

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Черный Ключ
муниципального района Клявлинский
Самарской области
«31» января 2022 г. № 75
(в редакции Решения от 31.07.2024г. № 196)

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНЫЙ КЛЮЧ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЛЯВЛИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2021-2033 ГГ.**

Самара 2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ разде ла	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Черный Ключ	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	6
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	21
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	29
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	40
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	45
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	50
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Черный Ключ	54
3.1	План развития сельского поселения Черный Ключ	54
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Черный Ключ	57
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	74
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	110
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	117
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Черный Ключ	130
7	Управление программой	133
8	Том. II. Обосновывающие материалы	1-218

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее Программа) сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области (далее с. п. Черный Ключ), разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Редакция от 31.07.2020), Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с. п. Черный Ключ, в том числе систем: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с. п. Черный Ключ.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с. п. Черный Ключ. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с. п. Черный Ключ и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области на период 2021 - 2033 гг.
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Редакция от 31.07.2020) ст.6 п. 4.1; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области
Соисполнители Программы	МП «Сервис»; Предприятия ЖКХ; Прочие подрядные организации
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с. п. Черный Ключ на период 2021 – 2033 гг.; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с. п. Черный Ключ; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с. п. Черный Ключ.
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с. п. Черный Ключ в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.

Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	<p>Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения;</p> <p>Показатели надежности;</p> <p>Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;</p> <p>Показатели качества коммунальных услуг;</p> <p>Критерии доступности для населения коммунальных услуг;</p> <p>Показатели спроса на коммунальные ресурсы;</p> <p>Показатели перспективных нагрузок;</p> <p>Показатели величин новых нагрузок;</p> <p>Показатели качества поставляемого коммунального ресурса;</p> <p>Показатели степени охвата потребителей приборами учета;</p> <p>Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов;</p> <p>Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса;</p> <p>Показатели воздействия на окружающую среду.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2021-2033 гг.
Объем финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 243273,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в сфере водоснабжения – 219 395,0 тыс. руб.;</p> <p>в сфере теплоснабжения – 23 878,0 тыс. руб.;</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с. п. Черный Ключ;</p> <p>Повышение качества предоставления коммунальных услуг;</p> <p>Повышение экологической безопасности с. п. Черный Ключ.</p>

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с. п. Черный Ключ

Инженерное обеспечение сельского поселения Черный Ключ включает в себя: водоснабжение; водоотведение (ЖБО); теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; вывоз и захоронение ТКО; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 2.1.

Таблица 2.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖКО	ТКО
село Усакла	+	+	+	+	+	-	+	+
село Черный Ключ	+	+	+	+	+	-	+	+
село Старое Резяпкино	+	+	+	+	+	-	+	+
село Степное Дурасово	+	+	-	-	+	-	+	+
деревня Ойкино	+	+	-	+	+	-	+	+
деревня Ерыкла	+	+	-	+	+	-	+	+
деревня Зеленый Ключ	+	+	+	-	+	-	+	+
поселок Чувашское Абдикеево	+	+	+	+	+	-	+	+
поселок Чигмалиновка	-	-	-	-	-	-	-	-
поселок Северный	-	-	-	-	-	-	-	-
поселок Верхний Ключ	-	-	-	-	-	-	-	-
деревня Репринцево	-	-	-	-	-	-	-	-

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение во всех населенных пунктах сельского поселения Черный Ключ отсутствует. Источниками тепловой энергии для отопления жилых домов и объектов соцкультбыта д. Черный Ключ, с. Степное Дурасово, д. Зеленый Ключ, п. Чигмалиновка, д. Чувашское Абдикеево являются

индивидуальные котлы, работающие на природном газе. В д. Репринцево и п. Северный используется дровяное отопление и сжиженный газ. В п. Верхний Ключ – только дровяное отопление.

В с. Черный Ключ автономным теплоснабжением обеспечиваются здания СК, администрации, школы, пансионата для престарелых граждан.

Источником теплоснабжения школы является котельная, расположенная на улице Центральной - 2, оборудованная котлом МИКРО-95 (установленная мощность 95 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 °С и котлом МИКРО-75 (установленная мощность 75 кВт).

Источником теплоснабжения пансионата является котельная, расположенная на улице Центральной - 3, оборудованная котлами МИКРО-95 – 1ед. (установленная мощность 95 кВт) и Хапер-80 – 1ед. Параметры теплоносителя — 95/70 °С.

Источником теплоснабжения административного здания и сельского клуба является котельная, расположенная на улице Центральной – 4а, оборудованная двумя котлами: МИКРО-50 – 1 ед. (установленная мощность 49 кВт) и КОВ-Г* 1 ед.

В д. Зеленый Ключ автономным теплоснабжением обеспечиваются здания сельского клуба, школы по ул. Центральной-39-40. Источником тепла является котельная, расположенная на улице Центральной - 39, оборудованная котлами: МИКРО-95 – 1ед. (установленная мощность 95 кВт) и КСТГ-21.5 – 1 ед. Параметры теплоносителя — 95/70 °С.

В д. Чувашское Абдикеево автономным теплоснабжением обеспечивается здание школы.

Источником теплоснабжения школы является котельная, расположенная на улице Центральной - 41, оборудованная котлом МИКРО-75 (установленная мощность 75 кВт).

Здания сельского клуба в д. Чувашское Абдикеево, д. Ерыкла, д. Ойкино отапливаются электрическими конвекторами.

В деревне Репринцево - население отсутствует.

В поселке Верхний Ключ – население отсутствует.

В селе Усакла автономным теплоснабжением обеспечивается здания СДК, администрации, школы.

Источником теплоснабжения школы является котельная, расположенная на

улице Молодежной-11а, оборудованная котлом МИКРО-95. (установленная мощность 95 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 °С.

Источником теплоснабжения СДК является котельная, расположенная на улице Речной- 58б, оборудованная котлом Таганрог-КСГ-40 Луч (установленная мощность 40 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 °С.

Источником теплоснабжения административного здания является котельная, расположенная на улице Речной – 58а, оборудованная котлом КГС-16. (установленная мощность 25 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 °С.

Новый ФАП в селе Усакла по ул. Молодежной отапливаются электрическим конвектором.

В селе Старое Резяпкино автономным теплоснабжением обеспечиваются здание СДК, реабилитационного центра, школы.

Источником теплоснабжения школы является котельная, расположенная на улице Молодежной, оборудованная котлами МИКРО-95 – 2ед. (установленная мощность 190 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 °С.

Источником теплоснабжения СДК и приюта является встроенная котельная, расположенная на улице Мирной 30а, оборудованная котлами КСТГ-20 – 2ед. Параметры теплоносителя — 95/70 °С.

Источником теплоснабжения реабилитационного центра является котельная, расположенная на улице Мирной, оборудованная котлами Микро-100 – 2ед. (установленная мощность 200 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 °С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Новый ФАП в селе Старое Резяпкино по ул. Молодежной отапливаются электрическим конвектором.

Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ, на отдельных источниках используются дрова.

Сведения об автономных источниках тепловой энергии сельского поселения Черный Ключ представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Сведения об источниках тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Адрес	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная СДК с. Черный Ключ	Самарская область, Клявлинский район, с. п. Черный Ключ, с. Черный Ключ, ул. Центральная, 4а	2003
2	Котельная ГБУ СО «Клявлинский пансионат» с. Черный Ключ	Самарская область, Клявлинский район, с. п. Черный Ключ, с. Черный Ключ, ул. Центральная, 3	2000
3	Котельная школы с. Черный Ключ	Самарская область, Клявлинский район, с. п. Черный Ключ, с. Черный Ключ, ул. Центральная, 2	1998
4	Котельная школы с. Усакла	Самарская область, Клявлинский район, с. п. Черный Ключ, с. Усакла, ул. Молодежная, 11а	1997
5	Котельная администрации с. Усакла	Самарская область, Клявлинский район, с. п. Черный Ключ, с. Усакла, ул. Речная, 58а	1997
6	Котельная СДК с. Усакла	Самарская область, Клявлинский район, с. п. Черный Ключ, с. Усакла, ул. Речная, 58б	1997
7	Котельная школы с. Старое Резяпкино	Самарская область, Клявлинский район, с. п. Черный Ключ, с. Старое Резяпкино, ул. Молодежная, 11а	1997
8	Котельная ГКУ РЦД и ПОВ с. Старое Резяпкино	Самарская область, Клявлинский район, с. п. Черный Ключ, с. Старое Резяпкино, ул. Мирная, 30	2002
9	Котельная СДК с. Старое Резяпкино	Самарская область, Клявлинский район, с. п. Черный Ключ, с. Старое Резяпкино, ул. Мирная, 30а	1997
10	Котельная школы д. Чувашское Абдикеево	Самарская область, Клявлинский район, с. п. Черный Ключ, д. Чувашское Абдикеево, ул. Центральная, 41	1998
11	Котельная школы и СДК д. Зеленый Ключ	Самарская область, Клявлинский район, с. п. Черный Ключ, д. Зеленый Ключ, ул. Центральная, 39-40	1998

Теплоснабжающая организация отсутствует, источники тепловой энергии находятся на балансе Администрации сельского поселения.

Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов представлена в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 – Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная СДК с. Черный Ключ	Микро-50	1	0,043	0,086	0,086
		КОВ-Г	1	0,043		
2	Котельная ГБУ СО «Клявлинский пансионат» с. Черный Ключ	Микро-95	1	0,082	0,164	0,164
		Хапер-80	1	0,082		
3	Котельная школы с. Черный Ключ	Микро-95	1	0,082	0,146	0,146
		Микро-75	1	0,064		
4	Котельная школы с. Усакла	Микро-95	1	0,082	0,082	0,082
5	Котельная администрации с. Усакла	КСГ-16	1	0,02	0,02	0,02
6	Котельная СДК с. Усакла	Таганрог КСГ-40 Луч	1	0,03	0,03	0,03
7	Котельная школы с. Старое Резяпкино	Микро - 95	1	0,082	0,164	0,164
		Микро - 95	1	0,082		
8	Котельная ГКУ РЦД и ПОВ с. Старое Резяпкино	Микро - 100	1	0,086	0,172	0,172
		Микро - 100	1	0,086		
9	Котельная СДК с. Старое Резяпкино	КСГ-20	1	0,015	0,03	0,03
		КСГ-20	1	0,015		
10	Котельная школы д. Чувашское Абдикеево	Микро-75	1	0,064	0,064	0,064
11	Котельная школы и СДК д. Зеленый Ключ	КСГ-21,5	1	0,0185	0,1005	0,1005
		Микро - 95	1	0,082		

Тепловая мощность нетто котельных с. п. Тимофеевка представлена в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 – Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных с. п. Черный Ключ.

Наименование источника тепловой энергии	Потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Котельная СДК с. Черный Ключ	0,00	0,086
Котельная ГБУ СО «Клявлинский пансионат» с. Черный Ключ	0,00	0,164

Наименование источника тепловой энергии	Потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Котельная школы с. Черный Ключ	0,00	0,146
Котельная школы с. Усакла	0,00	0,082
Котельная администрации с. Усакла	0,00	0,02
Котельная СДК с. Усакла	0,00	0,03
Котельная школы с. Старое Резяпкино	0,00	0,164
Котельная ГКУ РЦД и ПОВ с. Старое Резяпкино	0,00	0,172
Котельная СДК с. Старое Резяпкино	0,00	0,03
Котельная школы д. Чувашское Абдикеево	0,00	0,064
Котельная школы и СДК д. Зеленый Ключ	0,00	0,1005

Зоны действия источников тепловой энергии

Зона индивидуального теплоснабжения включает в себя потребителей тепловой энергии, отапливаемых от индивидуальных источников тепла, расположенных внутри помещений или в пристроенных помещениях, работающих автономно и не требующих обслуживания.

В с. п. Черный Ключ теплоснабжение разделяется на две условные зоны:

- 1) зона теплоснабжения от мини котельных;
- 2) зона индивидуального теплоснабжения.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены местоположением самых отдаленных потребителей.

Зоны действия систем теплоснабжения сельского поселения Черный Ключ наглядно представлены на рисунках № 1 - № 8.

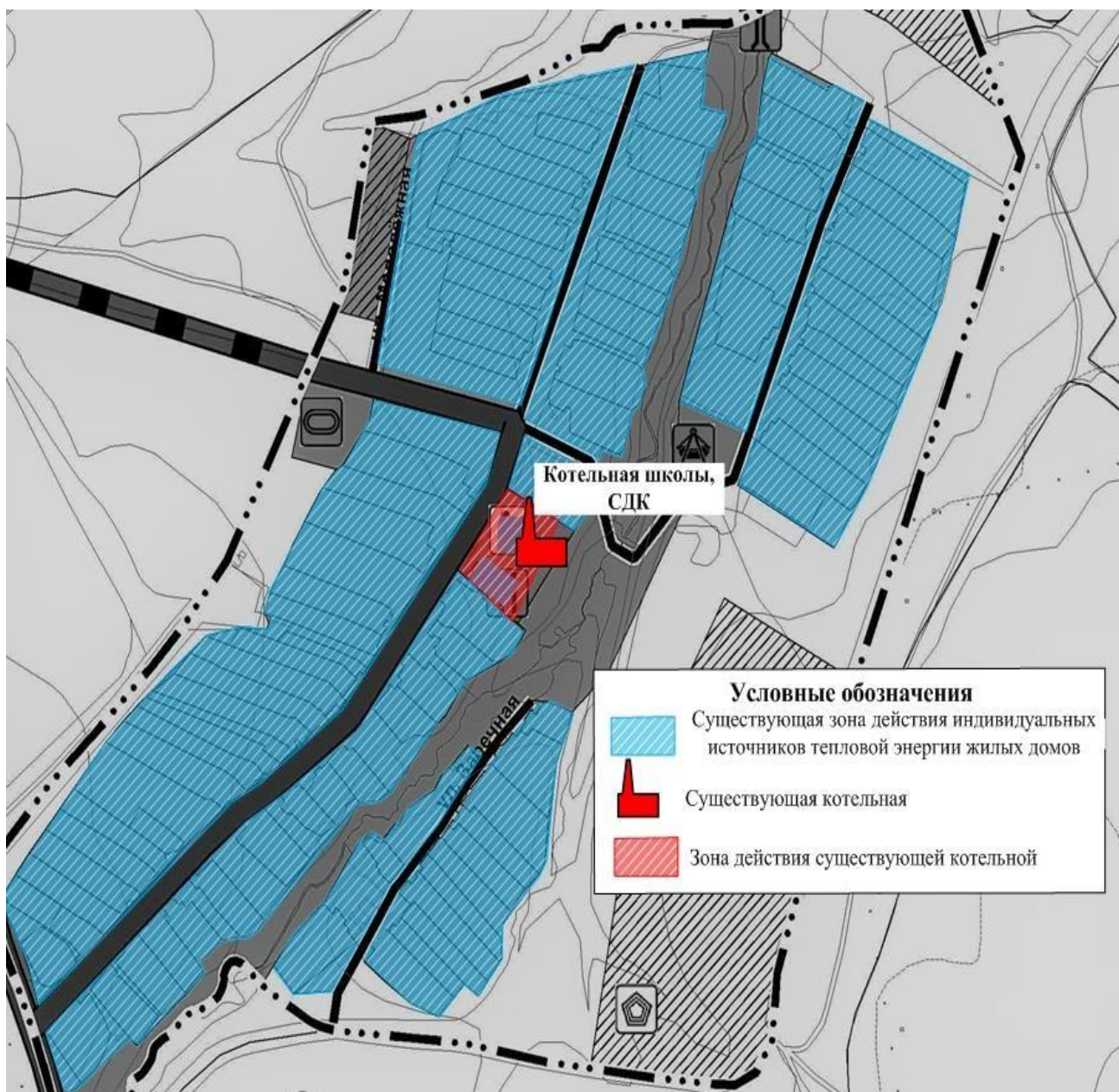


Рис. № 1 - Зоны действия систем теплоснабжения на территории деревни Зеленый Ключ

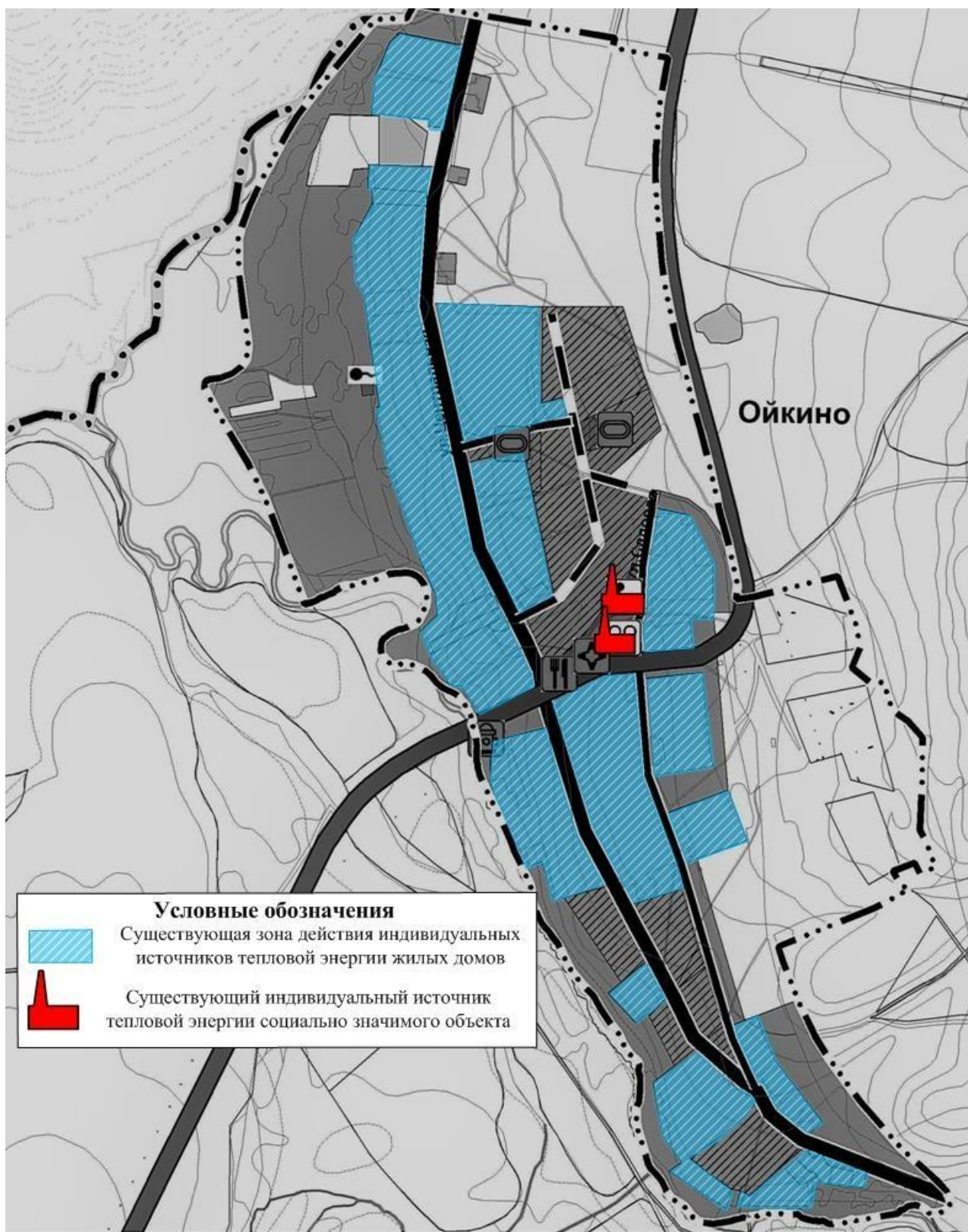


Рис. № 2 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории деревни Ойкино

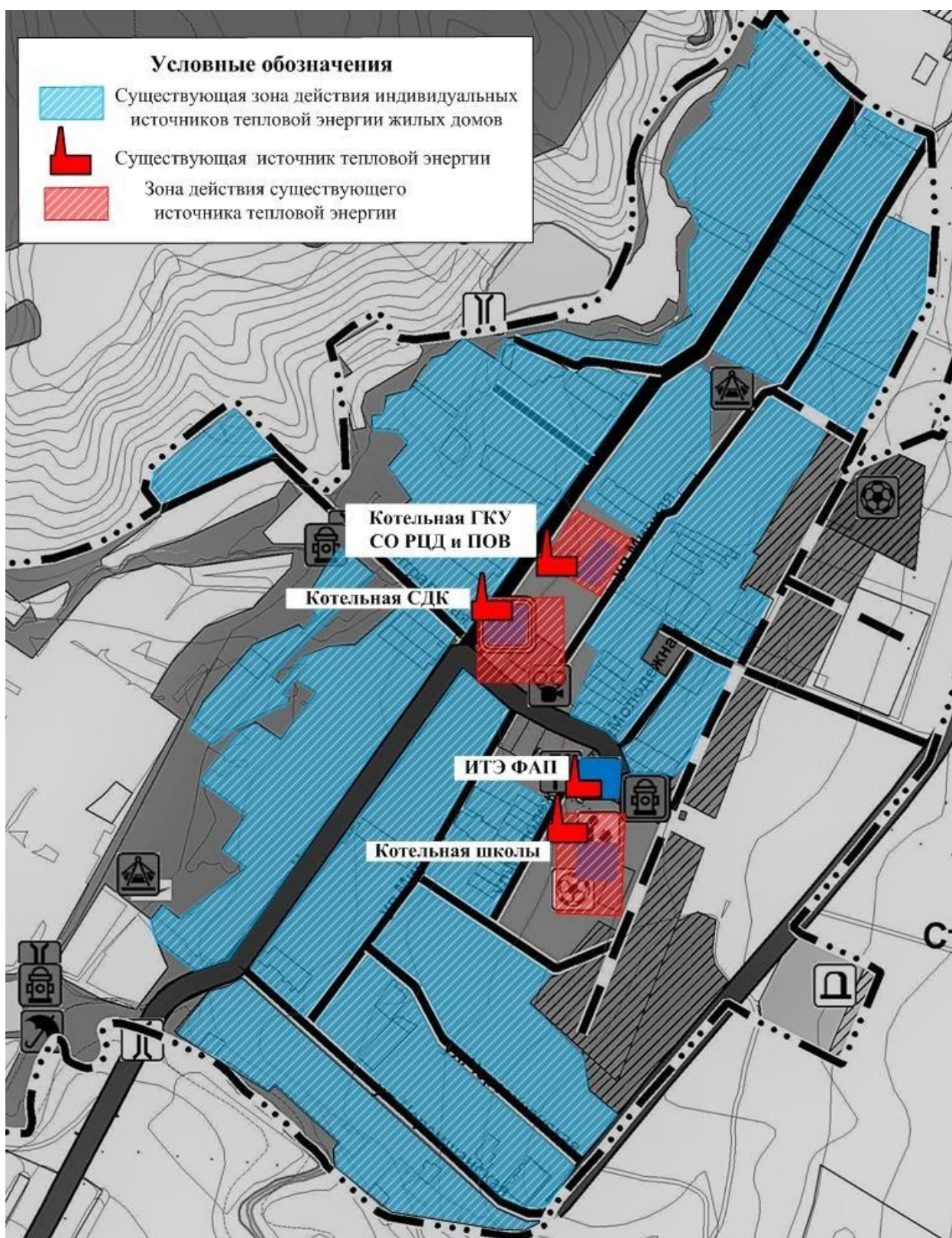


Рис. № 3 - Зоны действия систем теплоснабжения на территории села Старое Резяпкино

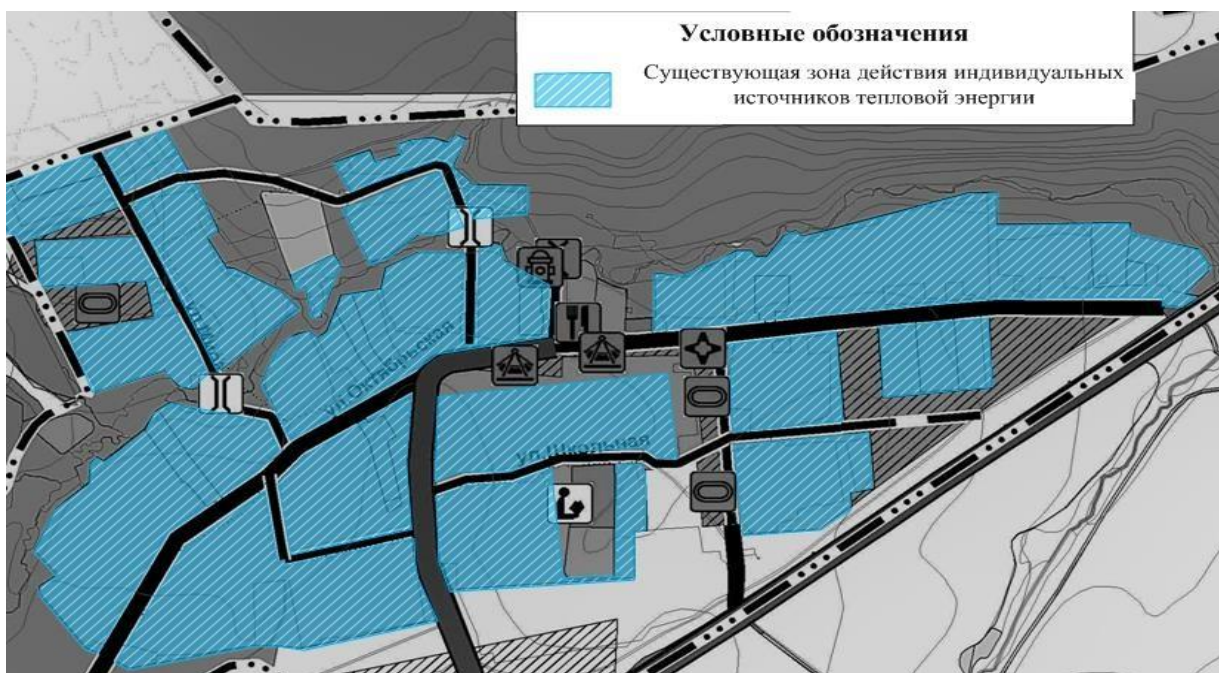


Рис. № 4 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории деревни Ерыкла

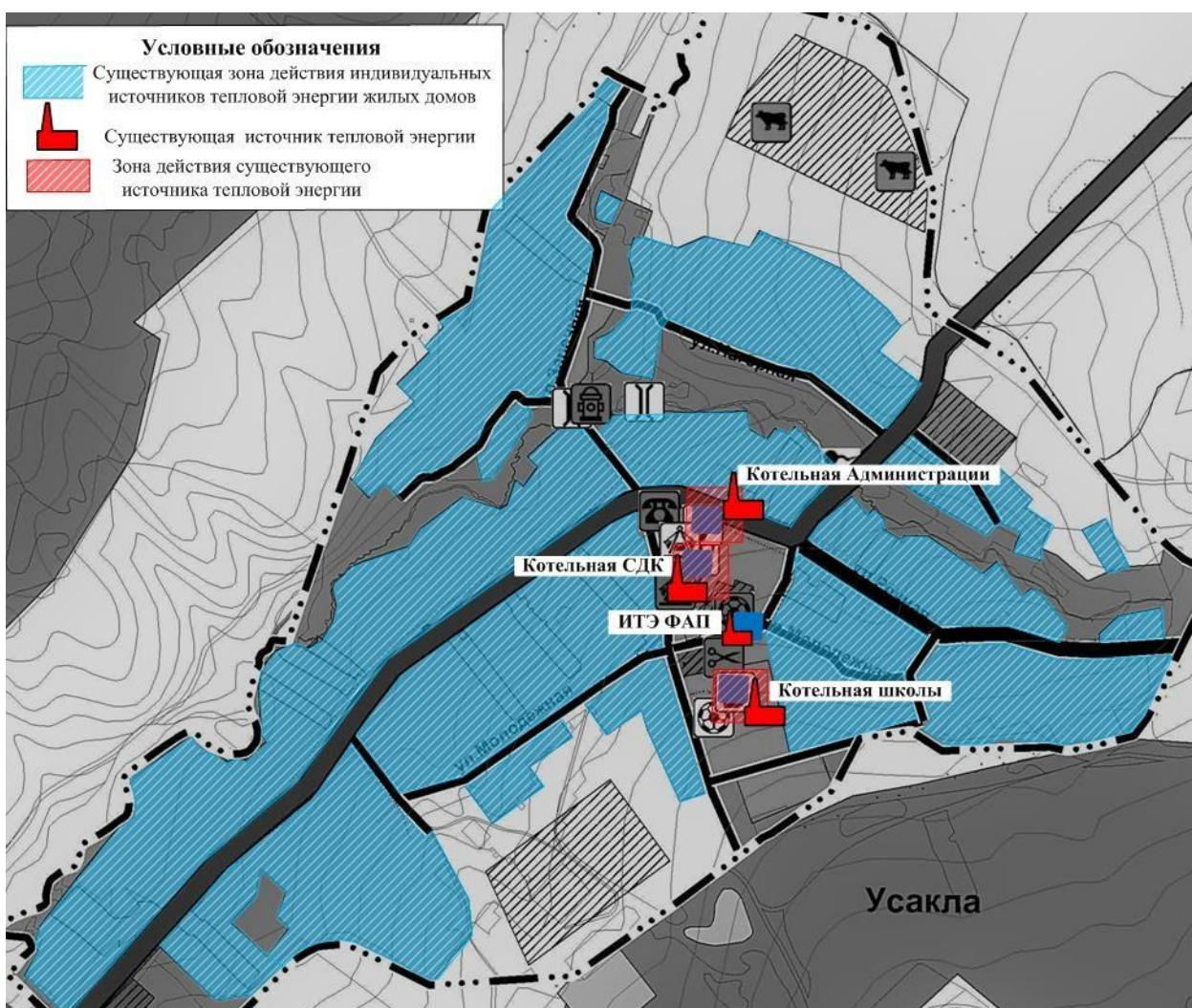


Рис. № 5 - Зоны действия систем теплоснабжения на территории села Усакла



Рис. № 6 - Зоны действия систем теплоснабжения на территории деревни Чувашское Абдикеево

