

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КЛЯВЛИНСКИЙ**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.02.2024 г**. **№ 74**

«Об утверждении муниципальной программы «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры муниципального района Клявлинский Самарской области на 2024-2026 годы»

В целях реализации статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Клявлинский Самарской области администрация муниципального района Клявлинский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры муниципального района Клявлинский Самарской области на 2024-2026 годы».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести муниципального района Клявлинский Самарской области» и разместить его на официальном сайте администрации муниципального района Клявлинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 16.02.2024 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по строительству и ЖКХ Телегина А.В.

Глава муниципального

района Клявлинский Климашов П.Н.

Шамкина Н.В.

Утверждена

постановлением администрации

муниципального района Клявлинский

Самарской области

от 16.02.2024 г. №74

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры муниципального района Клявлинский Самарской области на 2024-2026 годы»**

ст.Клявлино

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры муниципального района Клявлинский Самарской области на 2024-2026 годы. |
| Исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального района Клявлинский Самарской области |
| Заказчик муниципальной программы | Администрация муниципального района Клявлинский Самарской области |
| Разработчик муниципальной программы | отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Клявлинский Самарской области, отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства МАУ «МФЦ» муниципального района Клявлинский |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на территории муниципального района Клявлинский, снижение затрат на энергетические ресурсы, обеспечение населения Клявлинского района питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности |
| Задачи муниципальной программы | - проведение работ по содержанию объектов жилищно-коммунального хозяйства; - строительство, своевременная модернизация, реконструкция, проведение капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства и инженерных коммунальных сетей, в частности объектов питьевого водоснабжения |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2024 – 2026 гг. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования Программы составляет 116 619 767,14 рублей, из них:  **2024 год** – 116 619 767,14 руб., в том числе :  - за счет средств местного бюджета, финансируемых за счет средств федерального бюджета - 0 руб.,  - за счет средств местного бюджета, финансируемых за счет средств областного бюджета - 114 987 090,40 руб.,  - за счет средств местного бюджета – 1 632 676,74 руб.  **2025 год** - 0 руб., в том числе :  - за счет средств местного бюджета, финансируемых за счет средств федерального бюджета - 0 руб.,  - за счет средств местного бюджета, финансируемых за счет средств областного бюджета - 0 руб.,  - за счет средств местного бюджета - 0 руб.  **2026 год** - 0 руб., в том числе :  - за счет средств местного бюджета, финансируемых за счет средств федерального бюджета - 0руб.,  - за счет средств местного бюджета, финансируемых за счет средств областного бюджета - 0 руб.,  - за счет средств местного бюджета - 0 руб. |
| Показатели (индикаторы) муниципальной программы | Показателями (индикаторами) муниципальной программы являются увеличение доли населения Клявлинского района, которое имеет доступ к качественной питьевой воде из систем централизованного водоснабжения (количество населения Клявлинского района, обеспечиваемого конкретной системой централизованного водоснабжения) |
| Ожидаемые результаты | По результатам реализации мероприятий Программы планируется:  - уменьшение числа аварий, нарушений в работе систем теплоснабжения и водоснабжения;  - снижение затрат на энергетические ресурсы, - снижение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы (газ и электроэнергия).  - улучшения качества поставляемой питьевой воды |
| Контроль за исполнением муниципальной программы | Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляет администрация муниципального района Клявлинский Самарской области |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена**

**муниципальной программы**

Стратегией социально-экономического развития муниципального района Клявлинский Самарской области до 2030 года безусловным приоритетом государственной политики определено создание условий для повышения уровня и качества жизни населения. И не малую нишу здесь занимает сфера жилищно-коммунального хозяйства

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном районе Клявлинский включило несколько основных этапов, в ходе которых решались задачи реформы системы платы за жилищно-коммунальные услуги, создания системы гарантированной адресной социальной поддержки граждан, финансового оздоровления и модернизации организаций жилищно-коммунального хозяйства, развития конкурентных рыночных отношений и привлечения частного бизнеса к управлению многоквартирными домами и объектами коммунального комплекса. Тем не менее конечные цели реформы отрасли на территории района – обеспечение надлежащего качества жилищно-коммунальных услуг, повышение надежности, энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры, оптимизация расходов на производство и предоставление потребителям жилищных и коммунальных услуг (ресурсов) – на сегодняшний день в полной мере не достигнуты.

К основному проблемному вопросу отрасли следует отнести значительный уровень износа основных фондов коммунального комплекса.

