

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава муниципального района
Клявлинский Самарской области

Климашов П.Н.

«___»_____2024 г.г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава сельского поселения
ст. Клявлино Клявлинского района

Иванов Ю.Д.

«___»_____2024 г.

**УТВЕРЖДАЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАНЦИЯ КЛЯВЛИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЛЯВЛИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2024 ДО 2033 ГОДА**

2024 год

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения	25
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	60
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	96
Раздел 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения	98
Раздел 5. Предложения строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии	99
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	104
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	108
Раздел 8. Перспективные топливные балансы	109
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	111
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации	115
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	118
Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям	119
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения	120
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. ст. Клявлино	128
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	132

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с.п. ст. Клявлино – сельское поселение станция Клявлино

с. – село

д. – деревня

п. - поселок

МП «ПОЖКХ» Клявлинского района – Муниципальное предприятие «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» Клявлинского района

ППУ – пенополиуретан

ХВП – химводоподготовка

ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс

СДК – сельский дом культуры

ДОУ – дошкольное образовательное учреждение

ООУ – общеобразовательное учреждение

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт

РДК – районный дом культуры

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. ж/д ст. Клявлино, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения поселка городского типа, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения поселка городского типа разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения данного поселения.

Нормативно-технические документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 7 октября 2014г., 18,23 марта, 12 июня 2016 г., 3 апреля 2018 г., 16 марта 2019 г, 31 мая 2022 г., 10 января 2023 г.
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 (редакция от 03.03.2022, с изменениями от 04.04.2022) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
7. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 325;
8. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и теп-

ловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 323;

9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
10. СП 50.13330.2012 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»;
11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017 г.);
12. СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
13. СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01);
14. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

ВВЕДЕНИЕ

Основой для актуализации схемы теплоснабжения сельского поселения ст. Клявлино на период до 2033 года является Постановление Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (п. 22).

Цель работы – актуализация ранее разработанной схемы теплоснабжения с. п. ст. Клявлино в отношении следующих данных:

- а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;
- б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;
- в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;
- г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;
- д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;
- е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации;
- з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов;
- и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;
- к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

Актуализация схем теплоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения.

Согласно генеральному плану сельского поселения ст. Клявлино, перспективное строительство предлагается обеспечить тепловой энергией от разных источников.

Горячее водоснабжение при любом варианте теплоснабжения решается установкой теплообменников в тепловых пунктах потребителей.

Теплоснабжение вновь проектируемых объектов предполагается от котельных блочно-модульного типа и индивидуальных теплогенераторов.

Вся вновь проектируемая усадебная застройка обеспечивается теплом на нужды отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплоисточников.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией МП «ПО ЖКХ» Клявлинского района и Администрацией сельского поселения ст. Клявлино:

- генеральный план сельского поселения ст. Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области, разработанный ГУП института «ТеррНИИГраждан-проект» в 2019 году;
- техническая документация по источникам тепловой энергии и тепловым сетям (паспорта основного оборудования, режимные карты работы котлов, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, температурные графики отпуска тепловой энергии, конструктивные данные тепловых сетей по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности теплоснабжающих организаций;
- статистическая отчетность организаций о выработке, отпуске тепловой энергии и расходе топливно-энергетических ресурсов;
- утвержденные нормативы удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, нормативы потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, нормативы потребления на нужды отопления и ГВС.

Расположение с. п. ст. Клявлино представлено на рисунке 1.



Рисунок 1 - Расположение с. п. ст. Клявлино

Современное использование территории с. п. ст. Клявлино

Площадь земель в границах сельского поселения ст. Клявлино, полученная в результате компьютерной обработки данных (ГИС ИНГЕО), и составляет 29557.2401 га.

По данным землеустроительных дел по установлению границ сельских поселений ст. Клявлино, Новые Сосны, Старые Сосны муниципального района Клявлинский Самарской области, выполненных институтом «ВолгоНИИгипрозем» в 2004 г., территория поселения представлена следующими категориями земель

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли промышленности, транспорта и т.д.
- земли населенных пунктов

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения: сельскохозяйственными угодьями (пашнями, пастбищами, сенокосами, многолетними насаждениями), древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд, часть земель данной категории находится под застройкой, дорогами и водными объектами.

Земли населённых пунктов расположены в границах сёл, посёлков и деревень сельского поселения. Эта категория земель представлена в основном сельскохозяйственными угодьями, а также землями под застройкой и дорогами.

Земли промышленности, транспорта, связи — это земли, предоставленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.

В составе земель этой категории выделяются: земли под постройками и сооружениями, предназначенными для реализации соответствующих видов хозяйственной деятельности; земли транспортных магистралей (железнодорожных, автомобильных и пр.) как общего пользования, так и специального назначения; земли под водными объектами, ресурсы которых используются для реализации соответствующих видов деятельности; земли под защитными лесными и древесно-кустарниковыми насаждениями, располагающимися вдоль путей сообщения, вокруг хозяйственных объектов соответствующего профиля; земли под современными разработками полезных ископаемых и земли прежних разработок, находящиеся в стадии рекультивации; земли с особыми (охранными, санитарными и др.) условиями использования, необходимые для безопасной эксплуатации промышленных, транспортных и иных объ-

ектов, а также земли под свалками, захоронениями и полигонами не утилизируемых промышленных отходов; земли, используемые предприятиями, организациями и учреждениями промышленности, транспорта и иного назначения, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под болотами и другие слабо используемые в хозяйственной деятельности земли.

Земли особо охраняемых территорий, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.

В составе земель особо охраняемых территорий выделяются: земли под особо ценными лесами, парками, садами и противозерозионными, полезащитными и пр. лесополосами; земли под охраняемыми участками рек, озер и других водоемов; земли под биологически ценными болотами; земли под постройками и сооружениями, являющимися памятниками истории и культуры и пр., а также земли под постройками, сооружениями и дорогами, организаций и учреждений, занимающихся охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий; земли под каменистыми, песчаными поверхностями, солончаками, оврагами и другими элементами охраняемых природных ландшафтов; земли, используемые организациями и учреждениями, занимающимися охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственной деятельности.

Земли водного фонда, к ним относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохранные зоны и полосы отвода по берегам водоемов.

Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории, кроме земель под поверхностными водными объектами, выделяются: земли под дорогами и застройкой водохозяйственного комплекса; земли под болотами, лесами и древесно-кустарниковой растительностью, расположенные в пределах полос отвода водных объектов; нарушенные земли, занятые карьерами, недостроенными объектами гидротехнического и водохозяйственного

комплексов (каналами, водохранилищами и пр.); прочие земли, включающие санитарно-защитные зоны вокруг объектов питьевого водоснабжения и других важных объектов Государственного водного фонда.

Баланс земель различных категорий в границах с. п. ст. Клявлино представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Баланс земель различных категорий в границах с. п. ст. Клявлино

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ
1	2	3	4
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Общая площадь земель в границах поселения в том числе	га %	29557.24
1.1.1	Зона градостроительного использования в том числе:	га	2119.57
1.1.1.1.	Жилая зона	га	877.49
1.1.1.2.	Общественно-деловая зона	га	20.36
1.1.1.3.	Зона производственного использования	га	105.01
1.1.1.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	201.18
1.1.1.5.	Зона сельскохозяйственного использования	га	692.49
1.1.1.6.	Зона рекреационного назначения	га	214.66
1.1.1.7.	Зона специального назначения	га	8.38
1.1.2.	Зона производственного использования	га	24.13
1.1.3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	345.24
1.1.4.	Зона сельскохозяйственного использования	га	19268.86
1.1.5.	Зона рекреационного назначения	га	7788.58
1.1.6.	Зона специального назначения	га	10.86

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

В населенных пунктах поселения Ст. Клявлино преобладает малоэтажная застройка, представленная индивидуальными жилыми домами и двухквартирными домами с приусадебными участками, а также многоквартирными домами в центральной части н. п. ст. Клявлино.

Размеры приусадебных участков составляют 1000 м²- 2000 м² и более.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.

Общая площадь жилищного фонда в сельском поселении ст. Клявлино составляет 254,586 м²,

Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека составляет 24,73 кв. м/чел.

Характеристика жилищного фонда по видам собственности и типам застройки представлена в таблицах 2.

Таблица 2 - Характеристика жилищного фонда по этажности

№пп	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, тыс.м ²	% от общей площади
1	Усадебная застройка	2408	143.174	56,2
2	Многоквартирная застройка	61	54,5	21,4
	2-х этажная	57	40,4	15,9
	3-х этажная	3	3,4	1,3
	4-х этажная	3	5,1	2,0
	5-ти этажная	3	5,8	2,3
3	Блокированная застройка	18	2.212	0,9
4	Всего:	2553	254,586	100

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий и иных строений, и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Общественно-деловая зона сформирована только в населённом пункте ст. Клявлино. В ней размещаются: здания администрации муниципального района и сельского поселения, дом культуры, магазины, объекты здравоохранения, спорта и прочие. Öffentlich-деловой центр села Клявлино сформирован на ул. Молодежная. Все значимые социальные и культурно-бытовые объекты сосредоточены на главной площади села, в его центральной части.

В других населённых пунктах сельского поселения ст. Клявлино общественные центры практически не сформированы, так как учреждения и предприятия обслуживания, образующие общественно-деловую зону, отсутствуют.

Размещение объектов образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли не во всех случаях соответствует радиусам обслуживания населения на территории поселения.

Учреждения и предприятия обслуживания

Полный перечень существующих объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приводится в таблице 3.

Таблица 3 - Существующие объекты обслуживания, расположенные в границах сельского поселения, ст. Клявлино

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
Объекты образования Детские дошкольные учреждения (общего типа)						
1	СП "Солнышко" ГБОУ СОШ №2 им. В.Маскина ж.-д. ст. Клявлино	(ст. Клявлино), ул. Ворошилова	25а	110	2	Удовл.
2	СП "Алёнушка" ГБОУ СОШ №2 им. В.Маскина ж.-д. ст. Клявлино	(ст. Клявлино), пр. Ленина	9а	330	3	Удовл.
3	ГБОУ СОШ №2 им. В. Маскина ж.-д. ст. Клявлино	(село Клявлино), ул. Молодежная	20	20	1	Удовл.
Общеобразовательные учреждения						

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
4	ГБОУ СОШ №2 им. В. Маскина ж.-д. ст. Клявлино	(ст. Клявлино), ул. 70 лет Октября	24	680 уч-ся	3	Хорошее
5	ГБОУ СОШ №2 им. В. Маскина ж.-д. ст. Клявлино)	(ст. Клявлино), ул. Северная	30	525 уч-ся	3	Удовл.
6	ГБОУ СОШ №2 им. В.Маскина ж.-д. ст. Клявлино	(село Клявлино), ул. Молодежная	-	160 уч-ся	1	Удовл.
7	СП «Прометей» ГБОУ СОШ №2 им. В.Маскина ж.-д. ст. Клявлино	(ст. Клявлино), ул. Первомайская	56	500 уч-ся	2	Удовл.
8	СП «Прометей» ГБОУ СОШ №2 им. В.Маскина ж.-д. ст. Клявлино	(ст. Клявлино), ул.70 лет Октября	37	500 уч-ся	2	Хор.
9	ГБОУ СОШ №2 им. В. Маскина ж.-д. ст. Клявлино	(ст.Клявлино), ул. Ворошилова	25	125	2	Удовл.
10	Старососнинский Филиал ГБОУ СОШ №2 им. В. Маскина ж.-д. ст. Клявлино	с.Старые Сосны, пер. Школьный	4	192 учащихся	2	Хор.
Объекты здравоохранения						
11	ГБУЗ СО "Клявлинская ЦРБ	(ст. Клявлино), ул. Жукова	9	100 мест	3	Реконстр.
12	Поликлиника ГБУЗ СО "Клявлинская ЦРБ	(ст. Клявлино), ул. Жукова	9	200 пос/см ену.	3	Хор.
13	Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Самарской области в Сергиевском районе	(ст. Клявлино), ул. Пионерская	56а	-	1	Удовл.
14	Офис врача общей практики	(ст. Клявлино), ул. Прониной	51а	-	1	Хорошее
15	Аптечный салон	(ст. Клявлино), ул. Жукова	10	40 кв.м	1	Удовл.
16	Аптечный салон	(ст. Клявлино), ул. Северная	70	50 кв.м	2	Хор.
17	Аптечный салон	(ст. Клявлино), ул. Северная	70	50 кв.м	1	Хор.
18	Аптечный салон	(ст. Клявлино), ул. Северная75А		60 кв.м	1	Хор.
19	Аптечный салон	(ст. Клявлино), ул. Жукова	10	30 кв.м	1	Хор.
20	ФАП	с.Старые Сосны, пер.Школьный	4	1 объект	2	Хор.
21	ФАП	(с. Новые Сосны), ул. Школьная	14В	1 объект	-	Хор
Объекты социального обеспечения						
22	ГУ СО «Центр социального обслуживания населения»	(ст. Клявлино), ул. Советская	62	-	2	Удовл.
23	МБУ «Управление социальной защиты	(ст. Клявлино), ул. Гагарина	43		2	Хор.

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
	населения»					
24	Клявлинская районная общественная организация Ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов	(ст. Клявлино), ул. Гагарина	43		2	Хор.
Объекты спортивного назначения						
25	Спортивный зал СП «Прометей» ГБОУ СОШ №2 им. В.Маскина ж.-д. ст. Клявлино (ст. Клявлино), ул.70 лет Октября	(ст. Клявлино), ул. 70 лет Октября	37	790-	1	Хор.
26	Спортивный зал школы	(село Клявлино), ул. Молодежная	-	170 м2	1	Удов.
27	Универсальный спортивный комплекс	ст. Клявлино, ул. 70 Лет Октября	24	-	2	хорошее
28	Спортивный зал школы	Ст. Клявлино, ул. Северная,	30	360 м2	3	хорошее
29	Спортивный зал школы	ст. Клявлино, ул.70 лет Октября	37	420 м2	2	хорошее
30	Спортивная площадка школы	ст. Клявлино, ул.70 лет Октября	24	4 512 м2	-	хорошее
31	Бассейн	ст.Клявлино, ул.70 лет Октября	24	180 м2	1	хорошее
32	Спортивный зал в школе	с.Старые Сосны, пер.Школьный	4	149 м²	1	Хор.
33	Универсальная спортивная площадка	ст. Клявлино, ул. Прониной	11А	6842 м2	-	Хор
Объекты культуры и искусства						
34	Районный дом культуры (РДК)	(ст. Клявлино), ул. Северная	83	270 мест	2	Удовл.
35	Сельский клуб	(село Клявлино), ул. Молодежная	20	200 мест	1	Хорошее
36	Центральная районная библиотека	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	77а	120 тыс. ед.хран.	2	Удовл.
37	Центральная детская библиотека	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	77а	80 тыс. ед.хран.	2	Удовл.
38	Сельская библиотека	(село Клявлино), ул. Молодежная	20	6,9 тыс. ед.хран.	2	Аварийное
39	Муниципальное автономное учреждение "Межпоселенческий центр культуры, молодежной политики и спорта"	(ст. Клявлино), Октябрьская	77а	-	2	Удовл.
40	Музей	(ст. Клявлино), ул. Советская	37	280 кв.м-	-	Удовл.-
41	Сельский клуб	с.Старые Сосны, пер. Школьный	4	200 мест, пл. 546 м²	1	Удов.
42	Библиотека	с.Старые Сосны, пер. Школьный	4	8.052 тыс. ед.хран.	2	Удов.

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
43	Сельский клуб	(с. Новые Сосны), ул. Школьная	14	250 мест	2	Удовл.
44	Библиотека	(с. Новые Сосны), ул. Школьная	14	7.533 тыс. ед.хран..	2	Удовл.
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания <i>Предприятия торговли</i>						
45	маг. «Товары для дома»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	58	120 м²	1	Хорошее
46	Магазин «Продукты»	Старые Сосны, ул. Центральная	54А	25	1	Удовл.
47	маг. «Ритуальные услуги»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	56	45 м²	1	Удовл.
48	маг. «Сельхозпродукты»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	21	72 м²	1	Удовл.
49	маг. «Ветеран»	(ст. Клявлино), ул. Северная	-	25 м²	1	Хорошее
50	маг. «Продмаркет»	(ст. Клявлино), ул. Первомайская	16а	200 м²	1	Хорошее
51	маг. ООО «Триумф»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	58а	80 м²	1	Хорошее
52	маг. «Компакт»	(ст. Клявлино), ул. Советская	35Б	18 м²	1	Хорошее
53	маг. «Карат»	(ст. Клявлино), ул. Северная	32А	504 м²	1	Хорошее
54	маг. «Линолиум»	(ст. Клявлино), ул. Пионерская	49	132,5 м²	2	Хорошее
55	маг. «Карамель»	(ст. Клявлино), ул. Советская	39Б	225 м²	1	Хорошее
56	маг. «Автотема»	(ст. Клявлино), ул. Северная	75А	24 м²	1	Хорошее
57	маг. «Жемчуг»	(ст. Клявлино), ул. Северная	68	42 м²	1	Хорошее
58	маг. «Берёзка»	(ст. Клявлино), пр. Ленина	15а	24 м²	1	Хорошее
59	маг. «Радуга»	(ст. Клявлино), ул. Гагарина	49а	20 м²	1	Хорошее
60	маг. «Россия» отд. «Ткани»	(ст. Клявлино), ул. Советская	60	50 м²	1	Хорошее
61	маг. «Ласточка»	(ст. Клявлино), ул. Советская	37В	42 м²	1	Хорошее
62	маг. «Стрелец»	(ст. Клявлино), ул. Советская	36А	27 м²	1	Хорошее
63	маг. «Арагат»	(ст. Клявлино), ул. Кооперативная	72А	247,3 м²	1	Хорошее
64	маг. «1000 мелочей»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	53А	177,6 м²	1	Хорошее
65	маг. «Калинка»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	29	60 м²	2	Хорошее
66	маг. «Садовод»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	77Д	20,6 м²	1	Хорошее
67	маг. «Перекресток»	(ст. Клявлино), пр. Ленина	26	30 м²	1	Хорошее
68	«Торговый центр»	(ст. Клявлино), ул. Северная	70	1327,9 м²	3	Хорошее
69	маг. «Фабрика качества»	(ст. Клявлино), ул. 70 лет Октября	37а	24 м²	1	Хорошее

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощ- ность	Этаж- ность	Состоя- ние
1	2	3	4	5	6	7
70	маг. «Жасмин»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	75А	20 м²	1	Хорошее
71	маг. «Мебельмаркет»	(ст. Клявлино), ул. Первомайская	16	200 м²	2	Хорошее
72	маг. «Фортуна»	(ст. Клявлино), ул. Пионерская	45в	15 м²	1	Хорошее
73	маг. «Раздолье»	(ст. Клявлино), ул. Советская	60	26 м²	1	Хорошее
74	маг. «Аид»	(ст. Клявлино), ул. Советская 37 Б	-	40 м²	1	Хорошее
75	маг. «Озон»	(ст. Клявлино), ул. Гагарина	55	26 м²	1	Хорошее
76	маг. «Агат»	(ст. Клявлино), пр. Ленина	-	24 м²	1	Хорошее
77	маг. «У Павла»	(ст. Клявлино), ул. Прониной	15а	30 м²	1	Хорошее
78	маг. «Семена»	(ст. Клявлино), пр. Ленина	77Д	26 м²	1	Хорошее
79	маг. «Апельсин»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	35	180,5 м²	1	Хорошее
80	маг. «Надежда»	село Клявлино ул. Молодеж- ная	27	24 м²	1	Хорошее
81	маг. «Родничок»	(ст. Клявлино), ул. Короткая	16	24 м²	1	Хорошее
82	маг. «Строймастер»	(ст. Клявлино), пер. Медиков,	9А	200 м²	1	Хорошее
83	маг. «Пятерочка»	(ст. Клявлино), ул. Северная	70	500 м²	1	Хорошее
84	маг. «Пятерочка»	(ст. Клявлино), ул. 70 лет Октября	31	500	1	Хорошее
85	маг. «Ромашка»	(ст. Клявлино), ул. Первомайская	28А	40м²	1	Удовл.
86	маг. «Автозапчасти»	(ст. Клявлино), ул. 70 лет Октября	35Б	100 м²	1	Хорошее
87	маг. «Строймаркет»	(ст. Клявлино), ул. Первомайская	16В	491,9 м²	3	Хорошее
88	маг. «Корма»	(ст. Клявлино), ул. Советская	49Г	50 м²	1	Хорошее
89	маг. «Старт»	(ст. Клявлино), ул. Советская	37В	18 м²	1	Хорошее
90	маг. «Мастерица»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	58а	12 м²	1	Хорошее
91	маг. «Дина» (зд. КБО)	(ст. Клявлино), ул. Северная	70	8 м²	1	Хорошее
92	маг. «Дина-Джинс»	(ст. Клявлино), ул. Северная	70	8 м²	1	Хорошее
93	маг. «Татьяна»	(ст. Клявлино), ул. Жукова	10	74 м²	2	Хорошее
94	маг. «Живая рыба»	(ст. Клявлино), пер. Медиков	1а	20 м²	1	Хорошее
95	маг. «Идеал»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	54а	50 м²	1	Хорошее
96	маг. «За Грош»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	77в	36 м²	1	Хорошее
97	маг. «Восточные сла- дости»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	77б	30 м²	1	Хорошее
98	маг. «Перекресток»	(ст. Клявлино), ул. Прониной	62А	40 м²	1	Хорошее

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
99	маг. «Союз»	(ст. Клявлино), ул. Советская	33а	16 м²	1	Хорошее
100	маг. «Башмачок»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	77г	12 м²	1	Хорошее
101	маг. «Стиль»	(ст. Клявлино), ул. Северная	80	30 м²	1	Хорошее
102	маг. «Запчасти»	(ст. Клявлино), ул. Советская	56	30 м²	1	Хорошее
103	маг. «Горилка»	(ст. Клявлино), ул. Северная	49е	183	1	Хорошее
104	маг. «Теремок»	(ст. Клявлино), пр. Ленина	11Б	23	1	Хорошее
105	маг. «Мясной»	(ст. Клявлино), ул. Советская	49Д	50	1	Хорошее
106	маг. «Людмила»	ст. Клявлино), ул. Советская	53	180,7м ₂	1	Хорошее
107	Маг. «Смак»	(ст. Клявлино), ул. Полевая	35Г	22 м²	1	Хорошее
108	маг. «Мясо»	ст. Клявлино, ул. Советская	30А	50 м²	1	Хорошее
109	маг. «Автозапчасти»	ст. Клявлино, ул. Северная	49	40	1	Хорошее
110	маг. «Стройка»	ст. Клявлино, ул. Советская	39 Д	150	1	Хорошее
111	маг. «Напитки для души»	ст. Клявлино, ул. Советская	37А	40	1	Хорошее
112	маг. «Пивзаводъ»	ст. Клявлино, ул. Советская	35	80	1	Хорошее
113	маг. Первый мебельный»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	16	150	1	Хорошее
114	маг. «Сезон»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	31А	35	1	Хорошее
115	маг. «Все по 45»	(ст. Клявлино пр-т Ленина,	2Б	50	1	Хорошее
116	Мебельный магазин «Алсу»	(ст. Клявлино, ул. Северная	75А	50	2	Хорошее
117	Маг. «Цветы»	(ст. Клявлино), ул. Северная	75А	30	1	Хорошее
118	маг.«Империя»	(ст. Клявлино), ул. Северная	66	150	1	Хорошее
119	Маг. «Мир обоев»	(ст. Клявлино), пр-т Ленина	2Б	150	1	Хорошее
120	Маг. ТД «Центральный»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	56	200	2	Хорошее
121	Маг. «Горилка»	(ст. Клявлино), ул. Советская	49Е	100	1	Хорошее
122	Маг. «Эксперт»	(ст. Клявлино), пр-т Ленина	2Б	100	1	Хорошее
123	Маг. «Красное и белое»	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	58А	40	1	Хорошее
124	Маг. «Халяль»	(ст. Клявлино), пр-т Ленина	11Б	25	1	Хорошее
125	маг. «Мебельный»	(ст. Клявлино), ул. Северная	32 А	500	2	Хорошее

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
126	маг. «Одежда»	ст. Клявлино), ул. Октябрьская	53Б	130	1	Хорошее
<i>Предприятия общественного питания</i>						
127	Столовая Клявлинское РайПО	(ст. Клявлино), ул. Северная	72а	80 мест	1	Хорошее
128	Кафе-бар «Элита»	(ст. Клявлино), ул. Советская	49б	30 мест	2	Хорошее
129	буфет Клявлинское РайПО	(ст. Клявлино), ул. Жукова	9	-	1	Хорошее
130	Магазин «Кулинария» Клявлинское РайПО	(ст. Клявлино), ул. Северная	72	-	1	Хорошее
131	Кафе «Куб»	(ст. Клявлино) ул. Советская	53А	25 мест	1	Хорошее
132	«Суши роллы»	(ст. Клявлино), ул. Жукова	12	10	1	Хорошее
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>						
13	Парикмахерский и косметический салон	ул. Северная	75А	1 раб.м.	2	Хорош.
134	Парикмахерский салон	(ст. Клявлино) ул. Северная	70	2 раб.м.	3	Хорош.
135	Парикмахерский салон	(ст. Клявлино) ул. Северная	70	1 раб.м.	3	Хорош.
136	Парикмахерский салон	(ст. Клявлино) пр. Ленина	2Б	1 раб.м.	2	Хорош.
137	Парикмахерский салон	(ст. Клявлино) пр. Ленина	2Б	1 раб.м.	2	Хорош.
138	Парикмахерский салон	(ст. Клявлино) ул. Октябрьская	56	1 раб.	2	Хорош.
Объекты общественного и административного назначения						
139	Межмуниципальное отделение МВД Рос- сии "Клявлинский"	(ст. Клявлино), ул. Советская ул. 70лет октября	38А 33Б	-	2	Хорошее
140	МП «Агропромснаб»	(ст. Клявлино), ул. Советская	49	-	1	Удовл.
141	Территориальный центр занятости насе- ления м.р. Клявлин- ский	(ст. Клявлино), ул. Советская	49	300 чел.	1	Хорошее
142	УСФР Клявлинского района Самарской об- ласти	(ст. Клявлино), ул. 70 лет Октября	33а	-	2	Хорошее
143	ГБУ СО Самарской обл. «Клявлинская районная станция по борьбе с болезнями животных»	(ст. Клявлино), ул. Прониной	79	-	1	Хорошее
144	Клявлинский районный филиал ФГУ "Государ- ственная семенная инспекция по Самар- ской области"	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	2а	-	1	Удовл.
145	Межмуниципальный отдел по Камышлин- скому, Клявлинскому районам Управления Росреестра по Самар-	(ст. Клявлино), пр. Ленина	9	-	2	Удовл.

