

# *Общество с ограниченной ответственностью "НиваПроект"*

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №П-089-31032011-117/1 от 07.11.2011г.*

*Заказчик – ООО "Северная Нива Самара"*

*Объект: «Строительство подъездной автомобильной дороги от автодороги общего пользования регионального значения "Клявлино-Шентала" до объекта «Строительство животноводческого комплекса КРС «Старое Резяпкино» на 3550 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5100 голов»*

## *Проект межевания территории*

### *Основная часть*

*226-24-ПМТ1*

*Том 3*

# *Общество с ограниченной ответственностью "НиваПроект"*

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №П-089-31032011-117/1 от 07.11.2011г.*

*Заказчик – ООО "Северная Нива Самара"*

*Объект: «Строительство подъездной автомобильной дороги от автодороги общего пользования регионального значения "Клявлино-Шентала" до объекта «Строительство животноводческого комплекса КРС «Старое Резяпкино» на 3550 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5100 голов»*

## *Проект межевания территории*

### *Основная часть*

*226-24-ПМТ1*

*Том 3*

*Исполнительный директор*

*Главный инженер проекта*




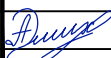
  
Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is for A.I. Emikh and the bottom one is for S.V. Krylov.

*А.И.Эмих*

*С.В.Крылов*




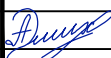
# СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование документа	Обозначение
1	Проект планировки территории. Основная часть.	226-24-ППТ1
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	226-24-ППТ2
3	Проект межевания территории. Основная часть.	226-24-ПМТ1
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	226-24-ПМТ2

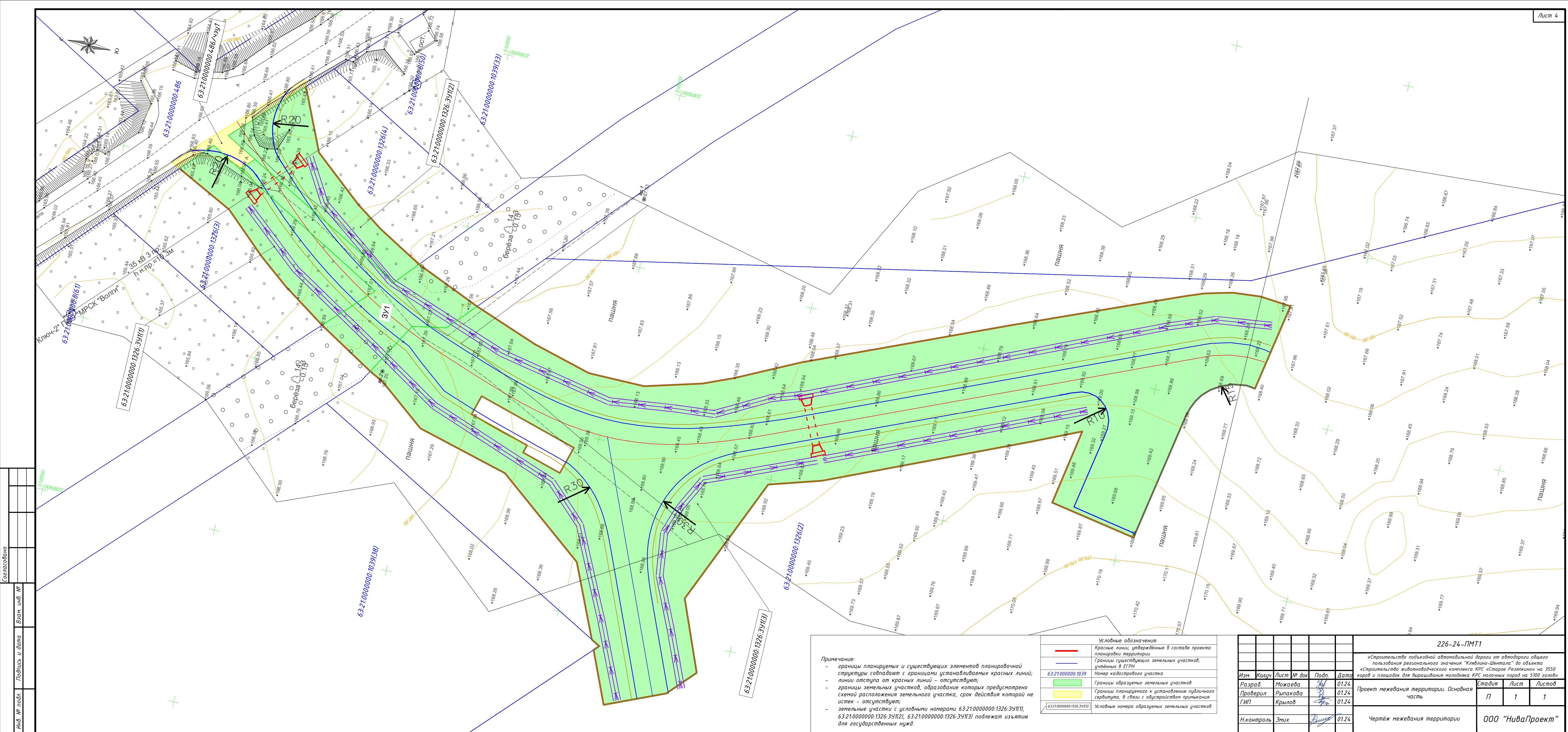
						226-24-ПМТ1			
						«Строительство подъездной автомобильной дороги от автодороги общего пользования регионального значения "Клявлино-Шентала" до объекта «Строительство животноводческого комплекса КРС «Старое Резяпкино» на 3550 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5100 голов»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Можяева				01.24		П	1	1
Проверил	Рыпакова				01.24				
ГИП	Крылов				01.24	Состав проекта	ООО "НиваПроект"		
Н.контроль	Эмих				01.24				

# СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Чертеж межевания территории	4
2	Пояснительная записка	5
3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	8
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	8

						226-24-ПМТ1			
						«Строительство подъездной автомобильной дороги от автодороги общего пользования регионального значения “Клявлино-Шентала” до объекта «Строительство животноводческого комплекса КРС «Старое Резяпкино» на 3550 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5100 голов»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Можаева				01.24		П	1	1
Проверил	Рыпакова				01.24				
ГИП	Крылов				01.24	Содержание проекта	ООО “НиваПроект”		
Н.контроль	Эмих				01.24				







*Зона планируемого размещения линейного объекта определялась исходя из расположения устраиваемого съезда на км19+478 к животноводческому комплексу КРС «Старое Резяпкино», шириной полосы постоянного отвода автомобильной дороги соответствует нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм». Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительств РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, на подходах к мостам.*

*В соответствии с определенной в проекте планировке территории зоной планируемого размещения линейного объекта строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Клявлино – Шентала на участке км 19+000 – км 20+000, расположенной в муниципальном районе Клявлинский, к образованию предусмотрены следующие земельные участки (см. Таблица 1):*

# *Экспликация земельных участков*

Таблица 1

<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Площадь участка м<sup>2</sup></i>	<i>Номера характерных точек</i>	<i>Кадастровый номер участков сторонних землепользователей</i>	<i>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования</i>	<i>Категория</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
:341	843	1-10	-	Будет отнесен к территории общего пользования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Из неразграниченных земель
63:21:0000000:1326:341(1)	830	11-17	63:21:0000000:1326	Будет отнесен к территории общего пользования	земли с/х назначения необходимо перевод земельного в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:21:0000000:1326
63:21:0000000:1326:341(2)	798	18-24	63:21:0000000:1326	Будет отнесен к территории общего пользования		
63:21:0000000:1326:341(3)	11031	25-72	63:21:0000000:1326	Будет отнесен к территории общего пользования		
63:21:0000000:486/чзз1	146	73-80	63:21:0000000:486	Будет отнесен к территории общего пользования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Не требуется образование земельного участка, предусмотреть установление публичного сервитута на период обустройства примыкания

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – не относятся к землям лесного фонда.

Перечень координат характерных точек образуемых  
земельных участков (МСК 63)

3У1		
N	X	Y
1	516867.42	2288953.88
2	516858.79	2288968.99
3	516849.27	2288970.80
4	516842.20	2288978.70
5	516860.92	2288986.53
6	516866.64	2288979.95
7	516912.93	2289004.76
8	516916.58	2289001.20
9	516871.33	2288976.29
10	516883.69	2288963.46

63:21:0000000:1326:3У1(1)

N	X	Y
11	516916.80	2288989.28
12	516904.86	2288978.50
13	516896.18	2288971.75
14	516883.69	2288963.46
15	516871.33	2288976.29
16	516925.26	2289005.98
17	516933.14	2288997.36

63:21:0000000:1326:3У1(2)