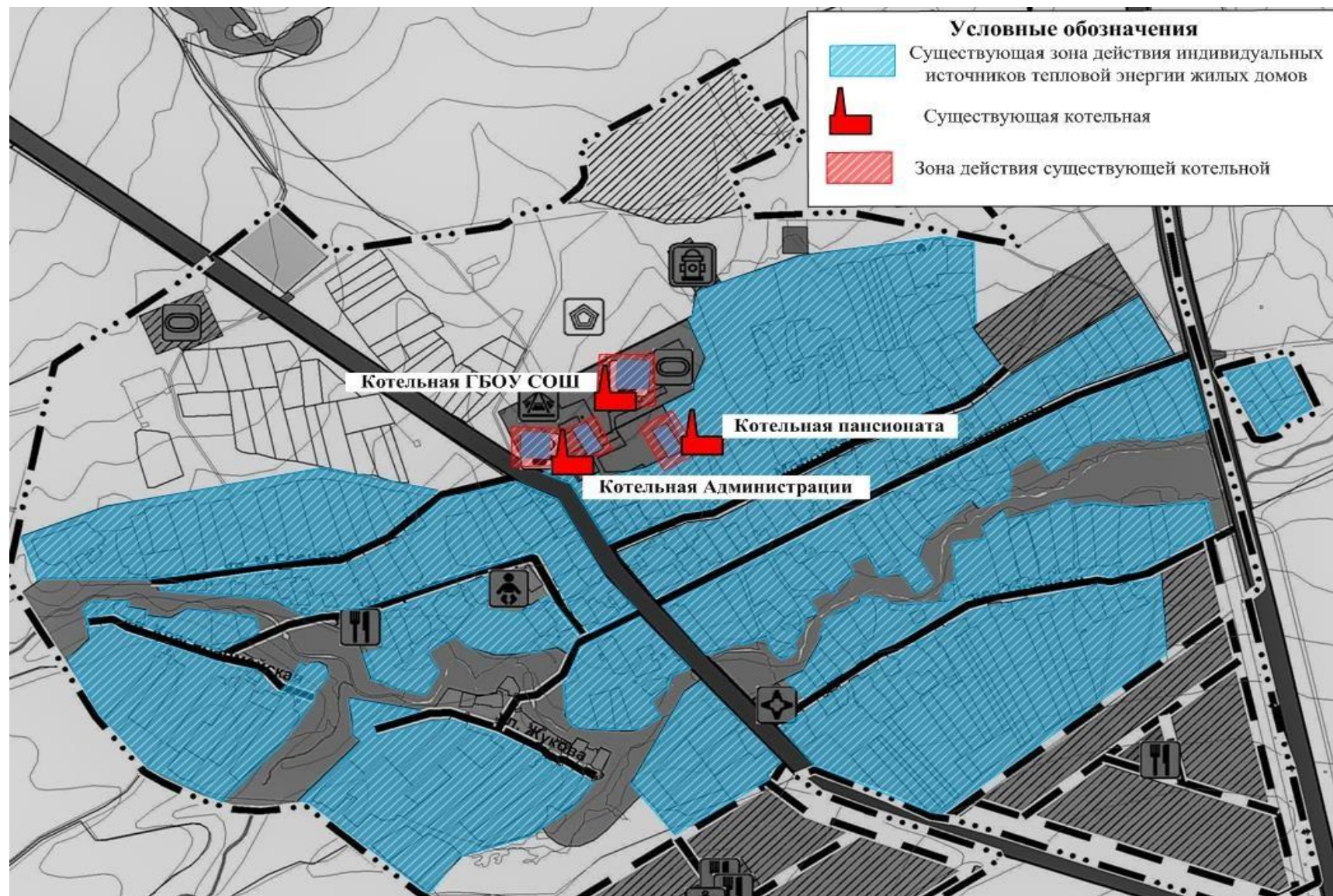


Рис. № 7 - Зоны действия систем теплоснабжения на территории села Черный Ключ

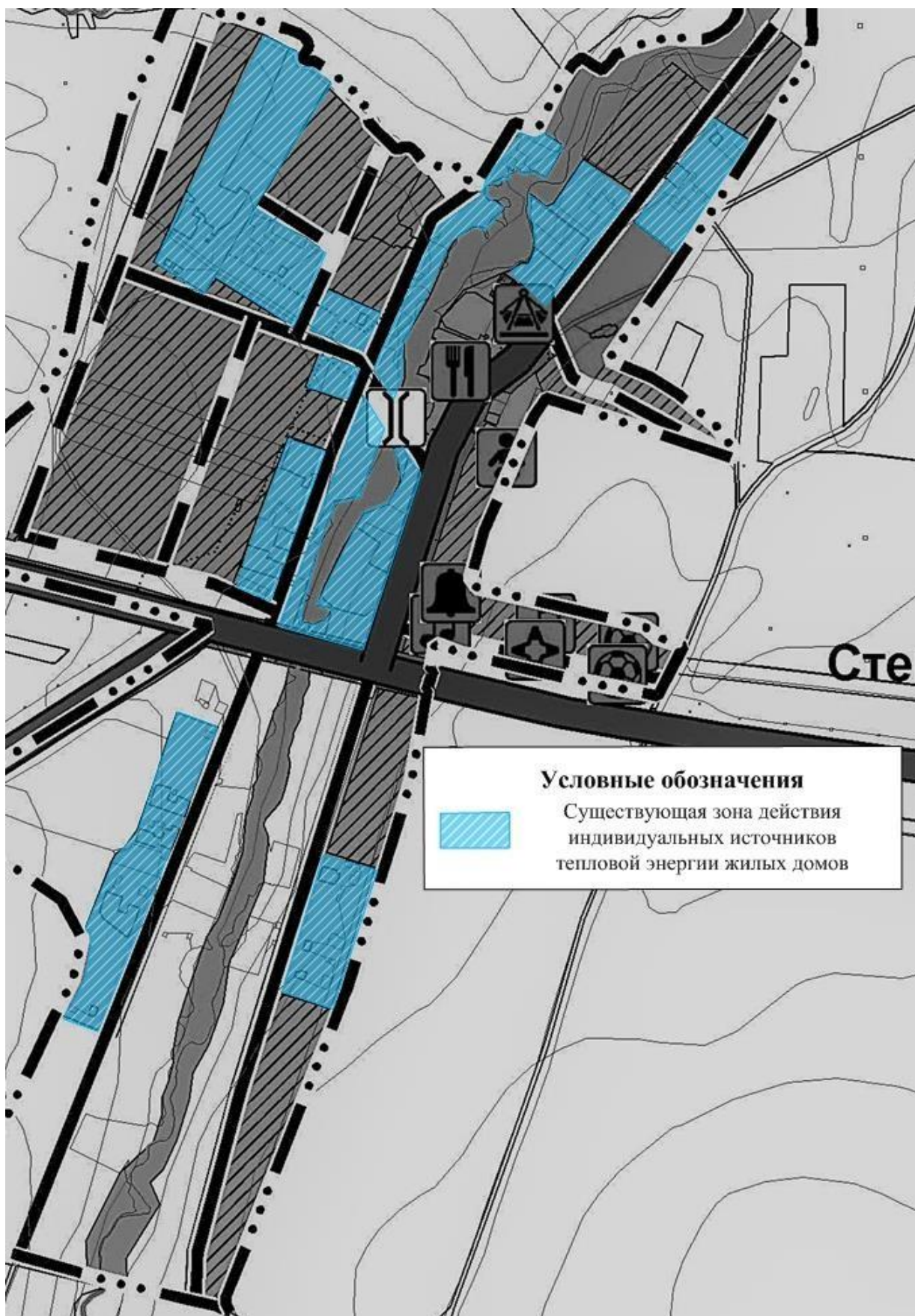


Рис. № 8 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Степное Дурасово

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия
источников тепловой энергии.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии отсутствуют. Значения подключенных тепловых нагрузок потребителей не предоставлены Заказчиком.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных в с. п. Черный Ключ осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии от котельных 90/70 °С обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения. Системы отопления зданий подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств.

Согласно требованиям СП 60.13330.2016 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 90 °С.

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от котельных 90/70 °С представлен в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 - Температурный график 90/70 °С

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
+6,0	42,0	36
+5,0	43,0	37,3
+4,0	46,0	38,3
+3,0	47,0	39,5
+2,0	49,0	40,8
+1,0	50,0	41,8
0,0	53,0	42,7
-1,0	54,0	44,0
-2,0	56,0	45,0
-3,0	58,0	45,8
-4,0	59,0	46,9
-5,0	60,0	48,9

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
-6,0	61,0	48,9
-7,0	62,0	48,9
-8,0	64,0	51,0
-9,0	65,5	51,6
-10,0	67,0	52,6
-11,0	68,5	53,5
-12,0	70,0	54,4
-13,0	71,6	55,3
-14,0	73,0	56,3
-15,0	74,5	57,3
-16,0	76,0	58,2
-17,0	77,3	59,1
-18,0	78,7	60,0
-19,0	80,0	60,8
-20,0	81,7	61,6
-21,0	82,5	62,4
-22,0	83,0	63,6
-23,0	83,9	64,6
-24,0	84,2	65,3
-25,0	85,3	66,1
-26,0	86,0	67,0
-27,0	87,0	68,2
-28,0	88,5	69,0
-29,0	89,2	69,5
-30,0	90,0	70,0

Индивидуальные теплогенераторы

Индивидуальные источники тепловой энергии в с. п. Черный Ключ служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 55 000 м².

В основном, это малоэтажный жилищный фонд со стенами, выполненными из бруса и кирпича. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м².

Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 11,00 Гкал/ч.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.1.5

Таблица 2.1.5 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

№ п/п	Наименование потребителей	Ед. изм.	2020г.	2021 г.
1	Доля объема теплоэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления теплоэнергии, в т.ч.			
1.1	в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	-	-
1.2	в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-
1.3	в бюджетных организациях	%	100	100
1.4	прочие	%	-	-

Существующие технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

Основной причиной проблем, связанных с работой теплопотребляющих установок потребителей, является высокий износ, коррозия, гидравлическая разрегулировка систем отопления зданий.

Существующие проблемы развития систем теплоснабжения

Большинство застройщиков предпочитает индивидуальное теплоснабжение, что не дает возможность планировать объем подключения перспективных потребителей тепловой энергии к энергоисточникам.

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

В с. п. Черный Ключ систему централизованного водоснабжения обслуживает Муниципальное предприятие «Сервис» м. р. Клявлинский.

Таким образом, на территории сельского поселения расположена одна эксплуатационная зона:

– МП «Сервис» муниципального района Клявлинский (эксплуатация централизованной системы водоснабжения с. п. Черный Ключ).

Село Черный Ключ – а/ц.

Источником централизованного водоснабжения в селе Черный Ключ является родник, расположенный на окраине села. Родник нисходящего типа, каптированный. Насосная станция наземного типа расположена в камере Ø 1 500 мм. Дебит родника – 50 м³/час. Забор воды осуществляется насосом марки ЭЦВ 6-10-140.

Вода насосом закачивается в накопительную емкость башни Рожновского объемом 25 м³ и далее по водопроводным сетям подается потребителям. Используется вода на хозяйственно-бытовые нужды. Водонапорная башня находится в аварийном состоянии и требует реконструкции. Пожаротушение осуществляется из гидранта, установленного на сети по адресу: ул. Центральная, 4. Требуется строительство пирса.

Деревня Чувашское Абдикеево

Деревня Чувашское Абдикеево централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного источника – скважины глубиной 65 м и дебитом 9,72 м³/час, расположенной к юго-востоку от деревни.

Скважина оборудована насосной станцией подземного типа, заключенной в колодце Ø 1500 мм. Насос марки ЭЦВ 6-16-140 подает воду в ёмкость 50 м³ башни Рожновского откуда по водопроводным сетям, общей протяженностью 1,92 км, поступает к потребителям.

Материал труб – сталь, чугун, ПВХ. Износ-98%. Требуется замена и реконструкция. Используется вода на хозяйственно-бытовые цели. Пожаротушение осуществляется из гидранта, установленного на сети по адресу: ул. Центральная, 33. Требуется строительство пирса.

село Усакла

Централизованное водоснабжение осуществляется из каптированного родника, расположенного на правобережном коренном склоне р. Большой Черемшан на ул. Нагорная (дебит 40 м³/час, мощность - 33063,00 м³/год), оборудованные погружными насосами ЭЦВ 6-16-110, производительностью 16 м³/час, напор 110м.

В схему системы водоснабжения включены 1 ВБ ёмкостью 25 м³ и тупиковые сети водопровода Д=50-100 мм общей протяженностью 4,2 км. Материал труб – сталь, чугун, ПВХ. На сети установлены водоразборные колонки. Износ-99%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз. питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из гидранта, установленного на сети по адресу: ул. Речная, 60. Требуется строительство пирса.

село Старое Резяпкино

Централизованное водоснабжение осуществляется из подземного водозабора,

состоящего из каптированного родника расположенного на правобережном склоне р. Большой Черемшан (дебит 50 м³/час, мощность - 40411,00 м³/год), оборудованные погружными насосами ЭЦВ 6-16-140 производительностью 16 м³/час, напор 140 м, откуда вода по двум трубопроводам Д=76 мм поступает в ВБ.

В схему системы водоснабжения включены 1 ВБ ёмкостью 50 м³ и тупиковые сети водопровода Д=76мм общей протяженностью 7 км. На сети установлены водоразборные колонки. Материал труб – сталь, чугун, ПВХ. Износ-99%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз. питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из гидранта, установленного на сети по адресу: ул. Молодежная. 24. Требуется строительство пирса.

деревня Ерыкла

Централизованное водоснабжение осуществляется из подземного водозабора, состоящего из 1 артезианской скважины, расположенной на юге деревни, оборудованные погружными насосами ЭЦВ 6-16-140, производительностью 16 м³/час, напор 140 м.

В схему системы водоснабжения включены 1 ВБ ёмкостью 25м³ и тупиковые сети водопровода Д=50-76 мм общей протяженностью 4,2 км. Материал труб – сталь, чугун. Износ - 99%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз. питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из гидранта, установленного на сети по адресу: ул. Октябрьская, 18. Требуется строительство пирса.

деревня Ойкино

Централизованное водоснабжение осуществляется из подземного водозабора, состоящего из каптированного родника расположенного на северо-западе села, оборудованные погружными насосами ЭЦВ 6-16-80140, производительностью 16 м³/час, напор 140 м.

В схему системы водоснабжения включены 1 ВБ ёмкостью 25 м³ и тупиковые сети водопровода Д=76 мм общей протяженностью 2,1 км. На сети установлены водоразборные колонки. Материал труб – сталь, чугун, ПВХ. Износ - 99%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз. питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из гидранта, установленного на сети по адресу: ул. Центральная, 46. Требуется строительство пирса.

Централизованное водоснабжение в с. Степное Дурасово, д. Зеленый Ключ, с. Черный Ключ (ул. Заречная, ул. Сидюкова, ул. Молодежная), д. Чувашское Абдикеево (ул. Садовая), д. Репринцево, п. Чигмалиновка, п. Северный, п. Верхний Ключ отсутствует. Водоснабжение осуществляется из шахтных колодцев, родников и индивидуальных скважин.

На водозаборах в с. Черный Ключ, с. Старое Резяпкино, д. Ойкино, с. Усакла, д. Чувашское Абдикеево, д. Ерыкла установлены частотные преобразователи.

Уличные водопроводные сети в населённых пунктах закольцованы и смонтированы из труб различных диаметров. На сетях установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты.

Лицензия на право пользования недрами с целью добычи подземных вод имеется на участок недр, расположенных в д. Ерыкла и с. Чувашское Абдикеево.

Структура системы водоснабжения с. п. Черный Ключ, состоит из следующих основных элементов:

- водозаборных сооружений, насосов, подающих воду в сеть;
- водоводов и сети трубопроводов, предназначенных для транспортирования воды к потребителям.

Вода от водозаборов напрямую поступает в водопроводные сети населённых пунктов и распределяется по потребителям.

Общая протяженность сетей – 21,605 км.

Централизованной системы горячего водоснабжения в сельском поселении – нет.

В с. п. Черный Ключ проживает 1778 человек, 1042 человека пользуются услугами централизованного водоснабжения.

Остальные жители проживают в районе частного сектора, не обеспеченные централизованным водоснабжением, пользуются водой из шахтных колодцев и собственных скважин.

Таким образом, услугами централизованного водоснабжения обеспечено 58,8 % населения сельского поселения.

Характеристика системы водоснабжения

Характеристика подземных источников представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Характеристика подземных источников

№ п/п	Место расположения	Год ввода в эксплуатаци ю	Глубина скважин, м	Дебит, м ³ /ч	Год выполнения последних ремонтных работ	Состояние на 01.2020 г.
1	Родник с. Черный Ключ	1976	-	50	2015	уд.
2	Родник с. Усакла	1976	-	40	2016	уд.
3	Родник д. Ойкино	1978	-	10	2016	уд.
4	Родник с. Ст. Резяпкино	1971	-	50	2015	уд.
5	Скважина д. Ерыкла	1975	75	21,96	2019	уд.
6	Скважина д. Чувашское Абдикеево	1975	65	9,72	2019	уд.

Режим эксплуатации всех подземных источников круглогодичный.

На скважинах приборы учета забора воды не установлены.

Регулирование работы насосов скважин осуществляется с помощью частотных преобразователей.

МП «Сервис» разработан Проект организации зон санитарной охраны для водозаборных сооружений д. Чувашское Абдикеево и д. Ерыкла с. п. Черный Ключ Клявлинского района Самарской области. Зона санитарной охраны строгого режима установлена в радиусе 15 м от устья водозаборной скважины.

Мощность водозаборных сооружений представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Мощность водозаборных сооружений

Наименование населенного пункта	Производительность, м ³ /сут		
	Утверждённый запас подземных вод, согласно Лицензии	Фактическая за 2019 г.	Максимально- суточное за 2019 г.
Родник с. Черный Ключ	190,618	15,6	20,28
Родник с. Усакла	146,221	12,83	16,68
Родник д. Ойкино	68,683	6,33	8,23
Родник с. Старое Резяпкино	215,537	31,16	40,51
Скважина д. Ерыкла	13,38	6,45	8,39
Скважина д. Чувашское Абдикеево	18,81	4,07	5,29

Технические характеристики насосного оборудования представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3– Технические характеристики насосного оборудования

Место размещения	Марка оборудования	Кол-во, шт.	Напор, м	Произв. м ³ /ч	Мощность, кВт	Техническое состояние
Родник с. Черный Ключ	ЭЦВ 6-10-140	1	140	10	7,50	рабочее
Родник с. Усакла	ЭЦВ-6-16-110	1	110	16	7,50	рабочее
Родник д. Ойкино	ЭЦВ-6-16-140	1	140	16	7,50	рабочее
Родник с. Старое Резяпкино	ЭЦВ-6-16-140	1	140	16	7,50	рабочее
Скважина д. Ерыкла	ЭЦВ-6-16-140	1	140	16	7,50	рабочее
Скважина д. Чувашское Абдикеево	ЭЦВ-6-16-140	1	140	16	7,50	рабочее

Краткая техническая характеристика сооружений водозаборов с.п. Черный Ключ представлена в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 - Характеристика сооружений водозаборов

Место размещения, краткая характеристика	Года ввода в эксплуатацию оборудования	Кол-во, шт.	Текущее техническое состояние
с. Черный Ключ Водонапорная башня V=25 м ³	1976	1	эксплуатируется, рабочее удовлетворительное
с. Усакла Водонапорная башня V=25 м ³	1976	1	эксплуатируется, рабочее удовлетворительное
д. Ерыкла Водонапорная башня V=25 м ³	1969	1	Не эксплуатируется
д. Ойкино Водонапорная башня V=25 м ³	1978	1	эксплуатируется, рабочее удовлетворительное
с. Старое Резяпкино Водонапорная башня V=50 м ³	1971	1	эксплуатируется, рабочее удовлетворительное
д. Чувашское Абдикеево Водонапорная башня V=50 м ³	1978	1	эксплуатируется, рабочее удовлетворительное

Баланс водоснабжения и водопотребления

Общий баланс подачи и реализации воды представлен в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 – Общий баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение параметра
1.	Общий объем воды	тыс. м ³ /год	30,081
2.	Потери воды в сетях при транспортировке	тыс. м ³ /год	2,177
		%	7,2
3.	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м ³ /год	27,904

Территориальный баланс подачи питьевой воды за 2019-2020 гг. представлен в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 – Территориальный баланс подачи питьевой воды

№ п/п	Населенный пункт	Подача холодной воды		
		Годовое водопотребление, тыс. м ³ /год	Среднее водопотребление, тыс. м ³ /сут	Максимальное водопотребление, тыс. м ³ /сут
1	с. п. Черный Ключ	27,904	0,076	0,099

Структурный баланс потребления питьевой воды по группам абонентов приведен в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 - Структурный баланс реализации воды

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение параметра
1	Полезный отпуск холодной воды всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	27,904
1.1	население	тыс. м ³ /год	24,166
1.2	бюджетные организации	тыс. м ³ /год	3,024
1.3	прочие потребители	тыс. м ³ /год	0,714

Основным потребителем холодной воды в сельском поселении является население. При рассмотрении структурного баланса видно, что население использует около 86,6 % отпущенной потребителям воды, на бюджетные организации приходится 10,8%.

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности
системы водоснабжения при обеспечении перспективных нагрузок

Мощность системы водоснабжения с. п. Черный Ключ складывается из трёх основных составляющих:

- мощность водоносных горизонтов существующих водозаборов;
- мощность насосных станций;
- мощность (пропускная способность) магистральных водопроводов.

Результаты расчета требуемой мощности водозаборных сооружений по данным за 2019 г. представлены в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 – Мощность водозаборных установок

Наименование источника	Проектная произ-ть ВЗС, м³/сут	Разрешённый объём изъятия воды с ВЗС		Фактическое водопотребление за 2019 г.,		
		тыс. м³/год	м³/сут	тыс. м³/год	max потребление (летний период), м³/сут *	дефицит (-) / резерв (+) подъема воды с ВЗС, %
Родник с. Черный Ключ	1200	69,57	190,618	5,69	20,28	+ 98,31
Родник с. Усакла	960	53,37	146,221	4,68	16,68	+ 98,26
Скважина д. Ерыкла (СМР 90289 ВЭ)	527,04	5,0	13,38	2,35	8,39	+ 98,41
Родник д. Ойкино	240	25,06	68,683	2,31	8,23	+ 96,57
Родник с. Старое Резяпкино	1200	78,67	215,537	11,37	40,51	+ 96,62
Скважина д. Чувашское Абдикеево (СМР 90289 ВЭ)	233,28	6,68	18,81	1,49	5,29	+ 97,73

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на ВЗУ в с. п. Черный Ключ в летний период времени наблюдается резерв производственных мощностей в системе водоснабжения при разрешённом объёме изъятия воды.

Характеристика качества системы водоснабжения

В с. п. Черный Ключ отсутствуют сооружения очистки и подготовки воды. Качественная характеристика подземных вод проводится в химической лаборатории ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в Сергиевском районе».

По химическому составу подземные воды сельского поселения сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией 368,5÷576,0 мг/дм³ и общей жёсткостью 7,15÷8,85 мг-экв/л.

Качество воды из всех скважин сельского поселения **соответствует** требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества».

Доля поставки ресурса по приборам учета

Объемы потребления воды определяются как по приборам учета,

установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам водопотребления.

По данным водоснабжающей организации МП «Сервис», приборами учета холодной воды оборудованы:

- бюджетные организации – 99% (10 шт.);
- население – 73% (293 шт.);
- прочие потребители – 100% (2 шт.);
- скважины – на водозаборных сооружениях приборы учета отпуска воды в сеть отсутствуют.

Данные по оснащенности потребителей приборами учета (ПУ) приведены в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.9 - Данные по оснащенности приборами учёта

Наименование показателя	Кол-во потребителей, ед.	Фактически оснащено приборами учета, ед.	% обеспеченности
Население частного и жилого фонда	396	293	73
Бюджетные организации	11	10	99
Прочие организации			

Водопроводные сети

Уличные водопроводные сети сельского поселения смонтированы из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб различных диаметров. На сети установлены водоразборные колонки, колодцы и пожарные гидранты.

В настоящее время состояние водопроводных сетей находится в аварийном состоянии. На сегодняшний день износ водопроводных сетей составляет – 92,27%, в замене нуждаются 19,935 км сетей. Такое состояние основных фондов, в том числе сетей водоснабжения, обусловлено низким объёмом работ по их обновлению.

Описание сетей водоснабжения, находящихся на обслуживании организации:
из чугунных труб – 5,128 км (23,73 %); из стальных труб – 14,808 км (68,54 %); полиэтиленовых труб – 1,670 км (7,73 %).

Показатели аварийности водопроводных сетей за последние 3 года представлены в таблице 2.2.10.

Таблица 2.2.10 – Показатели аварийности водопроводных сетей

Год	Количество повреждений, шт.	Удельное количество повреждений на 1 км.
2018	12	0,56
2019	13	0,60
2020	17	0,72

Характеристика систем хозяйственно-питьевого водоснабжения по состоянию на 2020 год представлена в таблице 2.2.11.

Таблица 2.2.11 – Характеристика существующих водопроводных сетей

Наименование параметра	с. Черный Ключ	с. Усакла	д. Ерыкла	д. Ойкино	с. Старое Резяпкино	д. Чувашское Абдикеево
Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)	тупиковый	тупиковый	тупиковый	тупиковый	тупиковый	тупиковый
Протяженность сетей (км)	2,285	4,2	4,2	2,1	7,0	1,92
Процент износа водопроводных сетей, %	85	99	99	99	99	98
Материал	ПВХ, сталь, чугун	ПВХ, сталь, чугун	Сталь, чугун	ПВХ, сталь, чугун	ПВХ, сталь, чугун	ПВХ, сталь, чугун
Диаметр трубопроводов, мм	от 32-100	50-100	50-76	76	76	32-76
Наличие водонапорной башни	ВБ 25 м ³	ВБ 25 м ³	ВБ 25 м ³	ВБ 25 м ³	ВБ 50 м ³	ВБ 50 м ³
Пожарные гидранты, шт.	2	1	1	1	1	1
Водопроводные колонки, шт.	2	6	5	5	11	6
Водопроводные колодцы, шт.	15	-	-	-	-	-

Схемы систем водоснабжения населенных пунктов с. п. Черный Ключ представлены на рисунках № 9 - № 13.

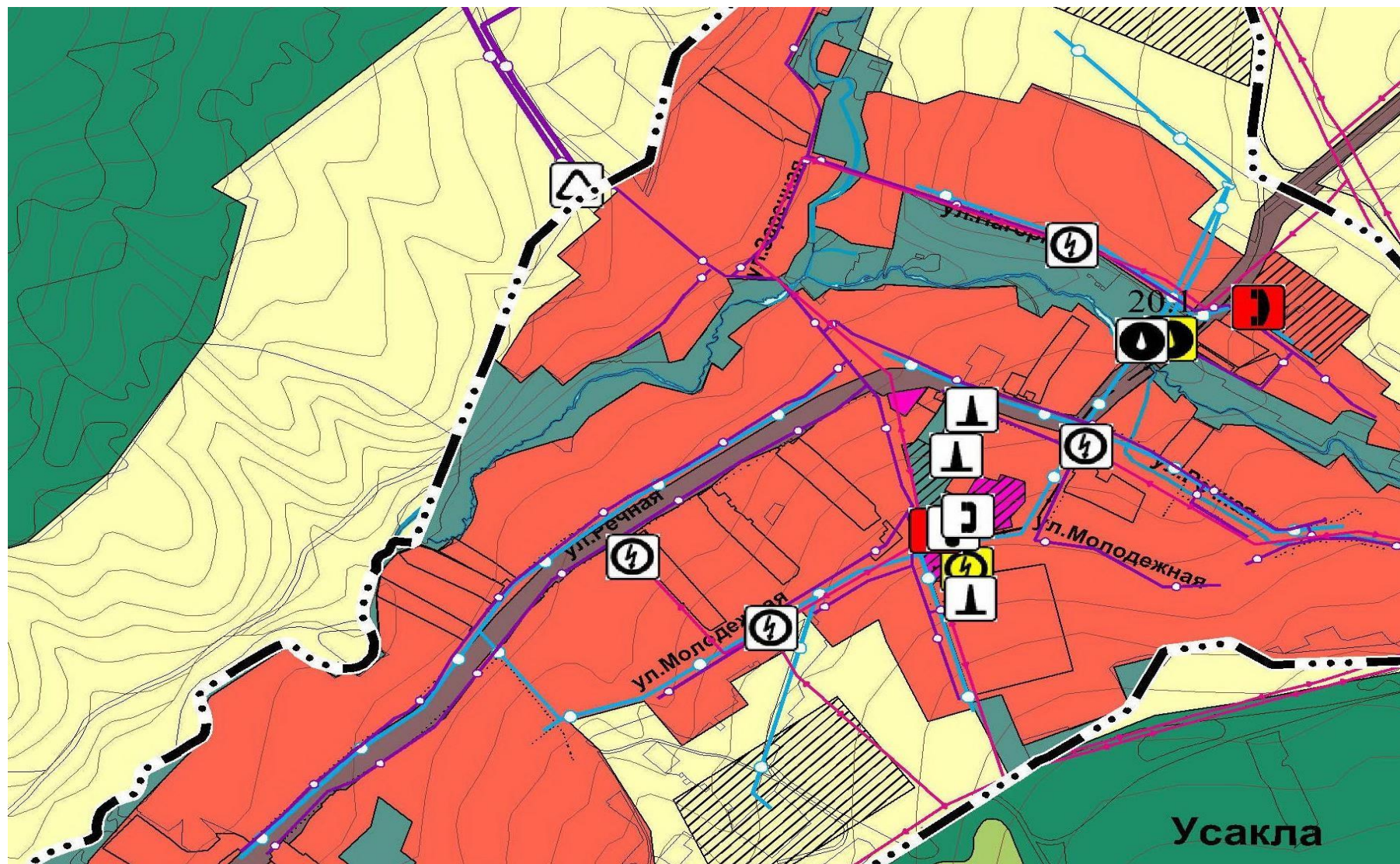


Рис. № 9 – Существующее и планируемое размещение объектов системы водоснабжения на территории села Усакла

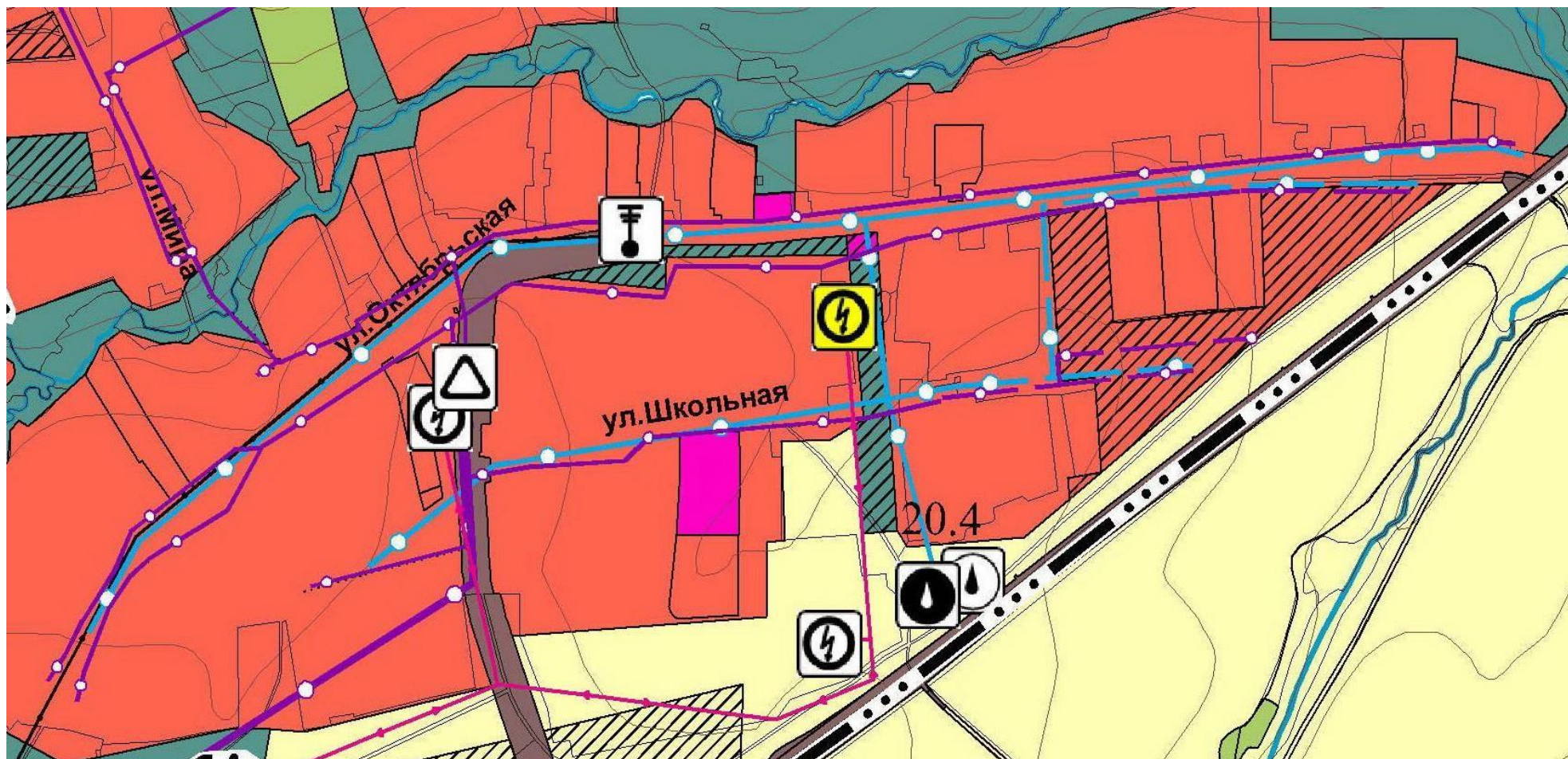


Рис. № 10 – Существующее и планируемое размещение объектов системы водоснабжения на территории деревни Ерыкла