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
	ской области					
146	Филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области	(ст. Клявлино), пр. Ленина	9	-	2	Удовл.
147	ГУ «Прокуратура» Клявлинского р-на	(ст. Клявлино), ул. Советская	40	-	1	Удовл.
148	ФГУБ «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»	(ст. Клявлино), ул. Советская	74	-	1	Удовл.
149	ПСЧ №119 Противопожарной Службы Самарской области	(ст. Клявлино), ул. Ворошилова	85	-	1	Удовл.
150	Клявлинский районный суд	(ст. Клявлино), пр. Ленина	5	-	2	Удовл.
151	Отдел ЗАГС муниципального района Клявлинский управления записи актов гражданского состояния Самарской области	(ст. Клявлино), пр. Ленина	9	-	2	Удовл.
152	Клявлинское ДЭУ - ФЛ ГКП Самарской области "АСАДО"	(ст. Клявлино), ул. Пионерская	1	-	2	Хорошее
153						
154	Клявлинское районное потребительское общество	(ст. Клявлино), ул. Советская	55а	-	2	Удовл.
155						
156	Северное управление ГУП «ЦТИ»	(ст. Клявлино), ул. Советская	55	-	2	Удовл.
157	Клявлинский отдел образования Северо-Восточного управления министерства образования и науки СО	(ст. Клявлино), ул. 70 лет Октября	24	-	3	Хорошее
158	ООО «Росгосстрах»	(ст. Клявлино), ул. Северная	70	-	2	Удовл.
159	ОСП Камышлинского и Клявлинского районов	(ст. Клявлино), ул. Гагарина	54В	-	2	Удовл.
160	Клявлинское отделение ПАО «Самара-энерго»	(ст. Клявлино), ул. Советская	55а	-	1	Хорошее
161	ООО «СК-Сервис-Самара»	(ст. Клявлино), ул. Советская	47б	-	1	Удовл.
162	Межрайгаз Сергиевск отделение № 3 Клявлино - территориальное структурное подразделение ООО "Средневожская газовая компания"	(ст. Клявлино), ул. Кооперативная	2а	41 млн.кг ³ /год	1	Хорошее
163	Финансовый отдел Администрации Клявлинского р-на	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	60	-	2	Хорошее
164	Администрация с.п. ст. Клявлино	(ст. Клявлино), ул. Советская	38	-	1	Удовл.

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
165	Собрание представителей с.п. ст. Клявлино	(ст. Клявлино), ул. Советская	38	-	1	Удовл.
166	Собрание представителей м.р. Клявлинский	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	60	-	2	Хорошее
167	МКУ "Управление делами" Отдел по вопросам семьи, опеки, попечительства и демографического развития	(ст. Клявлино), ул. 70 лет Октября	33	-	1	Хорошее
168	МП «Сервис»	(ст. Клявлино), ул. Северная	97	-	2	Хорошее
169	МП ПО «ЖКХ»	(ст. Клявлино), ул. Северная	97	-	2	Хорошее
170	МАУ «Муниципальный информационный центр «Клявлино»	(ст. Клявлино), пр. Ленина	7	108 ном./год	2	Удовл.
171	Автошкола СОУК в Клявлино	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	77А	-	1	Хорошее
172	Администрация м.р. Клявлинский	(ст. Клявлино), ул. Октябрьская	60	-	2	Хорошее
173	МУ УСЗН Клявлинского р-на	(ст. Клявлино), ул. Гагарина	43	-	2	Хорошее
174	Комитет по управлению муницип. имуществом администрации Клявлинского р-на	(ст. Клявлино), пр. Ленина	9	-	2	Удовл.
175	МП «Агроснаб»	(ст. Клявлино), ул. Советская	49а	-	1	Удовл.
176	ООО «Клявлинский НПЦ»	(ст. Клявлино), ул. Советская	55	-	1	Удовл.
177	ООО "АГРО-ХОРС"	(ст. Клявлино), ул. Советская	11	15 тыс. тонн	1	Удовл.
178	ООО «Клявлинский»	(ст. Клявлино), ул. Советская	55	-	2	Удовл.
179	Здание администрации с.п. Старые Сосны	с.Старые Сосны, пер. Школьный	4	40 м²	1	Удовл.
Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения						
180	Дополнительный офис № 6991/0427 Сбербанка	(ст. Клявлино), пр. Ленина	9	350	1	Хорошее
181	Дополнительный офис «Клявлино» Россельхозбанк	(ст. Клявлино), ул. 70 лет Октября	31	680	1	Хорошее
182	Клявлинский ТУЭС Похвистневского МРЦС	(ст. Клявлино), пр. Ленина	2	2700 номеров	3	Удовл.
183	Клявлинский почтамт	Пр. Ленина	2	-	3	Удовл.
184	Почтовое отделение	с.Новые Сосны, ул..Школьная	14	Хор.	1	Приспособленное помещение в здании сельского клуба

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
185	Почтовое отделение	с. Клявлино , ул. Молодежная	20	252 м²	2	Приспособленное помещение в здании сельского клуба
186	Почтовое отделение	с.Старые Сосны, пер. Школьный	4	Хор.	2	Приспособленное помещение в здании школы
Объекты жилищно-коммунального хозяйства						
187	МП «ПО ЖКХ»	(ст. Клявлино), ул. Северная	97	-	2	Хорошее
188	Баня при реабилитационном центре	(ст. Клявлино), ул. 70 лет Октября	24	15	1	хорошее
189	Пожарная часть № 119	(ст. Клявлино), ул.Ворошилова	85	4	1	Удовл.
190	Гостиница «ЧП Сабо-тян»	(ст. Клявлино), ул.Советская	49В	20	2	хорош.
191	МП «Сервис»	(ст. Клявлино), ул. Северная	97	-	2	хорош.
192	ООО УК «Клявлино»	(ст. Клявлино), ул. Северная	97	-	2	хорош.
Объекты культового назначения						
193	Приход в честь св. вмч. Дмитрия Солунского	(село Клявлино), ул. Молодежная	1	-	1	Удовл.
194	Местная мусульманская религиозная организация Махалля №1596	(ст. Клявлино), ул. М.Горького	17	-	1	Хорошее
195	Приход в честь святого Николая Чудотворца	(ст. Клявлино), ул. Пионерская	56	-	1	Удовл.
196	Храм Михаила Архангела	с.Старые Сосны, ул. Центральная	26а	300	1	Не удов.
197	Храм Честь Святого Равноапостольного Князя Владимира	(ст. Клявлино) ул. Советская	36Б		1	Хорошее

Производственная и коммунально-складская зоны

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

Промышленная и коммунально-складская зоны районного центра сформированы на четырех площадках:

- Первая - в юго-западной части районного центра, с южной стороны железной дороги и включает: Мельничный комплекс «Фортуна», ОАО «Клявлинское хлебоприемное предприятие».

Вторая - в юго-западной части районного центра, с северной стороны железной дороги. Она включает: «Клявлинское дорожное эксплуатационное управление», Управление №5 «Клявлиномежрайгаз».

Третья - в центре населенного пункта севернее и южнее железной дороги, где расположены: ЗАО «Самаратерминал», ОАО «Завод строительных материалов», Клявлинский лесхоз.

Четвертая площадка расположена - в восточной части населенного пункта и включает в себя: ОАО «Клявлинское аграрное ремонтно-техническое предприятие», филиал ЗАО «ССК», филиал ОАО «Самараэнерго», мельничный комплекс ЧП «Фокин», МП «Агроснаб», ООО «Стройсервис».

Кроме того, на территории районного центра имеются производственные предприятия, расположенные в жилой зоне. К ним относятся: хлебокомбинат Клявлинского РАЙПО, колбасный цех (в северной части населенного пункта), лесопилка (в южной части населенного пункта).

Основными градообразующими предприятиями на территории районного центра являются: ОАО «Завод строительных материалов», ЗАО «Межхозкомбикорм», ОАО «Клявлинское хлебоприемное предприятие», Управление №5 «Клявлиномежрайгаз», Клявлинский лесхоз.

Объекты коммунально-складского назначения производственных предприятий находятся на территории самих предприятий.

Для жителей секционных домов хозяйственные постройки и гаражи расположены в пределах селитебной территории:

- в центральной части населенного пункта - внутри кварталов, во дворах;
- в северной части села - между секционной застройкой и очистными сооружениями.

Проектом предполагается организовать их в хозяйственные блоки с благоустроенными подъездами и защитным озеленением.

Перечень предприятий производственного и коммунально-складского назначения представлен в таблице 6.

К северо-востоку от д. Софьино находится Сок-Поляевское месторождение гипса. Балансовые запасы на 01.01.2011 г. составили по категориям А+В+С1 - 836 тыс. т. Месторождение разрабатывает ОАО «Клявлинский ЗСМ».

К западу от с. Новый Маклауш расположена территория асфальтобетонного завода.

Таблица 4 - Объекты производственного и коммунально-складского назначения

№ По ГП	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние
1	2	3	4	5	6	7
1	Самарское производственное отделение Клявлинский район (РЭС)	(ст. Клявлино), ул. Тракторная	3А	-	2	хорош.
2	ООО «АВС инжиниринг»	(ст. Клявлино), ул. Советская	57а	-	2	Хорошее
3	ООО «Клявлинский ХПП»	(ст. Клявлино), ул. Прониной	7	35 тыс. тонн	2	Удовл.
4	ООО «Клявлинский ЗСМ»	(ст. Клявлино), ул. М. Горького	77	100 тыс. тонн/год	2	Удовл.
6	ООО «Клявлинский Нефтеперерабатывающий завод»	(ст. Клявлино), ул. Чкалова	60	100 тыс. тонн в год		
7	ООО «Стройдормаш-2»	(ст. Клявлино), ул. Советская	49г	-	1	Удовл.
8	Клявлинский участок СЭС АО "ССК"	(ст. Клявлино), ул. Тракторная	4Б	-	2	хорош.
9	МП «Клявлинская районная типография»	(ст. Клявлино), пр. Ленина	7			
10	Клявлинское управление ГУСО «Самаралес»	(ст. Клявлино), ул. Ворошилова	61			
11	Клявлинское управление ГУСО «Самаралес» (производственная территория)	(ст. Клявлино), пер. Лесопильный	2			
12	Межрайгаз Сергиевск отделение № 3 Клявлино - территориальное структурное подразделение ООО "Средневожская газовая компания"	(ст. Клявлино), ул. Кооперативная	2а	41 млн.кг ³ /год	1	Хорошее
13	МП «Агроснаб»	(ст. Клявлино), ул. Советская	49а	-	1	Удовл.
14	МП «ПО ЖКХ»	(ст. Клявлино),				
15	Сок-Поляевский гипсовый карьер	к северо-востоку от д. Софьино	-	-	-	-
16	Асфальтобетонный завод	К западу от с. Новый Маклауш	-	-	-	-

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отапливаемые площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Генеральным планом предусматривается застройка усадебными жилыми домами с приусадебными участками, а также фермерскими хозяйствами, теплоснабжение которых планируется обеспечить от индивидуальных источников теплоснабжения.

Проектом генерального плана выделены два этапа освоения территории и реализации мероприятий:

1 этап: краткосрочный (строительство объектов жилой зоны) – 2023 г.;

2 этап: долгосрочный (строительство объектов жилой и общественно-деловой зоны) – 2033 г.

В ж.д. станция Клявлино

На 1 очередь строительства до 2023 года

уплотнение существующей застройки (фрагментарно):

– строительство 49 индивидуальных жилых домов ориентировочной общей площадью 9800 м², расчётная численность населения составит 147 человек;

Новое строительство:

ПЛОЩАДКА № 1

- на проектируемой территории, общей площадью 14,77 га, планируется размещение 98 индивидуальных жилых домов общей площадью 19600 м², расчётная численность населения составит 294 человека;

ПЛОЩАДКА № 2

- на проектируемой территории, общей площадью 5,85 га, планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов общей площадью 7800 м², расчётная численность населения составит 117 человек;

ПЛОЩАДКА № 3

- на проектируемой территории, общей площадью 9,03 га, планируется размещение 60 индивидуальных жилых домов общей площадью 12000 м², расчётная численность населения составит 180 человек;

ПЛОЩАДКА № 4

- на проектируемой территории, общей площадью 8,74 га, планируется размещение 58 индивидуальных жилых домов общей площадью 11600 м², расчётная численность населения составит 174 человека;

ПЛОЩАДКА № 5

- на проектируемой территории, общей площадью 5,85 га, планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов общей площадью 7800 м², расчётная численность населения составит 117 человек;

ПЛОЩАДКА № 6

- на проектируемой территории, общей площадью 6,39 га, планируется размещение 42 индивидуальных жилых домов общей площадью 8400 м², расчётная численность населения составит 126 человек;

ПЛОЩАДКА № 7

- на проектируемой территории, общей площадью 7,37 га, планируется размещение 49 индивидуальных жилых домов общей площадью 9800 м², расчётная численность населения составит 147 человек;

На расчетный срок строительства до 2033 года

Новое строительство:

ПЛОЩАДКА № 8

- на проектируемой территории, общей площадью 29,89 га, планируется размещение 199 индивидуальных жилых домов общей площадью 39800 м², расчётная численность населения 597 человек;

ПЛОЩАДКА № 10

- на проектируемой территории, общей площадью 21,06 га, планируется размещение 140 индивидуальных жилых домов общей площадью 28000 м², расчётная численность населения 420 человек;

В д. Петропавловка и п. Черемшанка

На 1 очередь строительства до 2023 года

уплотнение существующей застройки (фрагментарно):

– строительство 68 индивидуальных жилых домов ориентировочной общей площадью 13600 м², расчётная численность населения составит 204 человека;

Новое строительство:

ПЛОЩАДКА № 11

- на проектируемой территории, общей площадью 6,08 га, планируется размещение 40 индивидуальных жилых домов общей площадью 8000 м², расчётная чис-

ленность населения 120 человек,

В с. Клявлино

На 1 очередь строительства до 2023 года

уплотнение существующей застройки (фрагментарно):

– строительство 89 индивидуальных жилых домов ориентировочной общей площадью 17800 м², расчётная численность населения составит 267 человек;

Новое строительство:

ПЛОЩАДКА № 12

- на проектируемой территории, общей площадью 14,45 га, планируется размещение 96 индивидуальных жилых домов общей площадью 19200 м², расчётная численность населения 288 человек,

На расчетный срок строительства до 2033 года

Новое строительство:

ПЛОЩАДКА № 13

- на проектируемой территории, общей площадью 26,44 га, планируется размещение 176 индивидуальных жилых домов общей площадью 35200 м², расчётная численность населения 528 человек;

В с. Старые Сосны развитие жилой застройки до 2033 года

Уплотнение существующей застройки (фрагментарно):

- по ул. Центральной – строительство 11 индивидуальных жилых домов, ориентировочной общей площадью 1650 м², расчётная численность населения составит 33 человека;
- по ул. 2 – строительство 8 индивидуальных жилых домов, ориентировочной общей площадью 1200 м², расчётная численность населения составит 24 человека;
- по ул. 3 – строительство 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочной общей площадью 1500 м², расчётная численность населения составит 30 человек;
- по ул. 4 – строительство 7 индивидуальных жилых домов, ориентировочной общей площадью 1050 м², расчётная численность населения составит 21 человек;
- по ул. Цветочной – строительство 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочной общей площадью 750 м², расчётная численность населения составит 15 человек;

- по ул. Заречной – строительство 13 индивидуальных жилых домов, ориентировочной общей площадью 1950 м², расчётная численность населения составит 39 человек;

- по ул. 7 – строительство 2 индивидуальных жилых дома, ориентировочной общей площадью 300 м², расчётная численность населения составит 6 человек;

- по ул. Луговой – строительство 6 индивидуальных жилых домов, ориентировочной общей площадью 900 м², расчётная численность населения составит 18 человек.

Всего по селу Старые Сосны – строительство 62 индивидуальных жилых домов, ориентировочной общей площадью 9300 м², расчётная численность населения составит 186 человек.

В д. Софьино развитие жилой застройки до 2033 года

Уплотнение существующей застройки (фрагментарно)

- по ул. 15 – строительство 25 индивидуальных жилых домов, ориентировочной общей площадью 3750 м², расчётная численность населения составит 75 человек.

Новое строительство

- Площадка №1 – строительство 10 ЛПХ с индивидуальными жилыми домами, ориентировочной общей площадью 1500 м², расчётная численность населения составит 30 человек.

Всего по деревне Софьино – строительство 35 индивидуальных жилых домов, ориентировочной общей площадью 5250 м², расчётная численность населения составит 105 человек.

В п. Красная Елха развитие жилой застройки до 2033 года

Новое строительство

- Площадка №2 – строительство 34 индивидуальных жилых домов, ориентировочной общей площадью 5100 м², расчётная численность населения составит 102 человека.

Всего по поселку Красная Елха. – строительство 34 индивидуальных жилых домов, ориентировочной общей площадью 5100 м², расчётная численность населения составит 102 человека.

В с. Новые Сосны развитие жилой застройки до 2033 года

- за счет уплотнения существующей застройки в северной части населенного пункта на территории площадью 0,43 га (планируется размещение 2 индивидуальных

жилых домов, ориентировочная площадь жилищного фонда – 300 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек);

- за счет уплотнения существующей застройки в восточной части населенного пункта по ул. Заречная на территории площадью 0,36 га (планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов, ориентировочная площадь жилищного фонда – 300 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек);

- на площадке № 1 площадью 4,37 га, расположенной в южной части населенного пункта (планируется размещение 21 индивидуальных жилых домов, ориентировочная площадь жилищного фонда – 3 150 кв.м, расчетная численность населения – 63 человека);

- на площадке № 2 площадью 8,52 га, расположенной в центральной части, вдоль западной границы населенного пункта (планируется размещение 42 индивидуальных жилых домов, ориентировочная площадь жилищного фонда – 6 300 кв.м, расчетная численность населения – 126 человек);

- на площадке № 3 площадью 1,79 га, расположенной в северной части населенного пункта по ул. Центральная (планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов, ориентировочная площадь жилищного фонда – 1 350 кв.м, расчетная численность населения – 27 человек).

В с. Новый Маклауш развитие жилой зоны до 2033 года

Площадка №1б на площади – 4,48 га;

Площадка №2б на площади – 1,9 га;

Площадка №3б на площади – 1,67 га;

Площадка №4б на площади – 2,11 га;

Площадка №5б на площади – 10,51 га;

Площадка №6б на площади – 2,84 га

За счет уплотнения застройки – 2,68 га.

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

В северной части н.п. между площадками №6 и №5

Площадь проектируемой территории – 0,79 га,

Планируется размещение 3 усадебных жилых домов,

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 9 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 450 м².

В центральной части н.п. у площадки №5

Площадь проектируемой территории – 0,75 га,
Планируется размещение 3 усадебных жилых домов,
Расчётная численность населения ориентировочно составит – 9 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 450 м².

В восточной части н.п. у площадки №4
Площадь проектируемой территории – 1,14 га,
Планируется размещение 6 усадебных жилых домов,
Расчётная численность населения ориентировочно составит – 18 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 900 м².

На свободных территориях населенного пункта планируется строительство:

ПЛОЩАДКА №1

Площадка расположена в южной части н.п. по ул. Центральная;
Площадь проектируемой территории – 4,48 га,
Планируется размещение 22 усадебных жилых домов,
Расчётная численность населения ориентировочно составит – 66 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 3 300 м².

ПЛОЩАДКА №2

Площадка расположена в южной части н.п. по ул. Центральная;
Площадь проектируемой территории 1,9 га;
Планируется размещение 9 усадебных жилых домов;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 27 человек;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 1 350 м².

ПЛОЩАДКА №3

Площадка расположена в западной части н.п.;
Площадь проектируемой территории 1,67 га;
Планируется размещение 8 усадебных жилых дома;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 24 человека;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 1 200 м².

ПЛОЩАДКА №4

Площадка расположена в восточной части н. п. по ул. Нагорная;

Площадь проектируемой территории 2,11 га;

Планируется размещение 10 усадебных жилых дома;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 30 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит
– 1 500 м².

ПЛОЩАДКА №5

Площадка расположена в центральной части н. п. по ул. Центральная;

Площадь проектируемой территории 10,51 га;

Планируется размещение 51 усадебных жилых дома;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 153 человека;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит
– 7 650 м².

ПЛОЩАДКА №6

Площадка расположена в северной части н. п. по ул. Центральная;

Площадь проектируемой территории 2,84 га;

Планируется размещение 14 усадебных жилых дома;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 42 человек;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит
– 2 100 м².

Итого:

площадь проектируемой территории – 26,19 га;

планируется размещение – 126 усадебных участков;

расчетная численность населения ориентировочно составит – 378 человек;

площадь жилищного фонда составит 18 900 м².

В д. Черемушки Развитие жилой зоны до 2033 года

За счет уплотнения застройки – 2,15га.

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

В южной части населенного пункта по ул. Центральная

Площадь проектируемой территории – 0,29 га,

Планируется размещение 2 усадебных жилых домов,

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 6 человека;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит

- 300 м².

В центральной части населенного пункта по ул. Центральная

Площадь проектируемой территории – 0,09 га,

Планируется размещение 1 усадебного жилого дома,

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 3 человека;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит

- 150 м².

В северной части населенного пункта по ул. Центральная

Площадь проектируемой территории – 1,77 га,

Планируется размещение 10 усадебных жилых домов,

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 30 человека;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит

- 1500 м².

Итого:

площадь проектируемой территории – 2,15 га;

планируется размещение – 13 усадебных участков;

расчетная численность населения ориентировочно составит – 39 человек;

площадь жилищного фонда составит 1 950 м².

В п. Горелый Колок развитие жилой зоны не предусматривается.

ИТОГО: На первую очередь планируется строительство 727 индивидуальных жилых домов общей площадью 145400м².

Общая площадь жилищного фонда (с учетом существующего 213686 м²) составит 359086 м².

Численность жителей увеличится на 2181 человека и составит (с учетом существующей численности 8640 чел.) 10821 человек.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 33.18 м²/чел.

на расчётный срок планируется строительство 1083 индивидуальных жилых домов общей площадью 199300 м².

Общая площадь жилищного фонда (с учетом существующего 213686 м² и первой очереди строительства 145400м²) составит 558386 м².

Численность жителей увеличится на 3249 человека и составит (с учетом существующей численности 8640 чел. и первой очереди строительства 2181 чел.) 14070 человек.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 39,68 м²/чел.

Ориентировочные расчеты нового жилищного строительства в сельском поселении Клявлино представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Расчет объемов нового индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На первую очередь строительства (2023г.)	Расчетный срок строительства (2033 г.)
1.	Количество участков (ориентировочное)	шт.	727	1083
2.	Рекомендуемая площадь квартир в домах	м ²		200
3.	Средняя обеспеченность жилищным фондом в индивидуальных домах	м ² /чел	33,18	39,68
4.	Площадь под новую жилищную застройку	га	145400	199300
5.	Объем нового жилищного строительства всего, в т.ч.	м ²		558386
5.1	Уплотнение существующей застройки в ж.д. станции Клявлино	м ²	9800	
5.2	на площадке №1 ст. Клявлино	м ²	19600	
5.3	на площадке №2 ст. Клявлино	м ²	7800	
5.4	на площадке №3 ст. Клявлино	м ²	12000	
5.5	на площадке №4 ст. Клявлино	м ²	11600	
5.6	на площадке №5 ст. Клявлино	м ²	7800	
5.7	на площадке №6 ст. Клявлино	м ²	8400	
5.8	на площадке №7 ст. Клявлино	м ²	9800	
5.9	на площадке №8 ст. Клявлино	м ²		39800
5.10	на площадке №10 ст. Клявлино	м ²		28000
	Уплотнение существующей застройки д. Петропаловка и п. Черемша	м ²	13600	
5.11	на площадке №11 д. Петропаловка и п. Черемша	м ²	8000	
	Уплотнение существующей застройки с. Клявлино	м ²	17800	
5.13	на площадке №12 с. Клявлино	м ²	19200	
5.14	на площадке №13 т. Клявлино	м ²		35200
5.15	Уплотнение существующей застройки с. Старые Сосны по ул. Центральной	м ²	1650	
	Уплотнение существующей застройки с. Старые Сосны по ул. №2	м ²	1200	
	Уплотнение существующей застройки с. Старые Сосны по ул. №3	м ²	1500	
	Уплотнение существующей застройки с. Старые Сосны по ул. №4	м ²	1050	
	Уплотнение существующей застройки с. Старые Сосны по ул. Цветочной	м ²	750	
	Уплотнение существующей застройки с. Старые Сосны по ул. Заречной	м ²	1950	
	Уплотнение существующей застройки с. Старые Сосны по ул. 7	м ²	300	
	Уплотнение существующей застройки с. Старые Сосны по ул. Луговой	м ²	900	
	Уплотнение существующей застройки д. Софьино по ул. 15	м ²		3750
	д. Софьино плодка №1	м ²		1500
	д. Красная Елха Площадка 2	м ²		5100
5.16	с. Новые Сосны площадка №1	га		4,37
	с. Новые Сосны площадка №2	га		8,52
	с. Новые Сосны площадка №3	га		1,79
	с. Новые Сосны за счет уплотнения за-	га		0,79

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На первую очередь строительства (2023г.)	Расчетный срок строительства (2033 г.)
	стройки			
	с. Новые Сосны в северной части	м ²		300
	с. Новые Сосны в восточной части	м ²		300
	с. Новые Сосны на свободных территориях			
	Площадка №1	м ²		3150
	Площадка №2	м ²		6300
	Площадка №3	м ²		1350
	с. Новый Маклауш			
	Площадка №1	га		4,48
	Площадка №2	га		1,9
	Площадка №3			1,67
	Площадка №4	га		2,11
	Площадка №5	га		10,51
	Площадка №6	га		2,84
	За счет уплотнения застройки в северной части между площадками № 5 и №6	м ²		450
	За счет уплотнения застройки в централь- ной части у площадками № 5	м ²		450
	За счет уплотнения застройки в восточной части у площадками № 4	м ²		900
	На свободных территориях с. Новый Ма- клауш	м ²		
	Площадка № 1	м ²		3300
	Площадка № 2	м ²		1350
	Площадка № 3	м ²		1200
	Площадка № 4	м ²		1500
	Площадка № 5	м ²		7650
	Площадка № 6	м ²		2100
	д. Черемушки за счет уплотнения суще- ствующей застройки	м ²		
	В южной части по ул. Центральная	м ²		300
	В южной части по ул. Центральная	м ²		150
	В северной части по ул. Центральная	м ²		1500

Территории с. п. ст. Клявлино с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунках 2÷10.



