

Общество с ограниченной ответственностью "НиваПроект"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №П-089-31032011-117/1 от 07.11.2011г.

Заказчик – ООО "Северная Нива Самара"

Объект: «Строительство подъездной автомобильной дороги от автодороги общего пользования регионального значения "Клявлино-Шентала" до объекта «Строительство животноводческого комплекса КРС «Старое Резяпкино» на 3550 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5100 голов»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

226-24-ППТ2

Том 2

Общество с ограниченной ответственностью "НиваПроект"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №П-089-31032011-117/1 от 07.11.2011г.

Заказчик – ООО "Северная Нива Самара"

Объект: «Строительство подъездной автомобильной дороги от автодороги общего пользования регионального значения "Клявлино-Шентала" до объекта «Строительство животноводческого комплекса КРС «Старое Резяпкино» на 3550 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5100 голов»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

226-24-ППТ2

Том 2

Исполнительный директор

Главный инженер проекта




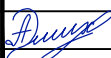

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is for A.I. Emikh and the bottom signature is for S.V. Krylov.

А.И.Эмих

С.В.Крылов





СОСТАВ ПРОЕКТА

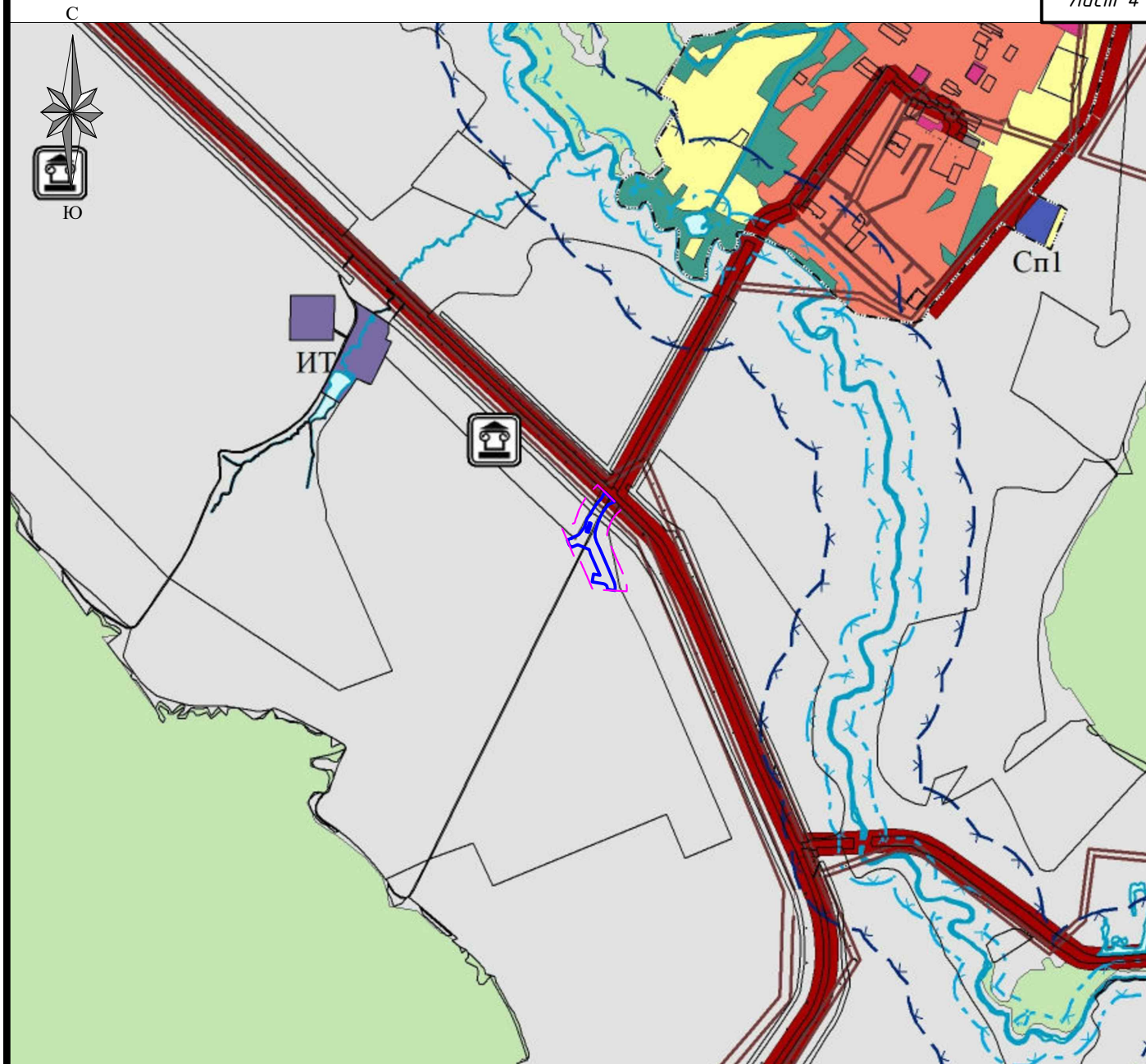
№ тома	Наименование документа	Обозначение
1	Проект планировки территории. Основная часть.	226-24-ППТ1
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	226-24-ППТ2
3	Проект межевания территории. Основная часть.	226-24-ПМТ1
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	226-24-ПМТ2