Рис. № 11 – Существующее и планируемое размещение объектов системы водоснабжения на территории села Черный Ключ

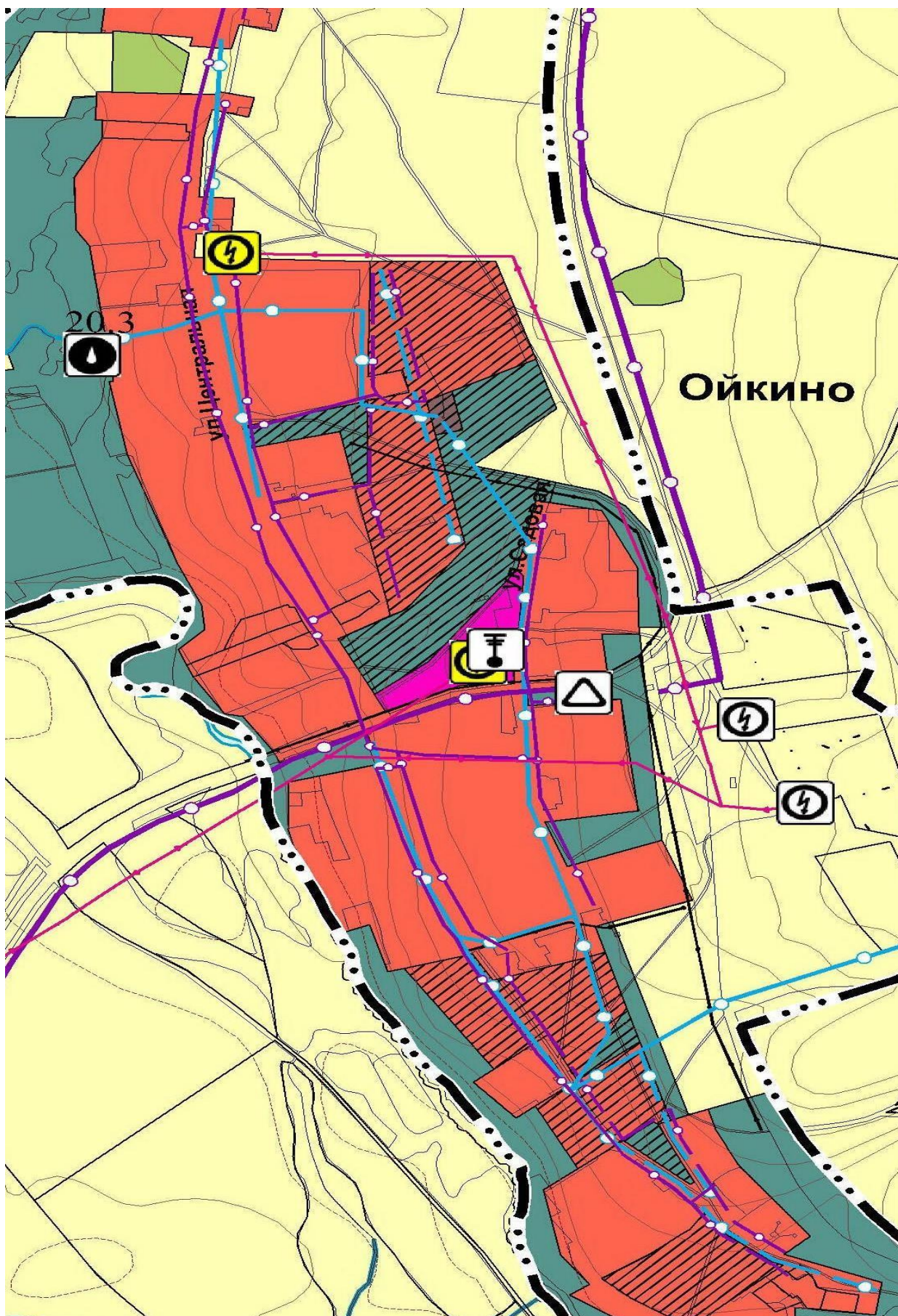


Рис. № 12 – Существующее и планируемое размещение объектов системы водоснабжения на территории деревни Ойкино

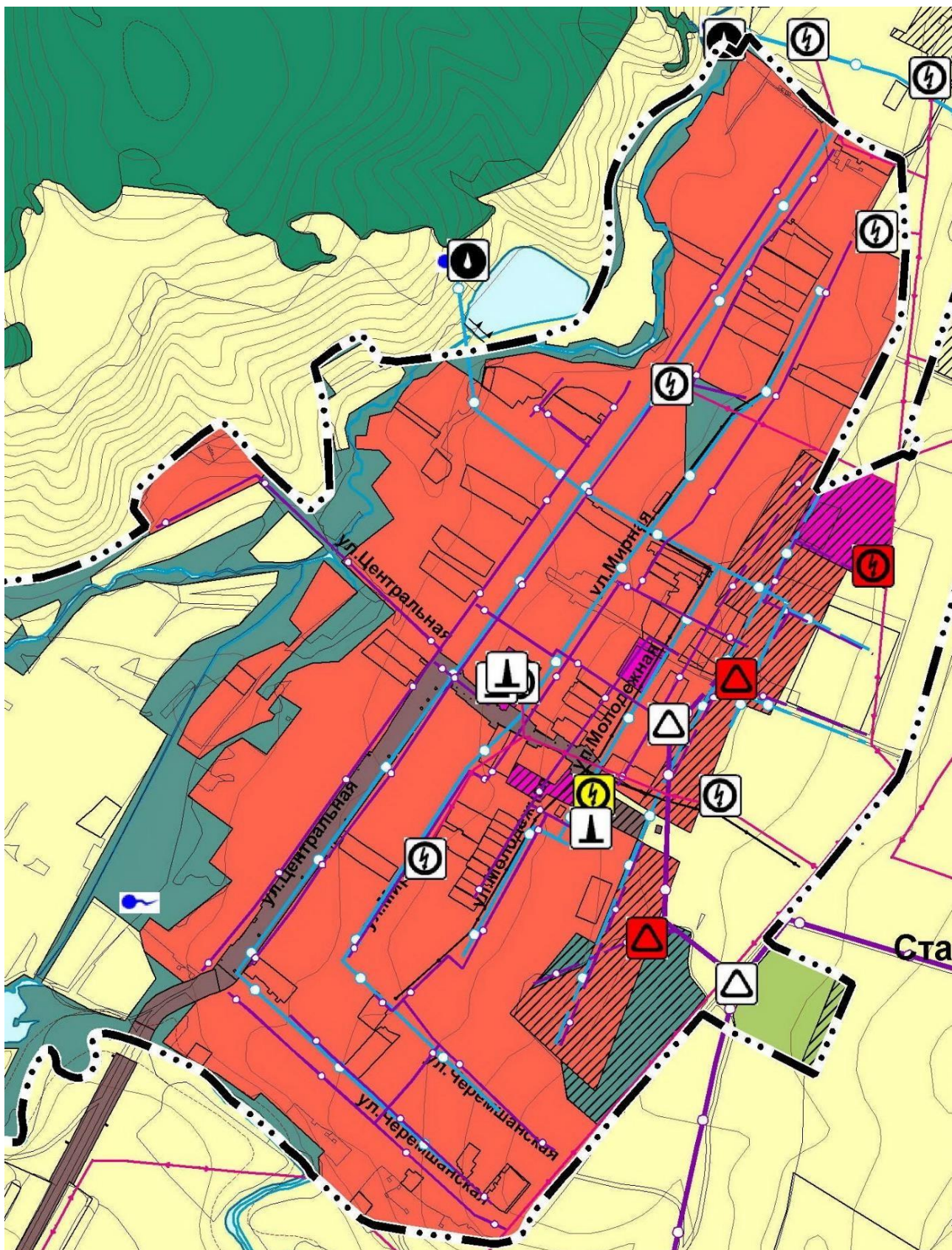


Рис. № 11 – Существующее и планируемое размещение объектов системы водоснабжения на территории села Старое Резяпкино

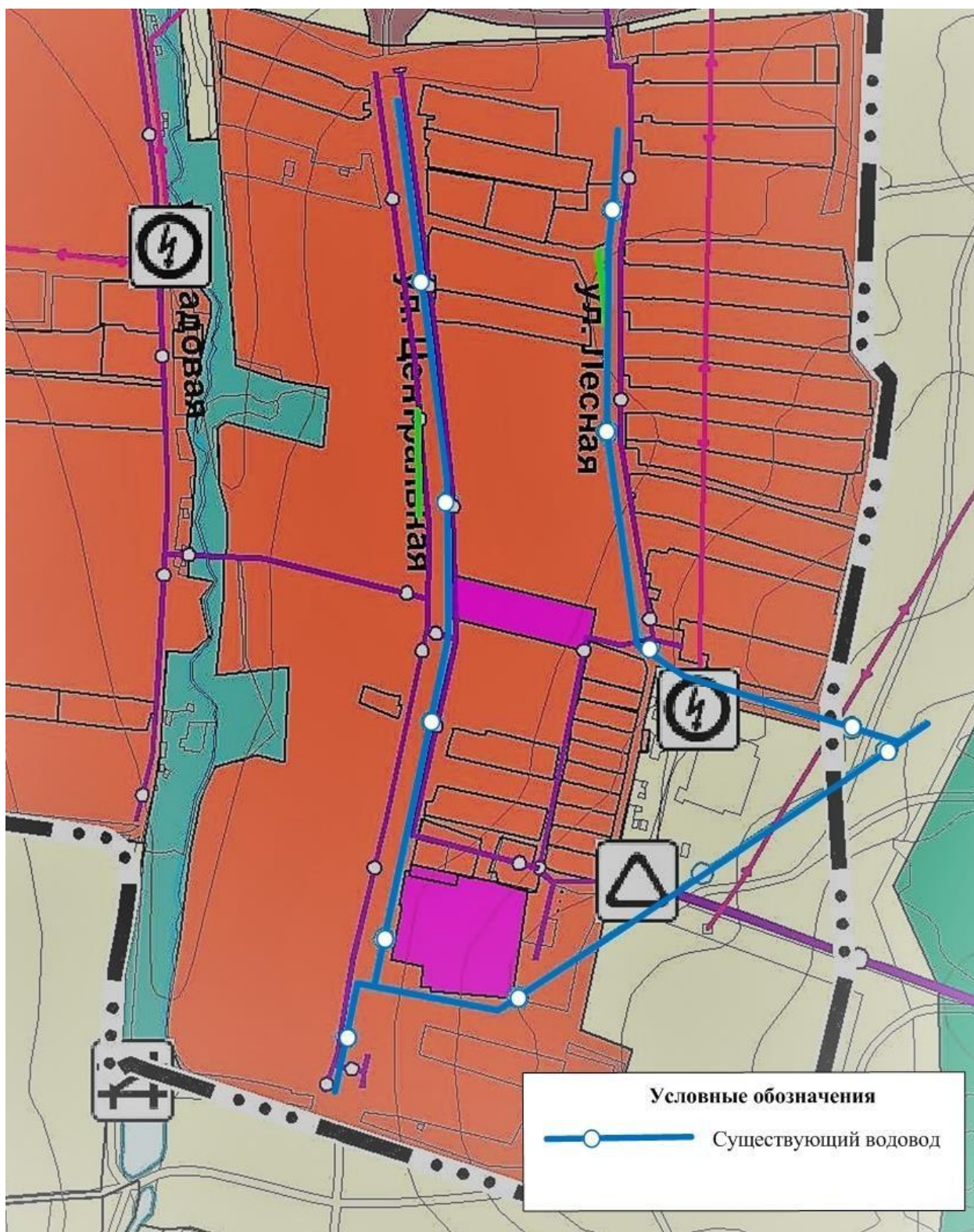


Рис. № 12 – Существующее размещение объектов системы водоснабжения на территории деревни Чувашское Абдикеево

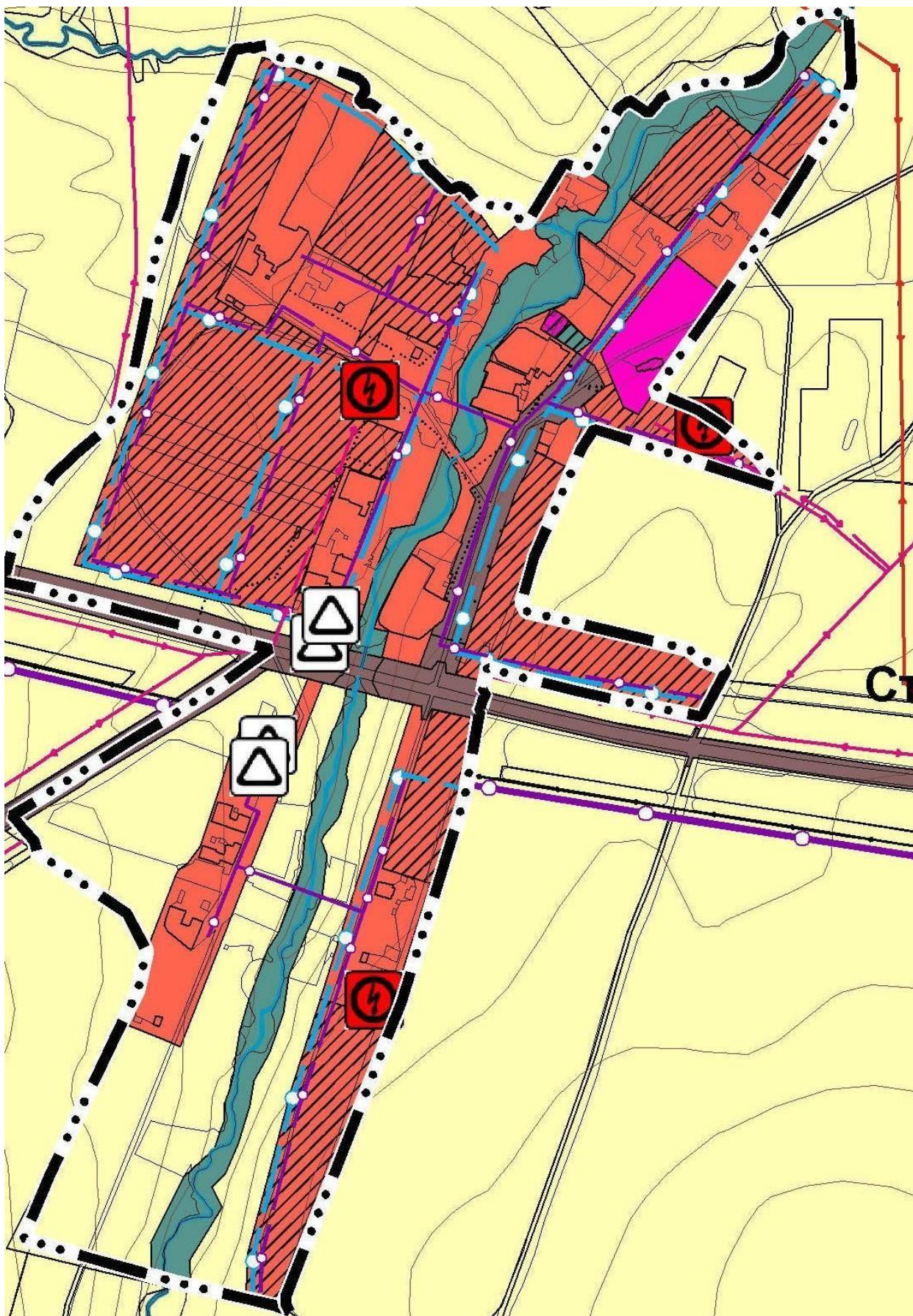


Рис. № 13 – Планируемое размещение объектов системы водоснабжения на территории села Степное Дурасово

Основные проблемы системы водоснабжения

В системе водоснабжения сельского поселения выделено несколько особо значимых технических проблем:

- существующие трубопроводы протяженностью 19,935 км имеют значительный износ, в результате имеются потери воды в процессе транспортировки ее к местам водопотребления;
- коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды, водозаборные узлы требуют капитального ремонта и реконструкции;
- необходим ремонт и замена водопроводных колонок на водопроводных сетях;
- отсутствует учет поднятой и отпущенной холодной воды на всех водозаборах сельского поселения.
- отсутствие системы диспетчерского контроля, управления, технологического и коммерческого учёта в системе водоснабжения не позволяет в полном объеме максимально повысить оперативность и качество управления технологическими процессами, обеспечить их функционирование без постоянного присутствия дежурного персонала, сократить затраты времени на обнаружение и локализацию неисправностей и аварий в системе, провести оптимизацию трудовых ресурсов и облегчить условия труда обслуживающего персонала;
- большое количество абонентов не оснащены приборами учета воды, в частности, на поливных площадях в частном секторе. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- состояние металла основания водонапорных башен неудовлетворительное в населенных пунктах с. Черный Ключ, с. Чувашское Абдикеево, д. Ойкино, с. Старое Резяпкино;
- в с. Усакла каптажное сооружение в аварийном состоянии.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Сведения о водоснабжающей организации, представлены в таблице 2.2.12.

Таблица 2.2.12 - Основные сведения об организации

Наименование организации	МП «Сервис»
ИНН организации	6369010930
КПП организации	637301001
Вид деятельности	прием, транспортировка
Вид товара	
Техническая вода	нет
Питьевая вода	да
Режим налогообложения	общий
Организация выполняет инвестиционную программу	нет
Адрес организации	
Юридический адрес:	Самарская область, Клявлинский район, ст.Клявлино, ул.Северная,97
Почтовый адрес:	Самарская область, Клявлинский район, ст.Клявлино, ул.Северная,97
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Иванов Евгений Александрович
(код) номер телефона:	8 (84653)- 2-11-46
Главный бухгалтер	
Фамилия, имя, отчество:	Ильина Елена Егоровна
(код) номер телефона:	8(84653)-2-11-46

Тарифы на питьевую воду приведены в таблице 2.2.13.

Таблица 2.2.13- Сведения о тарифах на холодную воду

Период	Потребители	2020	с 01.01.2021 с 30.06.2021	с 01.07.2021 с 31.12.2021
Стоимость 1 м³ холодной воды	население	50,15	51,85	53,41
	бюджетные потребители	50,15	51,85	53,41
	прочие потребители	50,15	51,85	53,41

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Централизованная канализация с. п. Черный Ключ отсутствует. В настоящее время хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся специализированным автотранспортом в места, отведенные санитарным надзором. В сельском поселении канализационные очистные сооружения отсутствуют.

Вывоз ЖКО осуществляет МП ПОЖКХ Клявлинского района на очистные сооружения ст. Клявлино.

Сведения по стоимости откачки стоков МП ПОЖКХ Клявлинского района представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Сведения по стоимости откачки стоков

Наименование показателя	Значение показателя	
	2020 г.	2021 г.
Стоимость машины для откачки стоков ($V=8 \text{ м}^3$); руб.	1 540	1 584

Дождевая канализация

Дождевая канализация организованная - отсутствует. Во всех населенных пунктах сельского поселения отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места со сбросом в существующие овраги, тальвеги.

Существующих технические и технологические проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Черный Ключ выделено несколько особо значимых технических проблем:

- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- отсутствие централизованной системы водоотведения;
- отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока от жилых зон сельского поселения способствует загрязнению поверхностных и грунтовых вод, а также подтоплению территории.

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Источниками электроснабжения населенных пунктов с. п. Черный Ключ являются головные подстанции ПС «Клявлинская» напряжением 110/35/10 кВ и ПС «Черные Ключи», напряжением 35/10 кВ. Подстанции принадлежат филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ» и расположены в ст. Клявлино, с. Черные Ключи.

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушному фидеру Ф7 напряжением 10кВ от ПС «Клявлинская» и Ф1- от ПС «Черные Ключи». Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

Общая протяженность сетей ВЛ-10 кВ составляет – км.

Владельцем сетей 10 кВ ,0,4кВ и подстанций являются ОАО «МРСК» и ЗАО ССК».

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- промышленные объекты,
- объекты сельскохозяйственного назначения,
- наружное освещение.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 6, 10, 35, и 500 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

- До 20 кВ - 10м
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 500 кВ – 30 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Основные данные в сфере электропотребления представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Основные данные в сфере электроснабжения

Сооружения, характеристика	Современное положение
Головная подстанции: - местоположение - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций 10/0,4кВ	ПС «Клявлинская» 110/35/10кВ. с. Клявлино - 7 шт.

Сооружения, характеристика	Современное положение
Головная подстанции: - местоположение - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций 10/0,4кВ	ПС «Черные Ключи» 35/10кВ. с. Черные Ключи - 13 шт.
Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 10 кВ от ПС «Клявлинская» - Ф1, сечением мм ² Сети 10 кВ - от ПС «Черные Ключи» - Ф7 сечением мм ²	

Перечень трансформаторных подстанций представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 - Перечень трансформаторных подстанций

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1	КТП ЧКЛ 713/100 кВт	с. Усакла, - МРСК
2	КТП ЧКЛ 714/60 кВт	с. Усакла, - МРСК
3	КТП ЧКЛ 715/100 кВт	с. Усакла, - МРСК
4	КТП КЛВ 121/250 кВт	с. Усакла, - МРСК
5	КТП КЛВ. 131/160 кВт	с. Усакла, - МРСК
6	КТП КЛВ 132/100 кВт	с. Усакла, - МРСК
7	КТП КЛВ 118/100 кВт	с. Усакла, - МРСК
8	КТП КЛВ 117/100 кВт	д. Ерыкла - МРСК
9	КТП КЛВ 119/100 кВт	д. Ерыкла - МРСК
10	КТП КЛВ 120/60 кВт	д. Ерыкла - МРСК
11	КТП ЧКЛ 716/100 кВт	д. Ойкино - МРСК
12	КТП ЧКЛ 704/250 кВт	с. Старое Резяпкино - ССК
13	КТП ЧКЛ 705/160 кВт	с. Старое Резяпкино - ССК
14	КТП ЧКЛ 710/160 кВт	с. Старое Резяпкино , МСРЦ – ССК
15	КТП ЧКЛ 703/100 кВт	с. Старое Резяпкино - ССК
16	КТП ЧКЛ 711/250 кВт	с. Старое Резяпкино, МТФ - ССК
17	КТП ЧКЛ 701/160 кВт	с. Старое Резяпкино, мельница - Абонент
18	КТП ЧКЛ 702/160 кВт	с. Старое Резяпкино, МТФ - ССК
19	КТП ЧКЛ 707/160 кВт	д. Ойкино, МТФ - ССК
20	КТП ЧКЛ 708/100 кВт	д. Ойкино, СК - ССК
21.	КТП 10/0,4 кВ ЛВ 208/60	с. Степное Дурасово
22.	КТП 10/0,4 кВ ЛВ 207/60	д. Репринцево
23.	КТП 10/0,4 кВ 4КЛ 624/100	с. Черный Ключ
24.	КТП 10/0,4 кВ 4КЛ 616/100	
25.	КТП 10/0,4 кВ 4КЛ 613/63	
26.	КТП 10/0,4 кВ 4КЛ 615/250	
27.	КТП 10/0,4 кВ 4КЛ 612/120	д. Зеленый Ключ
28.	КТП 10/0,4 кВ 4КЛ 622/160	
29.	КТП 10/0,4 кВ 4КЛ 611/60	
30.	КТП 10/0,4 кВ ЛВ 503/120	п. Чигмалиновка
31.	КТП 10/0,4 кВ 4КЛ 617/250	д. Чувашское Абдикеево
32.	КТП 10/0,4 кВ 4КЛ 618/100	

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
33.	КТП 10/0,4 кВ 4КЛ 619/120	
34.	КТП 10/0,4 кВ 4КЛ 620/63	

Укрупненные нормативные показатели электропотребления представлены в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3 - Укрупненные нормативные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропот ребление, кВт. ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские населенные пункты (без кондиционеров)		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

С учетом укрупненных нормативных показателей расчет электропотребления в сельском поселении Черный Ключ представлен в таблице 2.4.4.

Таблица 2.4.4 - Расчеты электропотребления в с. п. Черный Ключ

Наименование территории	Численность населения на расчетный срок, чел.	Электропотребление, тыс. кВт*ч /год
село Усакла	362	343,9
деревня Ерыкла	104	98,8
деревня Ойкино	85	80,75
село Старое Резяпкино	556	528,2
деревня Чувашское Абдикеево	140	133,0
деревня Зеленый Ключ	168	159,6
село Черный Ключ	321	304,95
село Степное Дурасово	42	39,9
поселок Чигмалиновка	нет	0
поселок Северный	нет	0
поселок Верхний Ключ	нет	0
деревня Реаринцево	нет	0
Всего с. п. Черный ключ	1 778	1 689,1

Доля поставки ресурса по приборам учет

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.5.

Таблица 2.4.5 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2020г.	2021г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Тарифы в сфере электроснабжения

Тарифы на электроэнергию для населения Самарской области, проживающего в сельских населенных пунктах, представлены в таблице 2.4.6.

Таблица 2.4.6 - Тарифы на электроэнергию для населения Самарской области, проживающего в сельских населенных пунктах

Наименование показателя	Значение	Ед. измерения
Одноставочный тариф на электроэнергию	3,12	руб. за 1 кВт*ч
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона (с 7 до 23 часов)	3,54	руб. за 1кВт*ч
дневная зона (с 7 до 23 часов)	3,54	руб. за 1 кВт*ч
ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,75	руб. за 1 кВт*ч
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по трем зонам суток		
пиковая зона (с 7 до 9 и с 17 до 20 часов)	3,58	руб. за 1 кВт*ч
полупиковая зона (с 9 до 17 и с 20 до 23 часов)	3,12	руб. за 1 кВт*ч
ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,75	руб. за 1 кВт*ч

Примечание: приводимые в таблице 3.4.6 тарифы (цены) на электроэнергию в Самаре и Самарской области действуют с 1 июля 2021 года.

Существующих технические и технологические проблемы в системе электроснабжения

В системе газоснабжения с. п. Черный Ключа особо значимые технические проблемы отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения

напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Поставку газа в с. п. Черный Ключ осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Самара», транспортировку и эксплуатацию ООО «Средневолжская газовая компания» или «ГРО».

село Черный Ключ – а/ц.

Источником централизованного сетевого газоснабжения сельского поселения Черный Ключ является АГРС 81, расположенная в районе станции Клявлино, проектным давлением 12 кгс/см², исходным 8,0 кгс/см². По подземному стальному газопроводу высокого давления 12 кгс/см², Ø 200 мм, протяженностью 15,256 км, газ поступает в ГРП № 6, расположенному рядом с автодорогой Клявлино – Шентала, где снижается до 6 кгс/см² и далее по подземному полиэтиленовому Ø160 мм газопроводу высокого давления 6 кгс/см² и подземному Ø150 мм газ поступает в ШГРП № 8 с. Черный Ключ. В ШГРП давление газа снижается до низкого. После ШГРП газ по газопроводам низкого давления подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для источников теплоснабжения.

деревня Чувашское Абдикеево

Источником централизованного сетевого газоснабжения сельского поселения Черный Ключ является АГРС 81, расположенная в районе станции Клявлино, проектным давлением 12 кгс/см², исходным 8,0 кгс/см². По подземному стальному газопроводу высокого давления 12 кгс/см², Ø 200 мм, протяженностью 15,256 км, газ поступает в ГРП № 6, расположенному рядом с автодорогой Клявлино – Шентала, где снижается до 6 кгс/см² и далее по подземному полиэтиленовому Ø160 мм газопроводу высокого давления 6 кгс/см² и подземному Ø150 мм газ поступает в ШГРП № 9 д. Чувашское Абдикеево. В ШГРП давление газа снижается до низкого. После ШГРП газ по газопроводам низкого давления подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для источников теплоснабжения.

деревня Зеленый Ключ

Источником централизованного сетевого газоснабжения сельского поселения Черный Ключ является АГРС 81, расположенная в районе станции Клявлино, проектным давлением 12 кгс/см², исходным 8,0 кгс/см². По подземному стальному газопроводу высокого давления 12 кгс/см², Ø 200 мм, протяженностью 15,256 км, газ поступает в ГРП № 6, расположенному рядом с автодорогой Клявлино – Шентала, где снижается до 6 кгс/см² и далее по подземному полиэтиленовому Ø160 мм газопроводу высокого давления 6 кгс/см² и подземному Ø150 мм газ поступает в ШГРП № 22 д. Зеленый Ключ. В ШГРП давление газа снижается до низкого. После ШГРП газ по газопроводам низкого давления подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для источников теплоснабжения.

поселок Чигмалиновка

Источником централизованного сетевого газоснабжения сельского поселения Черный Ключ является АГРС 81, расположенная в районе станции Клявлино, проектным давлением 12 кгс/см², исходным 8,0 кгс/см². По подземному стальному газопроводу высокого давления 12 кгс/см², Ø 200 мм, протяженностью 15,256 км, газ поступает в ГРП № 6, расположенному рядом с автодорогой Клявлино – Шентала, где снижается до 6 кгс/см² и далее по подземному полиэтиленовому Ø160 мм газопроводу высокого давления 6 кгс/см² и подземному Ø150 мм газ поступает в ШГРП п. Чигмалиновка. В ШГРП давление газа снижается до низкого. После ШГРП газ по газопроводам низкого давления подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для источников теплоснабжения. На момент разработки ПКР коммунальной инфраструктуры, население в поселке отсутствует.

село Степное Дурасово

Источником централизованного сетевого газоснабжения сельского поселения Черный Ключ является АГРС 81, расположенная в районе станции Клявлино. От точки подключения к газопроводу высокого давления 12 кгс/см газ поступает в ШГРП № 47 и ШГРП № 48 села Степное Дурасово, где снижается до 6 кгс/см² и направляется в ШГРП № 57 и ШГРП № 58, снижающих давление до низкого. После ШГРП газ по газопроводам низкого давления подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для источников теплоснабжения.