Рисунок 2 - Территория ст. Клявлино с площадками перспективного строительства под жилую зону

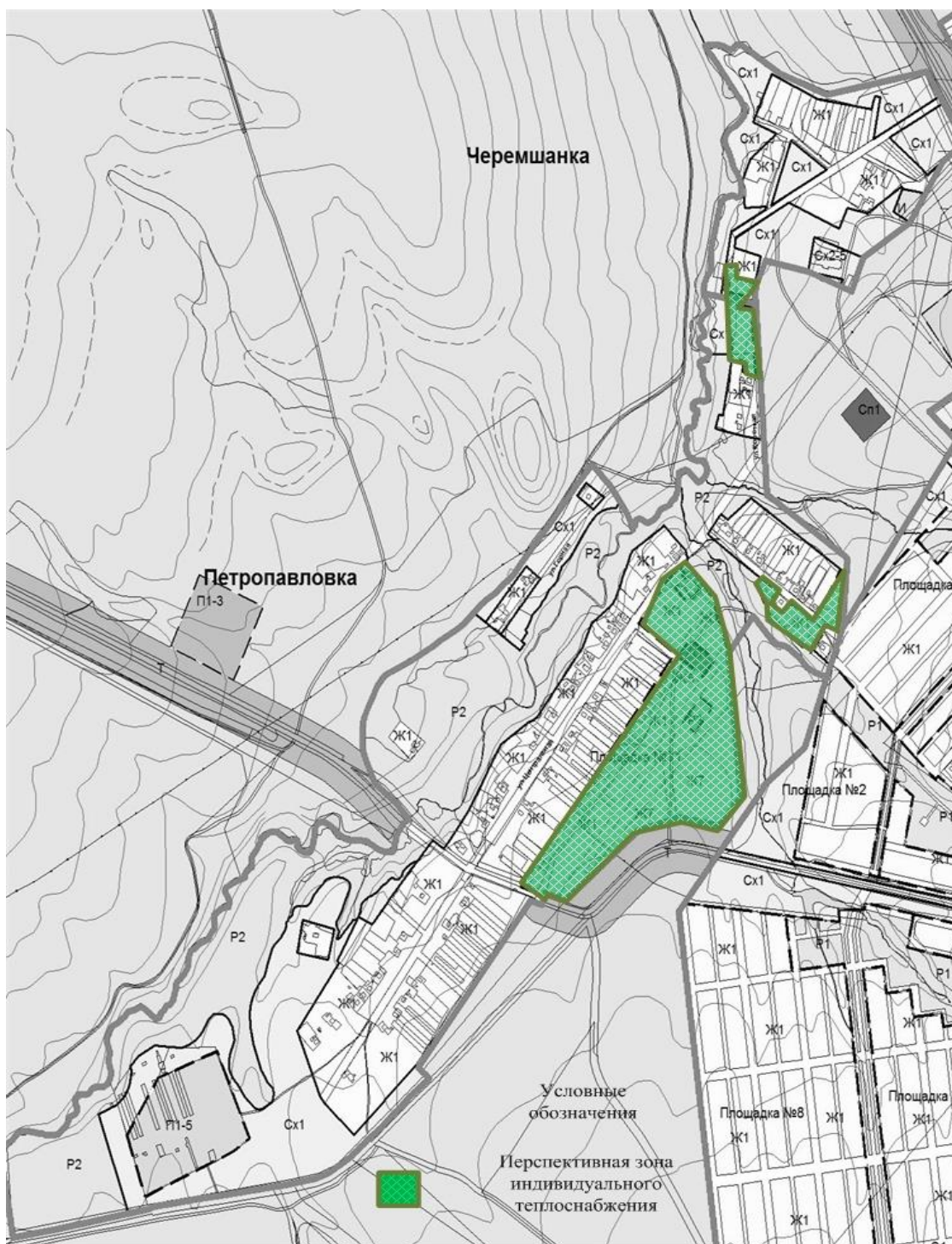


Рисунок 3 - Территория д. Петропавловка и п. Черемшанка с площадками перспективного строительства под жилую зону

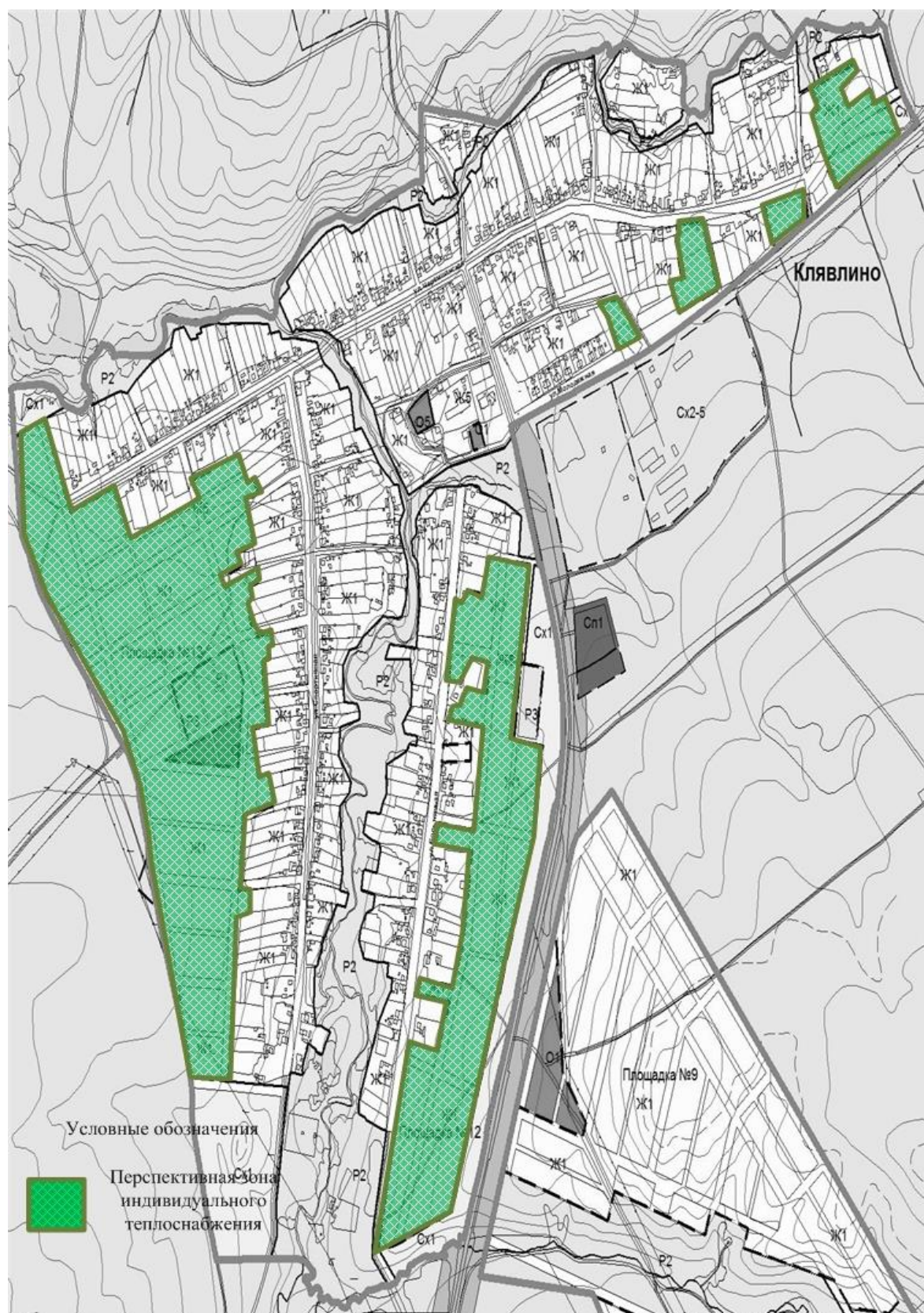


Рисунок 4- Территория с. Клявлино с площадками перспективного строительства под жилую зону

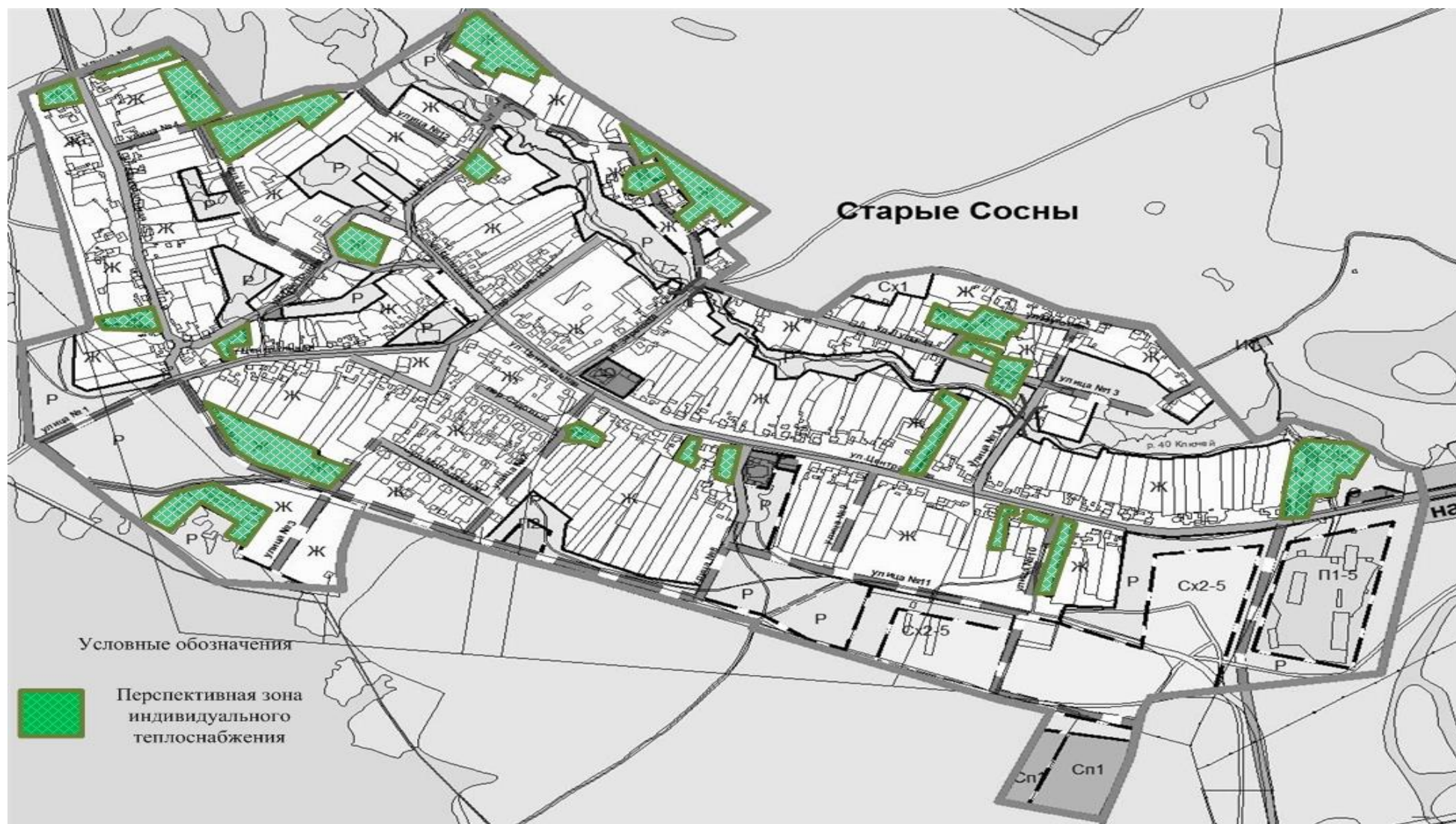


Рисунок 5 - Территория с. Старые Сосны с площадками перспективного строительства под жилую зону

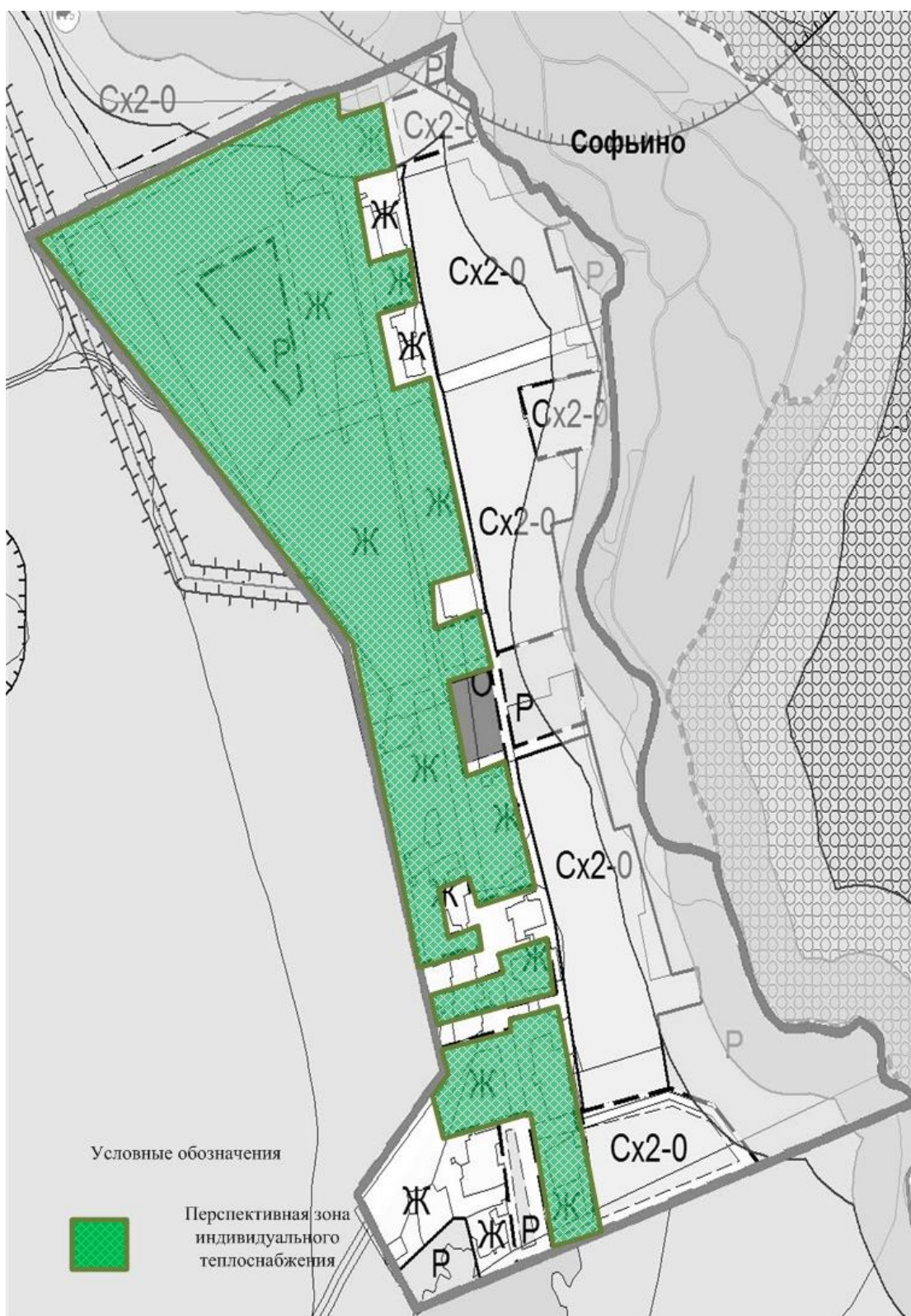


Рисунок 6 - Территория д. Софьино с площадками перспективного строительства под жилую зону



Рисунок 7 - Территория п. Красная Елха с площадками перспективного строительства под жилую зону



Рисунок 8 - Территория с. Новые Сосны с площадками перспективного строительства под жилую зону

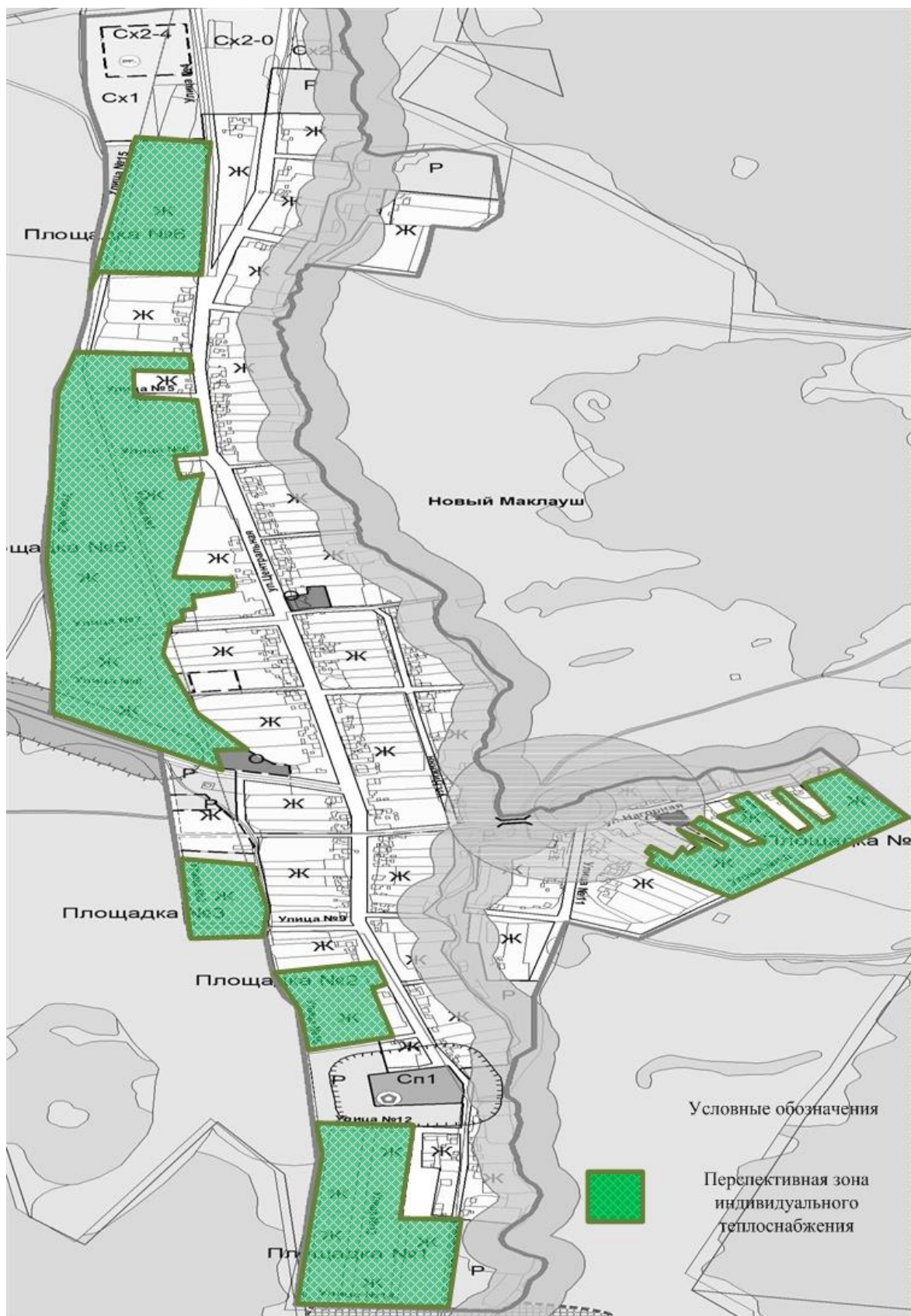


Рисунок 9 - Территория с. Новый Маклауш с площадками перспективного строительства под жилую зону



Рисунок 10 - Территория с. Черёмушки с площадками перспективного строительства под жилую зону

Строительство общественных объектов

Проектом генерального плана предусматривается строительство общественных объектов

Таблица 6- строительства общественных объектов

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Площадь объекта	Иные характеристики
Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта						
1	Бассейн	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 1	строительство	2023	-	площадь зеркала воды 300 кв.м.
2	Бассейн	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 4	строительство	2023	-	площадь зеркала воды 300 кв.м.
3	Спортивный комплекс	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 7	строительство	2033	-	бассейн площадью - 400 кв.м. зеркала воды, спортивный зал площадью пола – 300 кв.м.
4	Спортивный комплекс	село Клявлино на площадке № 13	строительство	2033	-	бассейн площадью - 170 кв.м. зеркала воды, спортивный зал площадью пола – 170 кв.м.
5	Спортивный зал	в селе Новый Маклауш, на площадке № 3	строительство	2033	288	-
6	Спортивный зал	в селе Новые Сосны, на площадке № 2	строительство	2033	288	-
Объекты местного значения в сфере культуры						
7	Культурно-развлекательный центр	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 1	строительство	2023		800 посетительских мест

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого пла- нируется разме- щение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Площадь объекта	Иные характери- стики
Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта						
. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания						
8	Предприятие бытового обслуживания	железнодорожная станция Клявлино в существующей застройке на пересечение ул. Капралова и ул. Чапаевская	строительство	2023	-	10 рабочих мест
9	Предприятие бытового обслуживания	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 1	строительство	2023	--	10 рабочих мест
10	Предприятие бытового обслуживания	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 5	строительство	2023	-	10 рабочих мест
11	Предприятие бытового обслуживания	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 7	строительство	2023	-	20 рабочих мест
12	Баня	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 1	строительство	2023	-	40 мест
13	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 7	строительство	2033	-	прачечная на 480 кг белья в смену, химчистка на 28 кг вещей в смену баня на 40 – 45 мест
14	Многофункциональное здание с предприятием бытового обслуживания	деревня Петропавловка на площадке № 11	строительство	2033	-	3-4 рабочих места
15	Предприятие бытового обслуживания	село Клявлино, на площадке № 13	строительство	2033		12 рабочих мест

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого пла- нируется разме- щение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Площадь объекта	Иные характери- стики
Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта						
16	Предприятие комму- нально-бытового обслу- живания	с. Старые Сосны, ул. Централь- ная	строительство	2033	-	прачечная на 25 кг белья в смену, баня на 6 мест, химчистка на 2 кг белья в сме- ну
17	Предприятие бытового обслуживания	с. Старые Сосны, ул. Централь- ная	строительство	2033	--	парикмахерская, ателье, ремонтные мастерские, 5 рабо- чих мест
18	Дошкольное образо- вательное учреждение	д. Петропавловка, на пло- щадке № 11	строительство	2033	-	25-30 мест
19	Дошкольное образо- вательное учреждение	с. Клявлино, на площадке № 12	строительство	2033	-	60 мест
20	Дошкольное образо- вательное учреждение	с. Клявлино, на площадке № 13	строительство	2033	--	30 мест
21	Фельдшерско- акушерский пункт с аптекой	с. Клявлино, на ул. Моло- дежная.	строительство	2033	-	30 посещений в сме- ну
22	Дошкольная образова- тельная организация	с. Новый Маклауш, на пло- щадке № 3	строительство	2033	-	35 мест
23	Здание администра- ции муниципального района	железнодорожная станция Клявлино, на пр. Ленина	строительство	2033	-	-

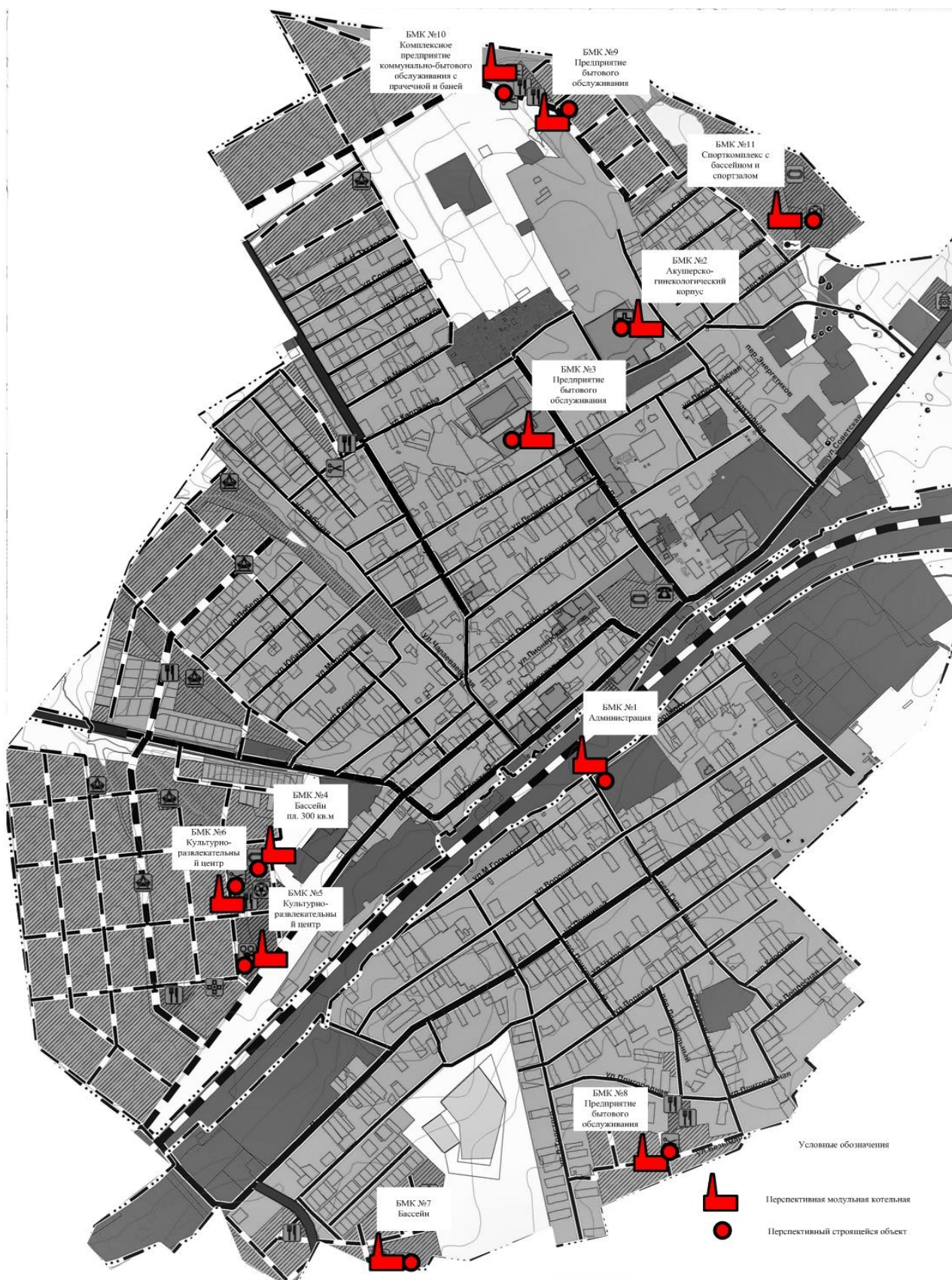


Рисунок 11 – Территория ст. Клявлино с выделенными объектами перспективного строительства