						226-24-ППТ2			
						«Строительство подъездной автомобильной дороги от автодороги общего пользования регионального значения "Клявлино-Шентала" до объекта «Строительство животноводческого комплекса КРС «Старое Резяпкино» на 3550 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5100 голов»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Можаяева				01.24		П	1	1
Проверил	Рыпакова				01.24				
ГИП	Крылов				01.24				
						Состав проекта	ООО "НиваПроект"		
Н.контроль	Эмих				01.24				

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование документа	страница
<i>Основная часть.</i>		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	4
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	6
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	7
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	8
6	Схема конструктивных и планировочных решений	9
7	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	10
8	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
9	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
10	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
11	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
12	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории	13
13	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	13
14	Примечания	14

						226-24-ППТ2			
						«Строительство подъездной автомобильной дороги от автодороги общего пользования регионального значения "Клявлино-Шентала" до объекта «Строительство животноводческого комплекса КРС «Старое Резяпкино» на 3550 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5100 голов»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Можаева				01.24		П	1	1
Проверил	Рыпакова				01.24				
ГИП	Крылов				01.24				
						Содержание проекта	ООО "НиваПроект"		
Н.контроль	Эмих				01.24				




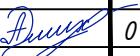


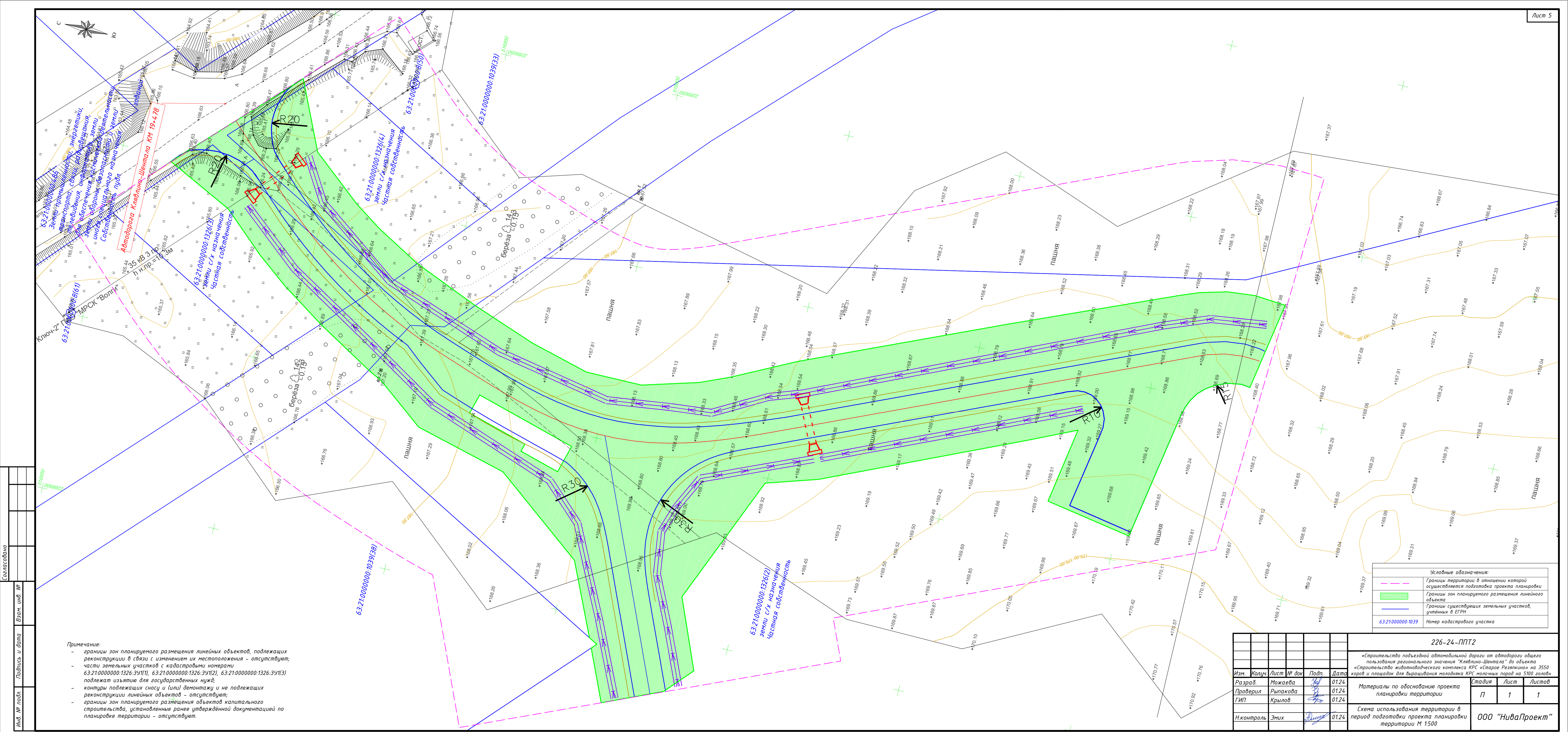
Условные обозначения

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
— Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют;
- схема подготовлена на выкопировке с карты градостроительного зонирования сельского поселения Чёрный Ключ

						226-24-ППТ2			
						«Строительство подъездной автомобильной дороги от автодороги общего пользования регионального значения "Клявлино-Шентала" до объекта «Строительство животноводческого комплекса КРС «Старое Резяпкино» на 3550 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5100 голов»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Можаяева				01.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рыпакова				01.24		П	1	1
ГИП	Крылов				01.24				
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20 000	000 "НиваПроект"		
Н.контроль	Эмих				01.24				