село Усакла

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС № 81, в селе Клявлино. По газопроводу высокого давления (0,3-0,6 МПа) Ø 150 мм из стали газ поступает (Ø50 мм) в ШГРП № 2, в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные.

село Старое Резяпкино

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС № 81, в селе Клявлино. По газопроводу высокого давления (0,3-0,6 МПа) Ø 50 мм из стали газ поступает в ГРП № 7, в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные.

деревня Ерыкла

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС № 81, в селе Клявлино. По газопроводу высокого давления (0,3-0,6 МПа) Ø 50 мм из стали газ поступает в ШГРП № 18, в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные.

деревня Ойкино

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС № 81, в селе Клявлино. По газопроводу высокого давления (0,3-0,6 МПа) Ø 50 мм из стали газ поступает в ШГРП № 1, в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные.

Население в поселках Северный, Верхний Ключ и деревне Репринцево отсутствует.

Данные о газопроводах, проложенных по территории с. п. Черный Ключ представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Данные о газопроводах, проложенных по территории с. п. Черный Ключ

Наименование источника	Газопровод		
	Материал труб	Тип прокладки	Протяженность, м
п. Верхний Ключ	---	---	----
д. Репринцево	--	---	---
п. Северный	--	---	---
с. Черный Ключ	сталь водогазопроводная	воздушный	9166
д. Зеленый Ключ	сталь водогазопроводная	воздушный	5934
с. Степное Дурасово	сталь водогазопроводная	воздушный	2315
п. Чигмалиновка	сталь водогазопроводная	воздушный	1306
д. Чувашское Абдикеево	сталь водогазопроводная	воздушный	3602
д. Ерыкла	сталь водогазопроводная	воздушный	5406
д. Ойкино	сталь водогазопроводная	воздушный	5508
с. Старое Резяпкино	сталь водогазопроводная	воздушный	8265
с. Усакла	сталь водогазопроводная	воздушный	7857

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.5.2

Таблица 2.5.2 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2020г.	2021г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	98	98
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	н. д.	н. д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	95	95
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Существующих технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

В системе газоснабжения с. п. Черный Ключ особо значимые технические проблемы отсутствуют.

Тарифы в сфере газоснабжения

С 1 июля 2021 года розничные цены на природный газ, реализуемый населению Самарской области:

- приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) — 7,99 руб. за м³;

- нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) — 7,99 руб. за м³.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу департамента ценового
и тарифного регулирования
Самарской области
от 23.06.2021 № 164

Розничные цены на газ природный,
реализуемый населению Самарской области

№ п/п	Направления (наборы направлений) использования газа	Цена газа с учетом НДС ¹ , р	
		за 1000 м ³	за 1 м ³
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	7 990	7,99
2	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	7 990	7,99
3	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	6 630	6,63
4	Природный газ, используемый на отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	5 720	—
5	Природный газ, используемый на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	5 720	—

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Институциональная структура системы захоронения (утилизации) ТКО

С 1 января 2019 года в Самарской области услуга по обращению с ТКО является коммунальной и обязательной к оплате в соответствии со статьей 153 Жилищного Кодекса РФ.

ООО «ЭкоСтройРесурс», по результатам конкурсного отбора, на 9 лет присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Самарской области.

К твердым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий и крупные предметы домашнего обихода, так называемые крупногабаритные отходы (КГО). КГО образуются ориентировочно в размере 5 % от общего объема ТКО.

Система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Полигона ТКО и промышленных отходов на территории сельского поселения Черный Ключ нет. Бытовые отходы вывозят по договорам на полигон ТКО в г. о. Похвистнево.

В Клявлинском районе есть свалка, расположенная, на расстоянии 1,5 км от районного центра Клявлино, но она не отвечает современным санитарно-гигиеническим требованиям. Рядом со свалкой строится усовершенствованный полигон ТКО и промышленных отходов, мощностью 2400 м³/год (НФП «Экос»).

На территории сельского поселения Черный Ключ имеются неусовершенствованные и несанкционированные свалки:

1. В 50 м на юго-восток от с. Усакла (ориентировочная площадь 0,5 га);
2. В 200 м на восток от с. Старое Резяпкино (ориентировочная площадь 0,75 га);
3. В 50 м на восток от д. Ойкино (ориентировочная площадь 0,25 га);

4. В 300 м на юго-восток от д. Ерыкла (ориентировочная площадь 0,25 га).

Общий объем накопления ТКО

Общий объем накопления ТКО по с. п. Черный Ключ представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 - Общий объем накопления ТКО по с. п. Черный Ключ

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления м ³ /год	Количество, ед. изм.	Объем накопления твердых бытовых отходов, м ³ /год
Детские дошкольные учреждения	кол-во детей	0,40	20	8,0
Общеобразовательные школы	кол-во уч-ся	0,12	223	26,76
Высшие, средние специальные учебные заведения, ПТУ	кол-во уч-ся	0,12	-	-
Больницы	1 койка	2,01	-	-
Поликлиники, ФАП, ОВОП, посещений в смену	1 посещение	0,07	230	16,1
Аптеки	1 м ² общ. пл.	0,44	-	-
Магазины продовольственные	1 м ² торг. пл.	1,50	282,5	423,75
Магазины промтоварные	1 м ² торг. пл.	1,30	-	-
Предприятия общественного питания	1 посад. место	1,13	-	-
Рынки	1 м ² торг. пл.	1,00	-	-
Клубы, кинотеатры, концертные залы, спортивные сооружения	1 посад. место	0,20	931	186,2
Учреждения бытового обслуживания	1 чел.	1,10	-	-
Научно-исследовательские и проектные организации	1 чел.	1,10	-	-
Административные, хозяйственные, правовые и др. организации	1 чел.	0,22	26	5,72
Санатории, пансионаты, дома отдыха	кол-во человек	2,00	33	66,0
Гостиницы	1 место	0,70	-	-
Вокзалы, автовокзалы, ж/д станции, разъезды, порты	м ²	0,50	-	-
Площадь подметаемых покрытий	м ²	0,008	н. д.	-
Количество жителей в благоустроенном фонде	1 чел.	0,90	1 568	1 411,2
Количество жителей в неблагоустроенном фонде	1 чел.	1,10	210	231,0
<i>ИТОГО по сельскому поселению</i>		<i>2 374,73 м³/год- ориентировочно</i>		

Существующих технические и технологические проблемы в
системе обращения с ТКО

Учитывая непосредственную близость несанкционированных свалок к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с. п. Черный Ключ оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды.

Тарифы в сфере обращения с ТКО

Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области в декабре 2019 года (Положение к Приказу от 19.12.2019 № 781) произведен расчет тарифа за 1м³ ТКО.

В соответствии с принятым тарифным решением в 2021 году тариф в размере **598,16 руб./м³** останется без изменения.

Единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» представлен в таблице 3.6.2. (в ред. Приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 06.10.2020 № 309).

Таблица 3.6.2 - Единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО

Наименование услуг	Предельный тариф, руб./м ³ (руб./т)	
	Все потребители, (без НДС)	Все потребители, (без НДС)
с 01.01.2020 по 30.06.2020		
Обращение с твердыми коммунальными отходами	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
с 01.07.2020 до вступления в силу настоящего Приказа		
Обращение с твердыми коммунальными отходами	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
со дня вступления в силу настоящего Приказа по 31.12.2020		
Обращение с твердыми коммунальными отходами	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
с 01.01.2021 по 30.06.2021		
Обращение с твердыми коммунальными отходами	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
с 01.07.2021 по 31.12.2021		
Обращение с твердыми коммунальными отходами	518,40 (3 456,03)	622,09 (4 147,24)

Наименование услуг	Предельный тариф, руб./м ³ (руб./т)	
	Все потребители, (без НДС)	Все потребители, (без НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022		
Обращение с твердыми коммунальными отходами	518,40 (3 456,03)	622,09 (4 147,24)
с 01.07.2022 по 31.12.2022		
Обращение с твердыми коммунальными отходами	544,72 (3 631,45)	653,66 (4 357,73)

3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

с. п. Черный Ключ

3.1 План развития с. п. Черный Ключ

Динамика численности населения

По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Черный Ключ, за период с 2017 по 2021 гг. наблюдается естественная убыль населения.

Демографическая ситуация с. п. Черный Ключ в прогнозируемые годы будет характеризоваться дальнейшим сокращением численности населения из-за отрицательного баланса в миграционных процессах, низкой рождаемостью и общим старением населения в поселении.

По данным похозяйственного учета, на первое января 2017 года численность населения, проживающего на территории сельского поселения Черный Ключ, составляла 2150 человек. На первое января 2018 г. численность населения составила 2003 чел. На первое января 2019 г. численность населения составила 2006 чел. На первое января 2020 г. численность населения составила 1960 чел. На первое января 2021 г. 1 778 чел. Основными причинами сокращения населения остаются низкая рождаемость вследствие определенных экономических и социально-исторических причин, высокая смертность, а также снижение в последние годы продолжительности жизни населения. Прирост населения за счет трудоспособного населения не ожидается.

Динамика численности населения сельского поселения Черный Ключ приведена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Динамика численности населения

Населенные пункты	Данные на 01.01.2017	Данные на 01.01.2018	Данные на 01.01.2019	Данные на 01.01.2020	Данные на 01.01.2021
с. п. Черный Ключ	2 150	2 003	2 006	1 960	1 778

Население муниципального района Клявлинский отличается национальным разнообразием. Около 34,5% населения района - русские, 30,6% – чуваша; 27,6% - мордва; 5,4% - татары.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Площадь территории, тыс. м ²	Преобладающая национальность
с. п. Черный Ключ	12	село Усакла	362	10 406,793	русские; чуваш
		деревня Ерыкла	104		
		деревня Ойкино	85		
		село Старое Резяпкино	556		
		поселок Северный	0		
		село Черный Ключ – а/ц	321		
		деревня Чувашское Абдикеево	140		
		деревня Зеленый Ключ	168		
		село Степное Дурасово	42		
		поселок Чигмалиновка	0		
		поселок Верхний Ключ	0		
		деревня Репринцево	0		
		Итого	1 778	10 406,793	-

Прирост численности населения с учетом перспективного развития

Этот вариант прогноза численности населения с. п. Черный Ключ, предложенный Генпланом в качестве основного, рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях и существующих в сельском поселении Черный Ключ можно разместить 238 участков под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человека. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в с. п. Черный Ключ, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-3,5 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Черный Ключ на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении будет проживать 794 человека.

В целом численность населения сельского поселения Черный Ключ к 2033 г. предположительно возрастет до 2 572 человека.

Прогноз изменения численности населения сельского поселения Черный Ключ до 2033 г. (ориентировочно) представлен в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 - Прогноз изменения численности населения до 2033 г.

Населенные пункты	Значение на период, чел.												
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
село Черный Ключ	321	352	383	414	445	476	507	538	569	600	631	662	696
деревня Зеленый Ключ	168	170	172	174	176	178	180	182	184	186	188	190	193
село Степное Дурасово	42	55	58	81	94	107	120	133	146	159	172	185	193
село Усакла	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374
село Старое Резяпкино	556	563	570	577	584	591	598	605	612	619	626	633	646
деревня Ойкино	85	92	99	106	113	120	127	134	141	148	155	162	169
деревня Ерыкла	104	109	114	119	124	129	134	139	144	149	154	159	161

Прогноз численности населения сельского поселения Черный Ключ, с учётом освоения резервных территорий, наглядно представлен в диаграмме на рисунке № 14.



Прирост площади жилого фонда сельского поселения Черный Ключ представлен в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4 – Прирост площади жилого фонда с. п. Черный Ключ

Наименование показателя	Значение на 01.01.2021	Значение на расчетный срок до 2035г.
Площадь жилого фонда, м ²	55 000	90 700
Численность населения с учетом прироста, чел.	1 778	2572
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	30,9	35,26
Прирост показателей		
Площадь жилого фонда, м ²	-	35 700
Численность населения с. п., чел.	-	794

Прогноз возрастной структуры населения сельского поселения Черный Ключ приведен в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.5. - Прогноз возрастной структуры населения сельского поселения Черный Ключ на период развития до 2033 года (ориентировочно)

Показатели	Значение на 2021 год		На расчетный срок (до 2033 г.)		
	% от общей численности населения	Кол-во, человек	% от общей численности населения	Кол-во, человек	В том числе на резервных территориях
Из общей численности населения:	100,0	1 778	100,0	2 572	794
Население моложе трудоспособного возраста	15	290	19,8	510	157
Население трудоспособного возраста	58,0	1030	55,8	1 435	443
Население старше трудоспособного возраста	27	458	24,4	627	194

3.2 План прогнозируемой застройки с. п. Черный Ключ

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Черный Ключ, является его Генеральный план. Генеральный план сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий. Прогноз приростов строительных фондов сельского поселения Черный Ключ основывается на данных Генерального плана, разработанного на проектный срок до 2033 года.

Развитие жилой зоны

Архитектурно-планировочное решение

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы:

- развитие жилой зоны в населенных пунктах с. п. Черный Ключ на расчётный срок возможно за счет уплотнения существующей застройки и на свободных территориях, как в существующих границах населенных пунктов, так и за их пределами;
- развитие общественно-деловой зоны возможно за счет реконструкции существующих объектов (в т.ч. действующих), а также за счет строительства новых объектов, необходимых по расчету;
- развитие зон производственного и сельскохозяйственного назначения возможно на существующих площадках действующих предприятий; необходимо включение в границы населенных пунктов промышленных площадок, расположенных за существующими границами.

Развитие села Усакла планируется только за счет уплотнения существующей застройки.

Развитие жилой зоны села Старое Резяпкино предполагается за восточной границей населенного пункта на ПЛОЩАДКЕ № 1, а также в существующих границах на ПЛОЩАДКЕ № 2, расположенной в восточной части села.

Развития жилой зоны деревни Ойкино планируется в центральной части села на ПЛОЩАДКЕ № 3. Также предусматривается уплотнение жилищного фонда.

В деревне Ерыкла предусматривается развитие жилой зоны только за счет уплотнения существующей застройки.

Перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 150 м².

Размеры земельных участков для индивидуального строительства утверждены «Постановлением главы администрации муниципального района Клявлинский Самарской области» №208 от 24.04.2003 года и приняты в среднем площадью 0,20 - 0,25 га.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято - 3 - 3,5 человека.

Площадки под развитие населенных пунктов с. п. представлены в таблице 3.2.1. Таблица 3.2.1. Площадки под развитие населенных пунктов на расчетный период под индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (ИЖД)

№ площадки	Местоположение площадки	Площадь, га	Площадь, м ²	Назначение	Кол-во проектируемых участков	Численность населения, чел.
<i>село Черный Ключ</i>						
уплотнение существующей застройки						
1	по улице Заречной	1,14	600	ИЖД	4	14
на свободных территориях в границах населенного пункта						
2	в северо-восточной	1,81	1 350	ИЖД	9	32
на свободных территориях за границей населенного пункта						
3	к юго-востоку	10,3	6 600	ИЖД	44	154
4	к югу от села	26,39	7500	ИЖД	50	175
<i>деревня Зеленый Ключ</i>						
на свободных территориях за границей населенного пункта						
-	к северо-западу от села	1,11	1 050	ИЖД	7	25
<i>село Степное Дурасово</i>						
3	к северо-востоку от села	8,24	6 450	ИЖД	43	151
<i>село Усакла</i>						
уплотнение существующей застройки						
-	по улице Нагорной	0,79	600	ИЖД	4	12
<i>село Старое Резяпкино</i>						
на свободных территориях в границах населенного пункта						
1	за восточной	3,82	2 850	ИЖД	19	57

№ площадки	Местоположение площадки	Площадь, га	Площадь, м²	Назначение	Кол-во проектируемых участков	Численность населения, чел.
2	в восточной части	2,36	1 650	ИЖД	11	33
<i>деревня Ойкино</i>						
уплотнение существующей застройки						
-	в южной части по улице Центральной	4,13	2 550	ИЖД	17	51
на свободных территориях в границах населенного пункта						
3	в центральной части	3,29	1 650	ИЖД	11	33
<i>деревня Ерыкла</i>						
уплотнение существующей застройки						
-	восточной части по ул. Октябрьской	4,02	900	ИЖД	6	18
-	восточной части по ул. Школьной		1 350	ИЖД	9	27
-	в юго-западной части по ул. Мира		600	ИЖД	4	12
<i>ИТОГО по сельскому</i>		<i>67,4</i>	<i>35 700</i>		<i>238</i>	<i>794</i>

Развитие общественно-деловой зоны

В целях развития социальной инфраструктуры поселения необходимо провести мероприятия по строительству объектов социальной сферы на территории с. п. Черный Ключ.

Перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения (расчетная численность населения до 2033 г. – 2572 человека).

Для всех объектов необходимо предусмотреть полное инженерное обеспечение.

Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры в сельском поселении Черный Ключ представлен в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Перечень перспективных социально значимых объектов, планируемых к размещению на территории с. п. Черный

Ключ

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Собственность
<i>В сфере образования</i>						
1	ОУ начального, среднего образования совмещенное с ДОУ и центром внешкольного образования	в селе Усакла по улице Молодежной, 16А	реконструкция	ОУ -60/10 мест; ДОУ-30 мест; спортзал 162 м ²	2033	местного значения м. р.
2	ОУ начального, среднего образования совмещенное с ДОУ и центром внешкольного образования	в селе Старое Резяпкино по ул. Молодежной	реконструкция	ОУ -100/10 мест; ДОУ-40 мест; спортзал 162 м ²	2033	местного значения м. р.
3	ОУ начального, среднего образования совмещенное с ДОУ	в деревне Ойкино по улице Садовой, 4А	реконструкция	ОУ -20 мест; ДОУ-10 мест; спортзал 100 м ²	2033	местного значения м. р.
4	ОУ начального, среднего образования с библиотекой совмещенное с ДОУ	д. Ерыкла, ул. Школьная, 9А	реконструкция	ОУ -20 мест; ДОУ-10 мест; библиотека -5 чит. мест спортзал 100 м ²	2033	местного значения м. р.
5	ДОУ	с. Черный Ключ по ул. Нагорной	строительство	40 мест	2033	местного значения м. р.
6	ДОУ	с. Черный Ключ на площадке № 4	строительство	30 мест	2033	местного значения м. р.
7	ОУ начального, среднего (полного) общего образования	в с. Черный Ключ по улице Центральной	реконструкция	400 мест	2033	местного значения м. р.
8	ОУ начального общего образования	в д. Зеленый Ключ по улице Центральной	реконструкция	50 мест	2033	местного значения м. р.
9	ОУ начального общего образования	в д. Чувашское Абдикеево по улице Центральной	реконструкция	80 мест	2033	местного значения м. р.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Собственность
10	ДОУ	в д. Чувашское Абдикеево по улице Центральной	строительство	40 мест	2033	местного значения м. р.
11	ДОУ	в с. Степное Дурасово по улице Центральной	строительство	30 мест	2033	местного значения м. р.
12	Школа-интернат	в с. Степное Дурасово на площадке № 1	строительство	140 мест	2033	местного значения м. р.
13	Школа искусств	в с. Степное Дурасово на площадке № 1	строительство	200 мест	2033	местного значения м. р.
<i>В сфере физкультуры и спорта</i>						
1	Физкультурно-спортивный комплекс (ФСК)	село Усакла, ул. Молодежная	строительство	0,6 га; тренажерный зал 100 м ² , открытые спортивные площадки площадью 0,2 га	2033	местного значения м. р.
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	на северо-востоке села Старое Резяпкино	строительство	0,6 га: сауна на 12 помывочных мест, открытые спортивные площадки площадью 0,4 га, тренажерный зал 100 м ² , бассейн пл. зеркала воды 160 м ²	2033	местного значения м. р.
3	Спортивный зал	в с. Степное Дурасово на площадке № 1	строительство		2033	местного значения м. р.
<i>В сфере бытового обслуживания</i>						
1	Комплексное предприятие бытового обслуживания (КПБО)	село Усакла, ул. Молодежная	строительство	прачечная на 46,5 кг белья в смену, химчистка на 2,5 кг вещей в смену, 6 рабочих мест, ремонтная мастерская на 2 рабочих места, парикмахерская на 2 рабочих места	2033	местного значения с. п.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Собственность
<i>В сфере культуры</i>						
1	Сельский дом культуры (СДК)	село Усакла, ул. Речная, 58Б	реконструкция	220 мест	2033	местного значения с. п.
2	Культурно-досуговый центр (КДЦ)	село Старое Резяпкино, ул. Мирная, 30А	строительство	зал на 180 мест, библиотека на 5 читальных мест, помещения для кружковых занятий	2033	местного значения с. п.
3	Сельский дом культуры	село Черный Ключ, ул. Центральная, 6	реконструкция	250 мест	2033	местного значения с. п.
4	Сельский дом культуры	деревня Ойкино, ул. Садовая, 3А	Капитальный ремонт	54 места	2033	местного значения с. п.
<i>Объекты административного назначения</i>						
1	Здание администрации	село Усакла, ул. Речная	строительство	5 рабочих мест	2033	местного значения с. п.
2	Почтовое отделение	в селе Старое Резяпкино, ул. Мирная, 22	реконструкция	5 рабочих мест	2033	федерального значения
<i>В сфере медицинского обслуживания</i>						
1	Фельдшерско-акушерский пункт с аптечным отделом (ФАП)	в селе Черный Ключ по улице Заречной	строительство	15 посещений в смену	2033	местного значения м. р.
2	Фельдшерско-акушерский пункт с аптечным отделом (ФАП)	в селе Усакла, ул. Речная, 58А	реконструкция	15 посещений в смену	построен новый ФАП по ул. Молодежной	местного значения м. р.
3	Фельдшерско-акушерский пункт с аптечным отделом (ФАП)	в селе Старое Резяпкино по ул. Молодежной	строительство	15 посещений в смену	стр-во завершено	местного значения м. р.
4	ФАП с аптечным отделом	в деревне Ойкино по ул. Садовой	строительство	5 посещений в смену	2033	местного значения м. р.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Собственность
<i>В сфере коммунального хозяйства</i>						
1	Пожарное депо	в селе Старое Резяпкино по ул. Молодежной	строительство	на 2 автомобиля	2033	регионального значения
2	Пожарное депо	в селе Черный Ключ	строительство	на 2 автомобиля	2033	регионального значения

Развитие зоны и сельскохозяйственного использования

Производственная зона сельского поселения Черный Ключ представляет собой совокупность производственных площадок, расположенных в основном за границами населённых пунктов поселения. В настоящее время на некоторых существующих площадках производственная и деятельность не осуществляется, эти территории могут рассматриваться как резервные территории для перспективного размещения объектов агропромышленного комплекса.

Объекты местного значения сельскохозяйственного назначения, планируемые к размещению на территории с. п. Черный Ключ представлены в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3 - Объекты местного значения сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	ЗСО
<i>В сфере сельского хозяйства</i>						
1	Молочный комплекс	К югу от села Черный Ключ	строительство согласно данным Администрации муниципального района Клявлинский	поголовье КРС в количестве 3550 голов	2033	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус санитарно- защитной зоны 1000 м

Развитие рекреационной зоны

Генеральным планом поселения предусмотрено размещение зон отдыха населения (скверов, парков, бульваров) на общей площади 123,5139 га.

Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории с. п. Черный Ключ в рекреационной зоне представлены в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 - Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории с. п. Черный Ключ в рекреационной зоне

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Собственность
<i>В сфере физкультуры и спорта</i>						
1	Спортплощадка	деревня Ойкино, площадка № 3	строительство	0,4 га	2033	местного значения м. р.
2	Детская игровая площадка	деревня Ойкино, ул. Центральная	строительство	0,1 га	2033	местного значения м. р.
3	Спортплощадка	деревня Ерыкла, ул. Школьная	строительство	0,2 га	2033	местного значения м. р.
4	Детская игровая площадка	деревня Ерыкла, ул. Школьная	строительство	0,1 га	2033	местного значения м. р.
5	Спортплощадка	деревня Ерыкла, ул. Мира	строительство	0,3 га	2033	местного значения м. р.
6	Объект спортивного назначения	село Старое Резяпкино, ул. Молодежная	реконструкция	0,2 га	2033	местного значения м. р.
7	Объект спортивного назначения	село Усакла, ул. Молодежная	реконструкция	0,2 га	2033	местного значения м. р.
8	Спортплощадка	село Черный Ключ, на территории школы	строительство	0,2 га	2033	местного значения м. р.
9	Спортплощадка	Село Черный Ключ	строительство	0,6 га	2033	местного значения м. р.
10	Стадион	село Степное Дурасово, площадка № 1	строительство	-	2033	местного значения м. р.
11	Спортплощадка	в д. Зеленый Ключ, западная граница села	строительство	0,6 га	2033	местного значения м. р.
12	Спортплощадка	в южной части д. Чувашское Абдикеево	строительство	0,6 га	2033	местного значения м. р.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализаци и, год	Собственность
<i>В сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения</i>						
1	Сквер	село Усакла, ул. Молодежная	строительство	0,5 га	2033	местного значения с. п.
2	Сквер	село Старое Резяпкино, ул. Мирная	строительство	0,65 га	2033	местного значения с. п.
3	Пляжная зона	на юго-западе села Старое Резяпкино	строительство	0,5 га	2033	местного значения с. п.
4	Рекреационная зона	на юго-западе села Старое Резяпкино	строительство	0,15 га	2033	местного значения с. п.
5	Пляжная зона	на севере деревни Ойкино	строительство	1,0 га	2033	местного значения с. п.
6	Сквер	деревня Ерыкла, ул. Октябрьская	строительство	0,43 га	2033	местного значения с. п.
7	Озелененный бульвар	деревня Ерыкла, ул. Октябрьская	строительство	0,5 га	2033	местного значения с. п.
8	Пляжная зона	на западе за границей деревни Ерыкла	строительство	0,5 га	2033	местного значения с. п.
9	Сквер	в северной части села Черный Ключ	строительство	0,9 га	2033	местного значения с. п.
10	Сквер	в центр. с. Черный Ключ, площадка № 4	строительство	0,25 га	2033	местного значения с. п.
11	Сквер	в центр. части д. Зеленый Ключ	строительство	0,41 га	2033	местного значения с. п.
12	Сквер	в центр. части д. Чувашское Абдикеево	строительство	0,10 га	2033	местного значения с. п.
13	Сквер	в центр. части села Степное Дурасово	строительство	0,04 га	2033	местного значения с. п.
<i>В сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов</i>						
1	Пожарный пирс	село Усакла, ул. Заречная	строительство	площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м	2033	местного значения с. п.
2	Пожарный пирс	на севере деревни Ерыкла	строительство	площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м	2033	местного значения с. п.
3	Пожарный пирс	на западе на границе деревни Ойкино	строительство	площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м	2033	местного значения с. п.
4	Пожарный пирс	село Старое Резяпкино по ул. Центральной и на юго-западе села	строительство	2 площадки с тв. покрытием размером не менее 12х12 м	2033	местного значения с. п.

Зоны перспективной застройки и места расположения перспективных объектов строительства и объектов, подлежащих реконструкции на территории сельского поселения Черный Ключ представлены на рисунках № 15 - № 22.

