территории;

4) юридические и физические лица - собственники или владельцы частного жилищного фонда обязаны по мере загрязнения убирать прилегающие территории;

5) на прилегающих территориях юридические и физические лица обязаны поддерживать следующий порядок:

а) содержать поверхности тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов в надлежащем санитарном и нормативно-эксплуатационном состоянии;

б) обеспечивать беспрепятственный отвод талых и дождевых вод;

в) обеспечивать сохранность смотровых и дождеприемных колодцев, дождеприемных решеток, водоотводящих канав в границах земельного участка, а также обеспечивать доступ проезда к ним ремонтной техники;

г) обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта в зимнее время;

д) производить сбрасывание снега с крыш зданий и (или) удаление сосулек с началом оттепелей в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Убирать сброшенный с крыш снег и ледяные сосульки немедленно по окончании сбрасывания;

е) обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода. Вырубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений проводить в установленном порядке. Порубочные остатки (кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке и обрезке деревьев, корчевке и обрезке кустарников, подлежат вывозу ежедневно после окончания работ;

ж) производить своевременно уборку, сгребание листвы, окос газонов (дернины), при этом высота травы должна быть не более 20 см;

з) проводить своевременную уборку береговой полосы водоемов от мусора, опавших листьев и веток.

3.3. Уборка территории производится в утренние часы. Работы по уборке дорог и тротуаров должны быть выполнены до 8 часов утра. При экстремальных погодных явлениях (ливень, снегопад, гололёд и т.д.) режим уборочных работ устанавливается круглосуточный.

3.4. Уборку и содержание проезжей части дорог по всей её ширине, проездов, а также набережных, мостов, путепроводов, эстакад и тоннелей производят организации-подрядчики на основании муниципального контракта на производство данных работ или организации, отвечающие за содержание данных объектов. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть.

3.5. Территории общего пользования с расположенными на них зелёными насаждениями убирают организации, эксплуатирующие данные территории.

3.6. Уборка и мойка павильонов и прилегающих к ним территорий на остановочных павильонах общественного транспорта осуществляется их владельцами (балансодержателями).

3.7. Уборку и содержание не используемых в течение длительного времени и не осваиваемых территорий, территорий после сноса зданий и сооружений производят организации-заказчики, которым отведена данная территория.

3.8. Уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, производят организации, отвечающие за уборку тротуаров.

3.9. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, производят собственники данных объектов.

3.10. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации, производится вручную.

3.11. Профилактическое обследование водосточных коллекторов и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или принадлежат на других законных основаниях, не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс смёта и бытового мусора в водосточные коллекторы.

3.12. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период — скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения.

3.13. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области — незамедлительно (в ходе работ), на остальных элементах улично-дорожной сети — в течение суток.

3.14. Спиленные деревья и ветви вывозятся организациями, производящими работы по их удалению, в течение одного рабочего дня с озеленённых территорий вдоль главных магистралей и в течение трех рабочих дней — с иных элементов улично-дорожной сети.

Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение рабочего дня на главных магистралях и в течение трех рабочих дней— на иных элементах улично-дорожной сети

Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий — в течение 12 часов с момента обнаружения.

3.15. Администрация поселения вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения на основании постановления Администрации поселения;

3.16. На территории сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области запрещается:

3.16.1. Складирование, хранение имущества, земли, отходов производства и потребления за пределами территории, установленной для складирования и (или) хранения, или хранение и сброс отходов производства и потребления (в том числе бытовых отходов, мусора) за пределами специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий;

3.16.2. Выброс мусора или иных предметов из окон жилых и нежилых помещений;

3.16.3. Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

3.16.4. Выброс мусора или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

3.16.5. Складирование нечистот на проезжей части улиц, тротуарах и газонах;

3.16.6. Самовольная установка, уничтожение или повреждение объектов благоустройства (скамейки, урны, ограждения, бордюры, указатели улиц и номеров домов, устройства наружного освещения, столбы, павильоны остановок общественного транспорта, малые архитектурные формы и оборудование детских и спортивных площадок, фонтаны, скульптуры), расположенных на территориях общего пользования;

3.16.7. Размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу мусора, отходов производства и потребления, движению пешеходов;

3.16.8. Стоянка транспортных средств на детской и спортивной площадках, пляже, газоне, на территории общего пользования в границах населенного пункта, занятой деревьями, кустарниками, а также проезд транспортных средств через территории общего пользования;

3.16.9. Мойка транспортных средств, слив топлива и масел на территориях общего пользования;

3.16.10. Сжигание мусора, листвы, тары, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на территории сельского поселения, включая внутренние территории предприятий и жилых домов;

3.16.11. Расклеивание объявлений, рекламы, печатной продукции в неустановленных органами местного самоуправления местах;

3.16.12 Нахождение на фасадах зданий, строений и сооружений самовольно расклеенных объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также надписей и рисунков на фасадах зданий (а также балконов, лоджий, дверей, водосточных труб). Ответственность за проведение работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, включая очистку фасадов от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, очистку (либо закрашивание) от надписей и рисунков на фасадах зданий (а также балконов, лоджий, дверей, водосточных труб), в соответствии с проектной документацией, а также за поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах информационных табличек и мемориальных досок (памятные знаки), несут собственники, пользователи и владельцы зданий (помещений в них), строений и сооружений, в жилищном фонде управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом). Закрашивание от надписей и рисунков должно производиться тем же цветом, что и фасад зданий, строений и сооружений (в том числе балконов, лоджий, дверей, водосточных труб).

Очистка фасадов зданий от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, очистка (либо закрашивание) от надписей и рисунков на фасадах зданий (а также балконов, лоджий, дверей, водосточных труб) должны быть осуществлены незамедлительно, но не позднее двух суток с момента их выявления.

3.16.13. Выпас скота на территории общего пользования.

3.17. Световое оформление и наружная реклама.

3.17.1. Наружная реклама и информация должны размещаться и содержаться в чистоте в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" согласно ГОСТа Р 52044, .

3.17.2. Установка световых вывесок и реклам для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания и культурно-зрелищных предприятий производится по заданиям и эскизам, согласованным с Администрацией сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области.

3.17.3. Рекламные конструкции, предусматривающие подсветку рекламно-информационного поля, включаются в соответствии с графиком работы уличного освещения.

3.17.4. После монтажа (демонтажа) рекламных конструкций рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территорий или объектов размещения в сроки не более:

- двух суток - на муниципальной территории;

- семи суток - на внутриквартальных и дворовых территориях.

3.17.5. При осуществлении смены изображений (плакатов) на рекламных конструкциях необходимо обеспечивать сохранность газонов и зеленых насаждений, а также обеспечить вывоз мусора оставшегося от демонтированных рекламных изображений (плакатов) незамедлительно.».

2. Настоящее решение направить главе сельского поселения на подписание и официальное опубликование в газете «Вести сельского поселения Черный Ключ».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Черный Ключ

муниципального района Клявлинский

Самарской области С.Н.Григорьев

Глава сельского поселения Черный Ключ

муниципального района Клявлинский

Самарской области В.М.Кадеев