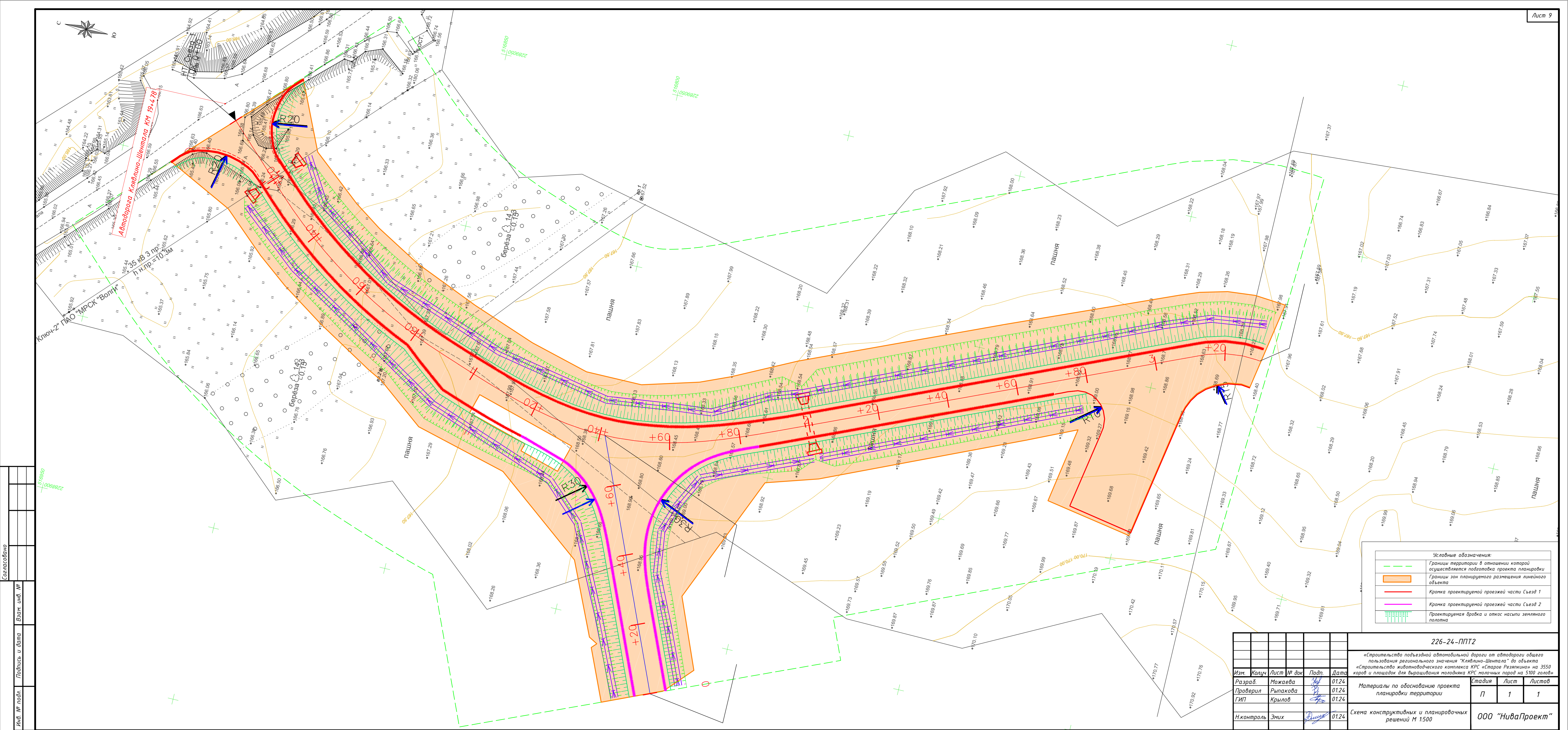


Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют;
- части земельных участков с кадастровыми номерами 63:21:0000000:1326:34(1), 63:21:0000000:1326:34(2), 63:21:0000000:1326:34(3) подлежат изъятию для государственных нужд;
- контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов - отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

Условные обозначения:	
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
63:21:0000000:1039	Номер кадастрового участка

226-24-ППТ2					
«Строительство подъездной автомобильной дороги от автодороги общего пользования регионального значения "Князьин-Шенгала" до объекта «Строительство животноводческого комплекса КРС «Старое Резяпкино» на 3550 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5100 голов»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Можяева	Зап	01.24		
Проверил	Рыбакова	Зап	01.24		
ГИП	Крылов	Зап	01.24		
Н.контроль	Эмих	Зап	01.24		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500				П	1
				Листов	1
ООО "НиваПроект"					



Условные обозначения:	
	Границы территории в отношении которой осуществляется подземавка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Кромка проектируемой проезжей части Съезд 1
	Кромка проектируемой проезжей части Съезд 2
	Проектируемая бровка и откос насыпи земляного полотна

226-24-ППТ2					
«Строительство подъездной автомобильной дороги от автодороги общего пользования регионального значения "Клявлино-Шентала" до объекта «Строительство животноводческого комплекса КРС «Старое Резяпкино» на 3550 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5100 голов»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Можаева	01.24	34	34	01.24