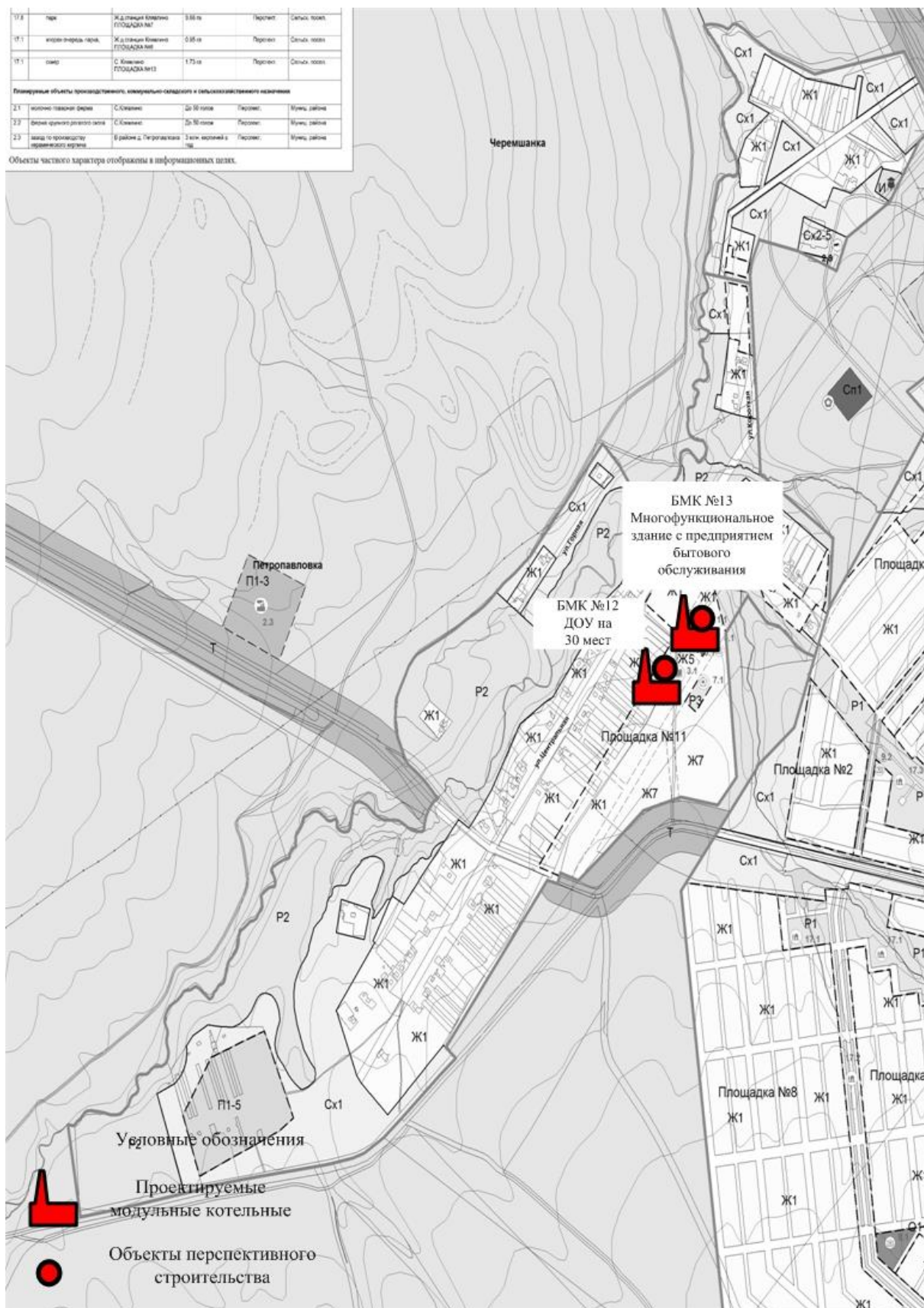


Рисунок 12 – Территория д. Петропавловка с выделенными объектами перспективного строительства

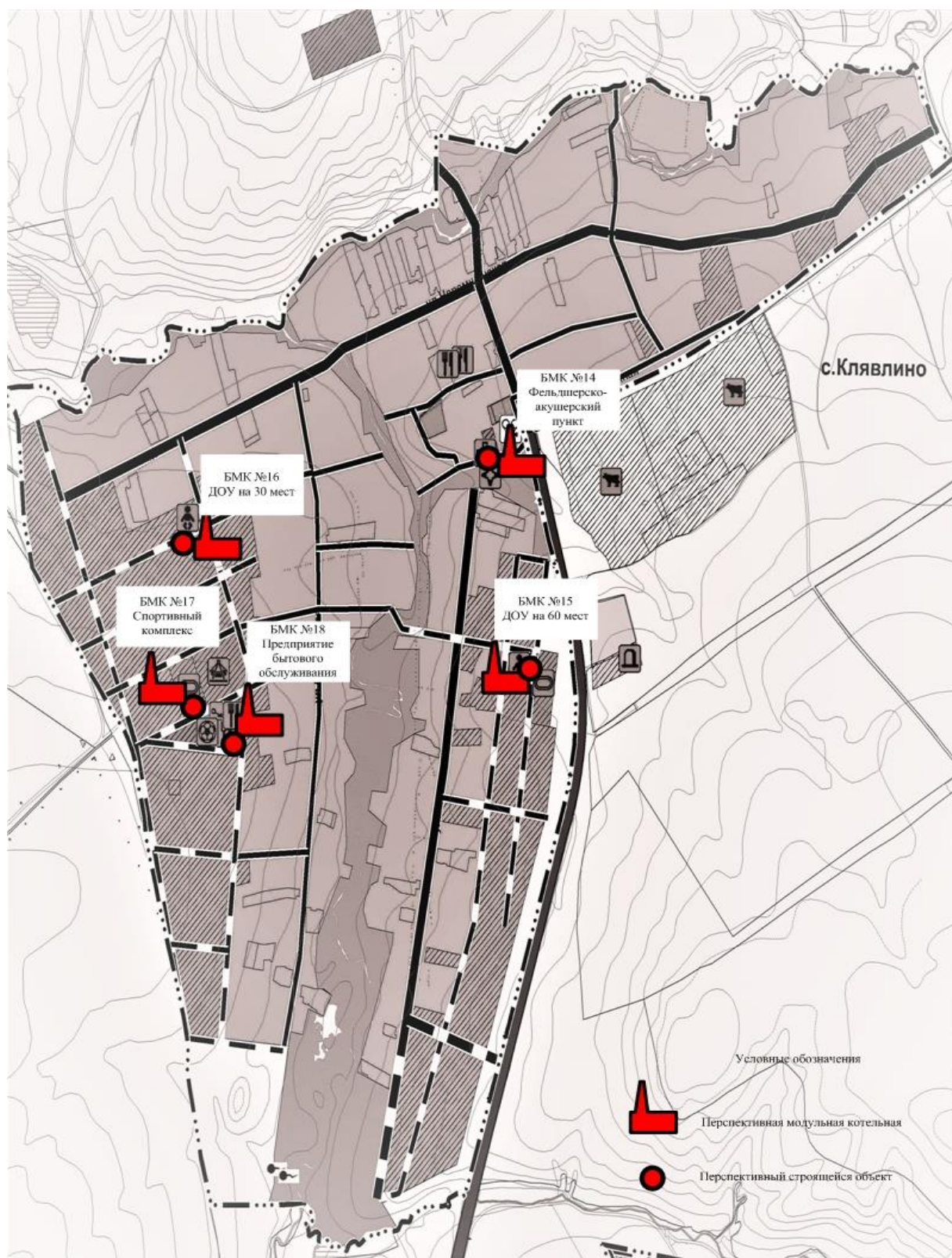


Рисунок 13 – Территория с. Клявлино с выделенными объектами перспективного строительства

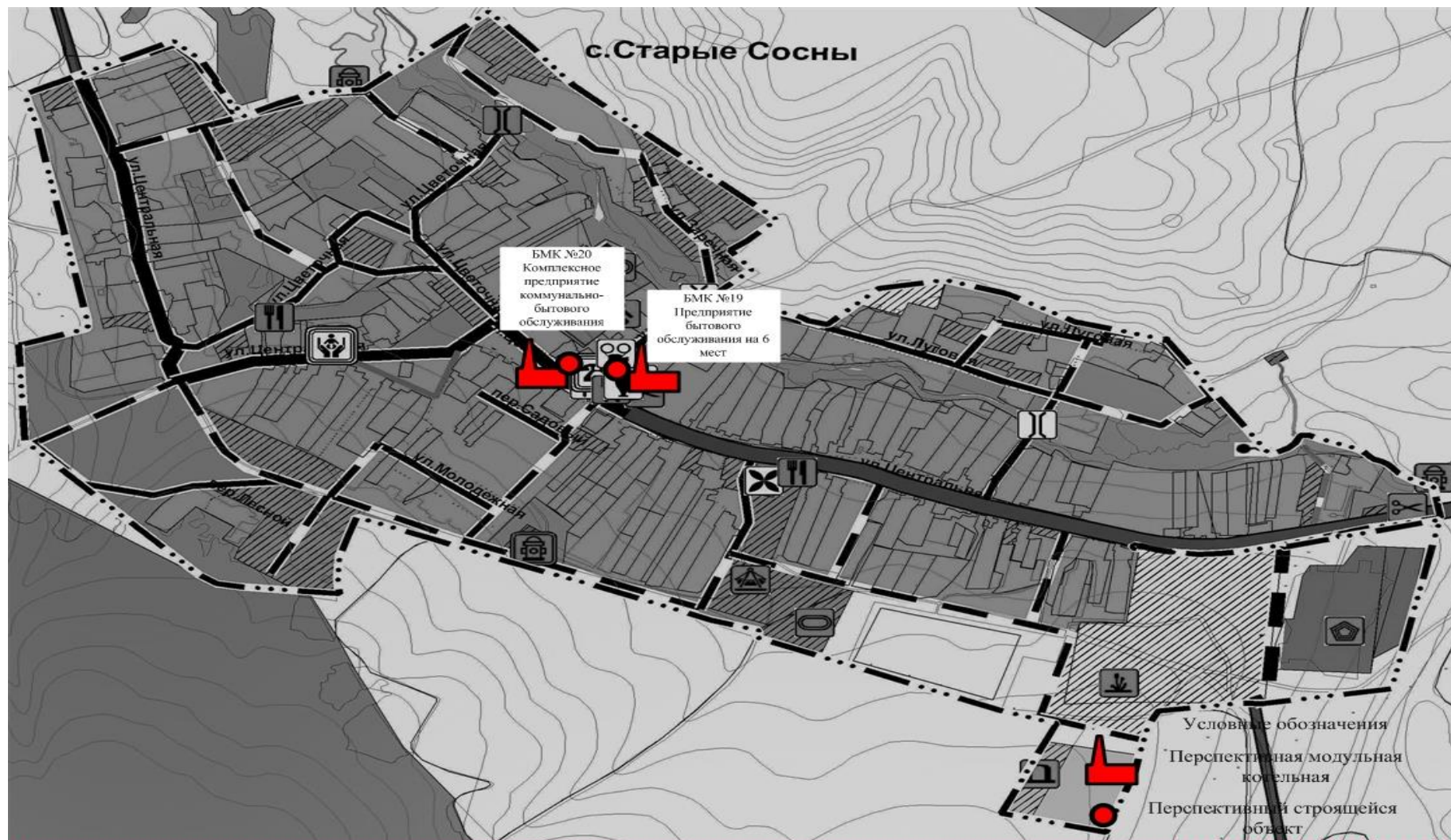


Рисунок 14— Территория с. Старые Сосны с выделенными объектами перспективного строительства

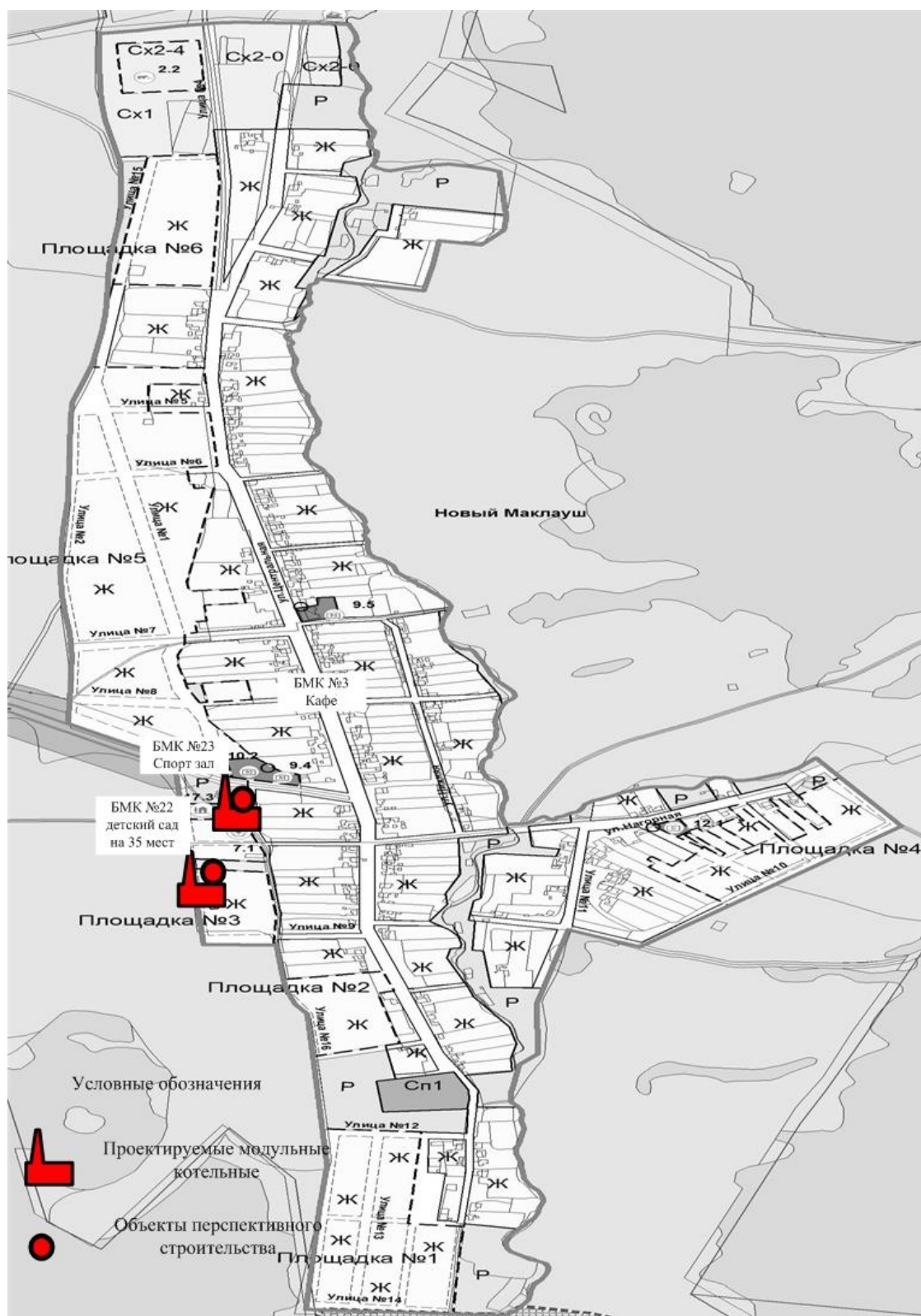


Рисунок 16 – Территория с. Новый Маклауш с выделенными объектами перспективного строительства

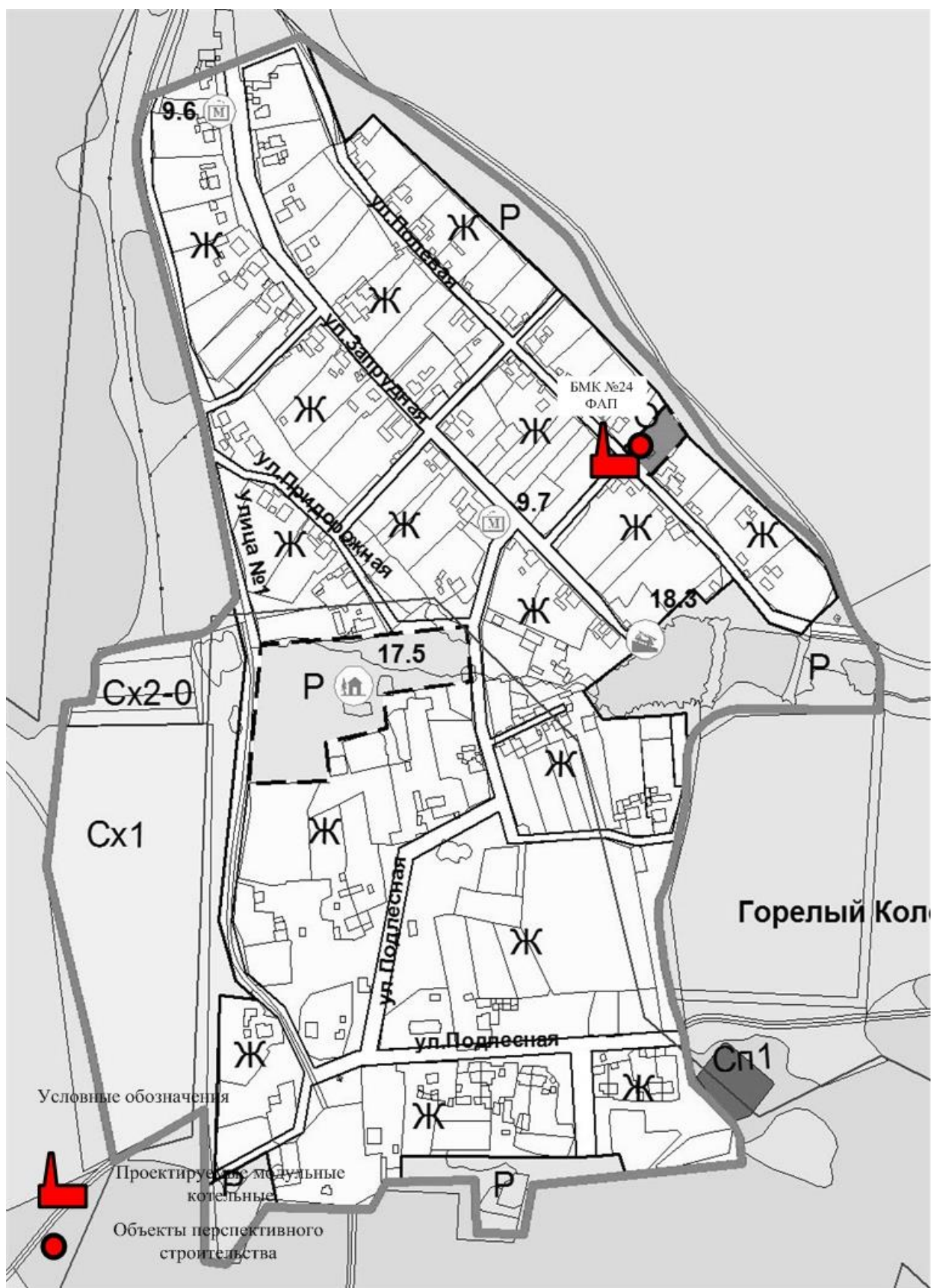


Рисунок 17– Территория с. Горелый Колок с выделенными объектами перспективного строительства

Развитие зоны производственного использования

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для застройки производственными, коммунальными и складскими объектами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Производственные и коммунально-складские зоны планируется развивать на существующих площадках в границах и за границами населённых пунктов.

К предприятиям, имеющим санитарно-защитные зоны, попадающие на жилую застройку, относятся: ООО «Клявлинское АРТП», ООО «Клявлинский ХПП», ООО «Клявлинский ЗСМ», Дорожное эксплуатационное управление и другие. Для сохранения указанных предприятий на занимаемых территориях, необходимо провести мероприятия, направленные на снижение класса опасности предприятия и уменьшение санитарно-защитной зоны.

1.2 Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

Индивидуальное жилищное строительство

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Клявлино рассчитана по укрупненным показателям. Прирост тепловой нагрузки объектов перспективного строительства, которые будут подключены к индивидуальным тепловым источникам, представлен в таблице 7.

Таблица 7 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п. Клявлино, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Первый срок строительства до 2023 года	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного ИЖС, в т.ч.		8,242	12,692
1.1	Уплотнение сущ. застройки ж.д. ст. Клявлино		0,28	
1.2	на площадке №1 ж.д. ст. Клявлино		0,56	
1.3	на площадке №2 ж.д. ст. Клявлино		0,22	
1.4	на площадке №3 ж.д. ст. Клявлино		0,34	
1.5	на площадке №4 ж.д. ст. Клявлино		0,33	
1.6	на площадке №5 ж.д. ст. Клявлино		0,22	
1.7	на площадке №6 ж.д. ст. Клявлино		0,24	
1.8	на площадке №7 ж.д. ст. Клявлино		0,28	
1.9	на площадке №8 ж.д. ст. Клявлино			1,14
1.10	на площадке №10 ж.д. ст. Клявлино			0,80
1.11	Уплотнение существующей застройки в д. Петропавловка и п. Черемшанка		0,39	
1.12	Площадка №11 д. Петропавловка и п. Черемшанка		0,23	

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Первый срок строительства до 2023 года	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.13	Уплотнение существующей застройки в с. Клявлино		0,51	
1.14	на площадке №12 с. Клявлино		0,55	
1.15	на площадке №13 с. Клявлино		-	1,01
2	Уплотнение существующей застройки в с. Старые Сосны		-	0,27
3	Уплотнение существующей застройки в д. Софьино		-	0,11
	на площадке №1а д. Софьино		-	0,04
	на площадке №2 а п. Красная Елха		-	0,15
	на площадке №1в с. Новые Сосны		-	0,09
	на площадке №2 в с. Новые Сосны			0,18
	на площадке №3 в с. Новые Сосны			0,04
4	Уплотнение существующей застройки с. Новые Сосны			0,02
5	Уплотнение существующей застройки с. Новый Маклауш			0,05
	на площадке №1 с. Новый Маклауш			0,09
	на площадке №2 с. Новый Маклауш			0,04
	на площадке №3 с. Новый Маклауш			0,03
	на площадке №4 с. Новый Маклауш			0,04
	на площадке №5 с. Новый Маклауш			0,22
	на площадке №6 с. Новый Маклауш			0,06
6	Уплотнение существующей застройки д. Черемушки			0,06
7	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	4,062	4,18	4,44

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составит 8,242 Гкал/ч. Перспективная тепловая нагрузка ИЖС на расчетный срок строительства составит 12,692 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Строительство общественных объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период:

первая очередь строительства – до 2023 года включительно;

расчётный срок строительства – до 2033 года включительно.

Перспективные объекты социального и культурно-бытового назначения предлагается обеспечить тепловой энергией от новых котельных блочно-модульного типа и от собственных индивидуальных источников.

Значения тепловых нагрузок перспективных административных и обществен-

ных зданий с. п. ст. Клявлино представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. ст. Клявлино

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
ж.д. ст. Клявлино					
1.	Здание администрации	В существующей застройке, пр. Ленина	Строительство	0,04	Перспективная новая БМК №1
2.	Акушерско-гинекологический корпус	В существующей застройке, ул. Жукова	Строительство	0,105	Перспективная новая БМК №2
3.	Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих	В существующей застройке, пересечение ул. Капралова и ул. Чапаевской	Строительство	0,062	Перспективная новая БМК №3
4.	Бассейн площадью 300 м²	Площадка №1	Строительство	0,364	Перспективная новая БМК №4
5.	Культурно-развлекательный центр	Площадка №1,	Строительство	0,42	Перспективная новая БМК №5
6.	Предприятие бытового обслуживания	Площадка №1	Строительство	0,062	Перспективная новая БМК №6
7.	Бассей	Площадка №4	Строительство	0,364	Перспективная новая БМК №7
8.	Предприятие бытового обслуживания	Площадка №5	Строительство	0,062	Перспективная новая БМК №8
9.	Предприятие бытового обслуживания	Площадка №7	Строительство	0,532	Перспективная новая БМК №9
10	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, баней и химчисткой	Площадка №7	Строительство	1,14	Перспективная новая БМК №10
11	Спорткомплекс с бассейном и спортзалом	Площадка №7	Строительство	0,8805	Перспективная новая БМК №11
д. Петропавловка					
12.	ДОУ на 30 мест	Площадка №11	Строительство	0,18	Перспективная новая БМК №12
13.	Многофункциональное здание с магазином, кафе, предприятием бытового обслуживания, аптекой.	Площадка №11	Строительство	0,121	Перспективная новая БМК №13
с. Клявлино					
14	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с размещением аптеки	В существующей застройке, ул. Молодежная	Строительство	0,016	Перспективная новая БМК №14
15	ДОУ на 60 мест	Площадка №12	Строительство	0,360	Перспективная новая БМК №15

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
16	ДООУ на 30 мест	Площадка №13	Строительство	0,18	Перспективная новая БМК №16
17	Спорткомплекс с бассейном и спортзалом	Площадка №13	Строительство	0,638	Перспективная новая БМК №17
18	Предприятие бытового обслуживания на 12 рабочих мест	Площадка №13	Строительство	0,072	Перспективная новая БМК №18
С. Старые Сосны					
19	Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест	В существующей застройке	Строительство	0,0507	Перспективная новая БМК №19
20	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, химчисткой, баней.	В существующей застройке	Строительство	0,0456	Перспективная новая БМК №20
с. Новые Сосны					
21	Спортзал	В существующей застройке	Строительство	0,125	Перспективная новая БМК №21
с. Новый Маклауш					
22	Детский сад на 35 мест	В существующей застройке	Строительство	0,065	Перспективная новая БМК №22
23	Спортзал	В существующей застройке	Строительство	0,125	Перспективная новая БМК №23
п. Горелый Колок					
24	ФАП	В существующей застройке	Строительство	0,016	Перспективная новая БМК №24
ИТОГО:				6,115	

Суммарная тепловая нагрузка перспективных общественных зданий сельского поселения Клявлино на расчетный срок строительства составит 6,115 Гкал/ч.

Перспективные объекты социального и культурно-бытового назначения предлагается обеспечить тепловой энергией от новых котельных блочно-модульного типа.

Деревня Долгоруково, поселок Красная Елха, деревня Софьино централизованным газоснабжением не обеспечены.

Таблица 9 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Клявлино в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	6,115
	в зоне теплоснабжения теплового центра №1 ст. Клявлино	-	-
	в зоне теплоснабжения теплового центра №1 -А ст. Клявлино	-	-
	в зоне теплоснабжения котельной №3 ст. Клявлино	-	-
	в зоне теплоснабжения котельной №4 ст. Клявлино	-	-
	в зоне теплоснабжения котельной №5 ст. Клявлино	-	-
	в зоне теплоснабжения котельной №7 с. Новые Сосны	-	-
	в зоне теплоснабжения котельной №8 с. Клявлино	-	-
	в зоне теплоснабжения котельной №13 ст. Клявлино	-	-
	в зоне теплоснабжения котельной №14 ст. Клявлино	-	-
	в зоне теплоснабжения котельной №15 ст. Клявлино	-	-
	в зоне теплоснабжения котельной №16 ст. Клявлино	-	-
	в зоне теплоснабжения котельной №18 ст. Клявлино	-	-
	В существующей застройке:		0,6503
	в существующей застройке ст. Клявлино	-	0,207
	в существующей застройке с. Клявлино		0,016
	в существующей застройке с. Старые Сосны		0,0963
	в существующей застройке с.Новые Сосны		0,125
	в существующей застройке с.Новый Маклауш		0,19
	в существующей застройке с. Горелый Колок		0,016
	На свободных территориях:		5,465
	На свободных территориях ст. Клявлино		3,825
	На свободных территориях д. Петропавловка		0,301
	На свободных территориях с. Клявлино		1,25

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Производственные и коммунально-складские зоны планируется развивать на существующих площадках в границах и за границами населённых пунктов.

