**Вести сельского поселения Борискино-Игар**

**среда 24 апреля 2024 года № 11(547 ) 12+**

**Постановление Администрации сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области № 17 от 24.04.2024г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила**

**землепользования и застройки сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с статьей 5.1, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области, Порядком организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушании по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области от 31.07.2019 г. № 16 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области» (далее – проект). Информационные материалы к проекту состоят из проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области».

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту - с 02мая 2024 года по 21 мая 2024года.

3. Срок проведения публичных слушаний составляет 20 дней и исчисляется со дня опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Клявлинский Самарской области в сети «Интернет».

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по землепользованию и застройке сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области (далее – Комиссия). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушании по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области от 31.07.2019 г. № 16.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушании по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области от 31.07.2019 г. № 16.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в с. Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области: 446952, Самарская область, Клявлинский район, с. Борискино-Игар, ул. Школьная, д.10. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта и его размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Клявлинский Самарской области в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 16.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области по адресам:

в селе Борискино-Игар – 2 мая 2024 года в 13:00, по адресу: 446952, Самарская область, Клявлинский р-н, с.Борискино-Игар, ул.Центральная, 96, здание СДК с.Борискино-Игар;

на станции Пронино – 2 мая 2024 года в 15:00, по адресу: 446950, Самарская область, Клявлинский р-н, ст.Пронино , д.17, здание СК ст.Пронино;

в селе Старый Байтермиш – 2 мая 2024 года в 16:00, по адресу: 446953, Самарская область, Клявлинский р-н, с. Старый Байтермиш, ул.Центральная, 20, здание СК с.Старый Байтермиш;

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 9 часов до 16 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 20 мая 2024 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту, заместителя главы администрации сельского поселения Борискино-Игар Кошкину Надежду Степановну .

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту, заместителя главы администрации сельского поселения Борискино-Игар Кошкину Надежду Степановну.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

официальное опубликование проекта в газете «Вести сельского поселения Борискино-Игар»;

размещение проекта на официальном сайте официальном сайте Администрации муниципального района Клявлинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http:// www. klvadm.ru;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вести сельского поселения Борискино-Игар» и на официальном сайте Администрации муниципального района Клявлинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http:// www. klvadm.ru не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте и опубликования в газете «Вести сельского поселения Борискино-Игар» в соответствии с пунктом 13 настоящего постановления.

15. В случае, если проект будет опубликован позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования проекта. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения

Борискино-Игар муниципального

района Клявлинский Самарской области Г.В.Сорокин

Приложение №1

к Постановлению Администрации сельского поселения Борискино-Игар

муниципального района Клявлинский

Самарской области от 24.04.2024 г. №17

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки сельского поселения Борискино-Игар

муниципального района Клявлинский Самарской области.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области» от « \_\_\_» \_\_\_\_ 2024 года, составленное по результатам публичных слушаний, назначенных постановлением Администрации сельского поселения Борискино-Игар от « \_\_\_»\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_, Собрание представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области РЕШИЛО:

Принять следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области:

**Часть 4 статьи 11 Правил изложить в следующей редакции:**

«4. Администрация поселения в течение двадцати рабочих дней со дня получения от подрядчика документации по планировке территории осуществляет проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

**Дополнить таблицу статьи 27 пунктом 1.2.24 в следующей редакции:**

| **№  п/п** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код вида разрешенного использования земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- |
|
|  | **Сх1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта** | | |
|  | **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх1** | | |
|  | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=B9E3022926F61628535F37D947A1F9C37A889330B53082F90C2541428C908088F7194A4829E6BD9F997C90E24269AC9ED31E4C9093gBs5D), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=B9E3022926F61628535F37D947A1F9C37A889330B53082F90C2541428C908088F7194A4826E1BD9F997C90E24269AC9ED31E4C9093gBs5D) | 6.8. |

2. Настоящее решение направить главе сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области на подписание и официальное опубликование в газете «Вести сельского поселения Борискино-Игар ».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Борискино-Игар

муниципального района Клявлинский

Самарской области В.Б.Ефремова

Глава сельского поселения Борискино-Игар

муниципального района Клявлинский

Самарской области Г.В.Сорокин

**Решение Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области № 12 от 24.04.2024г. «О внесении изменений в решение собрания представителей**

**сельского поселения Борискино-Игар от 05.09.2022г. № 17 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области»**

Руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, протестом прокуратуры Клявлинского района №07-02-2024/Прдп85-24-233 от 22.02.2024г., Уставом сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области, собрание представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в решение собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар от 05.09.2022г. № 17 ««Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить статью 14 пунктом 6, пунктом 7 следующего содержания:

«6. При благоустройстве общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры рекомендуется предусматривать:

а) создание приватных зон, отделенных элементами благоустройства, например, площадки для тихого отдыха людей старшего возраста (на общественных территориях, предназначенных для активной общественной жизни, включая открытую плоскостную детскую игровую и спортивную инфраструктуру);

б) технические решения, направленные на обеспечение ориентации пешеходов, в том числе с помощью навигационных указателей перемещения пешеходов, беспрепятственного доступа МГН, безбарьерного пешеходного уровня.

7. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться, в том числе, следующие виды площадок:

а) инклюзивные детские игровые площадки, инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья;

б) спортивные площадки, в том числе многофункциональные спортивные площадки, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа, а также площадки для выполнения нормативов ГТО;

в) инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья.»

2. Данное решение направить Главе сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский на подписание и официальное опубликование в газете «Вести сельского поселения Борискино-Игар».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Борискино-Игар

муниципального района Клявлинский

Самарской области В.Б.Ефремова

Глава сельского поселения Борискино-Игар

муниципального района Клявлинский

Самарской области Г.В.Сорокин

Решение Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области № 13 от 24.04.2024г. «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинскитй Самарской области № 4 от 08.02.2014г. « О формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский на счете регионального оператора, в некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Борискино-Игар РЕШИЛО:

1 Внести в Решение Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинскитй Самарской области №4 от 08.02.2014г. « О формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский на счете регионального оператора, в некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта» следующие изменения:

1.1. Внести изменения в прилагаемый Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский, в отношении которых выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора( приложение №1)

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Борискино-Игар» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Клявлинский в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Борискино-Игар

муниципального района Клявлинский

Самарской области В.Б.Ефремова

Глава сельского поселения Борискино-Игар

муниципального района Клявлинский

Самарской области Г.В.Сорокин

УТВЕРЖДЕН

Решением Собрания представителей сельского поселения Борискино-Игар№ 13 от 24.04.2024г.

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский, в отношении которых выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код  МКД | Адрес МКД | Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в соответствии с документом о праве собственности | Размер минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт, | Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта (Ф.И.О. полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон) | Перечень услуг (работ) капитального ремонта общего имущества МКД, в соответствии с региональной программой капитального ремонта | Сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в соответствии с региональной программой капитального ремонта | Перечень общего имущества в многоквартирном доме, подлежащего капитальному ремонту |
| Р13-65 | ст. Пронино, ул.Центральная д. 6 | 467,6 | 5,07 | Лемаева Раиса Ивановна паспорт серии 3606 №668473, выдан ТП УФМС РФ по с/о в Клявлинском районе Самарской области 12.09.2007 г.; адрес места жительства: ст. Пронино, д.6, кв.1  т.с. 89270067736 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2021 | Общедомовые инженерные сети, подвалы |
| Р13-66 | ст. Пронино, ул.Центральная д. 29 | 525,9 | 5,07 | Сидюкова Светлана Николаевна,  паспорт серии 3606 №668079, выдан Клявлинским ОВД Самарской области 14.05.2007 г.; адрес места жительства: ст. Пронино, д.29, кв.11  т.с. 89277372425 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2021 | Общедомовые инженерные сети, подвалы |
| Р13-67 | ст. Пронино, ул.Центральная д. 30 | 523,3 | 5,07 | Гришина Татьяна Анатольевна, паспорт серии 3604 №153492, выдан Клявлинским РОВД Самарской области 12.05.2003 г.; адрес места жительства: ст. Пронино, д.30, кв.12  т.с. 89379951796 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2021 | Общедомовые инженерные сети, подвалы |
| Р13-68 | ст. Пронино, ул.Центральная д. 31 | 798,8 | 5,07 | Зарайская Наталья Михайловна,  паспорт серии 3606 №668079, выдан Клявлинским РОВД Самарской области 12.05.2003 г.; адрес места жительства: ст. Пронино, д.30, кв.12  т.с. 89379951796 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2023 | Общедомовые инженерные сети, подвалы |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВЕСТИ сельского поселения Борискино-Игар**  № 11 (547) от 24.04.2024г.  **Соучредители**:  Администрация сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области | **Адрес издателя,:**  446952 Самарская область, Клявлинский район, село Борискино-Игар ул.Школьная д.10  Телефон: 4-95-36,  E-mail: bor-igar3@yandex.ru ,  Тираж: 100 экземпляров,  "Бесплатно";  Время подписания в печать:  24.04.2024г . в 16.00ч.,  по графику  24.04.2024г в 16.00 | **Издатель**: Администрация сельского поселения Борискино-Игар муниципального района Клявлинский Самарской области    **редактор:** Кошкина Н.С.  Телефон: 4-95-36 |