Проверил	Рыбакова	01.24			01.24
ГИП	Крылов	01.24			01.24
Н.контроль	Эмих	01.24			01.24
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500				П	Л
				1	1
ООО "НиваПроект"					

Согласовано	
М.П. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

4 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении территория изысканий расположена в Клявлинском районе, на северо-востоке Самарской области.

Муниципальный район Клявлинский расположен в северо-восточной части Самарской области и граничит на севере с республикой Татарстан, на западе – с Шенталинским и Иса克林ским районами, на юге – с Камышлинским районом, на востоке – с Оренбургской областью. Протяжённость района с севера на юг 35 км, с запада на восток 38 км. Общая площадь муниципального образования составляет 125 555 гектаров. Районный центр – ст. Клявлино расположен в северной части района и находится на расстоянии 210 км от областного центра г. Самары. Транспортное сообщение осуществляется по асфальтированной дороге «Самара-Клявлино» и железной дороге.

Автомобильная дорога 36Н-301 обслуживает многочисленные транспортные связи. По рассматриваемому участку автомобильной дороги проходят межрайонные, областные и республиканские транзитные грузы, а также связи промышленных и сельскохозяйственных предприятий районов.

Тип местности на участке изысканий по характеру и степени увлажнения 1-й.

Климат

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный. Формирование климата происходит под влиянием западного переноса воздушных масс. Наблюдается быстрая смена циклонов и антициклонов. В любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха не только от месяца к месяцу, но даже и в течение суток. Особенно неустойчива погода в начале зимы и весной.