В проектах «Схема территориального планирования Самарской области» и «Схема территориального планирования муниципального района Клявлинский Самарской области» не предусмотрены мероприятия по развитию объектов производ-

ственного и коммунально-складского назначения.

Планируемые объекты производственного и коммунально-складского назначения представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Планируемые объекты производственного и коммунально-складского назначения

№ по ГП	Наименование	Местоположение (населённый пункт, улица, № дома)	Характеристика объекта (планируемая)	Функциональная зона	Мероприятие
1	2	3	4	5	6
1	Предприятие по производству строительных материалов и изделий из гипса	На востоке от с. Старые Сосны, на территории бывшей МТФ	Площадь территории 9,69 га	П1-3	Строительство
2	Складская территория Сок-Поляевского гипсового карьера	На юго-востоке от с. Старые Сосны	Площадь территории 3,95 га	П1-5	Строительство
3	Пожарное депо	Ж. д. станция Клявлино, Ул. Советская	4 автомобиля	П2	Строительство
4	Пожарное депо	с. Старые Сосны, ул.2, у южной границы н.п.	2 автомобиля	П2	Строительство

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения

На территории с. п. станция Клявлино действуют тринадцать котельных. Установленная мощность котельных составляет 16,2172 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии - около 25,4 тыс. Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. станция Клявлино отсутствуют.

Тепловой центр № 1 находится по адресу ст. Клявлино, пр. Ленина, 9 Д. Котельная является централизованной, работает без постоянного присутствия персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла Viessmann Vitoplex-100. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2012 году. Производительность каждого котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 1,205 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 2,41 Гкал/ч. Для подготовки питательной воды в котельной предусмотрена химводоочистка - «Комплексон». Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Для учета природного газа установлен комплекс измерения количества природного газа СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-400/1,6 RVG G-250 ЕК-270. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (5280 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным и канальным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретанового и минераловатного утеплителя с покровным слоем из рубероида. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 4471,8 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1969 - 2012 гг., работают по температурному графику 95/70, ЦТП отсутствуют.

Тепловой центр № 1-А находится по адресу ст. Клявлино, ул. Северная, 97 А. Котельная является централизованной и работает без постоянного присутствия персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла Wiessmann Vitoplex-100. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2012 году. Производительность каждого котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 1,205 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 2,41 Гкал/ч. Для подготовки питательной воды в котельной предусмотрена химводоочистка -

«Комплексон». Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Для учета природного газа установлен комплекс измерения количества природного газа СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-400/1,6 RVG G-250 ЕК-270. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (5280 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретанового и минераловатного утеплителя с покровным слоем из рубероида. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 3988 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1972 - 2012 гг., работают по температурному графику 95/70, ЦТП отсутствуют.

Котельная № 3 ст. Клявлино находится по адресу ул. 70 лет Октября, 24 а. Котельная является централизованной и работает с постоянным присутствием персонала. В настоящее время в котельной установлено 3 котла Ferroli Pextherm RSW 1060. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2008 году. Производительность каждого котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 0,91 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 2,73 Гкал/ч. Для подготовки питательной воды в котельной предусмотрена химводоочистка - «Комплексон». Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Для учета природного газа установлен комплекс измерения количества природного газа СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-400/1,6 RVG G-250 ЕК-270. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (5280 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным и канальным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретанового и минераловатного утеплителя с покровным слоем из рубероида. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 945,6 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., работают по температурному графику 95/70, ЦТП отсутствуют.

Котельная № 4 находится по адресу ст. Клявлино, ул. Жукова, 9 а. Котельная является централизованной и работает с постоянным присутствием персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла КСВ-1,9 (ввод в эксплуатацию 2003 г.) и 2 котла Buderus Logano GE615 1200 (ввод в эксплуатацию 2012г.) и один котел LAVART 1500 R. Номинальная мощность котельной 6,62 Гкал/ч. Для подготовки питательной воды в котельной предусмотрена химводоочистка - «Комплексон». Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Для учета природного газа установлен комплекс измерения количества природного газа СГ-ЭК-Вз-Р-0,5-250/1,6, RVG G-160, ЕК-260. Резервное топливо не предусмотрено.

Котельная работает только в отопительный сезон (5280 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретанового и минераловатного утеплителя с покровным слоем из рубероида. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 4031 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2012 г., работают по температурному графику 95/70, ЦТП отсутствуют.

Котельная № 5 находится по адресу ст. Клявлино, ул. Ворошилова. Котельная является централизованной и работает с постоянным присутствием персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла WIESSMANN Vitoplex-100. Производительность каждого котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 0,43 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,86 Гкал/ч. Для подготовки питательной воды в котельной предусмотрена химводоочистка - «Комплексон». Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Для учета природного газа установлен комплекс измерения количества природного газа СГ-ЭК-Вз-Р-0,5-250/1,6, RVG G-160, ЕК-260. Резервное топливо предусмотрено – дизельное топливо. Котельная работает только в отопительный сезон (5280 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным и канальным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется

за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретанового и минераловатного утеплителя с покровным слоем из рубероида. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 2083,6 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1982 - 2012 гг., работают по температурному графику 95/70, ЦТП отсутствуют.

Котельная № 7 находится по адресу Клявлинский район с. Новые Сосны.

Котельная работает без постоянного присутствия персонала. В настоящее время в котельной установлено 3 котла МИКРО-75. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2005 году. Производительность каждого котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 0,0645 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,193 Гкал/ч. Для подготовки питательной воды в котельной предусмотрена химводоочистка - «Комплексон». Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Для учета природного газа установлен комплекс измерения количества природного газа СГ-ТК2-Д25, ВК-Г16, ТС-215. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (5280 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным и канальным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретанового и минераловатного утеплителя с покровным слоем из рубероида. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 121,4 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2005 гг., работают по температурному графику 95/70, ЦТП отсутствуют.

Котельная № 8 находится по адресу Клявлинский район с. Клявлино, ул. Молодежная, дом 20А.

Котельная работает без постоянного присутствия персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла МИКРО-100 и один котел МИКРО-95. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2005 году. Производительность котлоагрегата МИКРО-100, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/час. Производительность котлоагрегата МИКРО-95, согласно паспортным данным, составляет 0,082 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,25 Гкал/ч. Для подготовки питательной воды в котельной предусмотрена химводоочистка - «Комплексон». Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Для учета природного газа установлен комплекс измерения количества природного

газа СГ-ТК2-Д-40, ВК-G25, ТС-215. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (5280 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным и канальным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретанового и минераловатного утеплителя с покровным слоем из рубероида. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 316 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2005 г., работают по температурному графику 95/70, ЦТП отсутствуют.

Котельная № 13 находится по адресу ст. Клявлино, ул. Советская, 50А.

Котельная является модульной, контроль ведется дистанционно, с помощью радиопередатчиков. В котельной установлены 2 котла КС-ТГВ-31,5. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2000 г. Производительность каждого котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 0,027 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,054 Гкал/ч. Для подготовки питательной воды в котельной предусмотрена химводоочистка - «Комплексон». Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Для учета природного газа установлен комплекс измерения количества природного газа СГ-ТК-Д-410, ВК-G6, ТС-220. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (5280 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретанового утеплителя. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 52 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2005 г., работают по температурному графику 95/70.

Котельная № 14 находится по адресу ст. Клявлино, ул. Советская, 35а.

Котельная является модульной, контроль ведется дистанционно, с помощью радиопередатчиков. В котельной установлены 1 котел Микро-95 и Микро-100. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2000 г. Номинальная мощность котельной 0,17 Гкал/ч. Для подготовки питательной воды в котельной предусмотрена химводоочистка - «Комплексон». Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Для учета природного газа установлен комплекс измерения количества природного газа СГ-ТК2-Д-25, ВК-G16, ТС-215. Резервное топ-

ливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (5280 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретанового утеплителя. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 370 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2012 г., работают по температурному графику 95/70.

Котельная № 15 находится по адресу ст. Клявлино, ул. Солнечная, 23. Котельная является модульной, контроль ведется дистанционно, с помощью радиопередатчиков. В котельной установлены 2 котла КВА-100м. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2003 г. Номинальная мощность котельной 0,344 Гкал/ч. Для подготовки питательной воды в котельной предусмотрена химводоочистка - «Комплексон». Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Для учета природного газа установлен комплекс измерения количества природного газа СГ-ТК2-Д-40, ВК-G25, ТС-215. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (5280 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети отсутствуют.

Котельная № 16 находится по адресу ст. Клявлино, ул. Советская, 37.

Котельная является модульной, контроль ведется дистанционно, с помощью радиопередатчиков. В котельной установлены 2 котла КСГ-31,5. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2003 г. Номинальная мощность котельной 0,05 Гкал/ч. Для подготовки питательной воды в котельной предусмотрена химводоочистка - «Комплексон». Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Для учета природного газа установлен комплекс измерения количества природного газа СГ-ТК-Д-10, ВК-G6, ТС-220. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (5280 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети отсутствуют.

Котельная № 18 находится по адресу ст. Клявлино, ул. Ворошилова, 25 а.

Котельная является модульной, работает без постоянного присутствия персонала. В котельной установлены 1 котел КОВ- 100 С и 2 котла Микро-95. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1998 г. Номинальная мощность котельной 0,25 Гкал/ч. Для подготовки питательной воды в котельной предусмотрена химводоочистка - «Комплексон». Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным

видом топлива на котельной. Для учета природного газа установлен комплекс измерения количества природного газа СГ-ТК-Д-40, ВК-G25, ТС-220. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (5280 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным и бесканальным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретанового и минераловатного утеплителя с покровным слоем из рубероида. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 112,4 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2003 -2012 гг., работают по температурному графику 95/70.

Котельная № 22 находится по адресу ст. Клявлино, ул. Советская, 55.

Котельная встроенная, используется для отопления здания администрации, работает без постоянного присутствия персонала. В котельной установлены 2 котла КС – ТВГ-31,5 С. Номинальная мощность котельной 0,054 Гкал/ч. Для подготовки питательной воды в котельной предусмотрена химводоочистка - «Комплексон». Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (5280 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети отсутствуют. Работают по температурному графику 95/70.

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с. п. ст. Клявлино, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективную нагрузку новых общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития (вариант 1 или вариант 2).

Таблица 10 – Перспективные источники теплоснабжения с. п. ст. Клявлино

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
ж. д. ст. Клявлино					
1.	Здание администрации	В существующей застройке, пр. Ленина	Строительство	0,04	Перспективная новая БМК №1
2.	Акушерско-гинекологический корпус	В существующей застройке, ул. Жукова	Строительство	0,105	Перспективная новая БМК №2

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
3.	Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих	В существующей застройке, пересечение ул. Капралова и ул. Чапаевской	Строительство	0,062	Перспективная новая БМК №3
4.	Аптека	Площадка №1	Строительство	0,028	Перспективная новая БМК №4
5.	Бассейн площадью 300 м²	Площадка №1	Строительство	0,364	Перспективная новая БМК №5
6.	Культурно-развлекательный центр	Площадка №1,	Строительство	0,42	Перспективная новая БМК №6
7.	Кафе	Площадка №1,	Строительство	0,39	Перспективная новая БМК №7
8.	Предприятие бытового обслуживания	Площадка №1	Строительство	0,062	Перспективная новая БМК №8
9.	Бассей	Площадка №4	Строительство	0,364	Перспективная новая БМК №9
10	Кафе	Площадка №5	Строительство	0,38	Перспективная новая БМК №10
11	Предприятие бытового обслуживания	Площадка №5	Строительство	0,062	Перспективная новая БМК №11
12	Кафе	Площадка №7	Строительство	0,532	Перспективная новая БМК №12
13	Гостиница	Площадка №1	Строительство	0,36	Перспективная новая БМК №13
14	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, баней и химчисткой	Площадка №7	Строительство	1,14	Перспективная новая БМК №14
15	Спорткомплекс с бассейном и спортзалом	Площадка №7	Строительство	0,8805	Перспективная новая БМК №15
16	ДОУ	Площадка №9	Строительство	0,246	Перспективная новая БМК №16
17	Аптека	Площадка №9	Строительство	0,028	Перспективная новая БМК №17
18	Культурно-развлекательный центр	Площадка №9	Строительство	0,21	Перспективная новая БМК №18
19	Кафе	Площадка №9	Строительство	0,532	Перспективная новая БМК №19
20	Предприятие бытового обслуживания	Площадка №9	Строительство	0,072	Перспективная новая БМК №20

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
д. Петропавловка					
21.	ДОУ на 30 мест	Площадка №1	Строительство	0,18	Перспективная новая БМК №1
22.	Многофункциональное здание с магазином, кафе, предприятием бытового обслуживания, аптекой.	Площадка №1	Строительство	0,121	Перспективная новая БМК №2
с. Клявлино					
23	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с размещением аптеки	В существующей застройке, ул. Молодежная	Строительство	0,016	Перспективная новая БМК №1
24	Кафе на 40 посадочных мест	В существующей застройке, ул. Молодежная и ул. Черемшанской	Строительство	0,304	Перспективная новая БМК №2
25	ДОУ на 60 мест	Площадка №12	Строительство	0,360	Перспективная новая БМК №3
26	ДОУ на 30 мест	Площадка №13	Строительство	0,18	Перспективная новая БМК №4
27	Спорткомплекс с бассейном и спортзалом	Площадка №13	Строительство	0,638	Перспективная новая БМК №5
28	Кафе на 70 мест	Площадка №13	Строительство	0,532	Перспективная новая БМК №6
29	Предприятие бытового обслуживания на 12 рабочих мест	Площадка №13	Строительство	0,072	Перспективная новая БМК №7
С. Старые Сосны					
30	Кафе	В существующей застройке	Строительство	0,228	Перспективная новая БМК №1
31	Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест	В существующей застройке	Строительство	0,0507	Перспективная новая БМК №2
32	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, химчисткой, баней.	В существующей застройке	Строительство	0,0456	Перспективная новая БМК №3
33	Пожарное депо на 2 машины	В существующей застройке	Строительство	0,25	Перспективная новая БМК №4
С. Новые Сосны					
34	Спортзал	В существующей застройке	Строительство	0,125	Перспективная новая БМК №1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
35	Кафе на 30 мест	В существующей застройке	Строительство	0,228	Перспективная новая БМК №2
36	Предприятие бытового обслуживания с прачечной, химчисткой 3 раб. места	В существующей застройке	Строительство	0,0507	Перспективная новая БМК №3
37	Гостиница на 8 мест	В существующей застройке	Строительство	0,048	Перспективная новая БМК №4
с. Новый Маклауш					
38	Детский сад на 35 мест	В существующей застройке	Строительство	0,065	Перспективная новая БМК №1
39	Спортзал	В существующей застройке	Строительство	0,125	Перспективная новая БМК №2
40	Кафе на 20 мест	В существующей застройке	Строительство	0,152	Перспективная новая БМК №3
41	Баня на 9 мест	В существующей застройке	Строительство	0,0608	Перспективная новая БМК №3
п. Горелый Колок					
42	ФАП	В существующей застройке	Строительство	0,016	Перспективная новая БМК №1
43	Аптека	В существующей застройке	Строительство	0,016	Перспективная новая БМК №2
ИТОГО:				10,1413	

Перспективные зоны теплоснабжения централизованных и модульных источников тепловой энергии, действующих на территории с. п. ст. Клявлино представлены на рисунках 18 - 23.



Рисунок 18 – Территория ст. Клявлино с выделенными объектами перспективного строительства

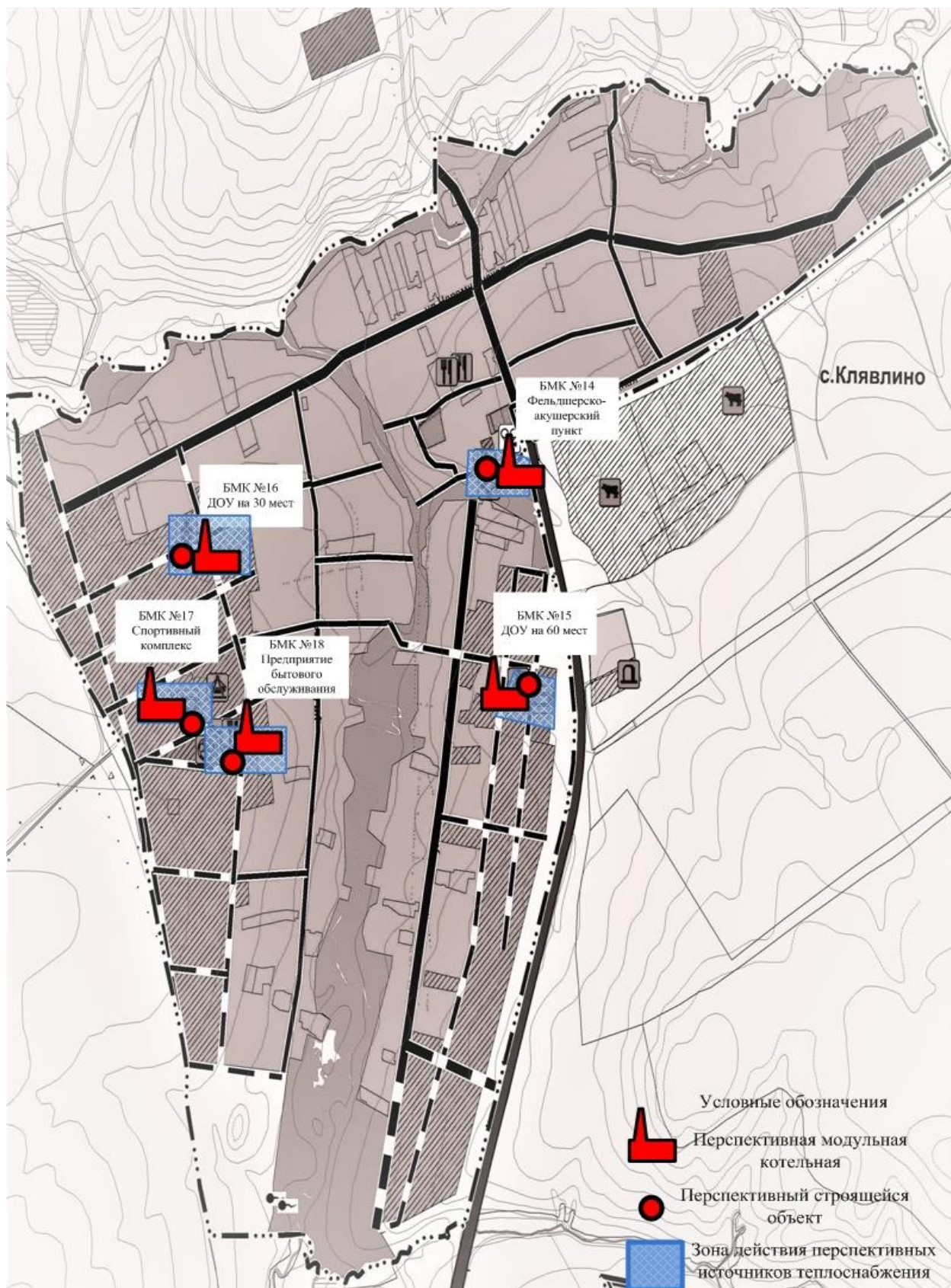


Рисунок 19 – Территория с. Клявлино с выделенными объектами перспективного строительства

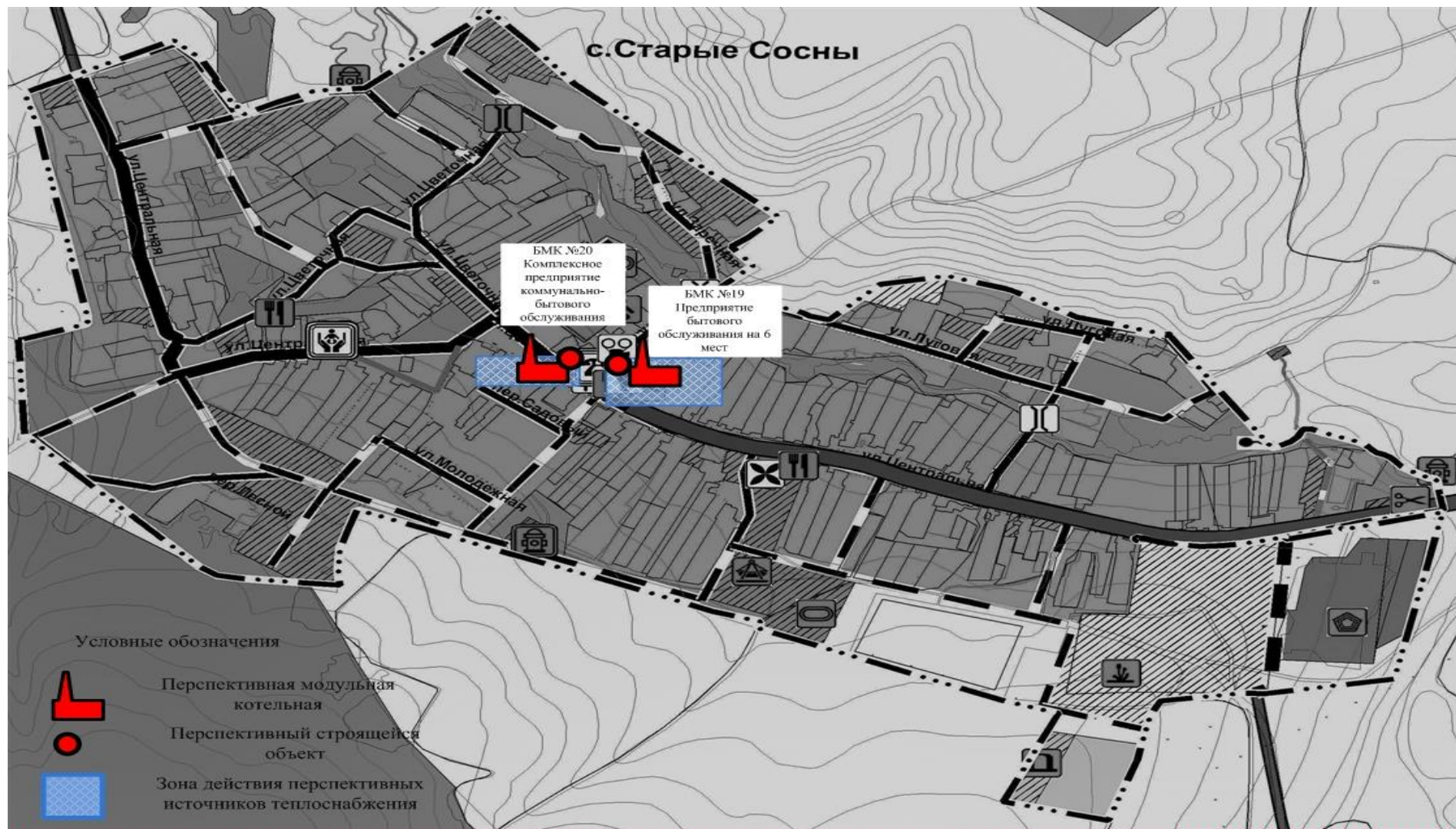


Рисунок 20 – Территория с. Старые Сосны с выделенными объектами перспективного строительства

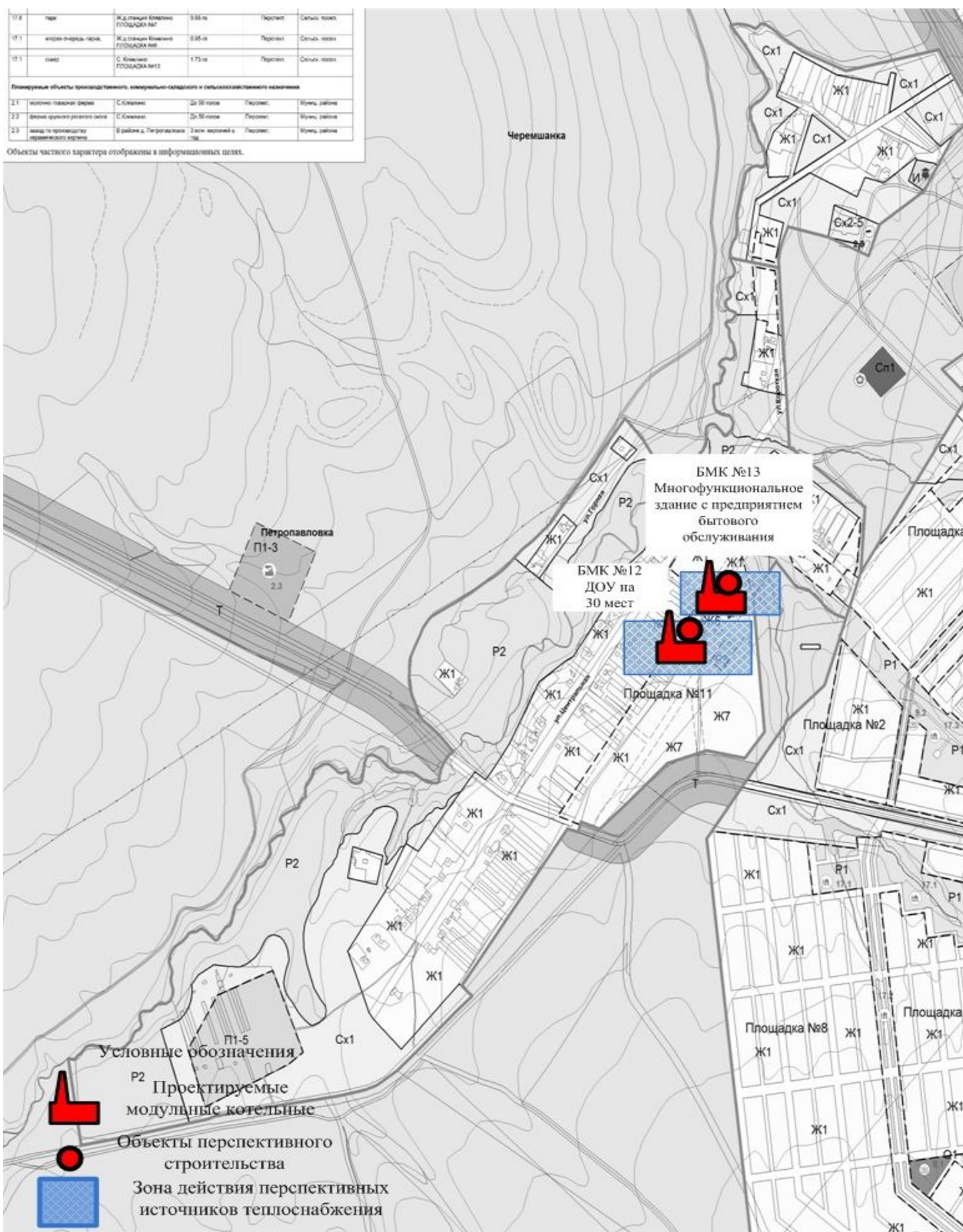


Рисунок 21 – Территория д. Петропавловка с выделенными объектами перспективного строительства