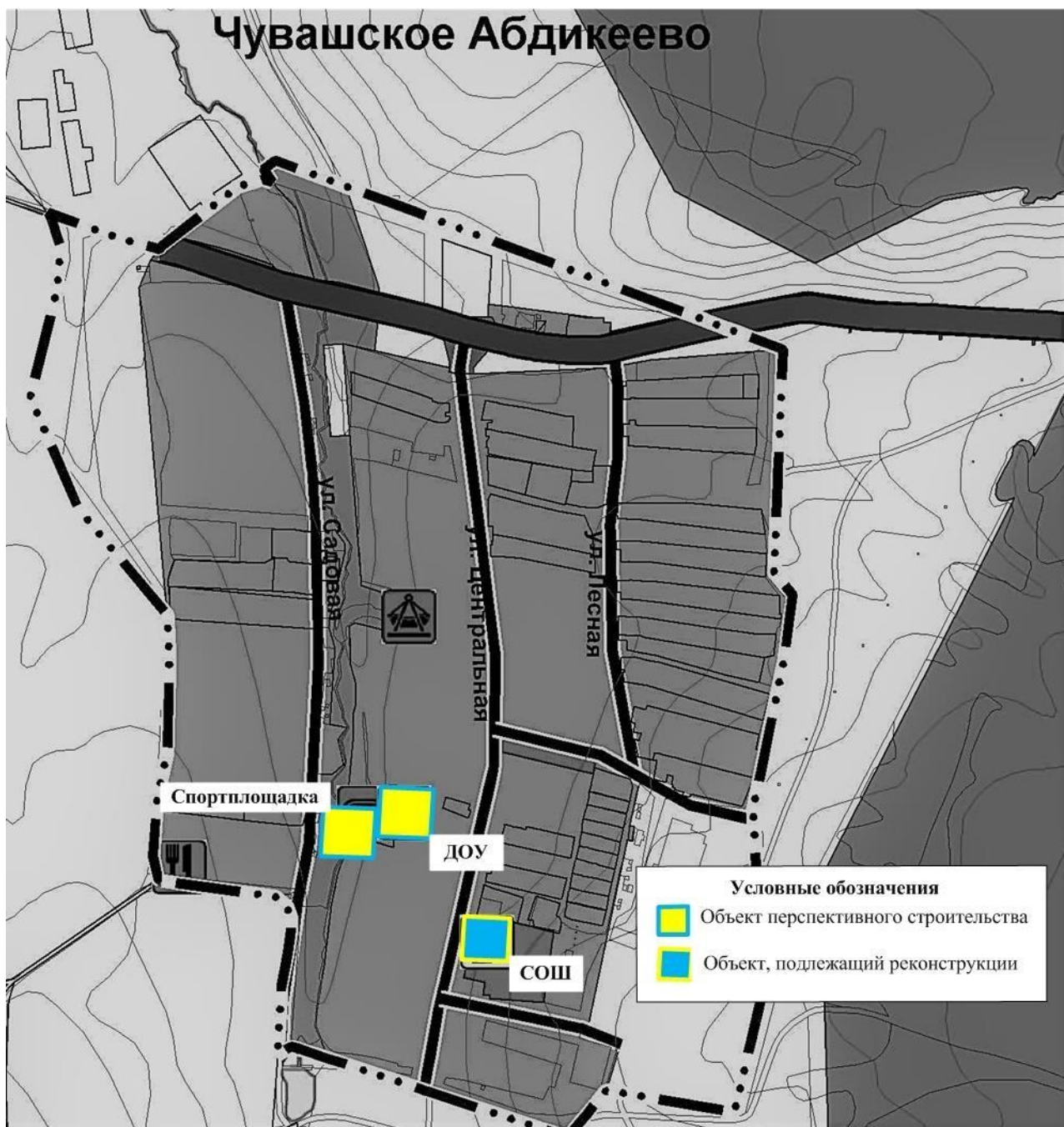


Рис. № 15 - Расположение перспективных объектов строительства и объектов, подлежащих реконструкции на территории деревни Чувашское Абдикеево



Рис. № 16 – Площадки под жилую застройку и расположение перспективных объектов строительства и объектов, подлежащих реконструкции на территории деревни Ерыкла

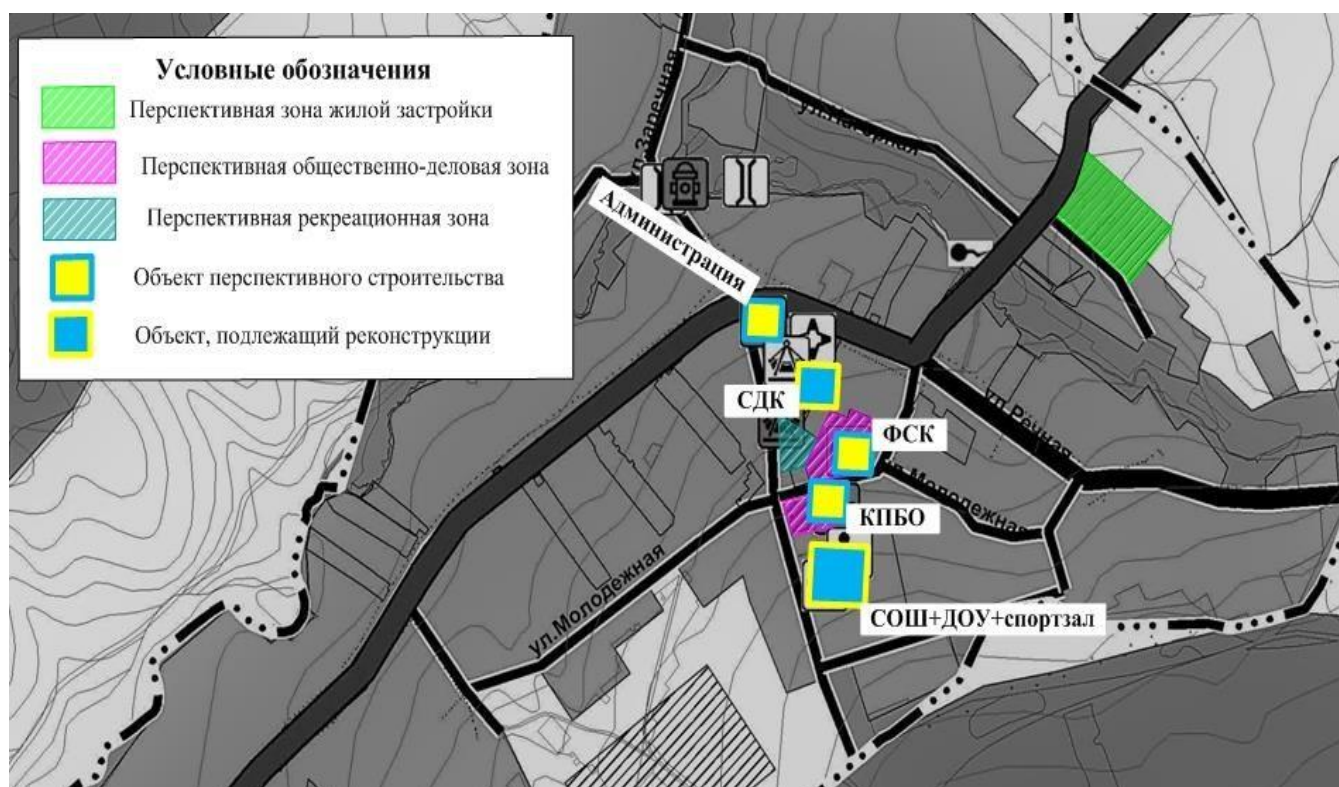


Рис. № 17 – Площадки под жилую застройку и расположение перспективных объектов строительства и объектов, подлежащих реконструкции на территории села Усакла



Рис. № 18 – Площадки под жилую застройку и расположение перспективных объектов строительства и объектов, подлежащих реконструкции на территории села Черный Ключ

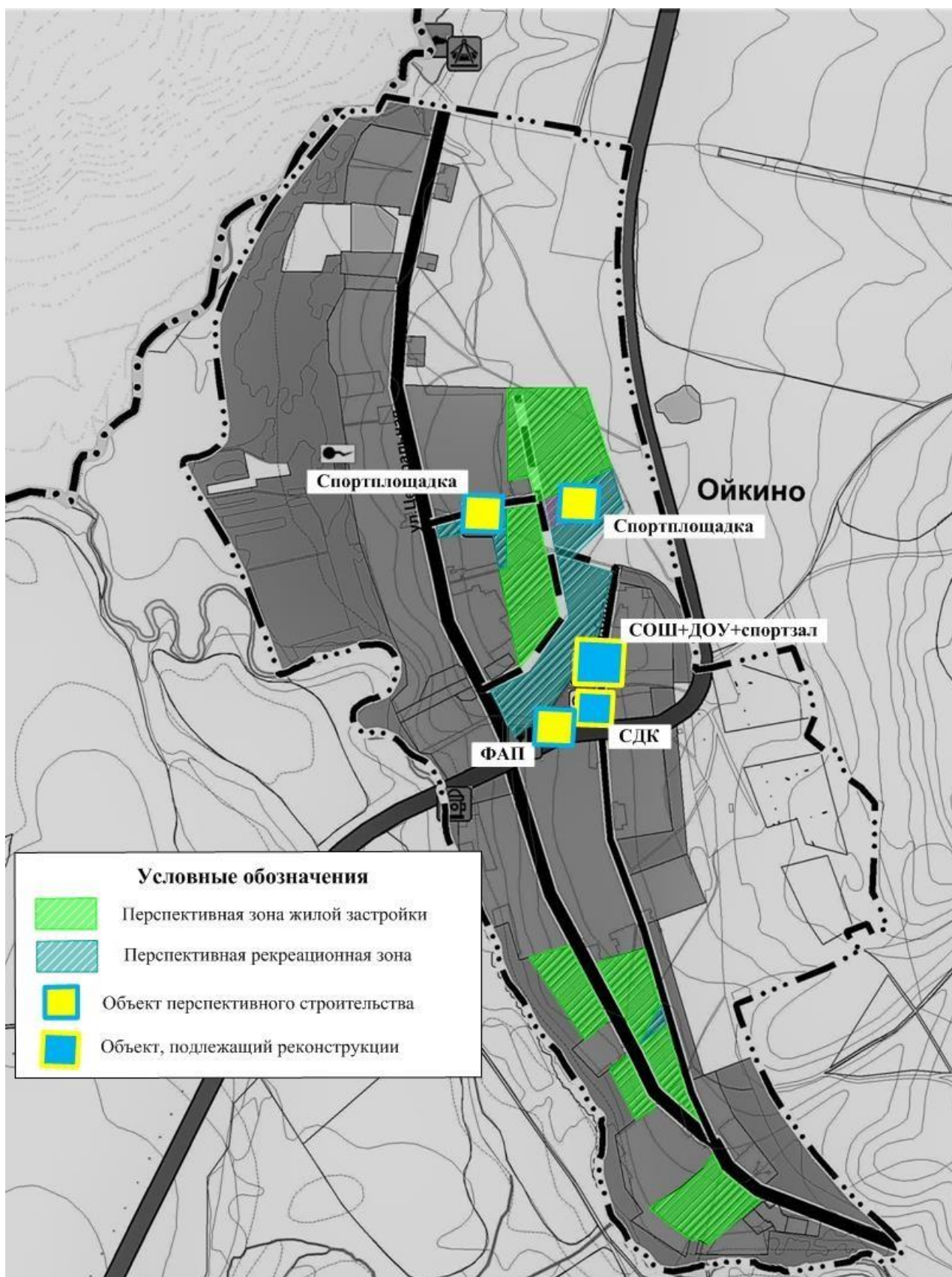


Рис. № 19 – Площадки под жилую застройку и расположение перспективных объектов строительства и объектов, подлежащих реконструкции на территории деревни Ойкино

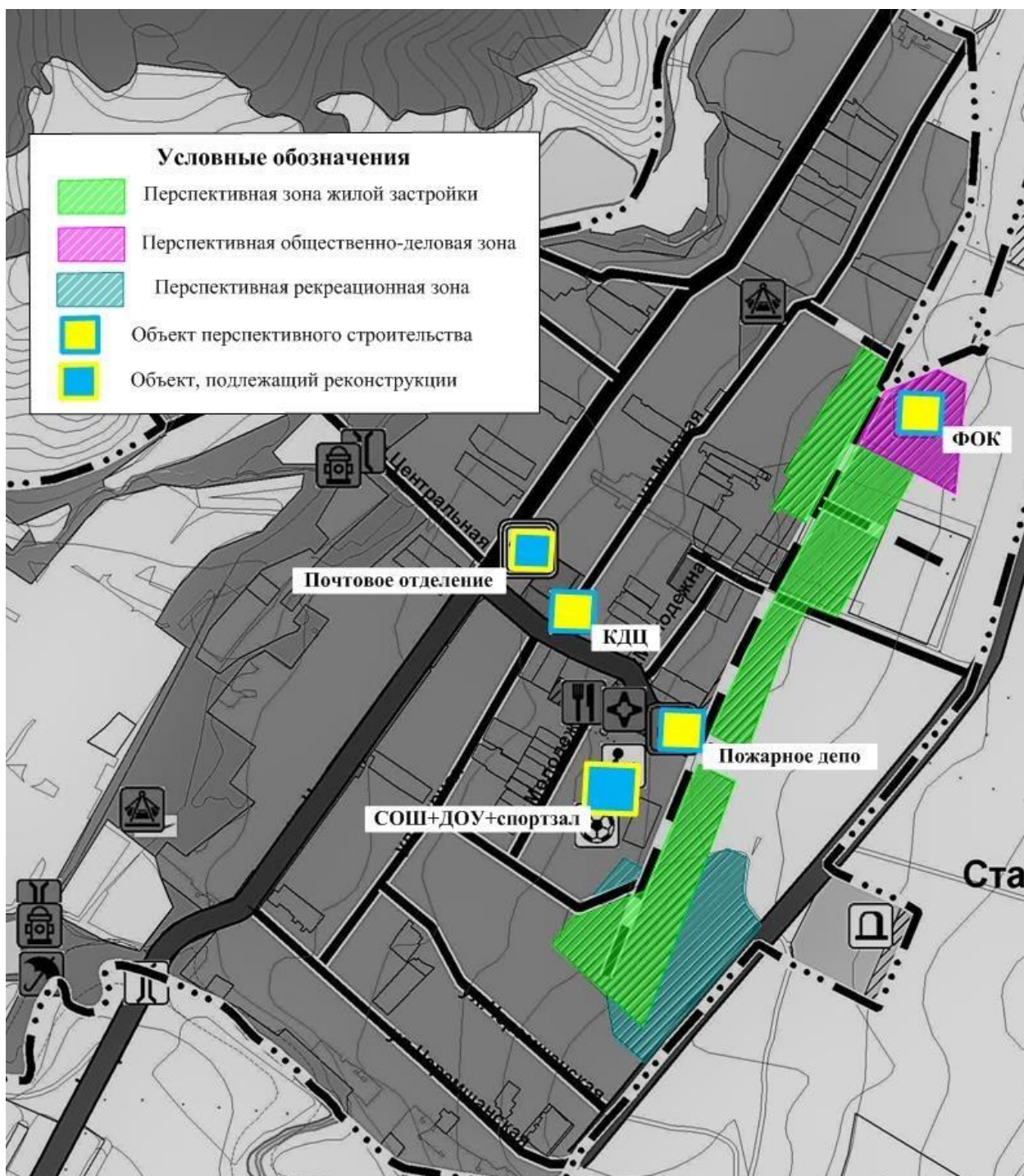


Рис. № 20 – Площадки под жилую застройку и расположение перспективных объектов строительства и объектов, подлежащих реконструкции на территории села Старое Резяпкино

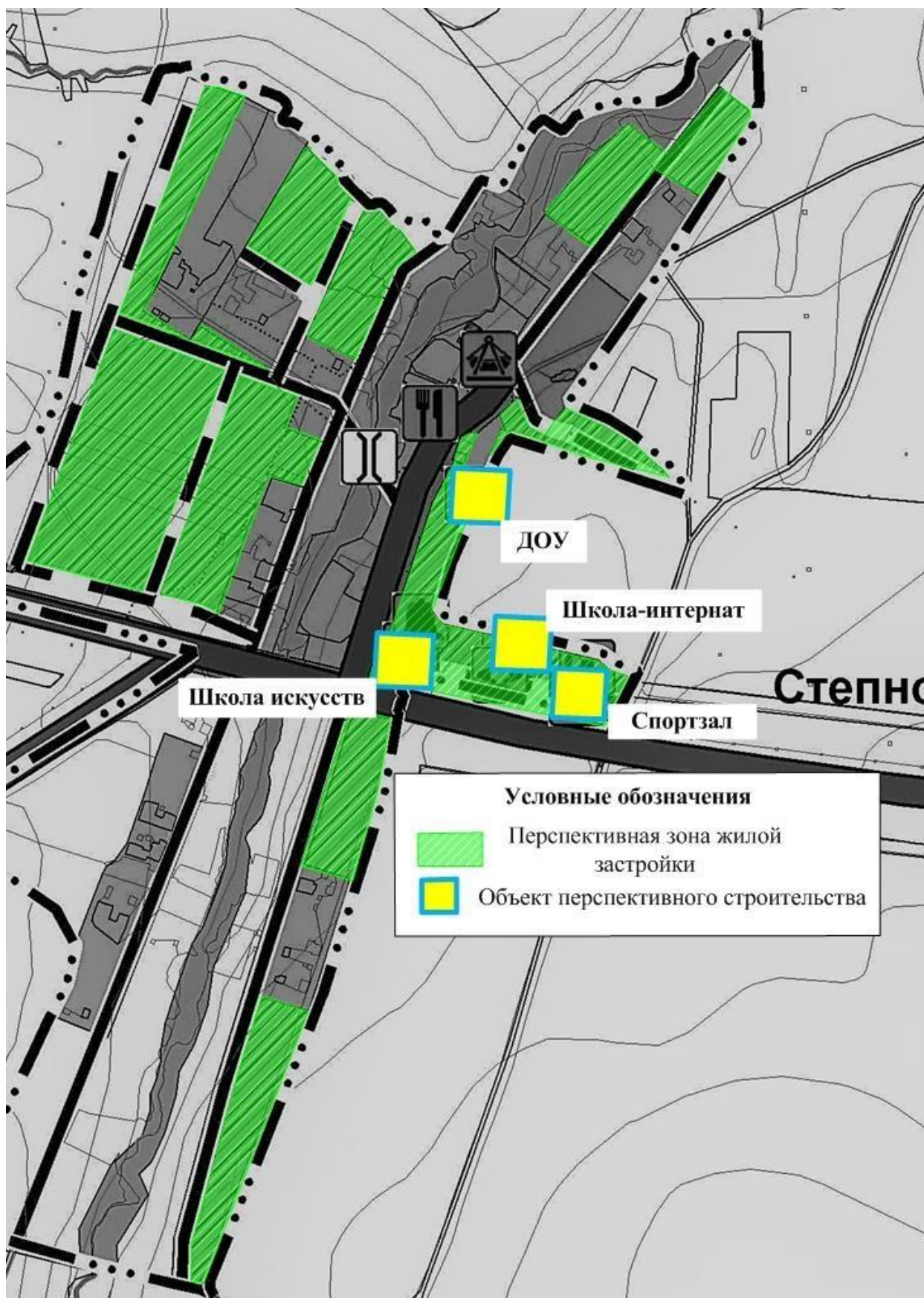


Рис. № 21 – Площадки под жилую застройку и расположение перспективных объектов строительства на территории села Степное Дурасово

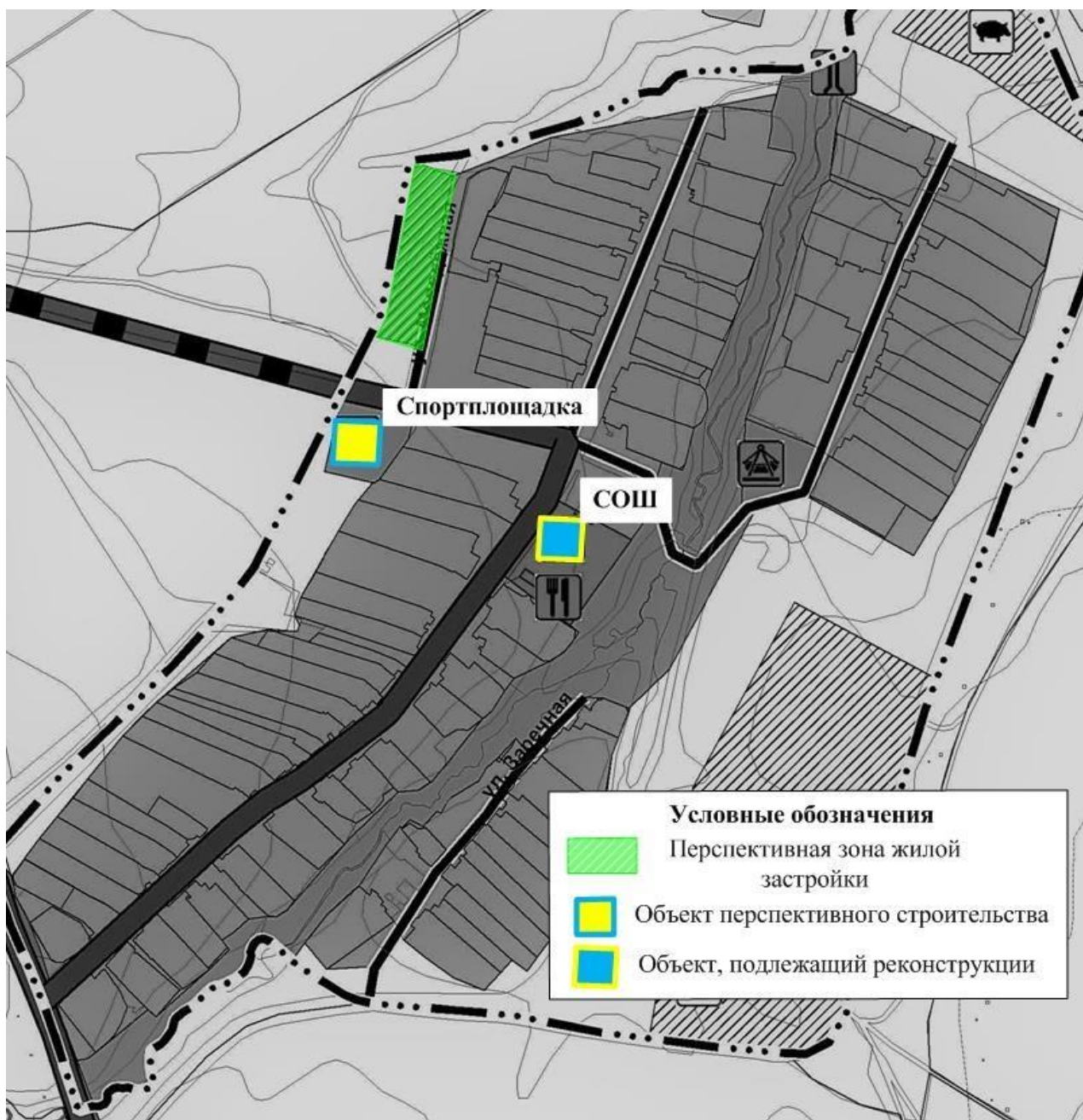


Рис. № 22 – Площадки под жилую застройку и расположение перспективных объектов строительства и объектов, подлежащих реконструкции на территории деревни Зеленый Ключ

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Черный Ключ

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь индивидуальный жилой фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта (ориентировочно) представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1- Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта до 2033 года

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
1	ОУ -60/10 мест; ДОУ-30 мест; спортзал 162 м ²	в селе Усакла по улице Молодежной, 16А	реконструкция	без увеличения мощности	Существующий источник тепловой энергии
2	ОУ -100/10 мест; ДОУ-40 мест; спортзал 162 м ²	в селе Старое Резяпкино по ул. Молодежной	реконструкция	без увеличения мощности	Существующий источник тепловой энергии
3	ОУ -20 мест; ДОУ-10 мест; спортзал 100 м ²	в деревне Ойкино по улице Садовой, 4А	реконструкция	без увеличения мощности	Существующий источник тепловой энергии
4	ДОУ на 40 мест	с. Черный Ключ по ул. Нагорной	строительство	0,126	Перспективная новая БМК № 1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
5	ДОУ на 30 мест	с. Черный Ключ на площадке № 4	строительство	0,094	Перспективная новая БМК № 2
6	Пожарное депо на 2 автомобиля	в селе Черный Ключ	строительство	0,250	Перспективная новая БМК № 3
7	ОУ СОШ на 400 мест	в с. Черный Ключ по улице Центральной	реконструкция	без увеличения мощности	Существующий источник тепловой энергии
8	ОУ СОШ на 50 мест	в д. Зеленый Ключ по улице Центральной	реконструкция	без увеличения мощности	Существующий источник тепловой энергии
9	ОУ СОШ на 80 мест	в д. Чувашское Абдикеево по улице Центральной	реконструкция	без увеличения мощности	Существующий источник тепловой энергии
10	ДОУ на 40 мест	в д. Чувашское Абдикеево по улице Центральной	строительство	0,126	Перспективная новая БМК № 4
11	ДОУ на 30 мест	в с. Степное Дурасово	строительство	0,094	Перспективная новая БМК № 5
12	Школа-интернат на 140 мест со спортзалом	в с. Степное Дурасово на площадке № 1	строительство	0,185	Перспективная новая БМК № 6
13	Школа искусств на 200 мест	в с. Степное Дурасово на площадке № 1	строительство	0,264	Перспективная новая БМК № 7
14	ФСК со спортзалом 100 м ²	село Усакла, ул. Молодежная	строительство	0,043	Индивидуальный источник тепловой энергии
15	ФОК с сауной на 12 мест; залом 100 м ² ; бассейн 160 м ²	на северо-востоке села Старое Резяпкино	строительство	0,563	Перспективная новая БМК № 8
16	КДЦ с залом на 180 мест, библиотекой на 5 чит. мест	село Старое Резяпкино, ул. Мирная, 30А	строительство	0,378	Перспективная новая БМК № 9
17	Пожарное депо на 2 автомобиля	в селе Старое Резяпкино по ул. Молодежной	строительство	0,250	Перспективная новая БМК № 10
18	КПБО на 6 раб. мест: прачечная 46,5 кг/см; химчистка 2,5 кг/см; парикмахерская 2 раб. места; рем. мастерская на 2 раб. места	село Усакла, ул. Молодежная	строительство	0,138	Перспективная новая БМК № 11
19	ОУ -20 мест; ДОУ-10 мест; библиотека -5 чит. мест спортзал 100 м ²	д. Ерыкла, ул. Школьная, 9А	реконструкция	0,1075	Перспективная новая БМК № 12

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
20	СДК на 220 мест	село Усакла, ул. Речная, 58Б	реконструкция	без увеличения мощности	Существующий источник тепловой энергии
21	СК на 250 мест	село Черный Ключ, ул. Центральная, 6	реконструкция	без увеличения мощности	Существующий источник тепловой энергии
22	СК на 54 места	деревня Ойкино, ул. Садовая, 3А	реконструкция	без увеличения мощности	Существующий источник тепловой энергии
23	Здание администрации	село Усакла, ул. Речная	строительство	0,040	Индивидуальный источник тепловой энергии
24	Почтовое отделение на 5 рабочих мест	в селе Старое Резяпкино, ул. Мирная, 22	реконструкция	0,0224	Существующий источник тепловой энергии
25	ФАП с аптекой на 15 пос. в смену	в селе Черный Ключ по улице Заречной	строительство	0,0160	Индивидуальный источник тепловой энергии
26	ФАП с аптекой на 5 пос. в смену)	в деревне Ойкино по ул. Садовой	строительство	0,0053	Индивидуальный источник тепловой энергии
<i>Всего на перспективу:</i>				2,7022	
перспективные новые БМК				2,5755	
индивидуальные источники тепловой энергии				0,1267	

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Черный Ключ к 2033 году планируется построить 14 социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение, а также, реконструировать 12 социально значимых объектов, подключенных к существующим теплоисточникам.

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Черный Ключ для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Самарской области.

Расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Черный Ключ составит ориентировочно 2,7022 Гкал/ч. Данную нагрузку предлагается обеспечить от перспективных новых БМК – 2,5755 Гкал/ч и индивидуальных источников тепловой энергии – 0,1267 Гкал/ч. Индивидуальные источники тепловой энергии (как вариант - газовые котлы встроенные, пристроенные, отдельно стоящие) выбираются застройщиком отдельно для каждого

перспективного объекта. Значения тепловых нагрузок уточняются на стадии рабочего проектирования.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Черный Ключ в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 - Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Черный Ключ в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительс тва до 2033 г.
<i>1</i>	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.:</i>	-	<i>2,7022</i>
1.1	в зоне действия существующих источников тепловой энергии	-	-
1.2	БМК № 1 (ДОУ на 40 мест в с. Черный Ключ)	-	0,126
1.3	БМК № 2 (ДОУ на 30 мест в с. Черный Ключ)	-	0,094
1.4	БМК № 3 (ДОУ пож. депо с. Черный Ключ)	-	0,250
1.5	БМК № 4 (ДОУ на 40 мест в д. Чувашское Абдикеево)	-	0,126
1.6	БМК № 5 (ДОУ на 30 мест в с. Степное Дурасово)	-	0,094
1.7	БМК № 6 (школы-интерната на 140 мест в с. с. Степное Дурасово)	-	0,185
1.8	БМК № 7 (школа искусств на 200 мест в с. Степное Дурасово)	-	0,264
1.9	БМК № 8 (ФОК в с. Старое Резяпкино)	-	0,563
1.10	БМК № 9 (КДЦ на 180 мест в с. Старое Резяпкино)	-	0,378
1.11	БМК № 10 (пож. депо в с. Старое Резяпкино)	-	0,250
1.12	БМК № 11 (КПБО на 6 раб. мест в с. Усакла)	-	0,138
1.13	БМК № 12 (СОШ+ДОУ 20/10 мест в д. Ерыкла)	-	0,1075
1.14	в зоне действия перспективных индивидуальных источников тепловой энергии	-	0,1587
<i>2</i>	<i>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.</i>	<i>1,0585</i>	<i>3,7607</i>
2.1	в зоне действия существующих источников тепловой энергии	1,0585	1,0585
2.2	БМК № 1 (ДОУ на 40 мест в с. Черный Ключ)	-	0,126
2.3	БМК № 2 (ДОУ на 30 мест в с. Черный Ключ)	-	0,094
2.4	БМК № 3 (ДОУ пож. депо с. Черный Ключ)	-	0,250
2.5	БМК № 4 (ДОУ на 40 мест в д. Чувашское Абдикеево)	-	0,126
2.6	БМК № 5 (ДОУ на 30 мест в с. Степное Дурасово)	-	0,094
2.7	БМК № 6 (школы-интерната на 140 мест в с. с. Степное Дурасово)	-	0,185
2.8	БМК № 7 (школа искусств на 200 мест в с. Степное Дурасово)	-	0,264
2.9	БМК № 8 (ФОК в с. Старое Резяпкино)	-	0,563
2.10	БМК № 9 (КДЦ на 180 мест в с. Старое Резяпкино)	-	0,378
2.11	БМК № 10 (пож. депо в с. Старое Резяпкино)	-	0,250
2.12	БМК № 11 (КПБО на 6 раб. мест в с. Усакла)	-	0,138
2.13	БМК № 12 (СОШ+ДОУ 20/10 мест в д. Ерыкла)	-	0,1075
2.14	в зоне действия перспективных индивидуальных источников тепловой энергии	-	0,1267

Теплоснабжение индивидуального жилищного строительства

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Тимофеевка рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства на территории с. п. Черный Ключ всего, в т.ч.:</i>	-	7,14
1.1	на площадке № 1 (с. Черный Ключ)	-	0,12
1.2	на площадке № 2 (с. Черный Ключ)	-	0,27
1.3	на площадке № 3 (с. Черный Ключ)	-	1,32
1.4	на площадке № 4 (с. Черный Ключ)	-	1,50
1.5	к северо-западу от д. Зеленый Ключ	-	0,21
1.6	на площадке № 3 (с. Степное Дурасово)	-	1,29
1.7	по ул. Нагорной в с. Усакла	-	0,12
1.8	на площадке № 1 (с. Старое Резяпкино)	-	0,57
1.9	на площадке № 2 (с. Старое Резяпкино)	-	0,33
1.10	по ул. Центральной в д. Ойкино	-	0,51
1.11	на площадке № 3 (д. Ойкино)	-	0,33
1.12	по ул. Октябрьской в д. Ерыкла	-	0,18
1.13	по ул. Школьной в д. Ерыкла	-	0,27
1.14	по ул. Мира в д. Ерыкла	-	0,12
2	<i>Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов (ориентировочно)</i>	11,00	18,14

Показатели прироста тепловой нагрузки объектов перспективного индивидуального жилищного строительства приняты в соответствии с СП 50.13330.2012. Потребляемая тепловая мощность существующих индивидуальных жилых домов сельского поселения Черный Ключ рассчитана по укрупненным показателям. Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС ориентировочно составляет 7,14 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно генплану, перспективную

нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников - котлов различных модификаций.

Перспективные источники тепловой энергии в сельском поселении Черный Ключ представлены в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4 – Перспективные источники теплоснабжения, планируемые к размещению на территории с. п. Черный Ключ

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	с. Черный Ключ по ул. Нагорной	до 2033 г.	ДОУ на 40 мест.
Перспективная новая БМК № 2	с. Черный Ключ на площадке № 4	до 2033 г.	ДОУ на 30 мест.
Перспективная новая БМК № 3	с. Черный Ключ	до 2033 г.	Пожарное депо на 2 автомобиля
Перспективная новая БМК № 4	д. Чувашское Абдикеево по ул. Центральной	до 2033 г.	ДОУ на 40 мест.
Перспективная новая БМК № 5	д. Чувашское Абдикеево по ул. Центральной	до 2033 г.	ДОУ на 30 мест.
Перспективная новая БМК № 6	д. Чувашское Абдикеево на площадке № 1	до 2033 г.	Школа-интернат на 140 мест со спортзалом
Перспективная новая БМК № 7	д. Чувашское Абдикеево по ул. Центральной	до 2033 г.	Школа искусств на 200 мест
Перспективная новая БМК № 8	в с. Старое Резяпкино	до 2033 г.	ФОК с сауной на 12 мест, спортзалом 100 м ² ; бассейном 160 м ²
Перспективная новая БМК № 9	в с. Старое Резяпкино по ул. Мирной- 30А	до 2033 г.	КДЦ с залом на 180 мест, библиотекой на 5 чит. мест
Перспективная новая БМК № 10	в с. Старое Резяпкино по ул. Молодежной	до 2033 г.	Пожарное депо на 2 автомобиля
Перспективная новая БМК № 11	в с. Усакла по ул. Молодежной	до 2033 г.	КПБО на 6 раб. мест: прачечная 46,5 кг/см; химчистка 2,5 кг/см; парикмахерская 2 раб. места; рем. мастерская на 2 раб места
Перспективная новая БМК № 12	в д. Ерыкла по ул. Школьной	реконструкция до 2033г.	ОУ -20 мест; ДОУ-10 мест; библиотека -5 чит. мест спортзал 100 м ²

Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории с. п. Черный Ключ представлены на рисунках № 23 - № 30.

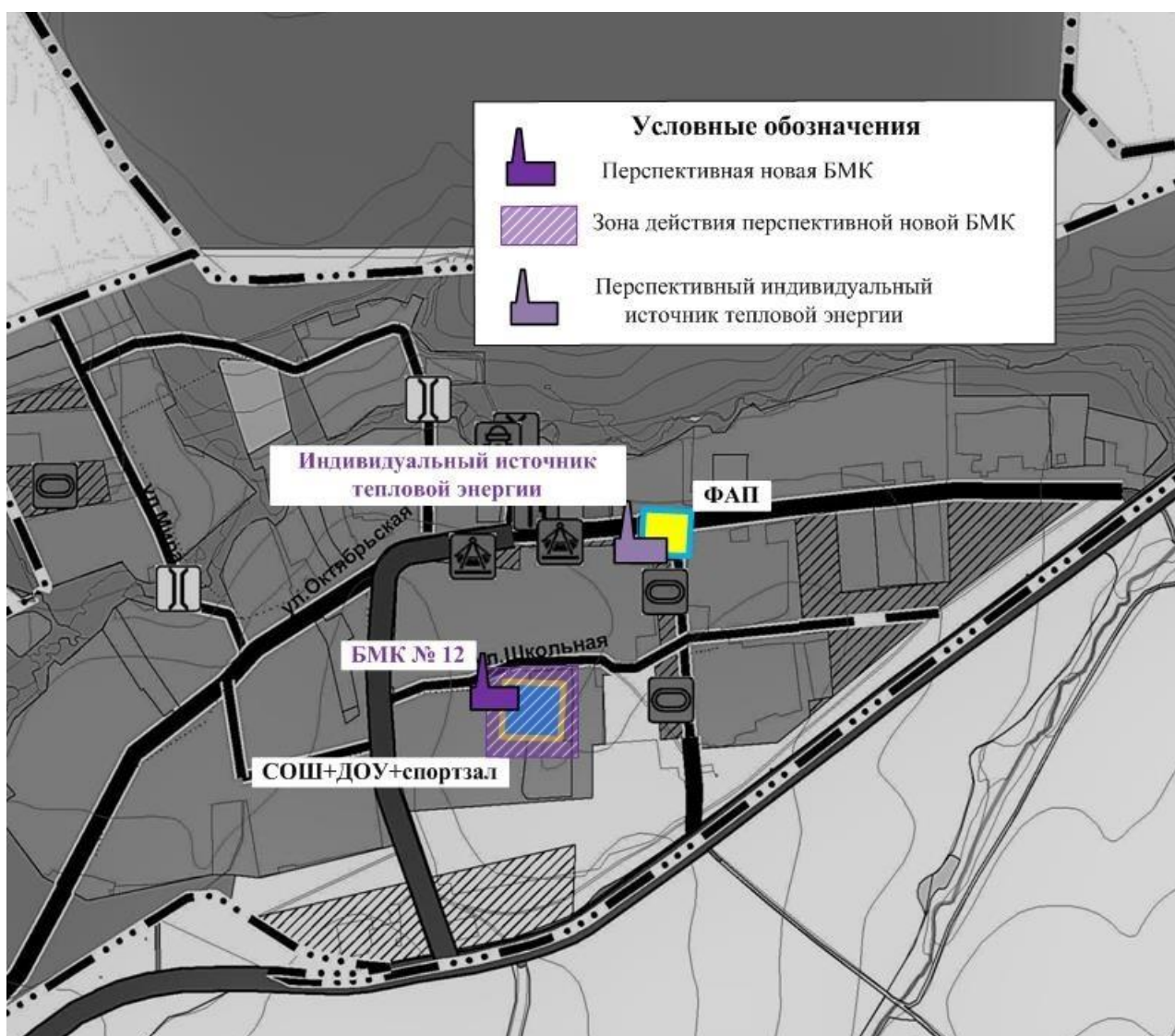


Рис. № 23 - Зоны действия перспективных источников тепловой энергии на территории д. Ерыкла

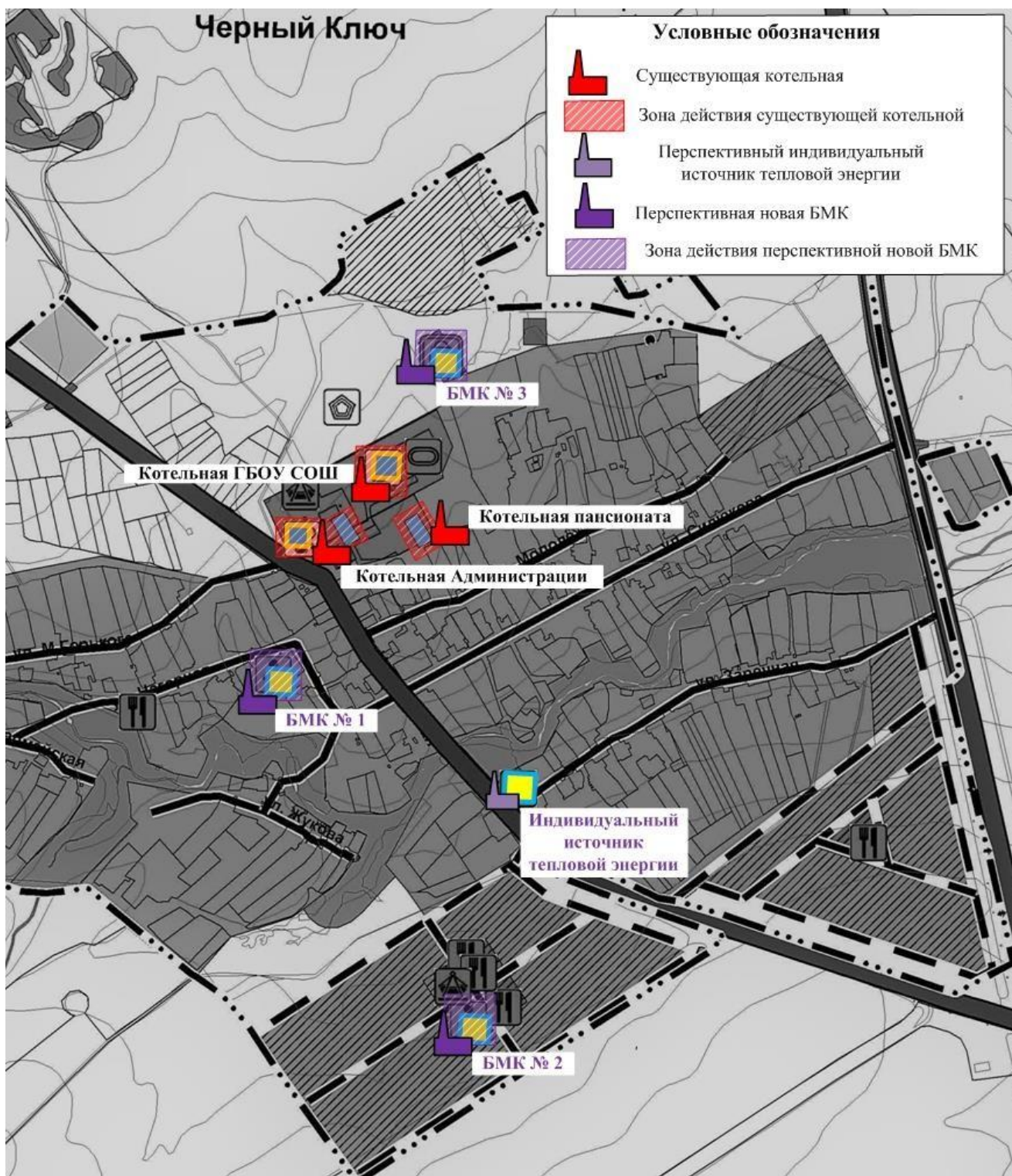


Рис. № 24 - Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории с. Черный Ключ

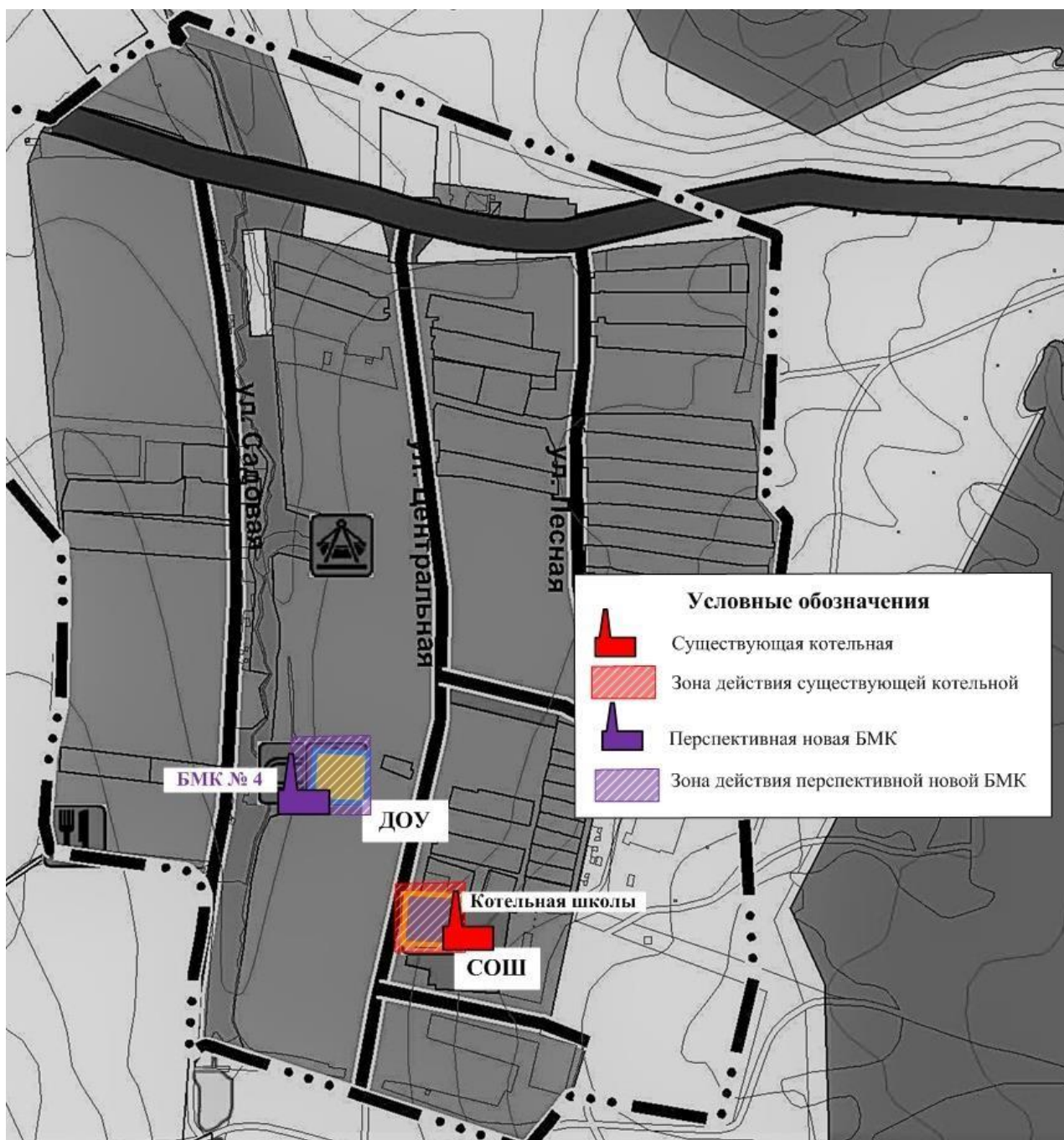


Рис. № 25 - Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории д. Чувашское Абдикеево

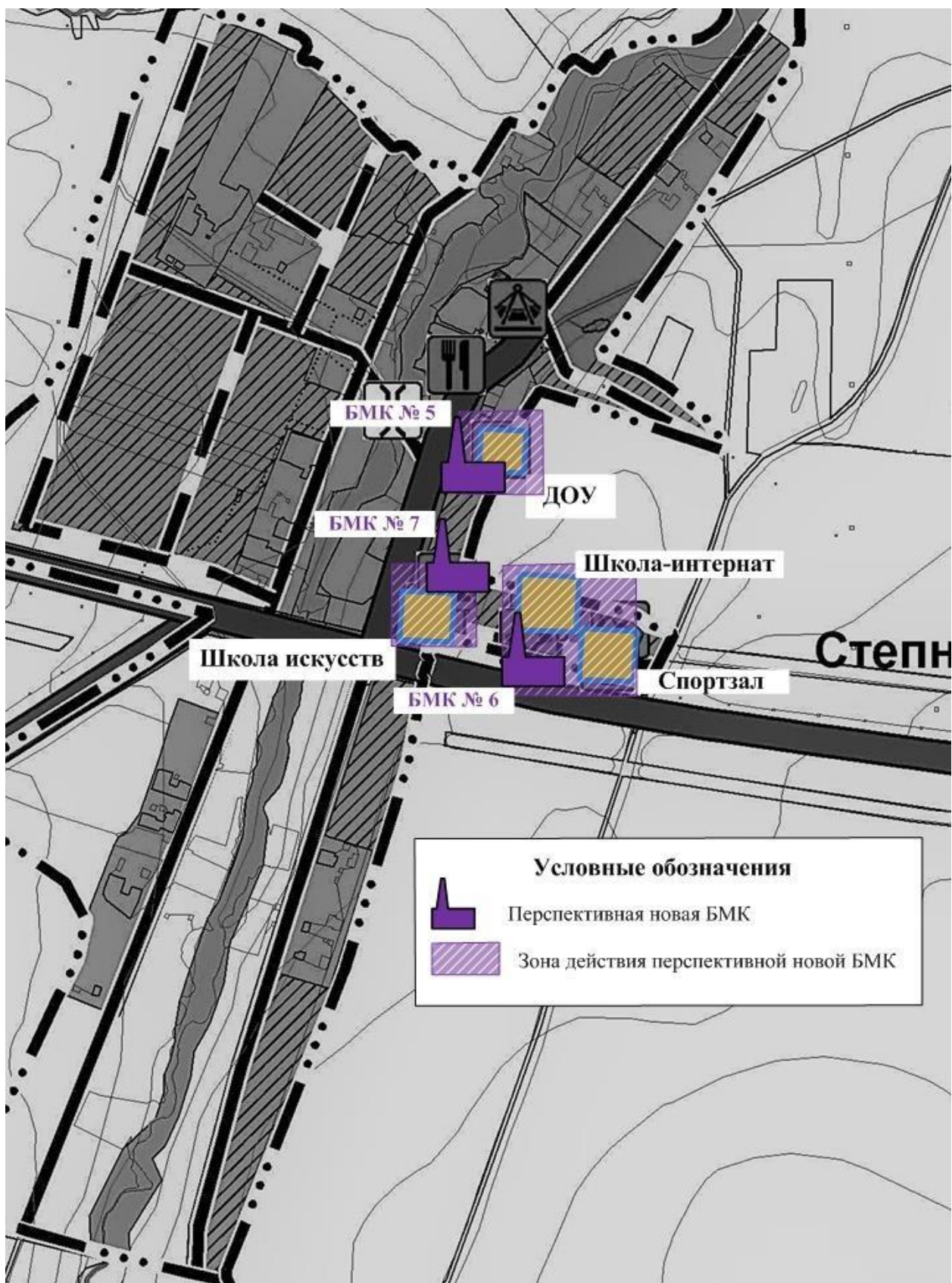


Рис. № 26 - Зоны действия перспективных источников тепловой энергии на территории с. Степное Дурасово

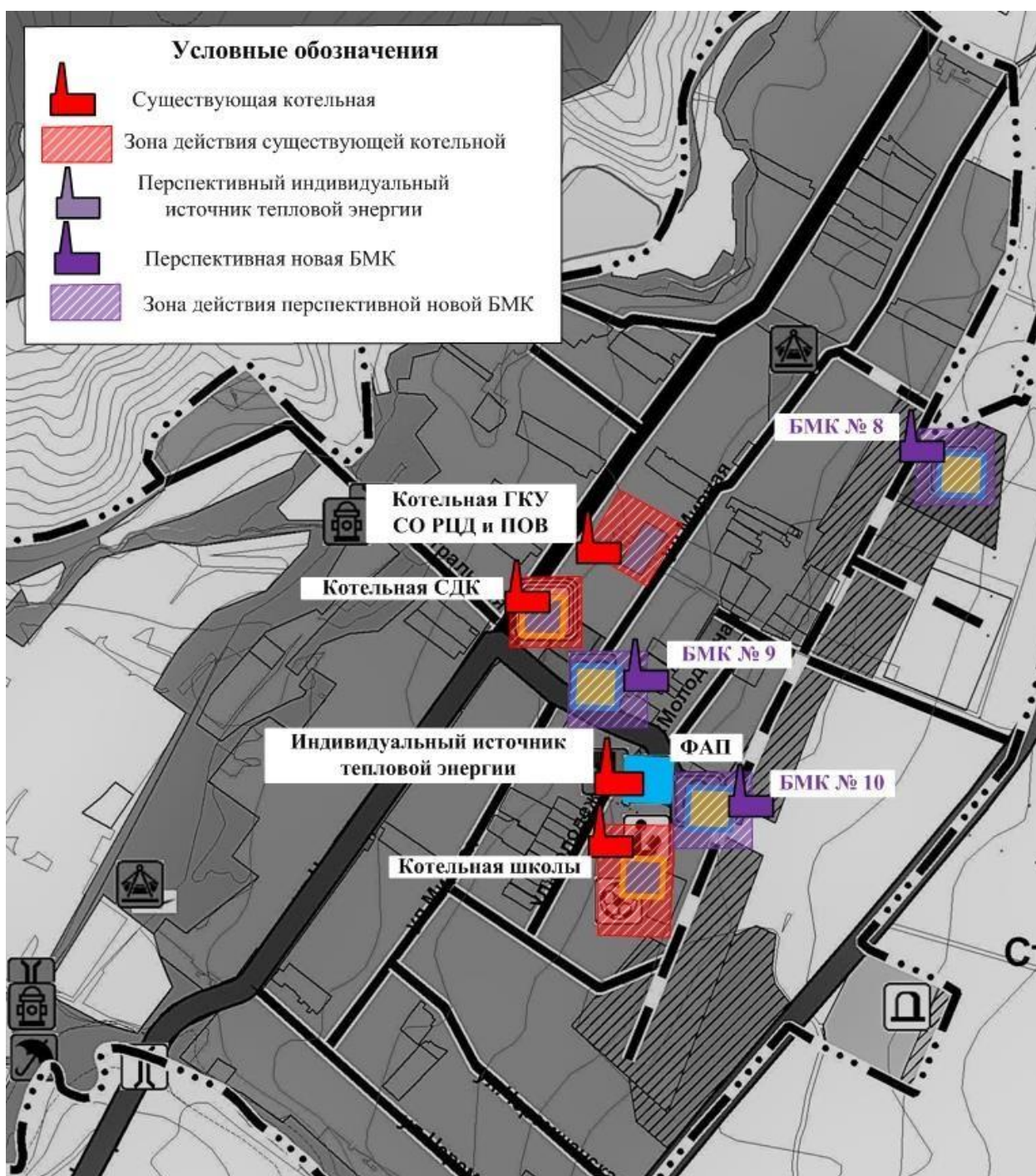


Рис. № 27- Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории с. Старое Резяпкино

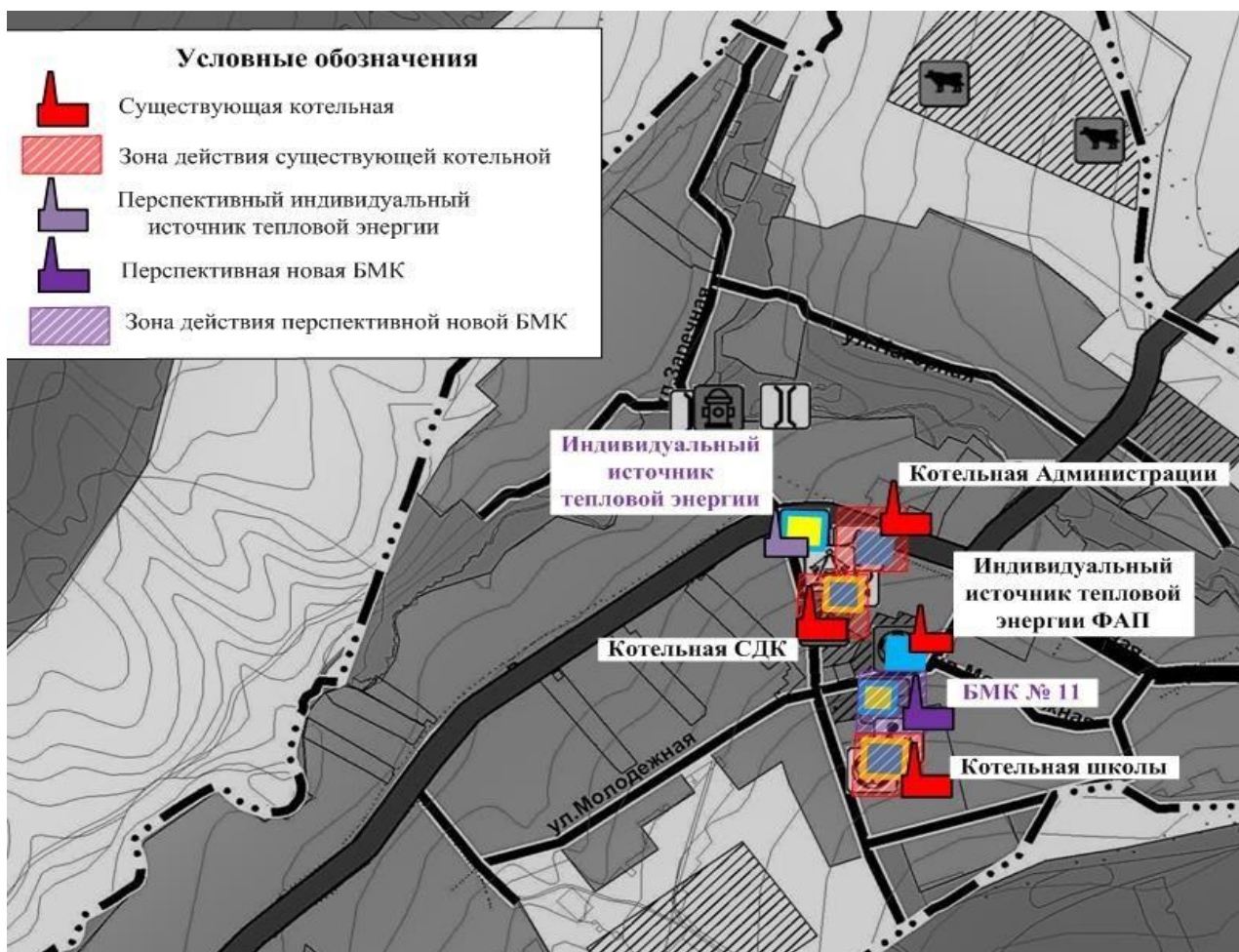


Рис. № 28 - Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории с. Усакла



Рис. № 29 - Зона действия существующего источника тепловой энергии на территории д. Зеленый Ключ

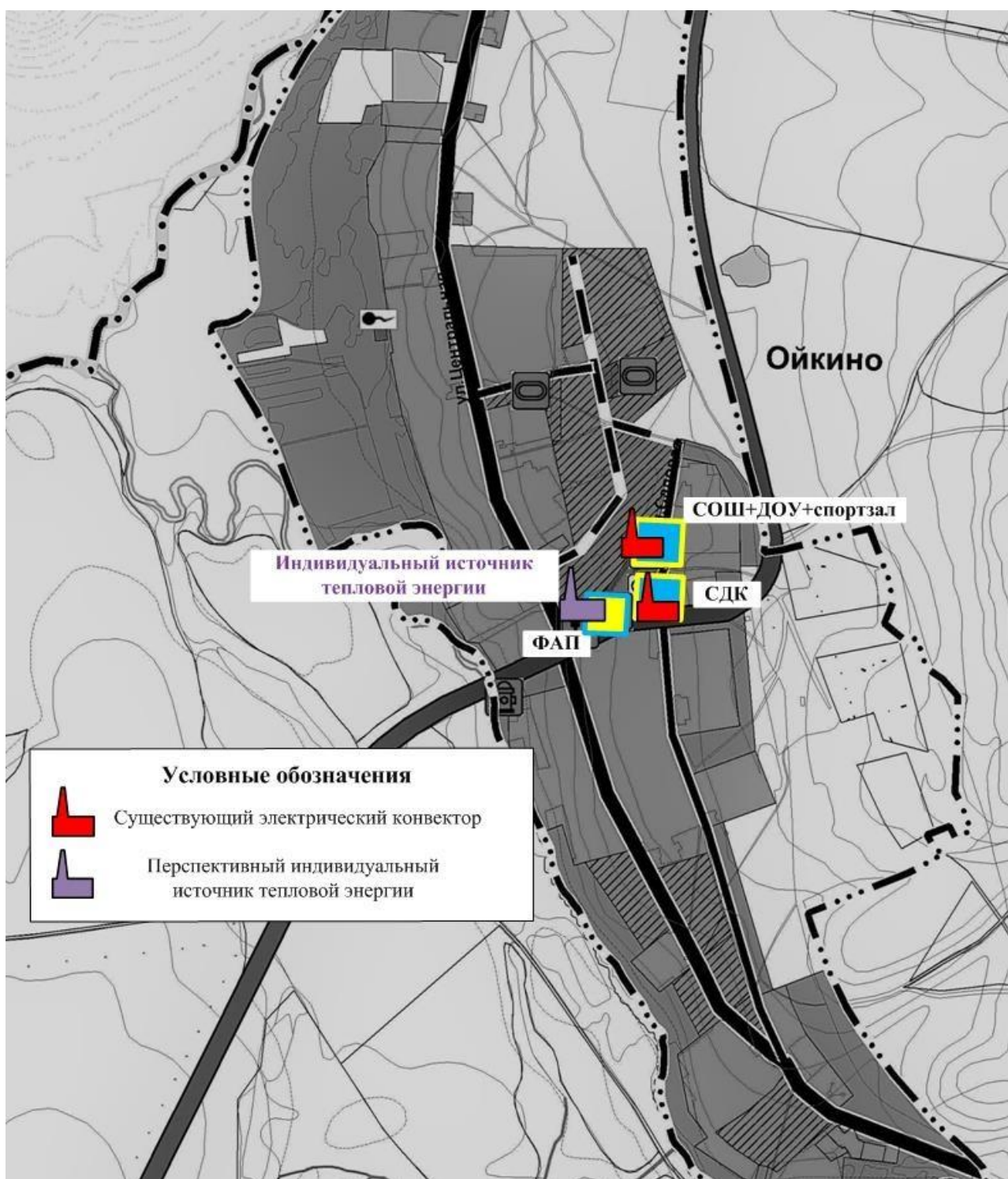


Рис. № 30 - Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории д. Ойкино

Зоны действия существующих и перспективных индивидуальных источников тепловой энергии ИЖД на территории с. п. Черный Ключ представлены на рисунках № 31 - № 38.

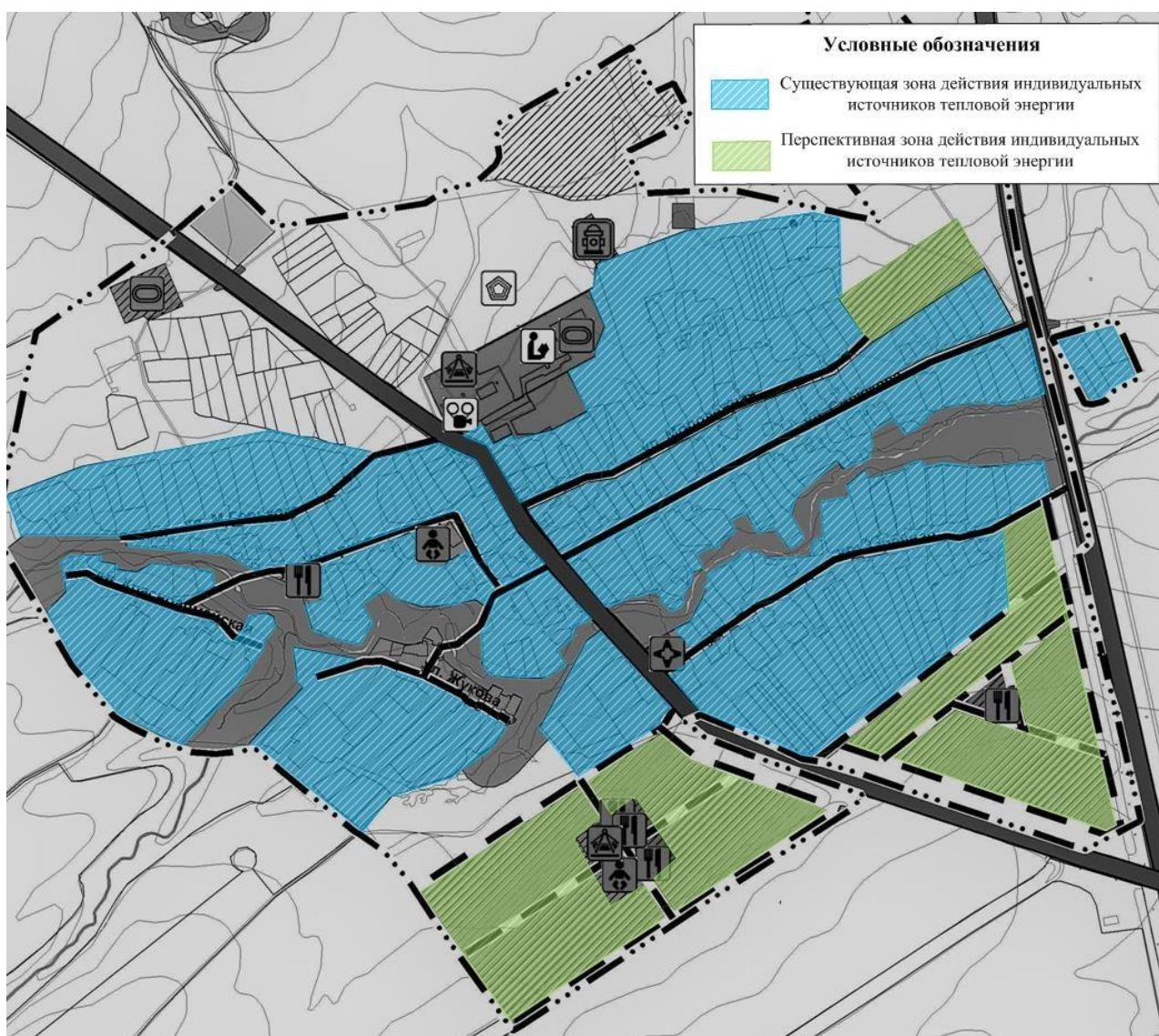


Рис. № 31 - Зоны действия существующих и перспективных индивидуальных источников тепловой энергии ИЖД на территории с. Черный Ключ

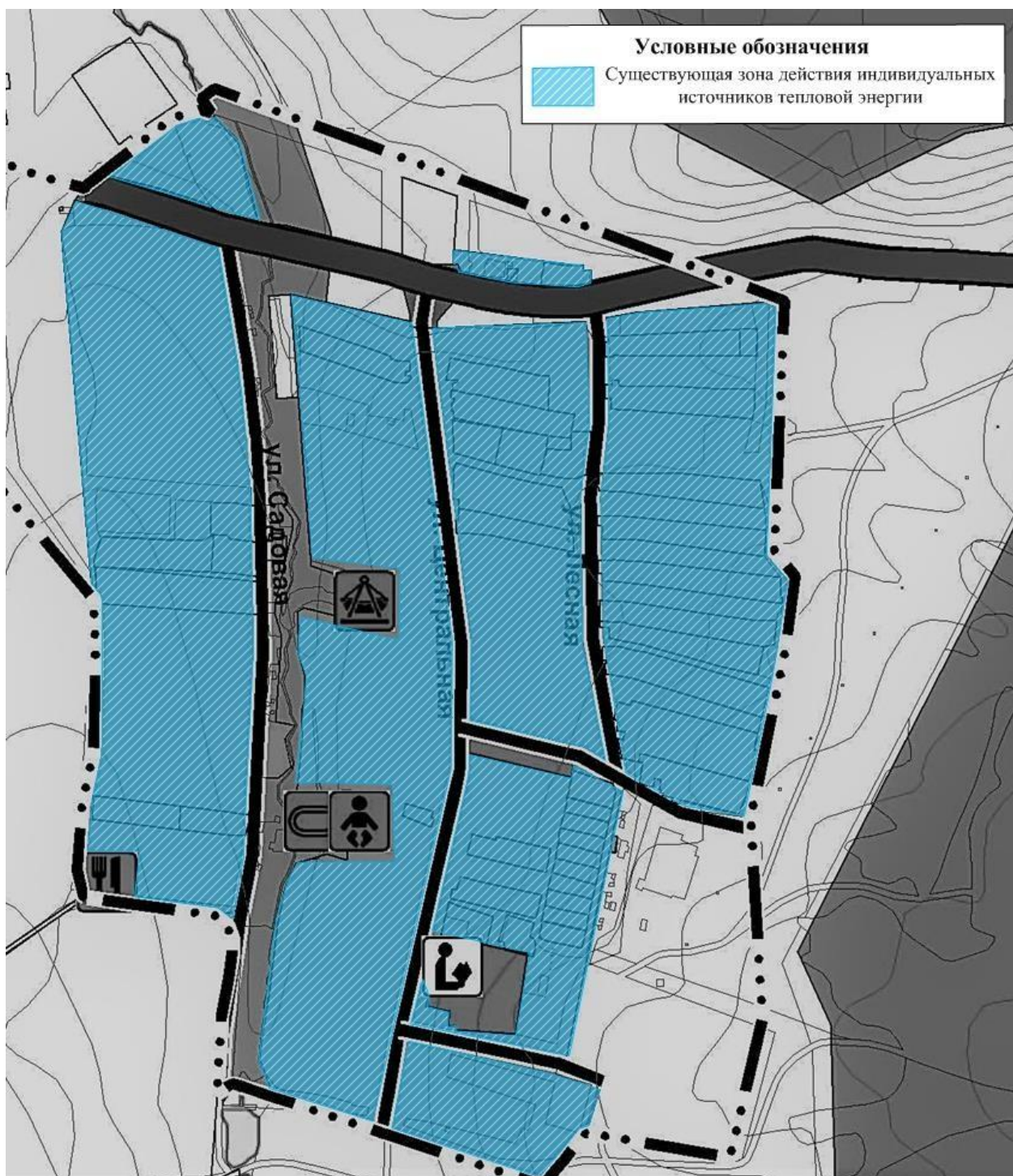


Рис. № 32 - Зоны действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии ИЖД на территории д. Чувашское Абдикеево

Развитие жилой зоны до 2033 года не предусмотрено генпланом.