N	X	Y
18	516895.78	2289010.82
19	516903.64	2289028.15
20	516921.91	2289009.58
21	516866.64	2288979.95
22	516860.92	2288986.53
23	516873.76	2288993.74
24	516881.62	2288999.08

63:21:0000000:1326:3У1(3)

N	X	Y
25	516867.42	2288953.88
26	516863.23	2288951.74
27	516849.89	2288941.41
28	516823.65	2288934.54

29	516798.11	2288914.75
30	516788.93	2288894.36
31	516786.45	2288893.02
32	516787.75	2288891.63
33	516781.42	2288877.13
34	516764.90	2288884.34
35	516757.86	2288892.00
36	516766.00	2288911.72
37	516750.43	2288948.55
38	516735.87	2288953.09
39	516681.01	2288977.40
40	516667.36	2288983.63
41	516671.02	2288962.06
42	516646.38	2288957.71
43	516639.83	2288994.74
44	516639.19	2288997.02
45	516638.20	2288999.32
46	516636.80	2289001.44
47	516634.75	2289003.42
48	516632.25	2289005.04
49	516628.97	2289006.39
50	516625.18	2289006.97
51	516622.60	2289006.66
52	516618.20	2289031.68
53	516627.11	2289032.40
54	516635.00	2289031.64
55	516642.69	2289029.62
56	516648.19	2289027.46
57	516694.29	2289008.09
58	516749.37	2288984.31
59	516766.84	2288975.62
60	516775.12	2288972.10
61	516791.04	2288967.57
62	516807.07	2288967.58
63	516823.89	2288972.06
64	516842.20	2288978.70
65	516849.27	2288970.80
66	516858.79	2288968.99

67	516836.73	2288948.60
68	516819.40	2288943.65
69	516820.03	2288941.44
70	516808.58	2288938.16
71	516806.33	2288946.05
72	516835.11	2288954.28

63:21:0000000:1326:3У1(3)

N	X	Y
73	516935.77	2288998.65
74	516933.14	2288997.36
75	516925.26	2289005.98
76	516916.57	2289001.21
77	516912.93	2289004.76
78	516921.91	2289009.58
79	516903.65	2289028.15
80	516904.56	2289030.17



*Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон*

N	X	Y
1	516823.65	2288934.54
2	516798.11	2288914.75
3	516788.93	2288894.36
4	516786.45	2288893.02
5	516787.75	2288891.63
6	516781.42	2288877.13
7	516764.90	2288884.34
8	516757.86	2288892.00
9	516766.00	2288911.72
10	516750.43	2288948.55
11	516735.87	2288953.09
12	516681.01	2288977.40
13	516667.36	2288983.63
14	516671.02	2288962.06
15	516646.38	2288957.71
16	516639.83	2288994.74
17	516639.19	2288997.02
18	516638.20	2288999.32
19	516636.80	2289001.44

20	516634.75	2289003.42
21	516632.25	2289005.04
22	516628.97	2289006.39
23	516625.18	2289006.97
24	516622.60	2289006.66
25	516618.20	2289031.68
26	516627.11	2289032.40
27	516635.00	2289031.64
28	516642.69	2289029.62
29	516648.19	2289027.46
30	516694.29	2289008.09
31	516749.37	2288984.31
32	516766.84	2288975.62
33	516775.12	2288972.10
34	516791.04	2288967.57
35	516807.07	2288967.58
36	516823.89	2288972.06
37	516842.20	2288978.70
38	516860.92	2288986.53
39	516873.76	2288993.74

40	516881.62	2288999.08
41	516895.78	2289010.82
42	516904.56	2289030.17
43	516935.77	2288998.65
44	516916.80	2288989.28
45	516904.86	2288978.50
46	516896.18	2288971.75
47	516883.69	2288963.46
48	516867.42	2288953.88
49	516863.23	2288951.74
50	516849.89	2288941.41
51	516836.73	2288948.60
52	516819.40	2288943.65
53	516820.03	2288941.44
54	516808.58	2288938.16
55	516806.33	2288946.05
56	516835.11	2288954.28

*Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.*

*Для образуемых земельных участков установить следующие виды разрешенного использования:*

*3У1 – «Автомобильный транспорт».*

*63:21:0000000:1326:3У1(1) – «Автомобильный транспорт».*

*63:21:0000000:1326:3У1(2) – «Автомобильный транспорт».*

*63:21:0000000:1326:3У1(3) – «Автомобильный транспорт».*