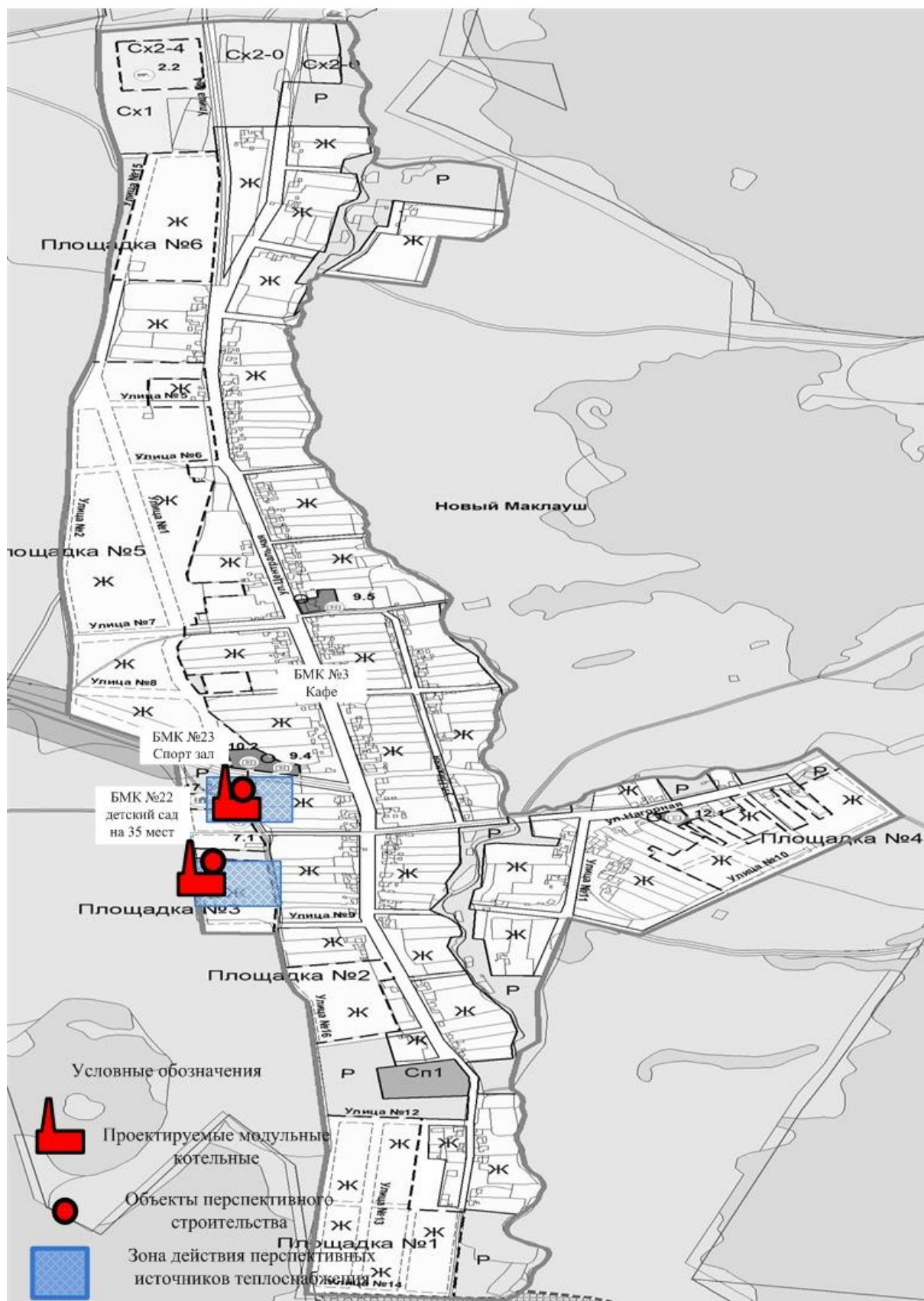


Рисунок 22 – Территория с. Новый Маклауш с выделенными объектами перспективного строительства

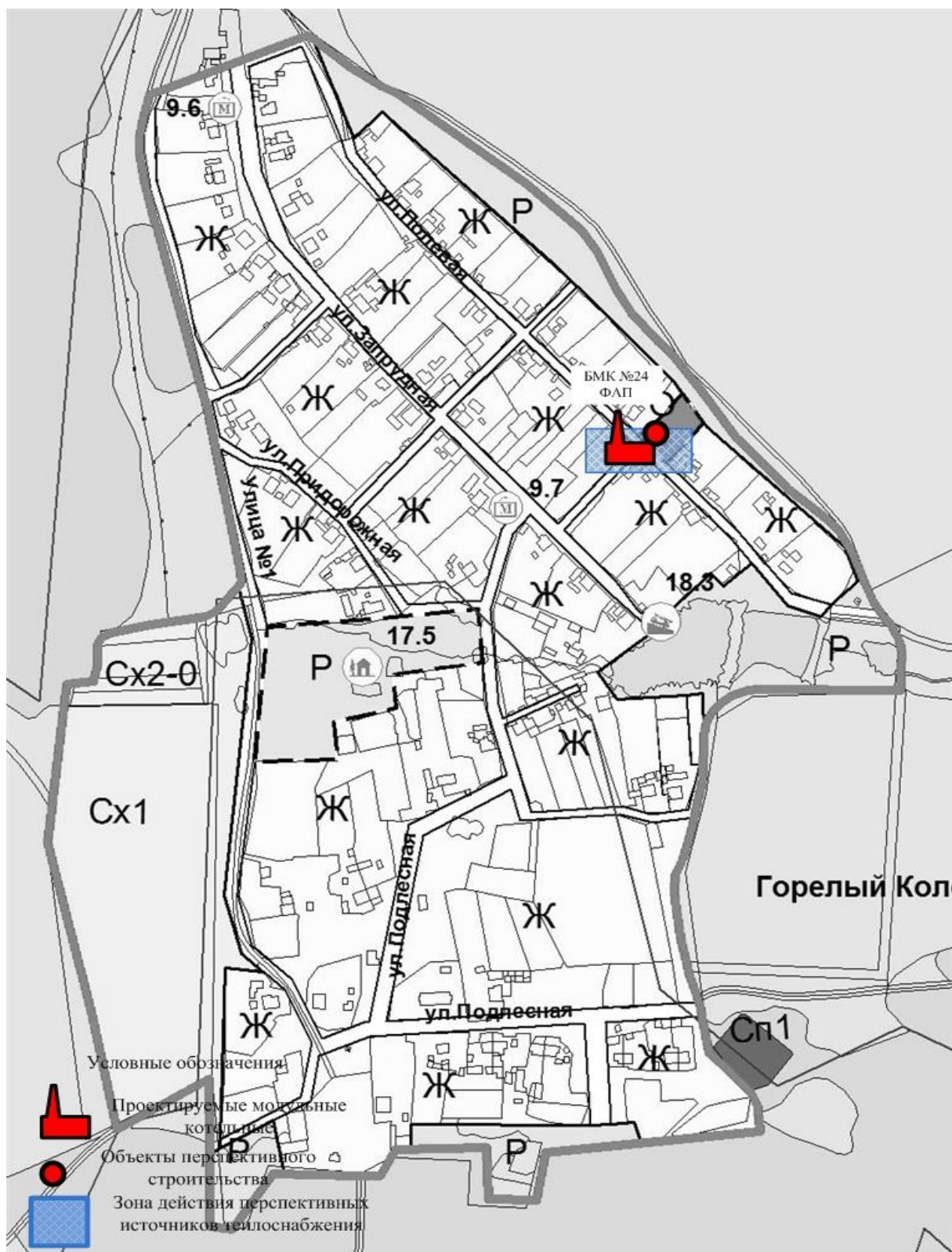


Рисунок 23— Территория с. Горелый Колок с выделенными объектами перспективного строительства

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

Потребители, за исключением тех, которые подключены к централизованному теплоснабжению с. п. ст. Клявлино, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка с. п. ст. Клявлино обеспечивается тепловой энергией от автономных газовых котлов. Проектируемую индивидуальную жилую застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

В виду отсутствия централизованного газоснабжения, существующая индивидуальная жилая застройка д. Долгоруково, п. Красная Елха, д. Софьино обеспечивается тепловой энергией от электродкотлов, котлов, работающих на сжиженном газе, также используется печное отопление.

Существующие объекты общественно-деловой зоны, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, имеют индивидуальные источники тепловой энергии.

Часть новых объектов общественно-деловой зоны, которые не будут подключаться к существующим и перспективным источникам централизованного теплоснабжения, будут отапливаться от индивидуальных источников тепловой энергии.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. п. ст. Клявлино представлены на рисунках 24÷35.



Рисунок 24 - Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии ст. Клявлино

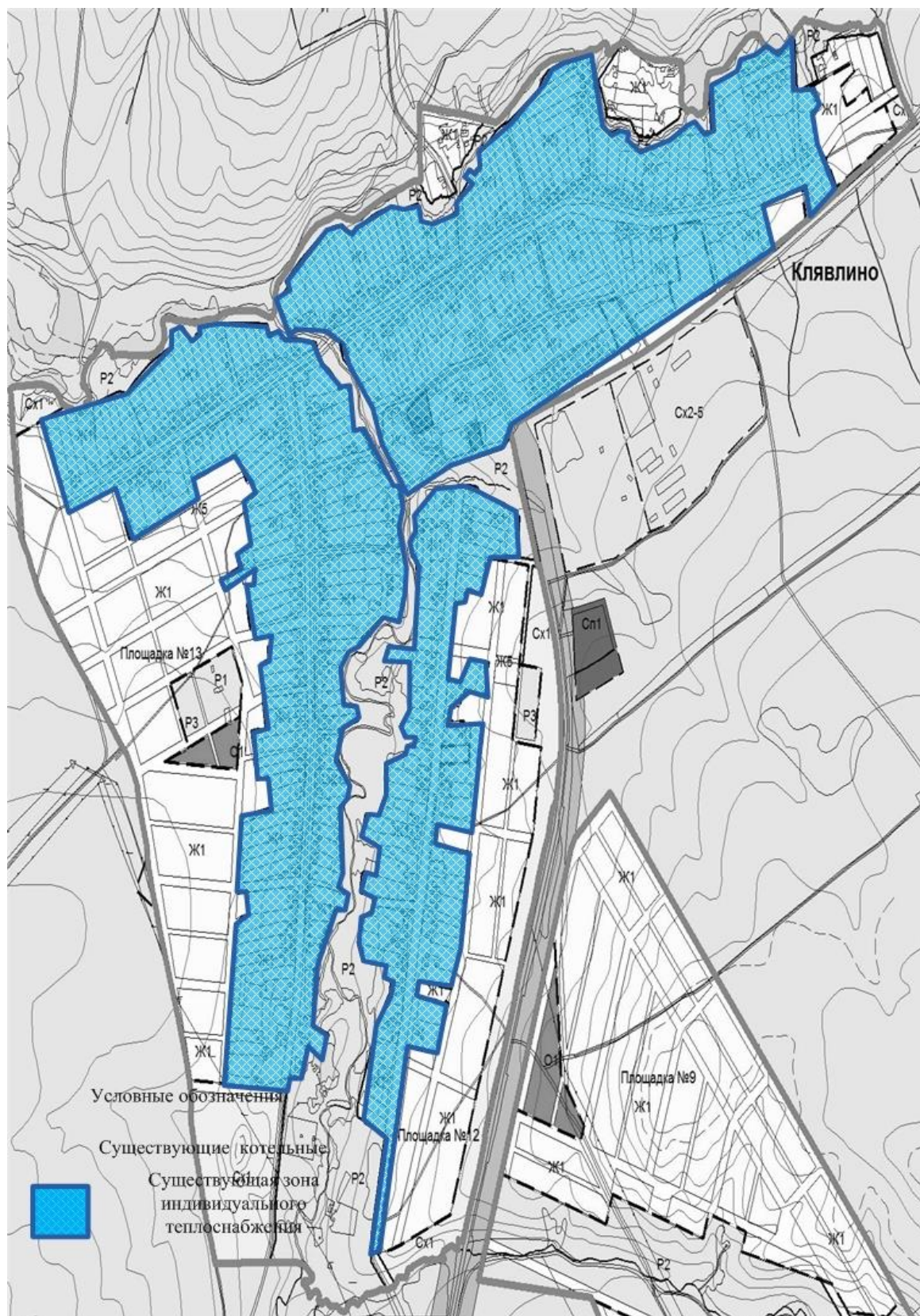


Рисунок 25 – Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии с. Клявлино

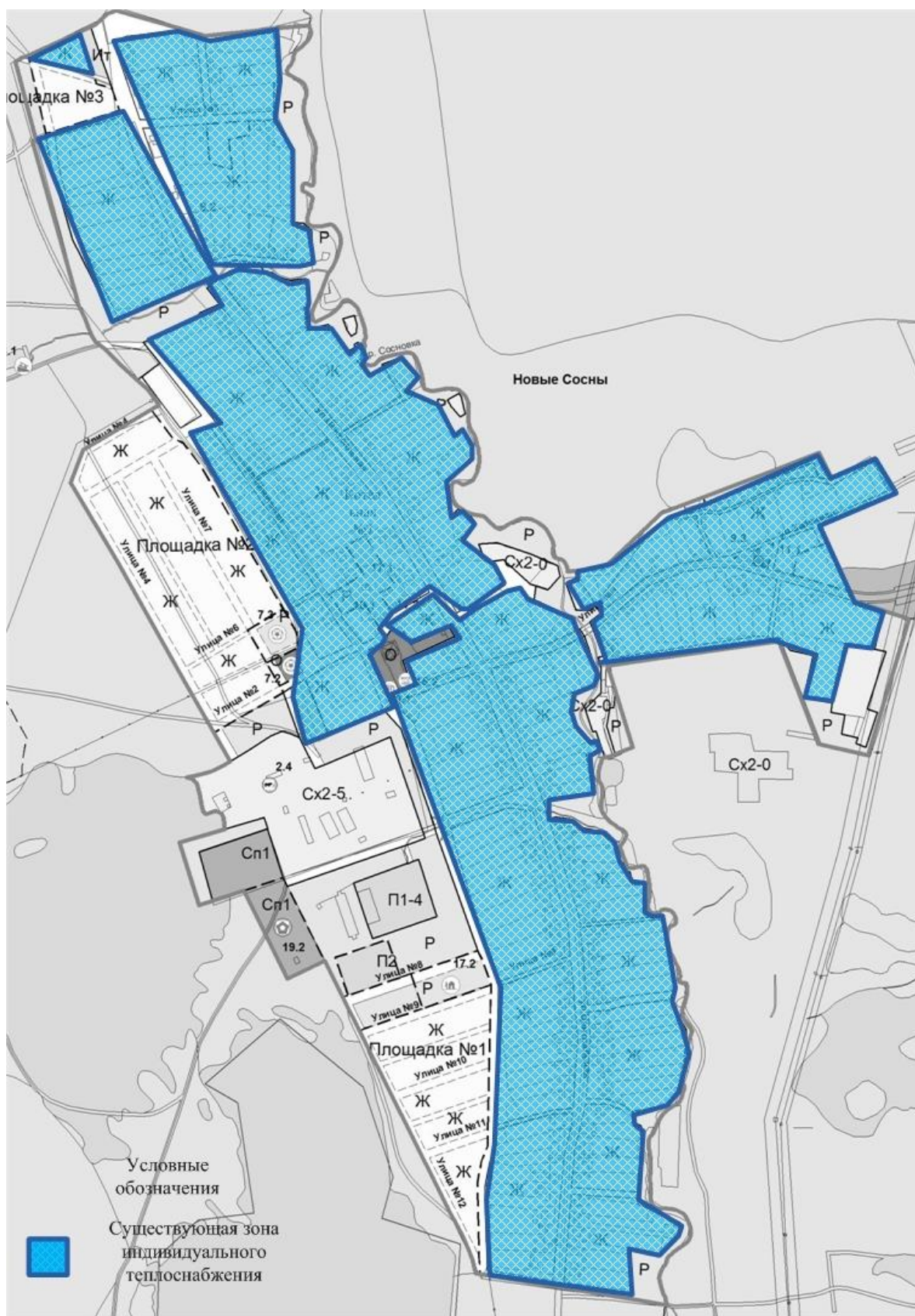


Рисунок 26 – Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии с. Новые Сосны

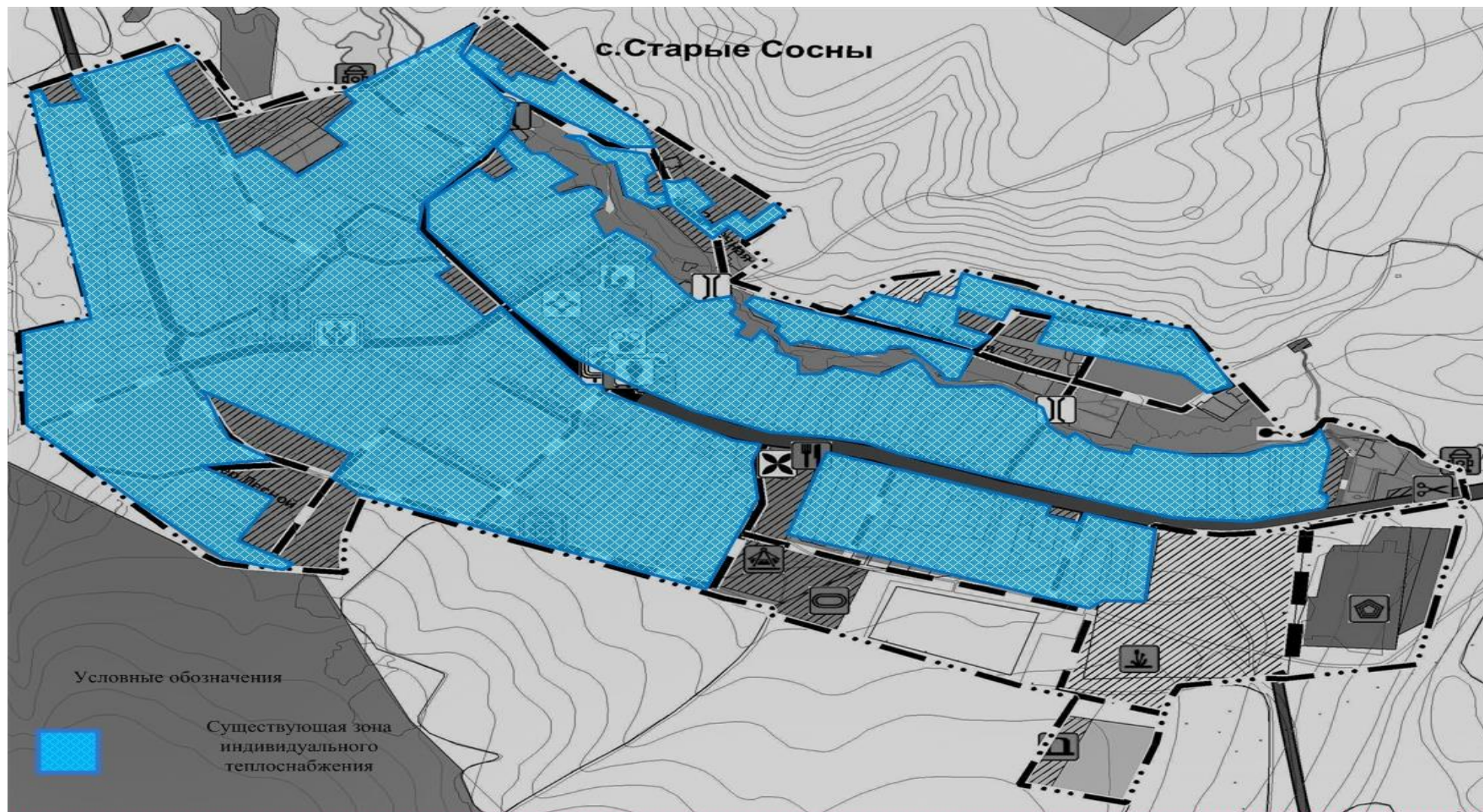


Рисунок 27 – Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии с. Старые Сосны

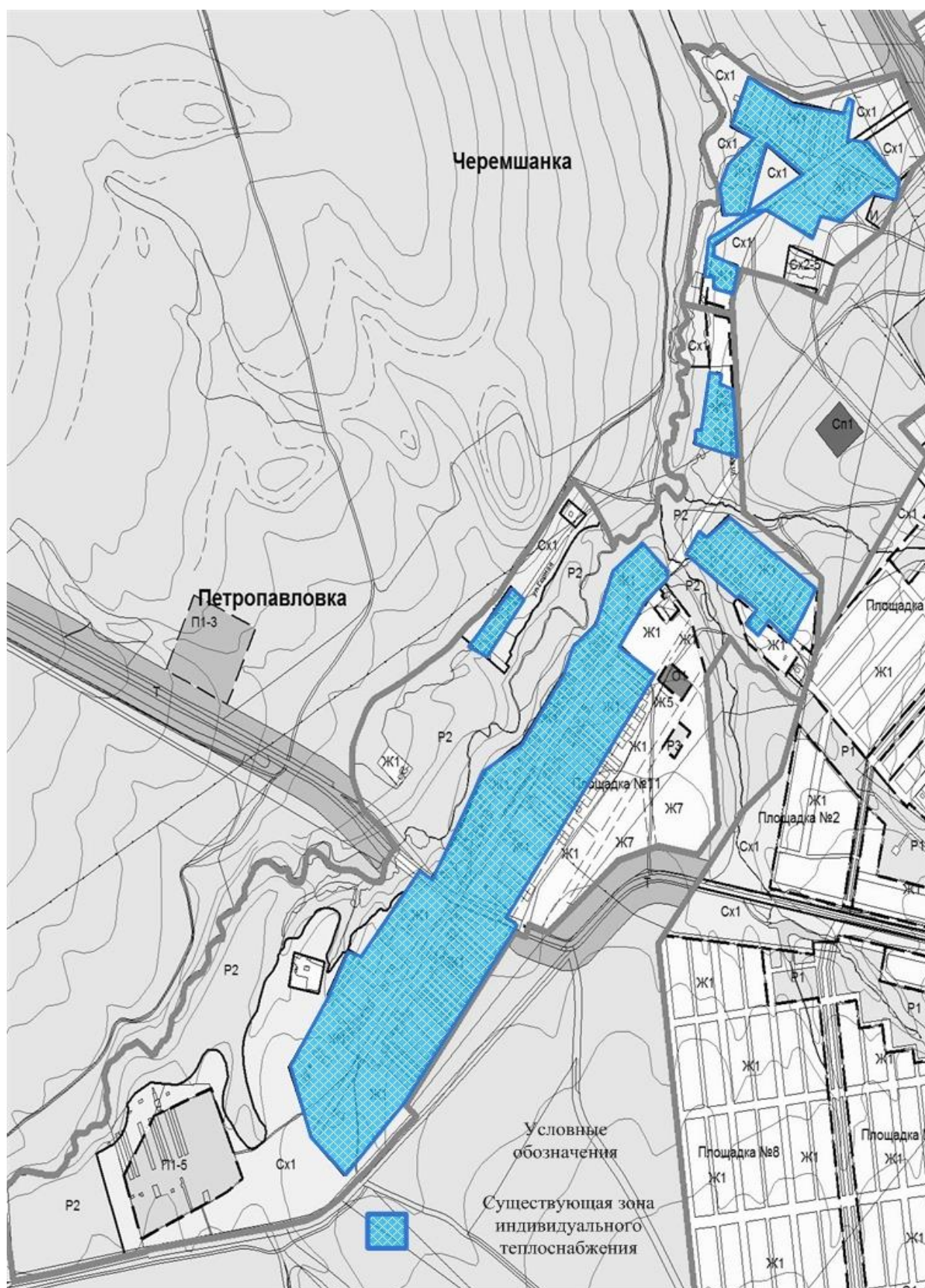


Рисунок 28 – Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии д. Петропавловка и п. Черемшанка