Рис. № 33 - Зоны действия существующих и перспективных индивидуальных источников тепловой энергии ИЖД на территории с. Степное Дурасово

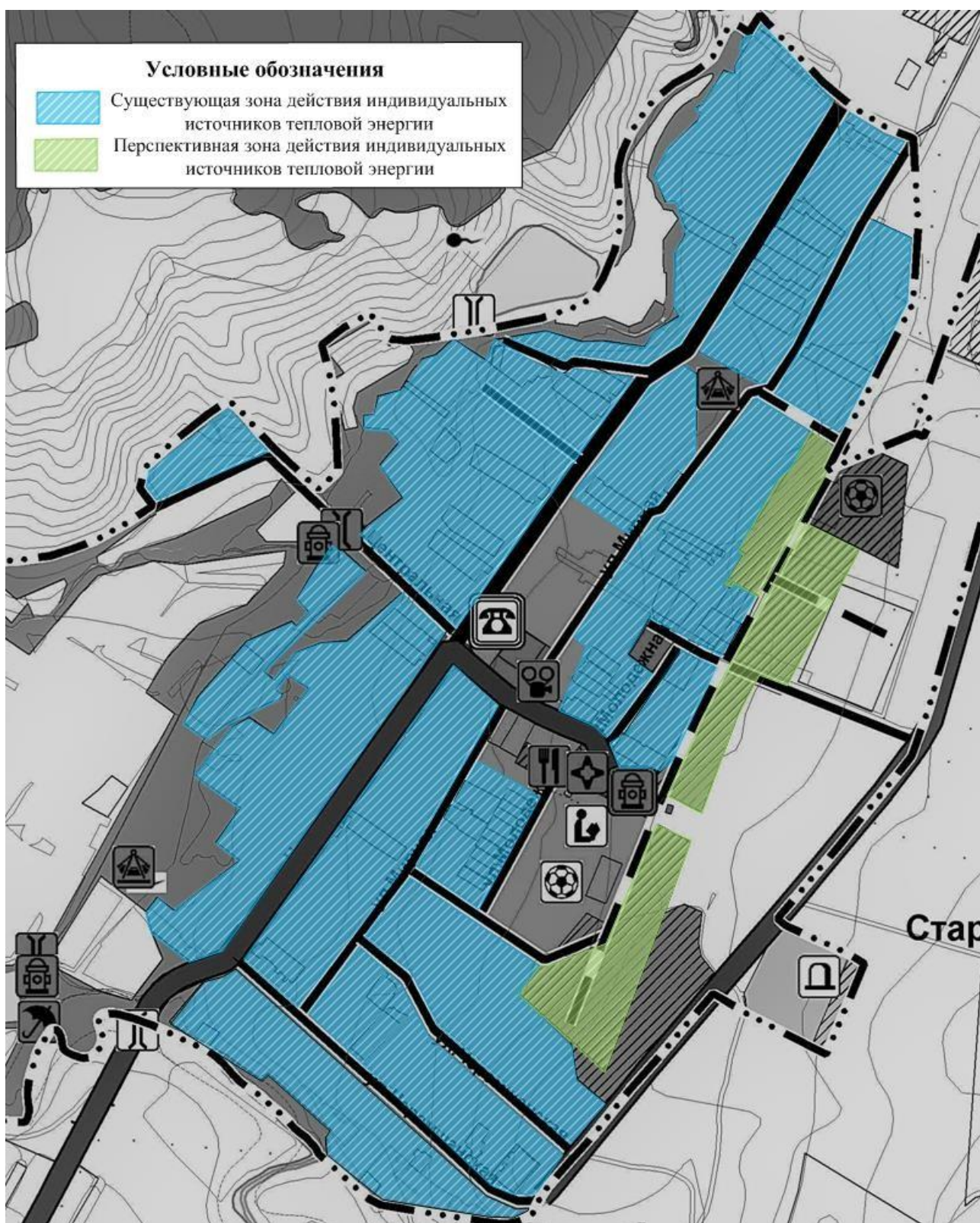


Рис. № 34 - Зоны действия существующих и перспективных индивидуальных источников тепловой энергии ИЖД на территории с. Старое Резяпкино

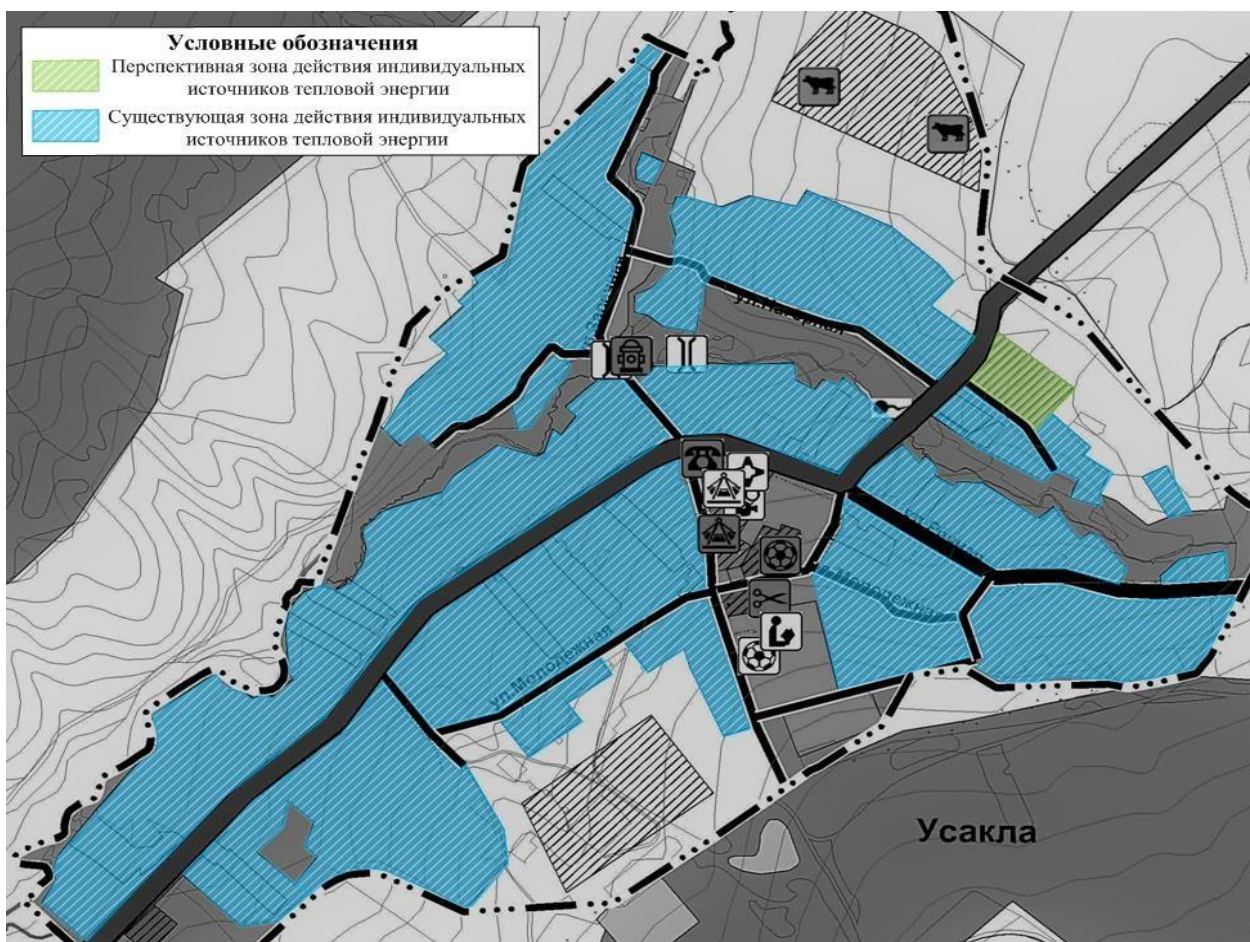


Рис. № 35 - Зоны действия существующих и перспективных индивидуальных источников тепловой энергии ИЖД на территории с. Усакла

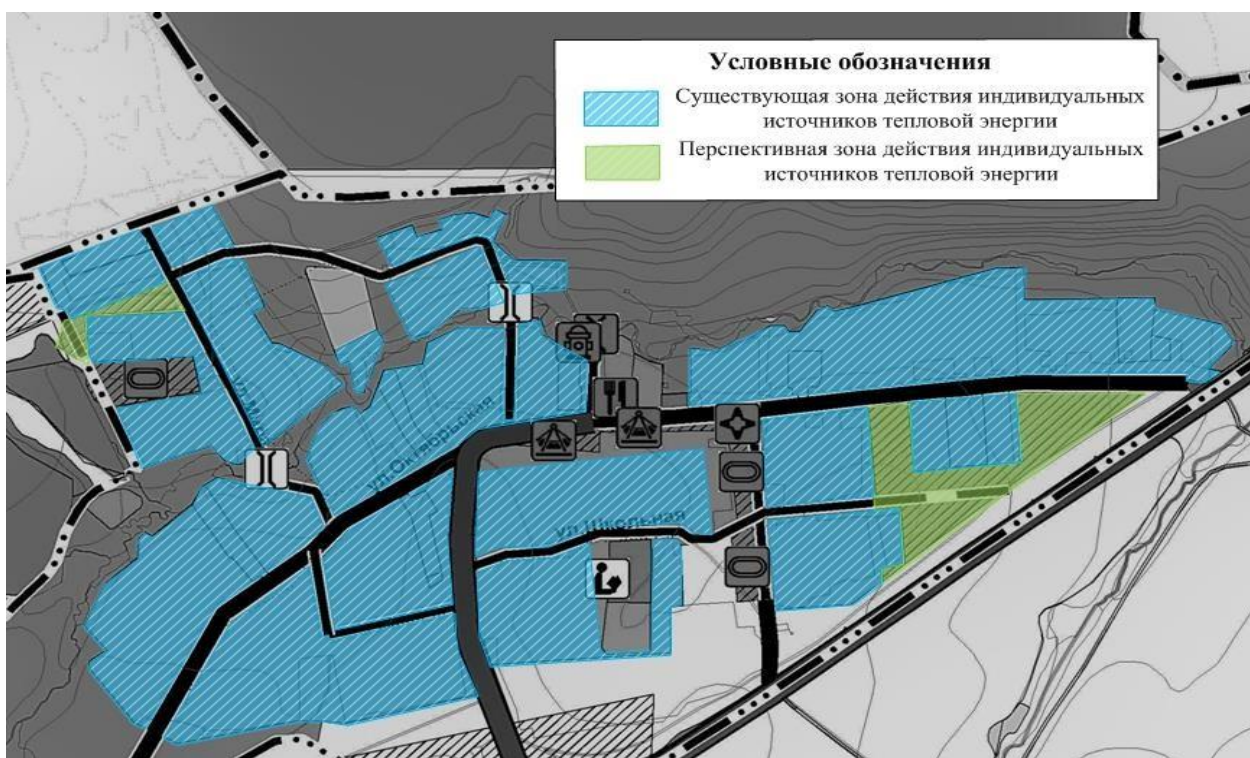


Рис. № 36 - Зоны действия существующих и перспективных индивидуальных источников тепловой энергии ИЖД на территории д. Бирькла

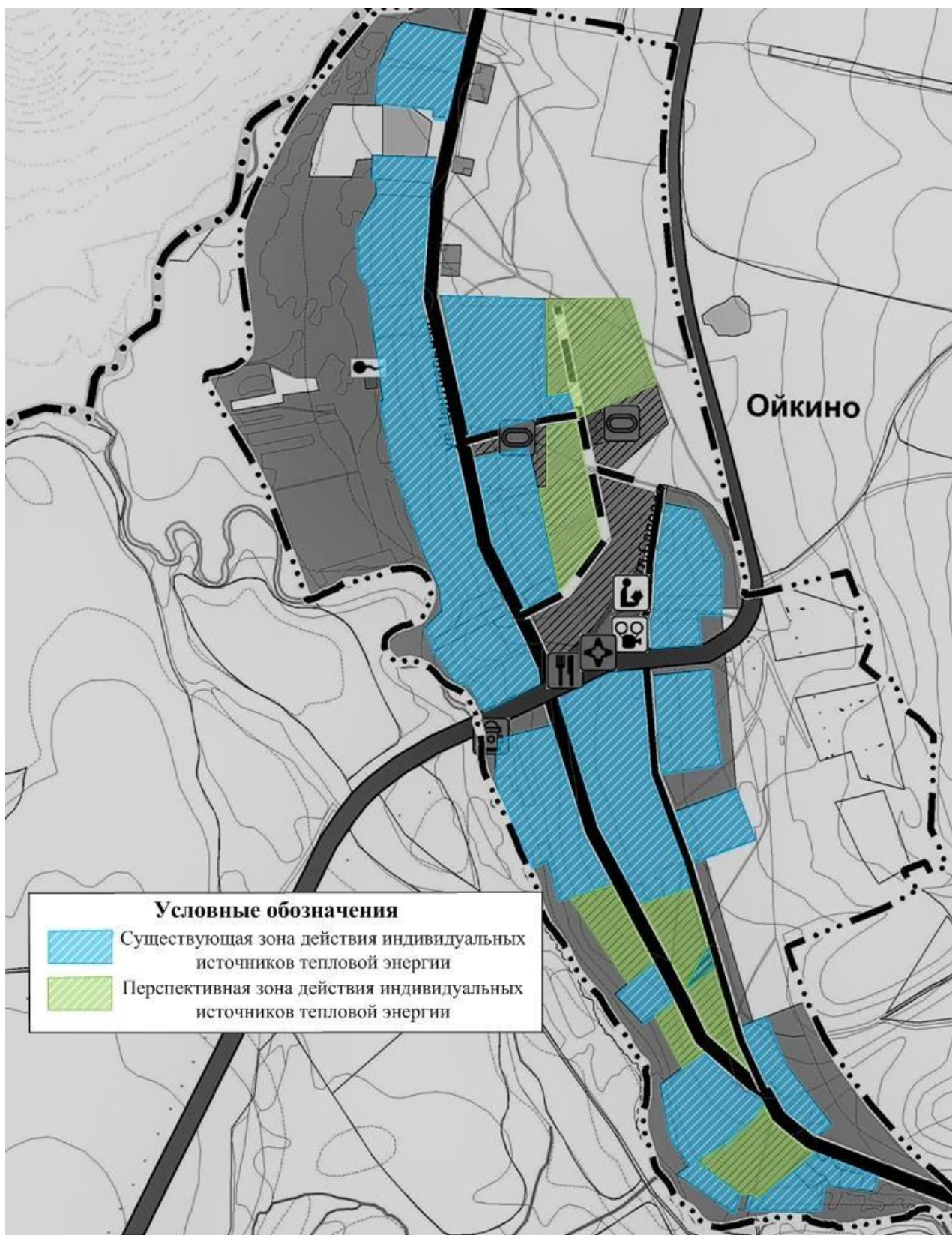


Рис. № 37 - Зоны действия существующих и перспективных индивидуальных источников тепловой энергии ИЖД на территории д. Ойкино

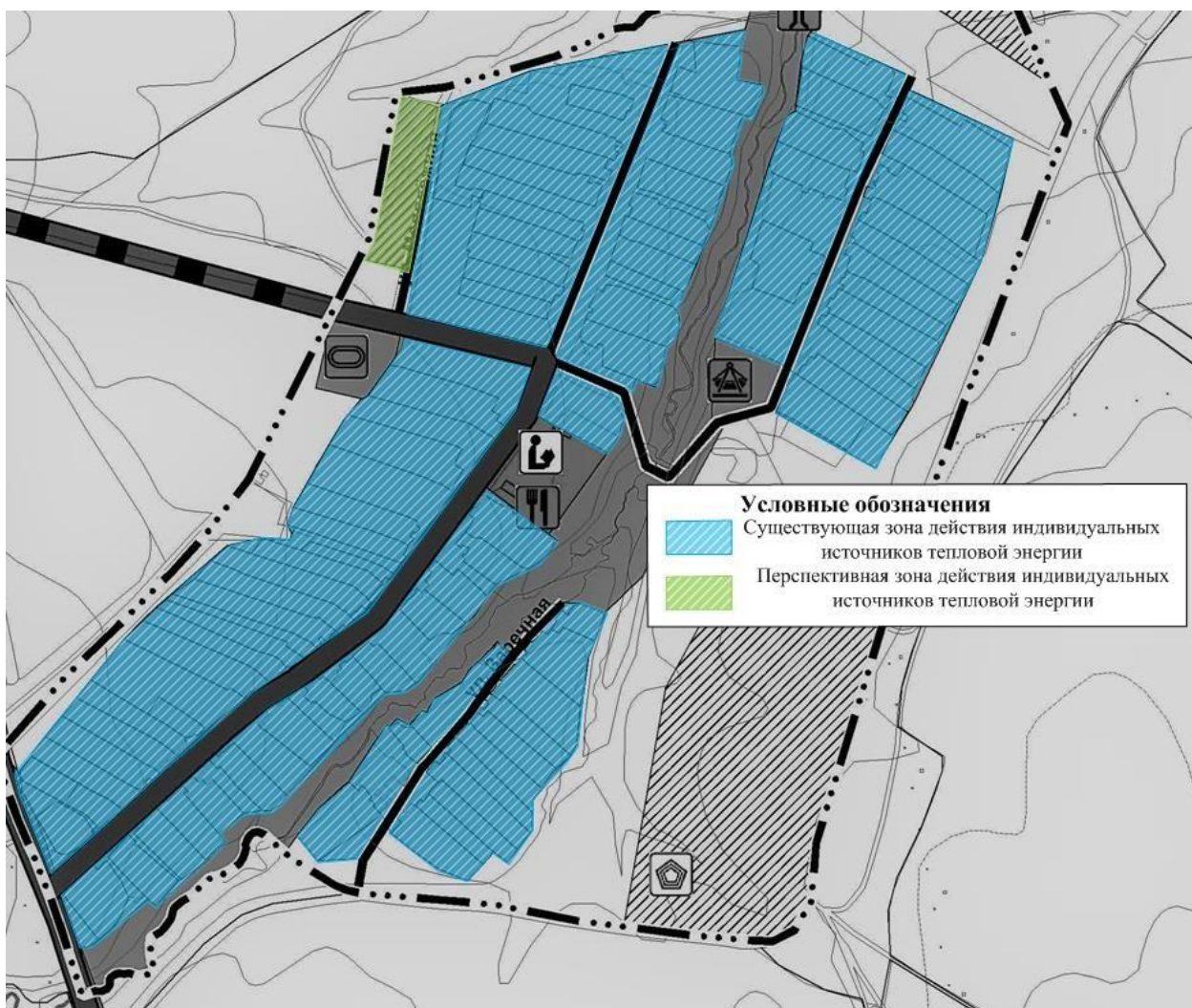


Рис. № 38 - Зоны действия существующих и перспективных индивидуальных источников тепловой энергии ИЖД на территории д. Зеленый Ключ

В населенных пунктах: поселке Чигмалиновка, поселке Северный, поселке Верхний Ключ, деревне Репринцево на 01.01.2021г. население отсутствует и развитие данных населенных пунктов до 2033 года не предусмотрено генпланом.

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Генпланом были разработаны мероприятия по развитию жилищного фонда поселения. Общий объем жилищного фонда в целом определялся по проектным этапам на основе расчетной численности населения и нормы обеспеченности общей площадью на одного жителя. Согласно генплану, всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением.

Водоснабжение вновь проектируемых объектов соцкультбыта и жилой застройки может быть решено как от существующих водопроводных сетей и ВЗС, на соответствующих технических условиях владельца сетей, так и от строительства новых водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства.

Используется вода на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, в том числе на пожаротушение и полив земельных участков и огородов.

Распределение воды на водоснабжение перспективных объектов выполнено с разбивкой по следующим типам абонентов: хоз. - питьевое водоснабжение, расход воды на полив улиц и зеленых насаждений и на пожаротушение.

Прогнозные балансы потребления воды рассчитаны в соответствии с СП 31.13330.2012 (Актуализация СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») и СП 30.13330.2012 («Актуализация СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»).

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторами) по согласованию с администрацией поселения.

Расход воды при пожаре принят на основании СП 8.13130.2009, исходя из численности населения перспективных площадок. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов, и поверхностных водоемов. На расчётный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения – 3 часа.

Перспективные балансы расхода воды на новое строительство жилых и общественных зданий представлены в таблицах 3.3.5 - 3.3.6.

Таблица 3.3.5 - Расход воды на перспективные объекты жилой застройки

№ п./п	Площадки застройки	Кол- во чел.	Водопотребление				Прот- ть. сетей, км
			хоз. питьевое		при пожаре, м³/сут	Полив м³/сут	
			м³/сут	м³/час (max)			
село Усакла							
Уплотнение существующей застройки							
1	по улице Нагорной, 4 ИЖД	12	2,83	0,70	54	0,84	0,183
село Старое Резяпкино							
2	ПЛОЩАДКА № 1, 19ИЖД	57	13,68	3,33	54	3,99	0,895
3	ПЛОЩАДКА № 2, 11 ИЖД	33	7,92	1,93	54	2,31	0,305
деревня Ойкино							
Уплотнение существующей застройки							
5	ул. Центральная, 17 ИЖД	51	12,24	2,98	54	3,57	

№ п./п	Площадки застройки	Кол- во чел.	Водопотребление				Прот- ть. сетей, км
			хоз. питьевое		при пожаре, м³/сут	Полив м³/сут	
			м³/сут	м³/час (max)			
6	ПЛОЩАДКА № 3, 11 ИЖД	33	7,92	1,93	54	2,31	0,370
7	Внутриплощадочные сети						0,612
деревня Ерыкла							
Уплотнение существующей застройки							
8	ул. Мира, 4 ИЖД; ул. Октябрьская, 6 ИЖД; ул. Школьная, 9 ИЖД	57	13,63	3,33	54	3,99	0,718
село Черный Ключ							
Уплотнение существующей застройки							
9	ПЛОЩАДКА № 1, 4 ИЖД	14	3,40	0,76	54	0,84	0,99
Новое строительство на свободных территориях							
10	ПЛОЩАДКА № 2, 9 ИЖД	32	7,68	1,87	54	2,24	0,53
11	ПЛОЩАДКА № 3, 44 ИЖД	154	37,00	8,99	54	10,80	1,52
12	ПЛОЩАДКА № 4, 50 ИЖД	175	60,00	10,23	54	20,00	2,50
деревня Зеленый Ключ							
13	к северо-западу от села 7 ИЖД	25	6,00	1,46	54	1,75	0,22
село Степное Дурасово							
14	ПЛОЩАДКА № 3, 43 ИЖД	151	36,30	8,82	54	10,60	2,04
ИТОГО 238 ИЖД		794	208,6	46,33		63,24	10,883

Таблица 3.3.6 - Расход воды по перспективным объектам соцкультбыта

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Необходимый объем, м³/сут
<i>Расчетный срок строительства (до 2033 г.)</i>				
1	ДОУ в селе Черный Ключ по улице Нагорной	1 ребенок	40	3,00
2	ДОУ в селе Черный Ключ площадка № 4	1 ребенок	30	2,25
3	ДОУ в селе Чувашское Абдикеево по улице Центральной	1 ребенок	40	3,00
4	ДОУ в селе Степное Дурасово по улице Центральной	1 ребенок	30	2,25
5	Школа-интернат в селе Степное Дурасово на площадке № 1	1 ребенок	140	1,68
6	Школа искусств в селе Степное Дурасово на площадке № 1	1 ребенок	200	2,40
7	КДЦ в селе Старое Резяпкино по ул. Мира-30А	1 место	180	1,54
8	Спортивный зал в селе Степное Дурасово на площадке № 1, 180 м²	1 пос-ль	30	0,30
9	ФОК с бассейном 160 м² в селе Старое Резяпкино	10,0 подп.;	11,0 х-б.	21,00
10	ФСК в селе Усакла по ул. Молодежной 100 м²	1 пос-ль	20	0,20
11	ФАП в селе Черный Ключ по улице Заречной	1 пос-ль	15/3	0,22
12	ФАП с аптекой в селе Усакла на улице Речной-58А	пос./раб.	15/3	0,22
13	ФАП с аптекой в селе Старое Резяпкино на улице Молодежной	пос./раб.	15/3	0,22

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Необходимый объем, м³/сут
14	ФАП с аптекой в деревне Ойкино на улице Садовой	пос./раб.	5	0,06
15	КПБО в селе Усакла на улице Молодежной с парикмахерской, химчисткой, прачечной	раб.; кг/смену	6	0,58
16	Отделение связи в селе Старое Резяпкино	1раб. место	4	0,06
17	Администрация в селе Усакла по улице Речной	1раб. место	10	0,12
18	Реконструкция общеобразовательных учреждений в с. п. Черный Ключ 7 объектов	учащийся/ ребенок	-	13,33
	<i>ИТОГО по сельскому поселению</i>			<i>52,43</i>

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения при обеспечении перспективных нагрузок

На территории сельского поселения предусматривается 100% обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства.

Согласно технической документации на существующие водозаборные сооружения, расположенные в с. п. Черный Ключ и лицензии на пользование недрами с целью добычи подземных вод, проведен анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения муниципального образования.

Результаты расчета требуемой мощности водозаборных сооружений представлены в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7 – Мощность водозаборных установок

Наименование населенного пункта	Период	Существующая мощность водозабора, м³/сут	Потребность в подаче воды с учётом потерь, тыс. м³/год	Среднесуточное водопотребление, м³/сут	Максимальное суточное водопотребление, м³/сут	Резерв (+), дефицит (-) производительности ВЗС; %
с. п. Черный Ключ	2019	4360,32	27,904	76,45	99,39	+97,7
	2033	4360,32	122,17	334,71	435,12	+90,0

Результаты расчета показывают, что при прогнозируемой тенденции к увеличению численности населения и подключению новых потребителей в с. п. Черный Ключ, при существующих мощностях водозаборных сооружений в

перспективе наблюдается резерв по производительности основного технологического оборудования.

Для обеспечения 100%-ого охвата жилой и культурно-бытовой застройки существующих и вновь строящихся объектов централизованными системами водоснабжения к 2033 г. пользователю недр необходимо внести корректировки в Лицензию на пользование недрами и провести переоценку запасов подземных вод на участке размещения данного водозабора.

Перспективный структурный баланс подачи питьевой воды представлен в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8- Перспективный структурный баланс подачи питьевой воды

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Базовое значение (2019-2020 гг.)	Расчетный период до 2033г.
1	Поднято воды всего	тыс. м ³ /год	30,08	128,6
2	Полезный отпуск холодной воды	тыс. м ³ /год	27,904	122,17
2.1.	население	тыс. м ³ /год	24,166	100,305
2.2.	бюджетные организации	тыс. м ³ /год	3,024	21,15
2.3.	прочие потребители	тыс. м ³ /год	0,714	0,714

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

Централизованная канализация отсутствует.

Согласно Генплану ввиду того, что численность населения с учётом существующих застроек значительно увеличивается для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

Для новой застройки предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Планируемые объёмы водоотведения от перспективных застроек с. п. Черный Ключ на расчетный срок строительства представлены в таблицах 3.3.9 - 3.3.10.

Таблица 3.3.9 – Перспективные объёмы водоотведения ИЖД до 2033 г.

