РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **СТАНЦИЯ КЛЯВЛИНО**

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 КЛЯВЛИНСКИЙ

 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

 **РЕШЕНИЕ**

 от 31.10.2022 г. № 34

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области от 18.02.2021г., Собрание представителей сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области 18.12.2013 № 80.1:

1.1. изложить в новой редакции «Статья 55 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зона и зонах инженерной и транспортной инфраструктур» согласно приложению 1 к настоящему решению;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести сельского поселения станция Клявлино" и на официальном сайте Администрации сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области http://klvadm.ru.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения станция Клявлино муниципального района Клявлинский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения станция Клявлино

муниципального района Клявлинский С.Л.Торохтиенко

Глава сельского поселения станция

Клявлино муниципального района

Клявлинский Самарской области Ю.Д. Иванов

 **Приложение 1**

 **к Решению собрание представителей**

**сельского поселения станция Клявлино**

**муниципального района Клявлинский**

**Самарской области**

 **от 31.10.2022 №34**

* 1. **Статья 55. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зона и зонах инженерной и транспортной инфраструктур**

| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Код вида разрешенного использования земельного участка** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **П1** | **П2** | **ИТ** |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1.18, 2.1.5, 2.1.4, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.3, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.5, 8.0, 8.3, 8.4, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 12.2, 12.3 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | Не подлежит установлению |
|  | Минимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | Не подлежит установлению |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
|  | Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны, % от площади санитарно-защитной зоны | 40 | 40 | Не подлежит установлению |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 0 |