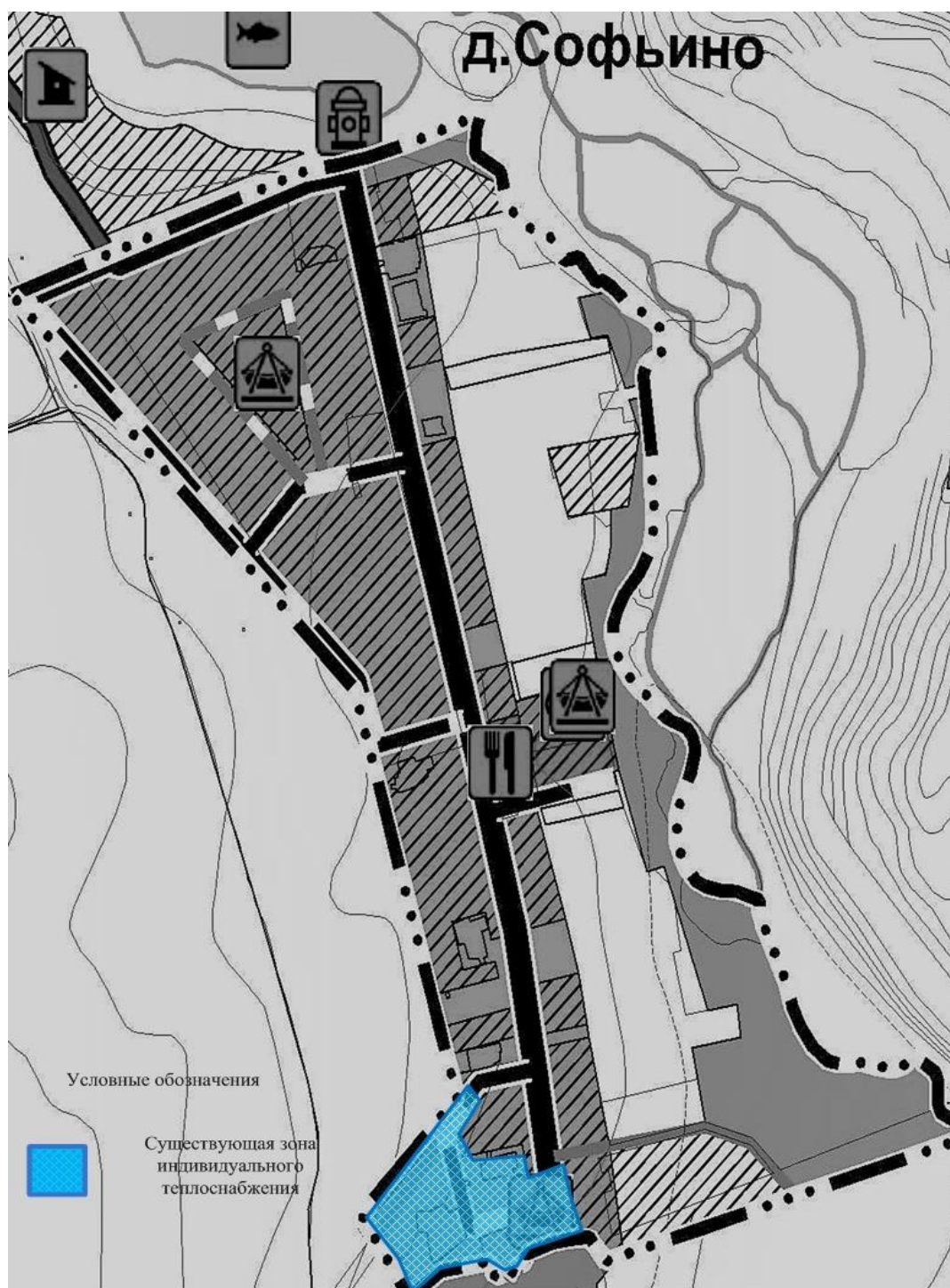


Рисунок 29 – Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии с. Софьино

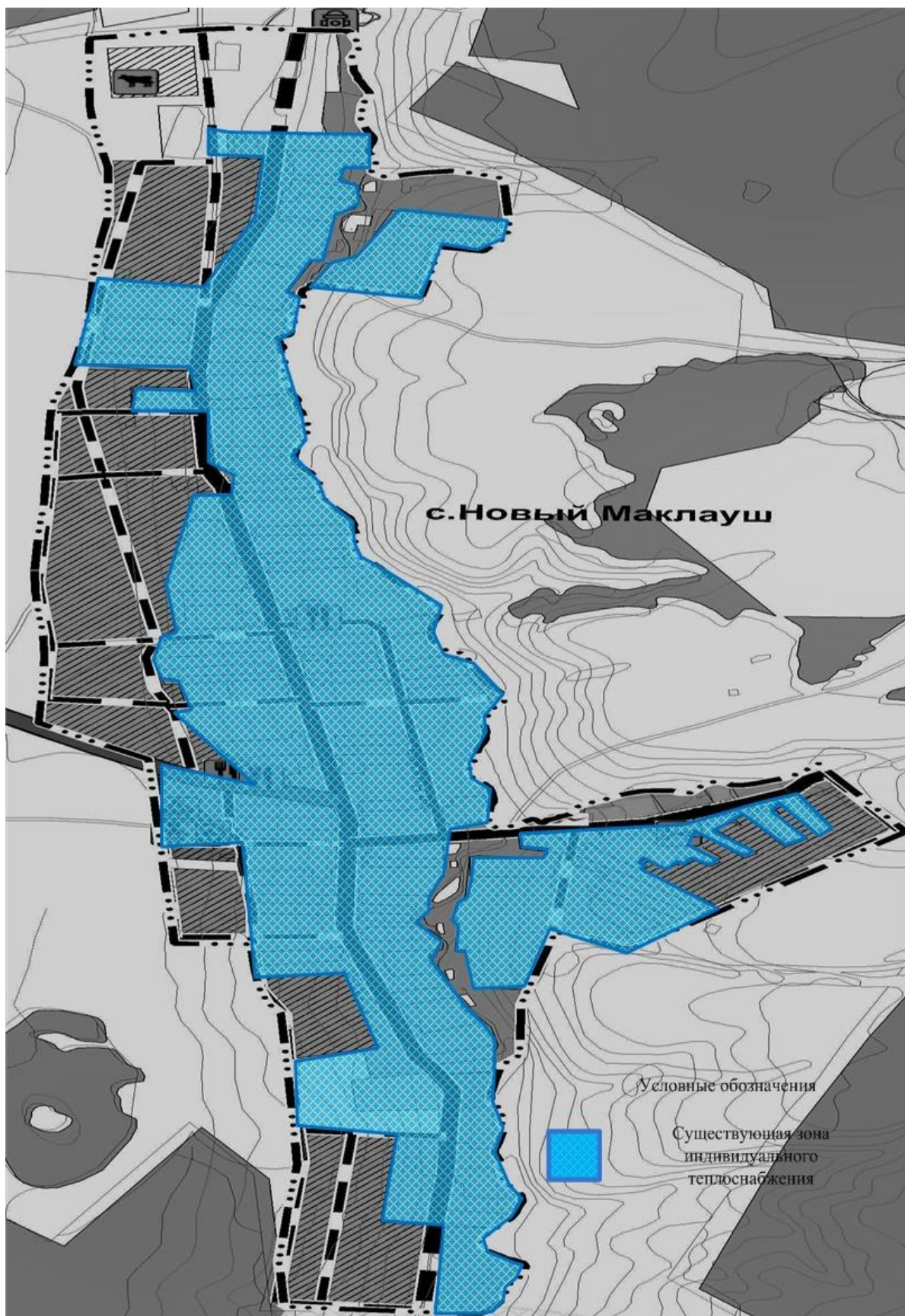


Рисунок 30 – Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии с. Новый Маклауш

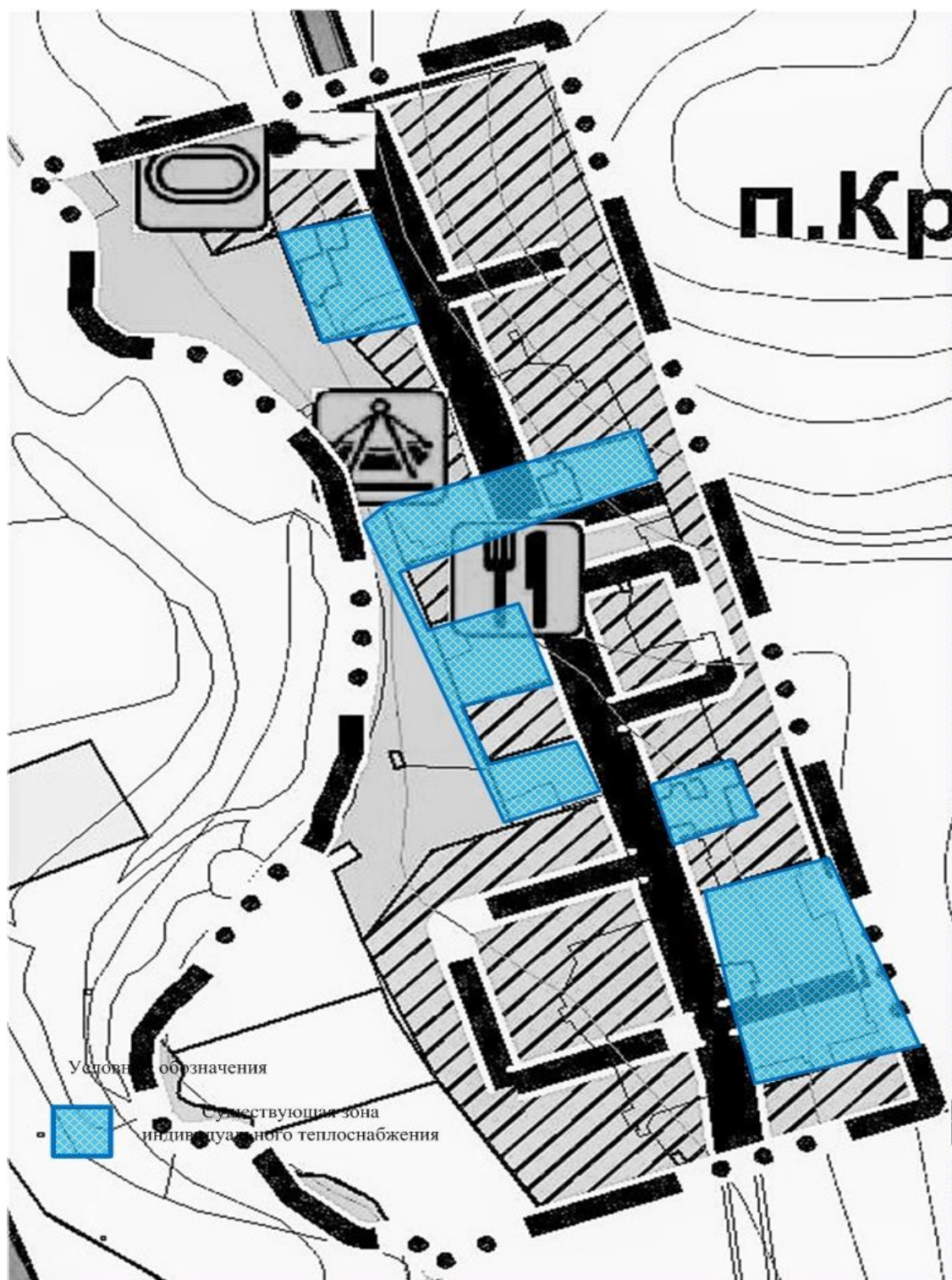


Рисунок 32 – Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии п. Красная Елха

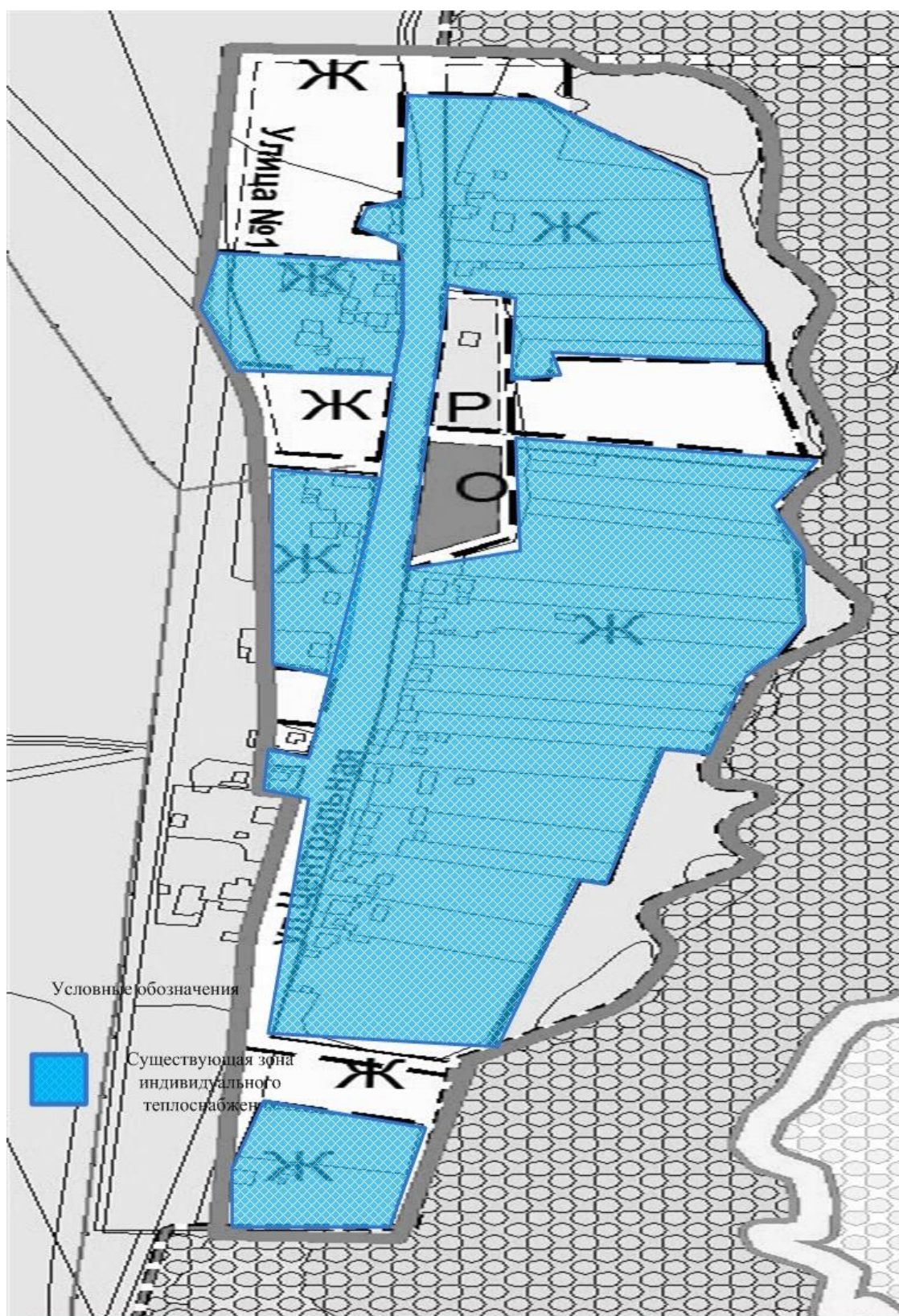


Рисунок 33 – Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии д. Черемушки



Рисунок 34 – Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии д. Средняя Речка



Рисунок 35 – Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии д. Долгоруково

Генеральным планом предусматривается застройка усадебными жилыми домами с приусадебными участками, а также фермерскими хозяйствами, теплоснабжение которых планируется обеспечить от индивидуальных источников теплоснабжения.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Изменение тепловой нагрузки существующей системы централизованного теплоснабжения с. п. ст. Клявлино на расчетный срок строительства 2033 г. – не предполагается.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки блочно-модульных котельных, планируемых к строительству в сельском поселении ст. Клявлино, представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.					
		Перспективная БМК №1 ст. Клявлино	Перспективная БМК №2 ст. Клявлино	Перспективная БМК №3 ст. Клявлино	Перспективная БМК №4 ст. Клявлино	Перспективная БМК №5 ст. Клявлино	Перспективная БМК №6 ст. Клявлино
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,086	0,129	0,086	0,086	0,387	0,473
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,086	0,129	0,086	0,086	0,387	0,43
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0003	0,0005	0,0003	0,0003	0,0015	0,0017
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,083	0,124	0,083	0,083	0,372	0,454
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,00042	0,00072	0,00042	0,00036	0,00169	0,00066
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0004	0,0007	0,0004	0,00035	0,0016	0,0006
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	0,00002	0,00002	0,00002	0,00001	0,00009	0,00006
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,04	0,105	0,062	0,028	0,364	0,42
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,045	+0,023	+0,023	+0,057	+0,020	+0,008

Продолжение таблицы 11

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.					
		Перспективная БМК №7 ст. Клявлино	Перспективная БМК №8 ст. Клявлино	Перспективная БМК №9 ст. Клявлино	Перспективная БМК №10 ст. Клявлино	Перспективная БМК №11 ст. Клявлино	Перспективная БМК №12 д. Петропавлов- ка
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,43	0,086	0,387	0,387	0,086	0,215
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,43	0,086	0,387	0,387	0,086	0,215
3	Затраты на собственные и хозяй- ственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0017	0,0003	0,0015	0,0015	0,0003	0,0086
4	Тепловая мощность источника теп- ловой энергии нетто, Гкал/ч	0,4283	0,0857	0,3855	0,3855	0,0857	0,2064
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,00068	0,00042	0,00169	0,00068	0,00042	0,00051
5.1	через теплоизоляционные кон- струкции, Гкал/ч	0,00064	0,0004	0,0016	0,0006	0,0004	0,0005
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	0,00004	0,00002	0,00009	0,00008	0,00002	0,00001
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,39	0,062	0,364	0,38	0,062	0,18
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энер- гии, Гкал/ч	+0,038	+0,023	+0,020	+0,005	+0,023	+0,0259

Продолжение таблицы 11

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.					
		Перспективная БМК №13 д. Петропавлов- ка	Перспективная БМК №14 с. Клявлино	Перспективная БМК №15 с. Клявлино	Перспективная БМК №16 с. Клявлино	Перспективная БМК №17 с. Клявлино	Перспективная БМК №18 с. Клявлино
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,129	Индивидуальный источник тепло- снабжения	0,387	0,215	0,645	0,086
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,129		0,387	0,215	0,645	0,086
3	Затраты на собственные и хозяй- ственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0052		0,0015	0,0009	0,0026	0,0003
4	Тепловая мощность источника теп- ловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1238		0,3855	0,2141	0,6424	0,0857
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0007		0,00102	0,00079	0,00107	0,00045
5.1	через теплоизоляционные кон- струкции, Гкал/ч	0,00068		0,00096	0,00076	0,0009	0,0004
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	0,00002		0,00006	0,00003	0,00017	0,00005
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,121	0,016	0,36	0,18	0,638	0,072
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энер- гии, Гкал/ч	+0,0021	-	+0,0245	+0,0334	+0,0033	+0,0132

Продолжение таблицы 11

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.					
		Перспективная БМК №19 с. Старые Сосны	Перспективная БМК №20 с. Старые Сосны	Перспективная БМК №21 с. Новые Сосны	Перспективная БМК №22 с. Новый Ма- клауш	Перспективная БМК №23 с. Новый Ма- клауш	Перспективная БМК №24 п. Горелый Колок
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,086	0,086	0,129	0,086	0,129	Индивидуальный источник отопления
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,086	0,086	0,129	0,086	0,129	
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0003	0,0003	0,0005	0,0003	0,0005	
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,0857	0,0857	0,1285	0,0857	0,1285	
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,00036	0,00037	0,00072	0,00063	0,00046	
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0003	0,00036	0,00068	0,0006	0,0004	
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	0,00006	0,00001	0,00003	0,00003	0,00006	
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,0507	0,0456	0,125	0,065	0,125	0,016
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0346	+0,0397	+0,0028	+0,020	+0,003	

Во всех котельных имеется резерв тепловой мощности, который достаточен для поддержания котельных в работоспособном состоянии. Договора на поддержание резервной тепловой мощности с потребителями с. п. ст. Клявлино не заключались. Долгосрочные договора теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон и в отношении которых установлен долгосрочный тариф отсутствуют.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности в с. п. ст. Клявлино отсутствуют.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. ст. Клявлино отсутствуют.

2.5 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого, подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В виду низкой плотности тепловой нагрузки (менее 0,1 Гкал/(ч·га)), подключение новых потребителей к централизованной системе теплоснабжения экономически нецелесообразно.

Изменений эффективного радиуса источника централизованного теплоснабжения с. п. ст. Клявлино не происходит, так как основные влияющие параметры не изменяются (температурный график, удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети) и не приводят к существенным отклонениям от существующего состояния в структуре распределения тепловых нагрузок в зонах действия источников тепловой энергии.

Данные о радиусе теплоснабжения котельной с. п. ст. Клявлино представлены в таблице 12.

Таблица 12 – Фактические и эффективные радиусы теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Тепловой центр №1 ст. Клявлино	2490,8	2490,8
Тепловой центр №1-А ст. Клявлино	2034,1	2034,1
Котельная №3 ст. Клявлино	227,8	227,8
Котельная №4 ст. Клявлино	274,3	274,3
Котельная №5 ст. Клявлино	1123,7	1123,7
Котельная №7 с. Новые Сосны	19,5	19,5
Котельная №8 с. Клявлино	104,0	104,0
Котельная №13 ст. Клявлино	26,0	26,0
Котельная №14 ст. Клявлино	182,6	182,6
Котельная №15 ст. Клявлино	0,0	0,0
Котельная №16 ст. Клявлино	0,0	0,0
Котельная №18 ст. Клявлино	449,6	449,6

Изменений эффективного радиуса источников теплоснабжения с. п. ст. Клявлино не происходит, так как основные влияющие параметры не изменяются (температурный график, удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети) и не приводят к существенным отклонениям от существующего состояния в структуре распределения тепловых нагрузок в зонах действия источников тепловой энергии

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от существующего источника тепловой энергии используется сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С. Разбор теплоносителя не осуществляется.

Изменение тепловых нагрузок, присоединенных к существующей котельной, не предполагается, поэтому перспективный баланс теплоносителя для нее не составлялся.

Отпуск тепловой энергии от планируемых к строительству блочно-модульных котельных предлагается осуществлять по температурному графику 95/70 °С.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Натальино, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 16. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003) «Тепловые сети».

Таблица 13 – Перспективные балансы теплоносителя

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Перспективная БМК №1 ст. Клявлино	0,086	3,44	0,28	0,0007	0,006	3,70	-	-
Перспективная БМК №2 ст. Клявлино	0,129	5,16	0,117	0,0003	0,002	1,54	-	-
Перспективная БМК №3 ст. Клявлино	0,086	3,44	0,028	0,0001	0,001	0,37	-	-
Перспективная БМК №4 ст. Клявлино	0,086	3,44	0,026	0,0001	0,001	0,34	-	-
Перспективная БМК №5 ст. Клявлино	0,387	15,48	0,6	0,0015	0,012	7,92	-	-
Перспективная БМК №6 ст. Клявлино	0,473	18,92	0,36	0,0009	0,007	4,75	-	-
Перспективная БМК №7 ст. Клявлино	0,43	17,2	0,24	0,0006	0,005	3,17	-	-

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Перспективная БМК №8 ст. Клявлино	0,086	3,44	0,028	0,0001	0,001	0,37	-	-
Перспективная БМК №9 ст. Клявлино	0,387	15,48	0,6	0,0015	0,012	7,92	-	-
Перспективная БМК №10 ст. Клявлино	0,387	15,48	0,24	0,0006	0,005	3,17	-	-
Перспективная БМК №11 ст. Клявлино	0,086	3,44	0,028	0,0001	0,001	0,37	-	-
Перспективная БМК №12 д. Петропавловка	0,215	8,6	0,106	0,0003	0,002	1,40	-	-
Перспективная БМК №13 д. Петропавловка	0,129	5,16	0,117	0,0003	0,002	1,54	-	-
Перспективная БМК №14 с. Клявлино	0,016	0,64	-	-	-	-	-	-
Перспективная БМК №15 с. Клявлино	0,387	15,48	0,32	0,0008	0,006	4,22	-	-
Перспективная БМК №16 с. Клявлино	0,215	8,6	0,159	0,0004	0,003	2,10	-	-
Перспективная БМК №17 с. Клявлино	0,645	25,8	0,54	0,0014	0,011	7,13	-	-
Перспективная БМК №18 с. Клявлино	0,086	3,44	0,028	0,0001	0,001	0,37	-	-
Перспективная БМК №19 с. Старые Сосны	0,086	3,44	0,026	0,0001	0,001	0,34	-	-
Перспективная БМК №20 с. Старые Сосны	0,086	3,44	0,026	0,0001	0,001	0,34	-	-
Перспективная БМК №4 с. Старые Сосны	0,301	12,04	0,159	0,0004	0,003	2,10	-	-
Перспективная БМК №21 с. Новые Сосны	0,129	5,16	0,117	0,0003	0,002	1,54	-	-
Перспективная БМК №22 с. Новый Маклауш	0,086	3,44	0,042	0,0001	0,001	0,55	-	-
Перспективная БМК №23 с. Новый Маклауш	0,129	5,16	0,078	0,0002	0,002	1,03	-	-
Перспективная БМК №24 п. Горелый Колок	0,016	0,64	-	-	-	-	-	-

Глава 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения с.п. ст. Клявлино учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей с.п. ст. Клявлино.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения с.п. ст. Клявлино. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Согласно проекту ГП, все объекты перспективного строительства на территории с. п. ст. Клявлино планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников.

Для объектов соцкультбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД.

Описание перспективных источников тепловой энергии с. п. ст. Клявлино представлено в таблице 14.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях соцкультбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается тепловой энергией для нужд отопления и горячего водоснабжения от собственных теплоисточников – котлов различной модификации. Строительство источников централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Согласно генеральному плану газифицировано только с. Клявлино; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Таблица 14 – Перспективные источники теплоснабжения с. п. ст. Клявлино

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Замена котельной №5 на модульную котельную с котлами Vismann	Ул. Ворошилова,	до 2020 г.	территория НПС
Перспективная БМК №1 ст. Клявлино	В существующей застройке, пр. Ленина	до 2023 г.	Здание администрации
Перспективная БМК №2	В существующей застройке, ул. Жукова	до 2023 г.	Акушерско-гинекологический корпус

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
ст. Клявлино			
Перспективная БМК №3 ст. Клявлино	В существующей застройке, пересечение ул. Капралова и ул. Чапаевской	до 2023 г.	Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих
Перспективная БМК №4 ст. Клявлино	Площадка №1	до 2023 г.	Бассейн площадью 300 м ²
Перспективная БМК №5 ст. Клявлино	Площадка №1,	до 2023 г.	Культурно-развлекательный центр
Перспективная БМК №6 ст. Клявлино	Площадка №1	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания
Перспективная БМК №7 ст. Клявлино	Площадка №4	до 2033 г.	Бассейн
Перспективная БМК №8 ст. Клявлино	Площадка №5	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания
Перспективная БМК №9 ст. Клявлино	Площадка №7	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания
Перспективная БМК №10 ст. Клявлино	Площадка №7	до 2033 г.	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, баней и химчисткой
Перспективная БМК №11 ст. Клявлино	Площадка №7	до 2033 г.	Спорткомплекс с бассейном и спортзалом
Перспективная БМК №12 д. Петропавловка	Площадка №11	до 2023 г.	ДОУ на 30 мест
Перспективная БМК №13 д. Петропавловка	Площадка №11	до 2023 г.	Многофункциональное здание с магазином, кафе, предприятием бытового обслуживания, аптекой.
Перспективная БМК №14 с. Клявлино	В существующей застройке, ул. Молодежная	до 2023 г.	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с размещением аптеки
Перспективная БМК №15 с. Клявлино	Площадка №12	до 2023 г.	ДОУ на 60 мест
Перспективная БМК №16 с. Клявлино	Площадка №13	до 2023 г.	ДОУ на 30 мест
Перспективная БМК №17 с. Клявлино	Площадка №13	до 2023 г.	Спорткомплекс с бассейном и спортзалом
Перспективная БМК №18 с. Клявлино	Площадка №13	до 2023 г.	Предприятие бытового обслуживания на 12 рабочих мест
Перспективная БМК №19 с. Старые Сосны	В существующей застройке	до 2023 г.	Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест
Перспективная БМК №20 с. Старые Сосны	В существующей застройке	до 2023 г.	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной, химчисткой, баней.
Перспективная БМК №21	В существующей застройке	до 2023 г.	Спортзал

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
с. Новые Сосны			
Перспективная БМК №22 с. Новый Маклауш	В существующей застройке	до 2033 г.	Детский сад на 35 мест
Перспективная БМК №23 с. Новый Маклауш	В существующей застройке	до 2033 г.	Спортзал
Перспективная БМК №24 с. Горелый Колок	В существующей застройке	до 2033 г.	ФАП

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии – не планируется.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. ст. Клявлино

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения отсутствуют.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с. п. ст. Клявлино отсутствуют.

В течение расчетного периода в с. п. ст. Клявлино вывод из эксплуатации источников теплоснабжения не предусматривается.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Переоборудование существующей котельной в с.п. ст. Клявлино в источник

комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с. п. ст. Клявлино.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. ст. Клявлино отсутствуют.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. ст. Клявлино отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

В соответствии с СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения сельского поселения ст. Клявлино запроектирован на температурные графики 95/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в п. 2.4.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных с. п. ст. Клявлино является природный газ.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), не планируется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечение тепловой энергией новых потребителей предлагается осуществлять от индивидуальных источников энергии и за счет строительства новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. ст. Клявлино.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых к строительству блочно-модульных котельных представлены в таблице 15.

