Информация

о возможности получения гражданами, имеющими трех и более детей

и состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, социальной выплаты взамен земельного участка

Администрация муниципального района Клявлинский информирует, что в соответствии с внесенными изменениями в статью 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» предусматривается предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, однократно с их письменного согласия социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого им в собственность бесплатно (далее - социальная выплата).

Срок действия данной меры социальной поддержки до 31 декабря 2024 года.

Право на получение социальной выплаты получит многодетная семья, соответствующая одновременно следующим критериям:

один из родителей состоит на учете граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести образованные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Учет);

один из родителей состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

Предполагается, что социальная выплата будет предоставляться многодетным семьям в размере 250 000 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей для:

оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного в собственность всех членов семьи, указанной в п.1.1 настоящего Порядка;

оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

уплаты первоначального взноса при получении многодетной семьей жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа                (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

уплаты первоначального взноса при получении многодетной семьей жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу);

погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу);

приобретения земельного участка в собственность всех членов указанной многодетной семьи, расположенного на территории Самарской области, для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства;

строительства, а также реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся на территории Самарской области. Указанный земельный участок должен принадлежать по праву собственности члену (членам) указанной многодетной семьи.

Ведение учета заявителей, желающих в соответствии с [частью 16 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=182956&dst=84&field=134&date=29.05.2024) Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» получить социальную выплату будет осуществляться Администрацией муниципального района Клявлинский, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, адрес: Самарская область, Клявлинский район, ст. Клявлино, пр. Ленина, д. 9, каб. 7., тел. для справок: 8(84653)22272, в порядке, установленном Правительством Самарской области.

Заявление о включении в список многодетных семей, изъявивших желание получить социальную выплату взамен земельного участка, граждане вправе подать в Комитет по управлению муниципальным имуществом после вступления в силу Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого им в собственность бесплатно, ее размера, а также учета указанных граждан, утвержденного постановлением Правительства Самарской области.

Предполагается, что первоначальный список на получение социальной выплаты будет формироваться до 01.07.2024, уточненный – до 01.10.2024.

Перечисление социальной выплаты будет осуществляться органом, осуществляющим социальную поддержку населения (УСЗН).

ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.05.2024 № 32-ГД

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «Об отдельных вопросах предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого им в собственность бесплатно», включая ПОРЯДОК предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого им в собственность бесплатно, ее размера, а также учета указанных граждан (БУДЕТ РАЗМЕЩЕНО ПОСЛЕ ПРИНЯТИЯ И ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ)