

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КЛЯВЛИНСКИЙ**

Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_16.03.2022 г. № 127\_\_\_**

Об определении начальной цены предмета

аукциона по продаже земельного участка и

начальной цены предмета аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с [пунктом 12 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=91205D530CBF4DCCD17F9FDFAA866045E7F03F6C4CD8B7D0423546328BC039366427C9A0DA20w1E) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=91205D530CBF4DCCD17F9FDFAA866045E7F03E6A4DDEB7D0423546328B2Cw0E) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Администрация муниципального района Клявлинский, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является:

- кадастровая стоимость такого земельного участка.

1. Установить, что начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется процентной ставкой от кадастровой стоимости, установленной приложением к настоящему постановлению.

2.1. В случае предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, отнесенных к залежам и требующих проведения работ по культуртехнической мелиорации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется рыночной стоимостью, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1. Установить, что в случае отсутствия государственной кадастровой оценки земельного участка, утвержденной не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется рыночной стоимостью, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
2. Считать утратившим силу постановление Администрации муниципального района Клявлинский № 37 от 27.02.2017 г. «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Клявлинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области Колесникова В.И.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального  района Клявлинский | И.Н.Соловьев |

Колесников. В.И.

Смолькова К.Н.

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального района Клявлинский

от 16.03.2022 г. № 127

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Код вида**  **разрешенного использования**  **земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **% от кадастровой стоимости** |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 2 |
| 2. | Растениеводство | 1.1 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 | 2 |
| 3. | Рыбоводство | 1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 10 |
| 4. | Хранение и переработка  сельскохозяйственной  продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 5 |
| 5. | Обеспечение  сельскохозяйственного  производства | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 5 |
| 6. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 1,5 |
| 7. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 1,5 |
| 8. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 10,2 |
| 9. | Предпринимательство | 4.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 | 11 |
| 10. | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 15 |
| 11. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5,9 |
| 12. | Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 10,2 |
| 13. | Производственная деятельность | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 8,1 |
| 14. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 9,6 |
| 15. | Склад | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 8,1 |
| 16. | Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 8,1 |
| 17. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 | 8,1 |
| 18. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7,9 |
| 19. | Склад | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 8,1 |
| 20. | Специальная деятельность | 12.2 | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 10 |
| 21. | Прочие виды | - | Иные виды деятельности не указанные в данном приложении | 3,5 |