В общих чертах климат можно охарактеризовать следующим образом: суровая продолжительная зима с длительными морозами и устойчивым снежным покровом. Короткое и теплое лето. Короткие переходные периоды, поздние весенние и ранние, осенние заморозки, короткий безморозный период.

Зима. Зимой увеличивается повторяемость антициклонической погоды. Это способствует сильному выхолаживанию. Для начала зимы характерны пасмурность, сильные ветры. Периоды сравнительно теплой погоды сменяются длительными морозами. Потепления, связанные с прохождением южных циклонов, сопровождаются снегопадами, метелями и снежными заносами. В январе-феврале преобладает ясная морозная погода.

Весна. В первых числах апреля средняя суточная температура воздуха становится положительной. В начале второй декады апреля разрушается снежный покров.

Для весны характерна неустойчивая погода. Повышение температуры в мае может сменяться резким похолоданием. Заморозки наблюдаются до конца мая, а в отдельные годы и до июня.

Лето. Летний режим устанавливается обычно в июне. Особенностью лета являются большие запасы солнечного тепла и света. Июль самое тёплое время года.

Высокие летние температуры определяются влиянием континента. При вторжении холодных арктических масс воздуха возможны очень резкие понижения температуры даже в июле. Август последний летний месяц. Дни становятся короче и прохладнее, возрастает пасмурность.

Осень. В начале сентября наступает осень. В первой декаде сентября начинаются первые заморозки. Погода становится неустойчивой, часто идут дожди, но бывают и по-летнему жаркие дни. Возвраты тепла чаще наблюдаются во второй декаде сентября.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» по карте климатический район для строительства – I В, по таблице Б1 – II В.

Климатическая характеристика района изысканий принята согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.–85), СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (актуализированная редакция СНиП 2.02.01.–83), и данным многолетних наблюдений по метеостанциям – Серноводск и Клявлино.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с п 2. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. От 26.08.2020) “Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов”, подготовка проекта планировки территории, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

В отношении автомобильных дорог устанавливаются границы придорожных полос. Ширина придорожной полосы зависит от категории автомобильной дороги. Автомобильная дорога Клявлино – Шентала относятся к III категории, категория строящихся съездов согласно ГОСТ 58818–2020 – IVA–п техническая общая протяжённость строящегося съезда 1 – 0,330 км, съезда 2 – 0,0745 км.

В соответствии с Приказом Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 15 июня 2010 года N 37 ширина придорожной полосы для дорог III категории с 2–полосным движением не менее 75 м; для дорог IVA–п категории с 2–полосным движением не менее 65 м, от оси дороги.

Таким образом граница территории в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории определяется по границам устанавливаемых придорожных полос.

Зона планируемого размещения линейного объекта определялась исходя из расположения устраиваемого съезда на км19+478 к животноводческому комплексу

КРС «Старое Резяпкино», шириной полосы постоянного отвода автомобильной дороги соответствует нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм». Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, на подходах к мостам.

Каталог координат поворотных точек границ затрагиваемых земельных участков/частей земельных участков и их площадь содержится в Томе 3 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Информация о земельных участках, попадающих в границы разработки документации по планировке территории отражены на схеме – «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие строительству в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав линейного объекта Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Клявлино – Шентала на участке км 19+000 – км 20+000, расположенной в муниципальном районе Клявлинский, не входят объекты капитального строительства, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемый линейный объект Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Клявлино – Шентала на участке км 19+000 – км 20+000, расположенной в муниципальном районе Клявлинский, не пересекает здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории на момент подготовки проекта планировки территории.

Планируемый к размещению линейный объект пересекает линию электропередач на ПК0+25. Сохранность пересекаемых инженерных коммуникаций необходимо обеспечить строгим соблюдением технических условий на пересечения от эксплуатирующих организаций

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектируемый линейный объект Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Клявлино – Шентала на участке км 19+000 – км 20+000, расположенной в муниципальном районе Клявлинский, не пересекает объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на момент подготовки проекта планировки территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Клявлино – Шентала на участке км 19+000 – км 20+000, расположенной в муниципальном районе Клявлинский не пересекает водных объектов (в том числе с водотоки, водоемы, болота и т.д.).

4.8 ПРИМЕЧАНИЯ

В составе томов документации по планировке территории отсутствуют отчеты по выполненным инженерным изысканиям, в связи с большим объемом, материалы инженерных изысканий представлены в виде отдельных томов.