№ п./п	Площадки застройки	Кол-во чел.	Водоотведение	
			м³/сут	м³/час (max)
село Усакла				
Уплотнение существующей застройки				
1	по улице Нагорной - 4 ИЖД	12	2,83	0,70
село Старое Резяпкино				
2	ПЛОЩАДКА № 1, 19 ИЖД	57	13,68	3,33
3	ПЛОЩАДКА № 2, 11 ИЖД	33	7,92	1,93
деревня Ойкино				
Уплотнение существующей застройки				
5	ул. Центральная, 17 ИЖД	51	12,24	2,98
6	ПЛОЩАДКА № 3, 11 ИЖД	33	7,92	1,93
7	Внутриплощадочные сети			
деревня Ерыкла				
Уплотнение существующей застройки				
8	ул. Мира, 4 ИЖД; ул. Октябрьская, 6 ИЖД; ул. Школьная, 9 ИЖД	57	13,63	3,33
село Черный Ключ				
Уплотнение существующей застройки				
9	ПЛОЩАДКА № 1, 4 ИЖД	14	3,40	0,76
Новое строительство на свободных территориях				
10	ПЛОЩАДКА № 2, 9 ИЖД	32	7,68	1,87
11	ПЛОЩАДКА № 3, 44 ИЖД	154	37,00	8,99
12	ПЛОЩАДКА № 4, 50 ИЖД	175	60,00	10,23
деревня Зеленый Ключ				
13	ПЛОЩАДКА № 1, 7 ИЖД	25	6,00	1,46
село Степное Дурасово				
14	ПЛОЩАДКА № 3, 43 ИЖД	151	36,30	8,82
ИТОГО 238 ИЖД		794	208,6	46,33

Таблица 3.3.10 - Расход стоков по перспективным объектам соцкультбыта

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Необходимый объем стоков, м³/сут
<i>Расчетный срок строительства (до 2033 г.)</i>				
1	ДОУ в селе Черный Ключ по улице Нагорной	1 ребенок	40	3,00
2	ДОУ в селе Черный Ключ площадка № 4	1 ребенок	30	2,25
3	ДОУ в селе Чувашское Абдикеево по улице Центральной	1 ребенок	40	3,00
4	ДОУ в селе Степное Дурасово по улице Центральной	1 ребенок	30	2,25
5	Школа-интернат в селе Степное Дурасово на площадке № 1	1 ребенок	140	1,68
6	Школа искусств в селе Степное Дурасово на площадке № 1	1 ребенок	200	2,40
7	КДЦ в селе Старое Резяпкино по ул. Мира-30А	1 место	180	1,54

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Необходимый объем стоков, м³/сут
8	Спортивный зал в селе Степное Дурасово на площадке № 1, 180 м²	1 посетитель	30	0,30
9	ФОК с бассейном 160 м² в селе Старое Резяпкино	10,0 подп.;	11,0 х-б.	21,00
10	ФСК в селе Усакла по ул. Молодежной 100 м²	1 пос-ль	20	0,20
11	ФАП в селе Черный Ключ по улице Заречной	1 пос-ль	15/3	0,22
12	ФАП с аптекой в селе Усакла на улице Речной-58А	пос./раб.	15/3	0,22
13	ФАП с аптекой в селе Старое Резяпкино на улице Молодежной	пос./раб.	15/3	0,22
14	ФАП с аптекой в деревне Ойкино на улице Садовой	пос./раб.	5	0,06
15	КПБО в селе Усакла на улице Молодежной с парикмахерской, химчисткой, прачечной	раб.; кг/смену	6	0,58
16	Отделение связи в селе Старое Резяпкино	1раб. место	4	0,06
17	Администрация в селе Усакла по улице Речной	1раб. место	10	0,12
18	Реконструкция общеобразовательных учреждений в с. п. Черный Ключ 7 объектов	учащийся/ ребенок	-	13,33
	<i>ИТОГО по сельскому поселению</i>			<i>52,43</i>

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- 1-3 этажная индивидуальная застройка – III категория надежности электроснабжения;
- общественные здания – II-III категория;
- предприятия торговли - III категория;

- коммунальные предприятия – II категория;
- наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Укрупненные нормативные показатели электропотребления представлены в таблице 3.3.11

Таблица 3.3.11 - Укрупненные нормативные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт. ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские населенные пункты (без кондиционеров)		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

С учетом укрупненных нормативных показателей выполнены расчеты электропотребления в сельском поселении Черный Ключ, представленные в таблице 3.3.12.

Таблица 3.3.12 - Расчеты электропотребления в с. п. Черный Ключ

Наименование территории	Численность населения на расчетный срок, чел.	Электропотребление, тыс. кВт*ч /год
село Черный Ключ	696	661,2
деревня Зеленый Ключ	193	183,35
село Степное Дурасово	193	183,35
село Усакла	374	355,3
село Старое Резяпкино	646	613,7
деревня Ойкино	169	160,55
деревня Ерыкла	161	152,95
деревня Чувашское Абдикеево	140	133,0
поселок Чигмалиновка	0	0
поселок Северный	0	0
поселок Верхний Ключ	0	0
деревня Репринцево	0	0

Наименование территории	Численность населения на расчетный срок, чел.	Электропотребление, тыс. кВт*ч /год
<i>Всего по с. п.</i>	2572	2443,4

Расчет мощности на перспективные объекты представлен в таблице 3.3.13.

Таблица 3.3.13 - Расчет мощности на перспективные объекты

№ п/п	Наименование	Удельная расчётная ком. быт. нагрузка кВт/чел.	Количество жителей	Расчётная нагрузка кВт	Примечание
в селе Черный Ключ					
площадка № 4					
1	Расчётная нагрузка ИЖД, общественных зданий, коммунальных предприятий, наружного освещения	0,39	175	68	РД34.30.185-94 изменения и дополнения
2	Расчётная нагрузка с учётом Мелкопромышл. потребителей	K=1,2		270	ΣPp=270 кВт
3	Козэфф. мощности cosY=0,93				
4	Полная мощность			290	
5	Мощность трансформаторов на ТП № 2				1×160 кВт
7	Длина проектируемых ВЛ-10кВ				250 м
площадки № 1 и № 3					
1	Суммарное количество коттеджей	n=48	168		
2	Удельная расчётная нагрузка на коттедж	1,36			СП31-110-2003
3	Расчётная нагрузка на коттеджи			93	
4	Наружное освещение			5	
5	Магазин			5	
6	Козэффицент мощности cosY				0,93
7	Полная мощность, кВт			78	
8	Мощность трансформаторов на ТП № 1				1×160 кВт
9	Длина проектируемых ВЛ-10кВ				250 м
площадка № 2					
1	Суммарное количество коттеджей	n=9	32		СП31-110-2003
2	Удельная расчётная нагрузка на коттедж	2,9			
3	Расчётная нагрузка на коттеджи			26	присоединить к сущ. сетям
4	Пожарное депо			35	
5	Детский сад на 40 мест			45	присоединить к сущ. сетям
деревня Зеленый Ключ, село Степное Дурасово					
Жилую застройку Зелёный Ключ присоединить к сущ. сетям					

№ п/п	Наименование	Удельная расчётная ком. быт. нагрузка кВт/чел.	Количес тво жителей	Расчётная нагрузка кВт	Примечание
1	Суммарное количество коттеджей	n=7			
2	Удельная расчётная нагрузка на коттедж	6			
3	Расчётная нагрузка на коттеджи	30	1	30	СПЗ 1-110-2003
площадка № 1 (село Степное Дурасово)					
1	Детский сад на 30 мест	45	0,8	36	СПЗ 1-110-2003
2	Магазин	8	1	8	
3	Школа-интернат на 140-200 мест	120	1	120	
4	Механические мастерские, гаражи	50	0,7	35	
5	Спортивный зал	35	0,8	28	
6	Стадион	5	0,8	4	
7	Медпункт	10	0,8	8	
8	Школа искусств	15	0,7	11	
	Суммарная расчётная нагрузка			285	
	Коэффициент мощности cosY			0,93	
	Суммарная расчётная нагрузка			306	
	Мощность трансформаторов на ТП № 5				1×140кВт
	Длина проектируемых ВЛ-10кВ				250 м
площадка № 3 (село Степное Дурасово)					
1	Суммарное количество коттеджей	n=43			
2	Удельная расчётная нагрузка на коттедж	1,38			СПЗ1-110-2003
3	Расчётная нагрузка на коттеджи	60	1	60	
4	Наружное освещение	5	1	5	
5	Суммарная расчётная нагрузка			65	
6	Коэффициент мощности cosY			0,93	
7	Суммарная расчётная нагрузка			70	
8	Мощность трансформаторов на ТП № 4с учётом сущ. нагр.				1×160кВт
9	Длина проектируемых ВЛ-10кВ				350м
село Усакла, село Степное Резяпкино, деревня Ойкино, деревня Ерыкла					
село Усакла					
1	Суммарное количество ИЖД Удельная расчётная нагрузка на ИЖД Расчётная нагрузка на ИЖД	n=4 3,6333 15,7	1	От сущ. сетей 15,7	
2	Реконструкция школы в образовательный комплекс	7,5	0,8	6,0	

№ п/п	Наименование	Удельная расчётная ком. быт. нагрузка кВт/чел.	Количество жителей	Расчётна я нагрузка кВт	Примечание
3	Реконструкция ФАП с организацией аптеки	5,0	0,8	4,0	
4	Администрация	15,0	0,8	12,0	
	Суммарная нагрузка на подстанцию	50,0 кВт; питание от существующей ТП - 715 по ул. Молодежной, с заменой трансформатора на 160 кВт			
	АЗС и СТП	50,0	1	50,0	
	Полная нагрузка на подстанции			56,0	
	Коэффициент мощности cosY		0,93		
	Мощность трансформатора	1х100кВт зона ИТ по ул. Речной			
	Коэффициент загрузки трансформаторов			0,56	
	Длина ВЛ-10кВ	20 м зона ИТ			
площадка № 1 (село Старое Резяпкино)					
1	Суммарное количество ИЖД Удельная расч. нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=19 1,6083 30,69	0,9	27,6	Региональные нормативы градостроител ьного проектировани я Самарской области от 25.12.2008г.
2	Наружное освещение	2,0	1	2,0	
3	ФОК с бассейном S=160 м²	70,0	1	70	
	Суммарная нагрузка на подстанцию			97,0	
	Полная нагрузка на подстанцию			104,0	
	Коэффициент мощности cosY		0,93		
	Мощность трансформатора	1х160 кВт Зона Р			
	Коэффициент загрузки трансформаторов			0,65	
	Длина ВЛ-10кВ		50м Зона Р		
площадка № 2 (село Старое Резяпкино)					
1	Суммарное количество ИЖД Удельная расч. нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=11 2,1 23,1	0,4	9,2	
2	Наружное освещение	1,0	1	1,0	
3	ФАП с аптекой	15,0	0,8	12,0	
4	Пожарное депо на 1 машины	10,0	0,8	8,0	
5	Кафе на 40мест	41,6	1,0	41,6	.
	Суммарная нагрузка на подстанции	71,8; Питание от существующей ТП-705 по улице Молодежной с заменой трансформатора на 250кВт			
в деревне Ойкино					
1	Суммарное количество ИЖД Удельная расч. нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=17 1,57 29,0		От сущ. сетей 29,0	
площадка № 3					

№ п/п	Наименование	Удельная расчётная ком. быт. нагрузка кВт/чел.	Количество жителей	Расчётная нагрузка кВт	Примечание
1	Суммарное количество ИЖД Удельная расч. нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=11 2,1 23,1	1	От сущ. сетей 23,1	
2	Наружное освещение	4,0	1	4,0	
3	Суммарная нагрузка	27,1 Питание от существующей ТП-708 по ул. Садовой с увеличением мощности трансформатора на 250кВт			
деревня Ерыкла (уплотнение)					
1	Суммарное количество ИЖД Удельная расчетная нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=19 1,6 30,0	1	От сущ. сетей 30,0	
2	ФАП с аптекой	17,0	0,8	14,0	
3	Наружное освещение	4,0	1	4,0	
4	Суммарная нагрузка на подстанцию	48,0 Питание от существующей ТП-119 с заменой трансформатора на 250 кВт зона Ж на ул. Октябрьской			

Показатели прогноза спроса по обращению с ТКО

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТКО) в сельском поселении Тимофеевка выполнен согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем накопления ТКО населением по каждой перспективной площадке, согласно утвержденным нормативам, представлен в таблице 3.3.14

Таблица 3.3.14 - Объем накопления ТКО населением по каждой перспективной площадке, согласно утвержденным нормативам

Наименование объектов образования отходов	Единица измерения (кол-во жителей в благоустроенном фонде)	Расчетная норма накопления м ³ /год	Количество человек	Объем накопления твердых бытовых отходов, м ³ /год
в селе Черный Ключ	1 человек	0,90	375	337,5
в деревне Зеленый Ключ		0,90	25	22,5
в селе Степное Дурасово		0,90	151	135,9
в селе Усакла		0,90	12	10,8

Наименование объектов образования отходов	Единица измерения (кол-во жителей в благоустроенно м фонде)	Расчетная норма накопления м³/год	Количество человек	Объем накопления твердых бытовых отходов, м³/год
В селе Старое Резяпкино	1 человек	0,90	90	81,0
в деревне Ойкино		0,90	84	75,6
в деревне Ерыкла		0,90	57	51,3
Итого по с. п.			794	714,6

Объем накопления ТКО планируемыми объектами соцкультбыта представлен в таблице 3.3.15

Таблица 3.3.15 - Объем накопления ТКО планируемыми объектами соцкультбыта

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления м ³ /год	Количество, ед. изм.	Объем накопления твердых бытовых отходов, м ³ /год
Детские дошкольные учреждения	кол-во детей	0,40	140	56,0
Общеобразовательные школы	кол-во уч-ся	0,12	340	40,8
Поликлиники, ФАП, ОВОП, посещений в смену	1 посещение	0,07	50	3,5
Клубы, кинотеатры, концертные залы, спортивные сооружения	1 посад. место	0,20	180	36,0
Административные, хозяйственные, правовые и др. организации	1 чел.	0,22	15	3,3
Объем накопления ТКО с подметаемых покрытий (скверы, парки, спортплощадки) 9,43 га	м ² подметаемой территории	0,008	94 300	754,4
<i>ИТОГО по сельскому поселению</i>		<i>894,0 м³/год- ориентировочно</i>		

Прирост объема накопления ТКО в сельском поселении Черный Ключ до конца расчетного периода развития (до 2033 года) ориентировочно составит **1 608,6 м³/год.**

Жилая застройка должна быть полностью оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора должна осуществляться плано-регулярным методом.

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП).

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода - 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП - в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Расходы газа на новое строительство представлены в таблице 3.3.16.

Таблица 3.3.16 - Расходы газа на новое строительство

№ по ГП	Площадки	Кол-во ИЖД	Расход газа м³/час			Протяжённость сетей, км
			На хозбыт. ИЖД	в кач-ве топлива для ИЖД	На соцкульт быт	
1	село Усакла					
1.1	ФСК с тренажерным залом				6,75	
1.2	Администрация				6,27	
1.3	КПБО				7,95	
1.4	Уплотнение сущ. застройки по ул. Нагорной	4	2,52	9,2		
2	село Старое Резяпкино					
2.1	ФАП с аптекой				2,51	
2.2	Пожарное депо				19,61	
2.3	ФОК с бассейном				88,27	
2.4	площадка № 1	19	6,65	44,09		НД-1,15 ВД-0,12
2.5	площадка № 2	11	4,68	25,53		НД-0,5 ВД-0,04
3	деревня Ойкино					
3.1	Реконструкция школы (детский				9,88	

№ по ГП	Площадки	Кол-во ИЖД	Расход газа м³/час			Протяжённость сетей, км
			На хозбыт. ИЖД	в кач-ве топлива для ИЖД	На соцкульт быт	
	сад со спортзалом)					
3.2	ФАП с аптекой				2,51	
3.3	Реконструкция СК на 54 места				1,92	
3.4	Уплотнение существ. застройки по ул. Центральной	17	6,16	39,45		НД-0,7
3.5	площадка № 3	11	4,68	25,53		НД-0,75
4	деревня Ерыкла					
4.1	Реконструкция школы (детский сад со спортзалом)				16,63	
4.2	Реконструкция СДК на 220 мест				7,84	
4.3	ФАП с аптекой				2,51	
4.4	Уплотнение существ. застройки по ул. Мира	4	2,15	9,28		
4.5	Уплотнение существ. застройки по ул. Октябрьской	6	2,94	13,92		НД-0,16
4.6	Уплотнение сущ. застройки по ул. Школьной	9	3,88	20,88		НД-0,44
5	село Черный Ключ					
5.1	площадка № 1	4	2,52	9,2		НД-0,14
5.2	площадка № 2	9	3,12	20,7		НД-0,3
5.3	площадка № 3	44	13,3	101,2		НД-1,81
5.4	площадка № 3 Объекты соцкультбыта: ДОУ на 40 мест; ДОУ на 30 мест; ФАП с аптекой; Рек-я СК на 250 мест; Пожарное депо на 2 автомобиля				122,3	
5.5	площадка № 4	50	22,0	150,0		НД-2,00
6	село Зеленый Ключ					
6.1	к северо-западу от села	7	2,63	16,1		НД - 0,26
6.2	Рек-я СОШ на 50 мест				9,88	
7	деревня Чувашское Абдикеево					
7.2	Объекты соцкультбыта: рек-я СОШ на 80 мест; строительство ДОУ на 40 мест				53,5	НД -1,98
8	село Степное Дурасово					
8.1	площадка № 3	43	13,1	98,9		НД - 1,29
8.2	площадка № 3. Объекты соцкультбыта: ДОУ на 30 мест; Школа-интернат на 140 мест; Школа искусств на 200 мест				164,96	
	<i>Итого по с. п.</i>	238	90,33	583,98	523,29	<i>НД-11,48 ВД-0,16</i>

Укрупненный расчет ТЭП

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Черный Ключ, представлен в таблице 3.3.18.

Таблица 3.3.18 - Укрупненный расчет ТЭП (ориентировочно)

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2033 г.	
	жилые дома	общественные здания и прочие потребители
Расход воды перспективными объектами, м³/сут.:		
на хоз. бытовые нужды:	208,6	52,43
на полив приусадебных участков	63,24	
на пожаротушение	15 л/сек.-1 пожар 3 часа	
Водоотведение от перспективных объектов, м³/сут.:		
хоз. бытовые стоки	208,6	52,43
Расход тепловой энергии на перспективные объекты, Гкал/час:		
при использовании индивидуальных источников тепловой энергии (ИГК) и автономных БМК:	-	2,7022
ИГК жилых домов	7,14	-
при централизованном теплоснабжении	-	-
Расход газа на перспективные объекты, м³/ч:		
на хоз. бытовые нужды при газовых водонагревателях (238 ИЖД)	90,33	523,29
в качестве топлива для индивидуальных источников тепловой энергии на отопление (138 ИЖД)	583,98	
Расход электроэнергии на перспективные объекты, тыс. кВт*ч:		
на коммунально - бытовые нужды	754,3	по проекту
Объем накопления ТКО перспективными объектами, м³/год:		
объем накопления ТКО объектами	714,6	139,6
объем накопления ТКО с подметаемых покрытий	754,4	
Протяженность перспективных сетей энергоснабжения, км:		
Водопровод	22,695	
Канализация	-	
Тепловые сети	1,2	
Газопроводы	13,44	
ВЛ электропередачи	2,17	

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Черный Ключ

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.															
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	15,1	14,5	13,9	13,4	12,9	12,4	12,4	11,9	11,5	11,0	10,6	10,2	9,7	9,4
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1960	1778	1844	1910	1976	2042	2108	2174	2240	2306	2372	2438	2504	2572
Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Обеспеченность коммунальными ресурсами и энергетическими мощностями новых объектов капитального строительства	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки															
Показатель спроса на тепловую энергию при централизованном и автономном теплоснабжении:	Гкал/ч	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	3,76
административно-общественные здания	Гкал/ч	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	1,058	3,76
жилые здания	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г
прочие потребители	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расход тепловой энергии за период:	Гкал	5157	5157	5157	5157	5157	5157	5157	5157	5157	5157	5157	5157	5157	17953
на коммунальные нужды	Гкал	5157	5157	5157	5157	5157	5157	5157	5157	5157	5157	5157	5157	5157	17953
на производственных потребителей	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение ИЖД (собственные ИТЭ)	Гкал/ч	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	18,14
Расход тепловой энергии на ИЖД за период	Гкал	53592	53592	53592	53592	53592	53592	53592	53592	53592	53592	53592	53592	53592	88378
Показатель спроса на водоснабжение всего	м³/сут	76,45	76,45	76,45	76,45	76,45	76,45	76,45	76,45	76,45	76,45	76,45	76,45	76,45	334,7
административно-общественные здания (бюджетные потребители)	м³/сут	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	57,95
население	м³/сут	66,21	66,21	66,21	66,21	66,21	66,21	66,21	66,21	66,21	66,21	66,21	66,21	66,21	274,8
прочие	м³/сут	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96
Объем водопотребления за период	тыс. м³	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	122,2
на коммунальные нужды	тыс. м³	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	27,904	122,2
на производственных потребителей	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатель спроса на водоотведение, всего:	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,0
административно-общественные здания	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,43
население	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,6
прочие	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем стоков за период	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,26

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе															
Прирост тепловой нагрузки при централизованном и автономном теплоснабжении, в т.ч.:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,702
административно-общественные здания	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,702
жилые здания	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие потребители	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост потребления тепловой энергии за период:	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13321
на коммунальные нужды	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13321
производственные потребители	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объемов теплоснабжения ИЖД	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,14
Прирост объемов теплоснабжения ИЖД за период	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34786
Прирост потребления воды, в т.ч.:	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,0
административно-общественные здания	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,43
население	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,6
прочие	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост годового объема водопотребления, в т.ч.:	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,26
на коммунальные нужды	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,26
на производственных потребителей	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объемов водоотведения:	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,0
административно-общественные здания	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,43
население	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,6
прочие	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объема стоков за период	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,26
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.															

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием ПУ, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в бюджетных организациях	%	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:	%	90	90	90,8	91,6	92,4	93,2	94	94,8	95,6	96,4	97,2	98,0	98,8	100
у населения	%	73	73	75,3	77,5	79,8	82,2	84,5	86,7	89,0	91,4	93,6	95,9	98,3	100
в бюджетных организациях	%	99	99	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
у прочих потребителей	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100
в многоквартирных домах	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100
в бюджетных организациях	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения															
Количество аварий на сетях энергоснабжения:	Ав./км														
на тепловых сетях	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г
на сетях водоснабжения	Ав./км	0,72	0,6	0,55	0,50	0,45	0,50	0,35	0,30	0,25	0,20	0,15	0,10	0,05	0
на сетях водоотведения	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:															
тепловая энергия	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоотведение	час/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
электроснабжение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывод ТКО	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Уровень физического износа сетей															
сети теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
сети водоснабжения	%	99	99	95,1	91,2	87,3	83,4	79,5	75,6	71,7	67,8	63,9	60	56,1	52,2
сети водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля ежегодно заменяемых сетей по отношению к общей протяженности:															
сети теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
сети водоснабжения	%	-	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
сети водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество часов предоставления КУ:															
тепловая энергия (отопительный период)	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
электроснабжение	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
сбор и вывод ТКО	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов															

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т. /Гкал	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электроэнергии на перекачку 1 м³ холодной питьевой воды, отпускаемой в водопроводную сеть (МУП «ПОЖКХ»)	кВт*ч/м³	3,63	3,628	3,626	3,624	3,622	3,620	3,618	3,616	3,614	3,612	3,610	3,608	3,606	3,604
Потери воды при ее передаче по сетям	%	7,2	7,02	6,84	6,66	6,48	6,30	6,12	5,94	5,76	5,58	5,4	5,2	5,04	5,0
Удельный расход электроэнергии на перекачку 1 м³ стоков	кВт*ч/м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса															
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади бюджетного учреждения	Гкал/м²	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Удельный расход тепловой энергии на 1м² площади жилого помещения	Гкал/м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника в год	кВт*ч/ чел.	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
Удельный расход электрической энергии на одного жителя в год	кВт*ч/ чел.	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м³/сут	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м³/сут	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г
<i>8. показатели воздействия на окружающую среду.</i>															
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Обоснование целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры представлено подробно в разделе № 5 Обосновывающих материалов данной Программы, стр. 163.

5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с. п. Черный Ключ

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

[illegible]

[illegible]

14	Строительство водопроводных сетей д. Зеленый Ключ, Площадка; п/э, L=0,220 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2033	1 063	-	-		-	-	-	-	-	1 063
15	Строительство водопроводных сетей д. Чувашское Абдикеево, Площадка; п/э, L=2,590 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2033	12 510	-	-		-	-	-	-	-	12 510
№п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Про- граммы	Сроки реали-зации Программы	На весь период 2025-2033 гг.	Финансовые потребности, тыс. руб.								
					По годам								
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
16	Строительство водопроводных сетей с. Степное Дурасово, Площадка 1 ; п/э, L=2,050 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2033	9 902	-	-		-	-	-	-	-	9 902
17	Строительство водопроводных сетей с. Степное Дурасово, Площадка 2 ; п/э, L=1,240 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2033	5 989	-	-		-	-	-	-	-	5 989
18	Строительство водопроводных сетей с. Степное Дурасово, Площадка 3 ; п/э, L=2,040 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2033	9 853	-	-		-	-	-	-	-	9 853
19	Строительство водопроводных сетей д. Ойкино, Площадка 3; п/э, L=0,370 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2033	1 787	-	-		-	-	-	-	-	1 787
20	Строительство водопроводных сетей д. Ойкино по ул. Садовой п/э, L=0,612 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2033	2956	-	-		-	-	-	-	-	2956
21	Строительство внутриплощадочных сетей в существующей застройке с. Усакла, ул. Нагорная; п/э, L=0,183 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2033	884	-	-		-	-	-	-	-	884

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы	На весь период 2025-2033 гг.	Финансовые потребности, тыс. руб.								
					По годам								
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
11	Строительство КТП в с. Степное Дурасово на площадках № 2, № 3: ТП -10/0,4кВ; 1х160 кВт- 2 ед.	Электроснабжение перспективных потребителей	2033	480	-	-	-	-	-	-	-	-	480
12	Строительство воздушных линий электропередачи 10 кВ в с. Усакла, по ул. Речной -0,02 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2033	42	-	-	-	-	-	-	-	-	42
13	Строительство воздушных линий электропередачи 10 кВ в с. Старое Резяпкино на площадке № 1-0,05 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2033	105	-	-	-	-	-	-	-	-	105
14	Строительство воздушных линий электропередачи 10 кВ в с. Черный Ключ: на площадке № 4 - 0,25км	Электроснабжение перспективных потребителей	2033	525	-	-	-	-	-	-	-	-	525
15	Строительство воздушных линий электропередачи 10 кВ в с. Черный Ключ: на площадках № 1 и № 3 – 0,25км	Электроснабжение перспективных потребителей	2033	525	-	-	-	-	-	-	-	-	525

16	Строительство воздушных линий электропередачи 10 кВ в д. Чувашское Абдикеево на площадке в сущ. застройке - 0,6км	Электроснабжение перспективных потребителей	2033	1260	-	-	-	-	-	-	-	-	1260
№п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы	На весь период 2025-2033 гг.	Финансовые потребности, тыс. руб.								
					По годам								
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
17	Строительство воздушных линий электропередачи 10 кВ в с. Степное Дурасово: на площадке № 1 - 0,25 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2033	525	-	-	-	-	-	-	-	-	525
18	Строительство воздушных линий электропередачи 10 кВ в с. Степное Дурасово на площадке № 2 – 0,40 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2033	840	-	-	-	-	-	-	-	-	840
19	Строительство воздушных линий электропередачи 10 кВ в с. Степное Дурасово на площадке № 3 -0,35 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2033	735	-	-	-	-	-	-	-	-	735
	Итого в сфере электроснабжения:			8327	0	0	0	0	0	0	0	0	8327
	Всего мероприятия по с.п. Черный Ключ:			151034	0	0	0	0	0	0	0	0	151034

Примечание: * – Технические параметры и тип оборудования, объекта уточняются на стадии рабочего проектирования

** – Стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов и укрупненным нормативам цены строительства . Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, объекта и составления проектно-сметной документации

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с. п. Черный Ключ

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы (ориентировочно).

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Наименование показателя	Ед. изм.	Итого	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Потребности в инвестициях											
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	151034	0	0	0	0	0	0	0	0	151034
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ООО "Газпром межрегион Самара"	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ПАО "Самараэнерго"	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств МП "Сервис"	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.	151034	0	0	0	0	0	0	0	0	151034
Источники финансирования инвестиций											
За счет собственных средств ООО "Газпром межрегион Самара"	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2020г.	2021г	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Тариф на услуги теплоснабжения для с. п. Черный Ключ	руб./Гкал	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги водоснабжения МП «Сервис»	руб./м³	50,15	53,41	55,55	57,77	60,08	62,48	64,98	67,58	70,28	73,09	76,02	79,06	82,22	85,51
Тариф на услуги водоотведения	руб./м³	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт ч	3,02	3,12	3,21	3,31	3,41	3,51	3,62	3,73	3,84	3,96	4,07	4,19	4,32	4,45
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м³	5,54	5,72	5,89	6,07	6,25	6,44	6,63	6,83	7,03	7,25	7,46	7,68	7,92	8,15
Тариф на вывоз и захоронение ТКО	руб./м² ж. пл.	4,54	4,54	4,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	руб./чел.	97,20	97,20	97,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	3620,4	3739	3852,5	3969,6	4090,4	4216,4	4529,3	4668,9	4812,9	4961,3	5114,1	5272,2	5434,7	5602,6
Теплоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	156,9	167,2	172,1	177,3	182,6	189,9	197,6	205,5	213,7	222,2	231,1	240,4	249,9	259,9
Водоотведение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Электроснабжение	руб./мес.	785,7	811,7	836,1	861,2	887,1	913,6	1 123,7	1 157,4	1 192,1	1 227,9	1 264,7	1 302,7	1 341,7	1 382,0
Газоснабжение	руб./мес.	2532,5	2 614,8	2693,2	2774,0	2857,3	2943,0	3031,3	3122,2	3215,9	3312,4	3411,7	3514,1	3619,5	3728,1

Наименование показателя	Ед. измерения	2020г.	2021г	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Вывоз и захоронение ТКО	руб./мес.	145,3	145,3	151,1	157,1	163,4	169,9	176,7	183,8	191,2	198,8	206,7	215,0	223,6	232,6
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	24 000,0	25 728,0	27 580,4	29 566,2	31 694,9	33 977,0	36 457,3	39 118,7	41 974,4	45 038,5	48 326,3	51 854,1	55 639,5	59 701,1
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	15,1	14,5	13,9	13,4	12,9	12,4	12,4	11,9	11,5	11,0	10,6	10,2	9,7	9,4
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	2400,0	2572,8	2758,0	2956,6	3169,5	3397,7	3645,7	3911,8	4197,4	4503,8	4832,6	5185,4	5563,9	5970,1
Доступность	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

7. Управление Программой

7.1 Реализация Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией с. п. Черный Ключ в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с. п. Черный Ключ осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой сельского поселения Черный Ключ.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Клявлинский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

7.3 План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области.

7.5 Порядок и сроки корректировки Программы

Программа разрабатывается сроком на 13 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 22.05.2020) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 05.09.2019, с изм. от 30.04.2020) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 (ред. от 02.03.2021) «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 (ред. от 20.03.2021) «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года

№ 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;

- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;

- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.