Таблица 15 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
ст. Клявлино,				
Перспективная БМК №1	Новая котельная – здание администрации	Надземная	57	20
Перспективная БМК №2	Новая котельная – акушерск	Надземная	76	30
Перспективная БМК №3	Новая котельная – предприятия бытового обслуживания на 10 рабочих мест	Надземная	57	20
Перспективная БМК №4	Новая котельная – Бассейн пл. 300 м ²	Надземная	133	50
Перспективная БМК №5	Новая котельная – культурно-развлекательный центр	Надземная	159	20

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
Перспективная БМК №6	Новая котельная – предприятие бытового обслуживания	Надземная	57	20
Перспективная БМК №7	Новая котельная – бассейн	Надземная	133	50
Перспективная БМК №8	Новая котельная – предприятие бытового обслуживания	Надземная	57	20
Перспективная БМК №9	Новая котельная – предприятие бытового обслуживания	Надземная	159	30
Перспективная БМК №10	Новая котельная – комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания	Надземная	219	30
Перспективная БМК №11	Новая котельная – спорткомплекс	Надземная	159	30
Итого по ст. Клявлино				320
д. Петропавловка				
Перспективная БМК №12	Новая котельная- ДОУ на 30 мест	Надземная	89	30
Перспективная БМК №13	Новая котельная-многофункциональное здание с магазином	Надземная	76	30
Итого по д. Петропавловка				60
с. Клявлино				
Перспективная БМК №14	Новая котельная – фельдшерско-акушерский пункт	Надземная	-	-
Перспективная БМК №15	Новая котельная – ДОУ на 60 мест	Надземная	133	30
Перспективная БМК №16	Новая котельная – ДОУ на 30 мест	Надземная	89	30
Перспективная БМК №17	Новая котельная – спорткомплекс с бассейном и спортзалом	Надземная	159	30
Перспективная БМК №18	Новая котельная – предприятие бытового обслуживания	Надземная	59	20
Итого по с. Клявлино				110
с. Старые Сосны				
Перспективная БМК №19	Новая котельная – предприятие бытового обслуживания	Надземная	45	20
Перспективная БМК №20	Новая котельная – комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания	Надземная	45	20
Итого по с. Старые Сосны				40

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
с. Новые Сосны				
Перспективная БМК №21	Новая котельная – спорт-зал	Надземная	76	30
Итого по с. Новые Сосны				30
с. Новый Маклауш				
Перспективная БМК №22	Новая котельная – детский сад на 35 мест	Надземная	57	30
Перспективная БМК №23	Новая котельная – спорт-зал	Надземная	76	30
Итого по с. Новый Маклауш				60

На территории с.п. ст. Клявлино для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 620 м (в двухтрубном исчислении). Способ прокладки – надземная. Вид тепловой изоляции – ППУ.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. ст. Клявлино - не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с. п. ст. Клявлино для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных - не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения и безопасности теплоснабжения - не требуется. Надежность тепловых сетей высокая.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;
- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;
- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Централизованное горячее водоснабжение в с.п. ст. Клявлино отсутствует.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с. п. ст. Клявлино является природный газ. Резервное топливо предусмотрено только в котельной №5 (дизельное топливо).

Подключение перспективных объектов строительства к существующему источнику тепловой энергии не планируется, поэтому перспективный топливный балансы для него не составлялся.

Перспективные топливные балансы для каждого планируемого к строительству источнику тепловой энергии, представлены в таблице 16.

Таблица 16 – Перспективные топливные балансы

Наименование источника тепловой энергии	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа
ст. Клявлино,						
Перспективная БМК №1	0,086	454,08	12,78	155,28	70,51	60,32
Перспективная БМК №2	0,129	681,12	19,17	155,28	105,76	90,47
Перспективная БМК №3	0,086	454,08	12,78	155,28	70,51	60,32
Перспективная БМК №4	0,387	2043,36	57,51	155,28	317,29	271,42
Перспективная БМК №5	0,473	2497,44	70,29	155,28	387,80	331,74
Перспективная БМК №6	0,086	454,08	12,78	155,28	70,51	60,32
Перспективная БМК №7	0,387	2043,36	57,51	155,28	317,29	271,42
Перспективная БМК №8	0,086	454,08	12,78	155,28	70,51	60,32
Перспективная БМК №9	0,559	2951,52	83,07	155,28	458,31	392,05
Перспективная БМК №10	1,29	6811,2	191,69	155,28	1057,64	904,74
Перспективная БМК №11	1,29	6811,2	191,69	155,28	1057,64	904,74
д. Петропавловка						
Перспективная БМК №12	0,215	1135,2	31,95	155,28	176,27	150,79
Перспективная БМК №13	0,129	681,12	19,17	155,28	105,76	90,47
с. Клявлино						
Перспективная БМК №14	0,16	844,8	23,78	155,28	131,18	112,22
Перспективная БМК №15	0,387	2043,36	57,51	155,28	317,29	271,42

Наименование источника тепловой энергии	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа
Перспективная БМК №16	0,215	1135,2	31,95	155,28	176,27	150,79
Перспективная БМК №17	0,645	3405,6	95,85	155,28	528,82	452,37
Перспективная БМК №18	0,086	454,08	12,78	155,28	70,51	60,32
с. Старые Сосны						
Перспективная БМК №19	0,086	454,08	12,78	155,28	70,51	60,32
Перспективная БМК №20	0,086	454,08	12,78	155,28	70,51	60,32
с. Новые Сосны						
Перспективная БМК №21	0,129	681,12	19,17	155,28	105,76	90,47
с. Новый Маклауш						
Перспективная БМК №22	0,086	454,08	12,78	155,28	70,51	60,32
Перспективная БМК №23	0,129	681,12	19,17	155,28	105,76	90,47
с. Горелый Колок						
Перспективная БМК №24	0,016	84,48	12,7796	155,28	13,12	11,22

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в с.п. ст. Клявлино - природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в с.п. ст. Клявлино - природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

Основной вид топлива в с.п. ст. Клявлино - природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в с.п. ст. Клявлино - природный газ

Раздел 9. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) источников тепловой энергии

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 17. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в Приложении 1.

Таблица 17 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении ст. Клявлино

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
ст. Клявлино		
1	Строительство котельной №1 блочно-модульного типа мощностью 0,1МВт	1,65
2	Строительство котельной №2 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	1,68
3	Строительство котельной №3 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	0,89
4	Строительство котельной №4 блочно-модульного типа мощностью 0,45МВт	2,12
5	Строительство котельной №5 блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	2,4
6	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1,65
7	Строительство котельной №7 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	2,12
8	Строительство котельной №8 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1,65
9	Строительство котельной №9 блочно-модульного типа мощностью 0,65 МВт	3,5
10	Строительство котельной №10 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	4,35
11	Строительство котельной №11 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	4,35
д. Петропавловка		
12	Строительство котельной №12 блочно-модульного типа мощностью 0,25МВт	1,8
13	Строительство котельной №13 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	1,68
с. Клявлино		
23	Индивидуальный газовый котел Mikro-50	0,108
25	Строительство котельной №15 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	2,12
26	Строительство котельной №16 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт	1,9
27	Строительство котельной №17 блочно-модульного типа мощностью 0,75МВт	4,1
29	Строительство котельной №18 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1,65
с. Старые Сосны		
31	Строительство котельной №19 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1,65
32	Строительство котельной №20 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1,65

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
с. Новые Сосны		
34	Строительство котельной №21 блочно-модульного типа мощностью 0,15МВт	1,68
с. Новый Маклауш		
38	Строительство котельной №22 блочно-модульного типа мощностью 0,1МВт	1,65
39	Строительство котельной №23 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт	1,8
п. Горелый Колок		
	Индивидуальный газовый котел Mikro-50	0,108
Итого:		48,256

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Клявлино необходимы капитальные вложения в размере 48,256 млн. руб.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией подготовлена на основании НЦС 81-02-13-2023 «Наружные тепловые сети» и представлена в Приложении 2.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией подготовлена с использованием Программного комплекса Estimate и ТСНБ-ТЕР-2001 Самарской области в редакции 2015 года и представлена в Приложении 2.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 18.

Таблица 18 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении ст. Клявлино

№ п/п	Наименование котельной	Вид работ	Протяжен- ность участ- ка (в одно- трубном ис- числении), м	Стои- мость, тыс. руб.
ст. Клявлино				
1.	Перспективная БМК №1	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø57 протяженностью 20 м в двухтрубном исчислении	40	223,0
2.	Перспективная БМК №2	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 76 протяженностью 30 м в двухтрубном исчислении	60	411,3
3.	Перспективная БМК №3	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 57 протяженностью 20 м в двухтрубном исчислении	40	223,0
4.	Перспективная БМК №4	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 133 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	1245,8
5.	Перспективная БМК №5	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 159 протяженностью 20 м в двухтрубном исчислении	40	548,4

№ п/п	Наименование котельной	Вид работ	Протяженность участка (в однострубно-м исчислении), м	Стоимость, тыс. руб.
6.	Перспективная БМК №6	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø57 протяженностью 20 м в двухтрубном исчислении	40	223,0
7.	Перспективная БМК №7	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø133 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	100	1245,8
8.	Перспективная БМК №8	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø57 протяженностью 20 м в двухтрубном исчислении	40	223,0
9.	Перспективная БМК №9	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø159 протяженностью 30 м в двухтрубном исчислении	60	822,6
10.	Перспективная БМК №10	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø219 протяженностью 30 м в двухтрубном исчислении	60	909,8
11.	Перспективная БМК №11	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø159 протяженностью 30 м в двухтрубном исчислении	60	822,6
Итого по ст. Клявлино			640	6898,3
д. Петропавловка				
12	Перспективная БМК №12	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø89 протяженностью 30 м в двухтрубном исчислении	60	632,5
13	Перспективная БМК №13	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 76 протяженностью 30 м в двухтрубном исчислении	60	411,3
Итого по д. Петропавловка			120	1043,8
с. Клявлино				
14	Перспективная БМК №14	-	-	
15	Перспективная БМК №15	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 133 протяженностью 30 м в двухтрубном исчислении	60	747,5
16	Перспективная БМК №16	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 30 м в двухтрубном исчислении	60	632,5
17	Перспективная БМК №17	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 159 протяженностью 30 м в двухтрубном исчислении	60	822,6
18	Перспективная БМК №18	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø57 протяженностью 20 м в двухтрубном исчислении	40	223,0
Итого по с. Клявлино			220	2425,6
с. Старые Сосны				
19	Перспективная БМК №19	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 45 протяженностью 20 м в двухтрубном исчислении	40	223,0
20	Перспективная БМК №20	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 45 протяженностью 20 м в двухтрубном исчислении	40	223,0
Итого по с. Старые Сосны			80	443,0
с. Новые Сосны				
21	Перспективная БМК №21	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø76 протяженностью 30 м в двухтрубном исчислении	60	411,3
Итого по с. Новые Сосны			60	411,3
с. Новый Маклауш				
22	Перспективная БМК №22	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø57 протяженностью 30 м в двухтрубном исчислении	60	334,5
23	Перспективная БМК №23	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 108 протяженностью 20 м в двухтрубном исчислении	40	445,9
Итого по с. Новый Маклауш			100	350,66
Итого:			1220	12353,06

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1220 м (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 12353,06 тыс. руб.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения - не требуется.

9.4 Предложения по величине инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

В с.п. ст. Клявлино централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Предложения по инвестициям отсутствуют.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям).

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения ст. Клявлино.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее, остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

МП «ПО ЖКХ» Клявлинского района осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с. п. Клявлино. В хозяйственном ведении организации находится одна модульная котельная, действующая на территории с. п. Клявли-

но. Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Клявлино Муниципальное предприятие «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» Клявлинского района Самарской области.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 19.

Таблица 19 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения с.п. ж/д ст. Клявлино	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Тепловой центр №1, ст. Клявлино	Муниципальное предприятие «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» Клявлинского района Самарской области	6373002805	446960, Самарская область, ст. Клявлино, ул. Северная д. 97.
Тепловой центр №1А, ст. Клявлино			
Котельная № 3, ст. Клявлино			
Котельная № 4, ст. Клявлино			
Котельная № 5, ст. Клявлино			
Котельная № 7 с. Новые Сосны			
Котельная № 8, с. Клявлино			
Котельная №13, ст. Клявлино			
Котельная №14, ст. Клявлино			
Котельная №15, ст. Клявлино			
Котельная №16, ст. Клявлино			
Котельная №18, ст. Клявлино			
Котельная №22, ст. Клявлино			

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации, расположенных в границах поселения.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 20.

Таблица 20 - Реестр единых теплоснабжающих организаций

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Муниципальное предприятие «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяй- ства» Клявлинского района Самар- ской области	6373002805	446960, Самарская область, ст. Клявлино, ул. Северная д. 97.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

В с. п. ст. Клявлино распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах с. п. ст. Клявлино Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Генеральным планом предусмотрено строительство объектов местного значения в сфере газоснабжения.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод низкого давления	железнодорожная станция Клявлино в существующей застройке проезд на ул. Пушкина и ул. Чапаевская	строительство	2023	0,39	-	<i>В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных</i>
2.	Газопровод низкого давления	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 1	строительство	2023	1,05	-	
3.	Газопровод высокого давления	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 1	строительство	2023	0,325	-	
4.	Газопровод низкого давления	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 2	строительство	2023	1,15	-	
5.	Газопровод низкого давления	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 3	строительство	2023	1,27	-	
6.	Газопровод высокого давления	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 3	строительство	2023	0,15	-	
7.	Газопровод низкого давления	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 4	строительство	2023	2,02	-	
8.	Газопровод низкого давления	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 5	строительство	2023	1,235	-	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
9.	Газопровод низкого давления	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 6	строительство	2023	0,775	-	<i>газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны</i>
10.	Газопровод низкого давления	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 7	строительство	2023	1,805	-	
11.	Газопровод низкого давления	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 8	строительство	2033	4,89	-	<i>В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2</i>
13.	Газопровод низкого давления	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 10	строительство	2033	2,365	-	
14.	Газопровод высокого давления	железнодорожная станция Клявлино на площадке № 10	строительство	2033	0,05	-	
15.	Газопровод низкого давления	деревня Петропавловка и поселок Черемшанка в существующей застройке по ул. Центральная	строительство	2023	0,225	-	
16.	Газопровод низкого давления	деревня Петропавловка и поселок Черемшанка на площадке № 11	строительство	2023	0,74	-	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
17.	Газопровод низкого давления	село Клявлино в существующей застройке западнее ул.Спортивной, ул.Молодежная, ул.Черемшанская	строительство	2023	2,08	-	метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
18.	Газопровод низкого давления	село Клявлино на площадке № 12	строительство	2023	3,85	-	
19.	Газопровод низкого давления	село Клявлино на площадке № 13	строительство	2023	2,79	-	
20.	Газорегуляторный пункт (ГРП)	железнодорожная станция Клявлино на площадках № 1 и № 8			-	производительность до 900 куб.м/час	
22.	Газорегуляторный пункт (ГРП)	железнодорожная станция Клявлино на площадках № 10			-	производительность до 360 куб.м/час	
23.	Газопровод низкого давления	село Старые Сосны, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подзем-
		ул. Луговая			0,1	-	
		ул. Заречная			0,41	-	
		ул. № 2			0,3	-	
		ул. № 3			0,2	-	
		ул. № 4			1,05	-	
		ул. № 7			0,1	-	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
24.	Газопровод низкого давления	поселок Красная Елха, площадка № 2	строительство	2033	0,86	-	ных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
25.	Газопровод низкого давления	деревня Софьино, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 1			0,5	-	
		ул. №15			1,02	-	
26.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	деревня Софьино, площадка № 1	строительство	2033	-	производительность до 120 куб.м/час.	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
27.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	поселок Красная Елха, площадка № 2	строительство	2033	-	производительность до 100 куб.м/час.	
28.	Сети газопровода	в селе Новые Сосны, в том числе:				-	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Поста-
		на площадке № 1	строительство	2033	1,2	низкого давления	

№ п/п	Назначение и наименование объ- екта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объ- екта		Характеристики зон с особыми условиями использования терри- торий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характе- ристики	
		на площадке № 2	строительство	2033	1,76	низкого давле- ния	новлением Правитель- ства Российской Феде- рации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны установ- ливаются в виде терри- тории, ограниченной условными линиями, проходящими на рас- стоянии 2 метров с каж- дой стороны газопрово- да; вдоль трасс подзем- ных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании мед- ного провода для обо- значения трассы газо- провода - в виде терри- тории, ограниченной условными линиями, проходящими на рас- стоянии 3 метров от га- зопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной сто- роны
			строительство	2033	0,01	высокого дав- ления	
		на площадке № 3	строительство	2033	0,18	низкого давле- ния	
29.	Сети газопровода	в селе Новый Маклауш, в том числе:					
		на площадке № 1	строительство	2033	1,13	низкого давле- ния	
		на площадке № 2	строительство	2033	0,18	низкого давле- ния	
		на площадке № 3	строительство	2033	0,41	низкого давле- ния	
		на площадке № 4	строительство	2033	0,65	низкого давле- ния	
		на площадке № 5	строительство	2033	0,17	высокого дав- ления	
		на площадке № 5	строительство	2033	1,18	низкого давле- ния	
		на площадке № 6	строительство	2033	0,5	низкого давле- ния	
30.	Сети газопровода	в деревне Черемушки, в том числе:					
		в центральной части, по ул. Центральная	строительство	2033	0,12	низкого давле- ния	

№ п/п	Назначение и наименование объ- екта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объ- екта		Характеристики зон с особыми условиями использования терри- торий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характе- ристики	
		в северной части, по ул. Центральная	строительство	2033	0,22	низкого давле- ния	
31.	Газорегуляторный пункт	в селе Новые Сосны, на площадке № 1	строительство	2033	-	производитель- ность – до 60 куб. м/час	В соответствии с Пра- вилами охраны газорас- пределительных сетей, утвержденными Поста- новлением Правитель- ства Российской Феде- рации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограничен- ной замкнутой линией, проведенной на рассто- янии 10 метров от гра- ниц объекта
32.	Газорегуляторный пункт	в селе Новый Маклауш, на площадке № 5	строительство	2033	-	производитель- ность – до 140 куб. м/час	

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы с газоснабжением источников тепловой энергии с.п. ст. Клявлино отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ. Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. ст. Клявлино, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. ст. Клявлино, не намечается.

13.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Глава 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. ст. Клявлино

Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. ст. Клявлино представлены в таблице 21.

Таблица 21- Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. ст. Клявлино

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1,
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
4.1	Тепловой центр №1, ст. Клявлино	Гкал/ м ²	0,11	0,11
4.2	Тепловой центр №1А, ст. Клявлино	Гкал/ м ²	0,11	0,11
4.3	Котельная № 3, ст. Клявлино	Гкал/ м ²	0,12	0,12
4.4	Котельная № 4, ст. Клявлино	Гкал/ м ²	0,12	0,12
4.5	Котельная № 5, ст. Клявлино	Гкал/ м ²	0,06	0,06
4.6	Котельная № 7 с. Новые Сосны	Гкал/ м ²	0,08	0,08
4.7	Котельная № 8, с. Клявлино	Гкал/ м ²	0,08	0,08
4.8	Котельная №13, ст. Клявлино	Гкал/ м ²	0,03	0,03
4.9	Котельная №14, ст. Клявлино	Гкал/ м ²	0,03	0,03
4.10	Котельная №15, ст. Клявлино	Гкал/ м ²	0,00	0,00
4.11	Котельная №16, ст. Клявлино	Гкал/ м ²	0,00	0,00
4.12	Котельная №18, ст. Клявлино	Гкал/ м ²	0,06	0,06
4.13	Котельная №22, ст. Клявлино	Гкал/ м ²	-	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Тепловой центр №1, ст. Клявлино		0,60	0,60

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
5.2	Тепловой центр №1А, ст. Клявлино		0,56	0,56
5.3	Котельная № 3, ст. Клявлино		0,27	0,27
5.4	Котельная № 4, ст. Клявлино		0,23	0,23
5.5	Котельная № 5, ст. Клявлино		0,24	0,24
5.6	Котельная № 7 с. Новые Сосны		0,54	0,54
5.7	Котельная № 8, с. Клявлино		0,21	0,21
5.8	Котельная №13, ст. Клявлино		0,18	0,18
5.9	Котельная №14, ст. Клявлино		0,38	0,38
5.10	Котельная №15, ст. Клявлино		0,15	0,15
5.11	Котельная №16, ст. Клявлино		0,21	0,21
5.12	Котельная №18, ст. Клявлино		0,37	0,37
5.13	Котельная №22, ст. Клявлино		д/н	-
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Тепловой центр №1, ст. Клявлино	м ² /Гкал	152,88	152,88
6.2	Тепловой центр №1А, ст. Клявлино	м ² /Гкал	130,70	130,70
6.3	Котельная № 3, ст. Клявлино	м ² /Гкал	38,71	38,71
6.4	Котельная № 4, ст. Клявлино	м ² /Гкал	135,82	135,82
6.5	Котельная № 5, ст. Клявлино	м ² /Гкал	98,01	98,01
6.6	Котельная № 7 с. Новые Сосны	м ² /Гкал	54,00	54,00
6.7	Котельная № 8, с. Клявлино	м ² /Гкал	70,40	70,40
6.8	Котельная №13, ст. Клявлино	м ² /Гкал	50,00	50,00
6.9	Котельная №14, ст. Клявлино	м ² /Гкал	150,71	150,71
6.10	Котельная №15, ст. Клявлино	м ² /Гкал	0,00	0,00
6.11	Котельная №16, ст. Клявлино	м ² /Гкал	0,00	0,00
6.12	Котельная №18, ст. Клявлино	м ² /Гкал	22,11	22,11
6.13	Котельная №22, ст. Клявлино	м ² /Гкал	-	-

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Тепловой центр №1, ст. Клявлино		0,98	0,98
9.2	Тепловой центр №1А, ст. Клявлино		0,98	0,98
9.3	Котельная № 3, ст. Клявлино		0,99	0,99
9.4	Котельная № 4, ст. Клявлино		0,97	0,97
9.5	Котельная № 5, ст. Клявлино		0,89	0,89
9.6	Котельная № 7 с. Новые Сосны		0,93	0,93
9.7	Котельная № 8, с. Клявлино		0,50	0,50
9.8	Котельная №13, ст. Клявлино		0,55	0,55
9.9	Котельная №14, ст. Клявлино		0,82	0,82
9.10	Котельная №15, ст. Клявлино		0,91	0,91
9.11	Котельная №16, ст. Клявлино		0,63	0,63
9.12	Котельная №18, ст. Клявлино		0,91	0,91
9.13	Котельная №22, ст. Клявлино		д/н	
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей			
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
13.1	Тепловой центр №1, ст. Клявлино	Гкал/час	0	0
13.2	Тепловой центр №1А, ст. Клявлино	Гкал/час	0	0
13.3	Котельная № 3, ст. Клявлино	Гкал/час	0	0
13.4	Котельная № 4, ст. Клявлино	Гкал/час	0	0
13.5	Котельная № 5, ст. Клявлино	Гкал/час	0	0
13.6	Котельная № 7 с. Новые Сосны	Гкал/час	0	0
13.7	Котельная № 8, с. Клявлино	Гкал/час	0	0
13.8	Котельная №13, ст. Клявлино	Гкал/час	0	0
13.9	Котельная №14, ст. Клявлино	Гкал/час	0	0
13.10	Котельная №15, ст. Клявлино	Гкал/час	0	0
13.11	Котельная №16, ст. Клявлино	Гкал/час	0	0
13.12	Котельная №18, ст. Клявлино	Гкал/час	0	0
13.13	Котельная №22, ст. Клявлино	Гкал/час	0	0
14.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях.			

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» был рассчитан средневзвешенный тариф на тепловую энергию для с.п. ст. Клявлино.

Наименование показателей	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Финансовая потребность на реализацию Инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Инвестиционная составляющая в тарифе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	27,16	27,07	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,90
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	1946,14	1996,17	2094,98	2224,53	2314,22	2407,63	2504,93	2606,28	2711,86	2821,84	2936,42	3055,80	3180,18	3309,78
Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	4,19	2,57	4,95	6,18	4,03	4,04	4,04	4,05	4,05	4,06	4,06	4,07	4,07	4,08
Доля инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

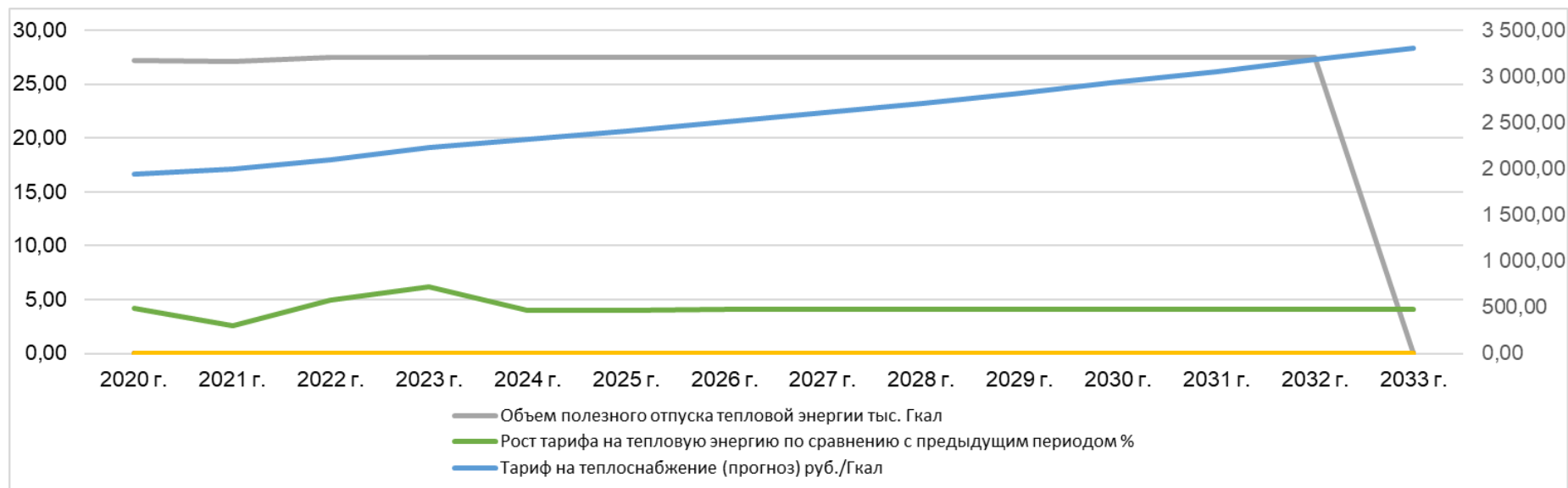


Рисунок 36 - Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде 2020-2033 гг.