Устаревшая система коммунальной инфраструктуры большинства предприятий ЖКХ района не позволяет обеспечивать соблюдение требований к качеству коммунальных услуг, поставляемых потребителям.

Муниципальному предприятию «ПО ЖКХ» администрацией муниципального района Клявлинский переданы 20 котельных.

Система теплоснабжения муниципального образования характеризуется значительным количеством устаревшего и энергоемкого оборудования: 25 процентов котельных введены в эксплуатацию до 2000 года и отработали нормативный эксплуатационный срок службы.

В большинстве мини котельных газовые котлы оснащены устаревшими системами автоматики безопасности котлов.

Жилищно-коммунальная сфера в муниципальном образовании характеризуется высокой степенью неэффективности производства и распределения коммунальных ресурсов. Потери энергоресурсов в среднем по району составляют свыше 8 процентов.

Обеспечение населения Клявлинского района питьевой водой – это проблема общегосударственного масштаба. Необходимость решения указанной проблемы обусловлена ухудшением санитарно-гигиенических показателей воды, что несет потенциальную угрозу здоровью населению, способствует социальной напряженности. Устаревшие технологии и оборудование не позволяют добиться соответствия качества воды гигиеническим требованиям.

Деятельность в сфере централизованного водоснабжения в районе осуществляют только одна организация - МП «Сервис». Переданные на обслуживание объекты водоснабжения находятся в муниципальной собственности сельских поселений района. Большая часть объектов эксплуатируются с большим физическим износом, что сказывается на снижении качества питьевой воды и качества услуги, а также требует всё больших затрат на содержание. В связи с этим требуется проведение капитального ремонта, замены изношенных трубопроводов, а также модернизация современным оборудованием и материалами. А также в целях доступности услуги необходимо строительство сетей на новых участках, в частности в районном центре необходима реконструкция магистрального водовода с.Клявлино-ст. Клявлино.

Отсутствие заметных положительных результатов в улучшении технического состояния основных фондов и повышении эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры связано с острой нехваткой инвестиций. Это является следствием отставания принятия системных и комплексных мер по формированию механизмов, обеспечивающих инвестиционную привлекательность данной сферы.

Вызванный постоянным ростом расходов организаций коммунального комплекса рост тарифов на коммунальные услуги ведет к росту совокупного платежа граждан и увеличению задолженности. Динамика задолженности населения за оплату предоставленных услуг тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения, по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах негативно отражается на решении задач реформирования отрасли в целях улучшения системы жизнеобеспечения граждан.

Востребованными отраслевыми задачами, решение которых позволит создать условия для поддержания системы жизнеобеспечения населения в надлежащем качестве, являются предупреждение ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования этих систем, ликвидации их последствий, включая проведение аварийно-восстановительных и других неотложных работ при возникновении аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и других объектах муниципального района Клявлинский.

Отсутствие комплексного и системного решения вопросов, связанных с дальнейшим развитием жилищно-коммунального комплекса и его модернизацией, не позволит производить ресурсы и предоставлять коммунальные услуги в количестве, необходимом для удовлетворения потребности населения в питьевой воде, тепле, комфортном проживании. При степени износа оборудования, превышающего в среднем до 70% процентов, непроизводительные потери энергоресурсов увеличиваются до 15-20 процентов, возрастает количество сбоев работы системы и аварийных ситуаций. Средства организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также средства бюджетов муниципальных образований муниципального района Клявлинский и бюджета Самарской области направляются не на строительство и реконструкцию систем коммунальной инфраструктуры, а на ремонтные работы, включая аварийно-восстановительные. В свою очередь, это будет являться постоянным источником роста расходов на производство жилищно-коммунальных услуг и тарифов для населения.

Преодоление дефицита инвестиционных ресурсов, привлекаемых в коммунальный сектор и жилищное хозяйство, и существенное повышение эффективности инвестиционных отраслевых проектов могут быть достигнуты только на основе формирования инструментов и практики долгосрочного финансового обеспечения мероприятий по модернизации и развитию системы коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного хозяйства кредитно-финансовыми организациями и частными инвесторами с учетом целевых показателей надежности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (коммунальных ресурсов).

Муниципальная программа «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры муниципального района Клявлинский Самарской области на 2024-2026 годы.» (далее – Программа) соответствует Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, установленной распоряжением Правительства РФ от 31.10.2022 N 3268-р, [Федеральным законам от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»](http://docs.cntd.ru/document/902052609), [от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»](http://docs.cntd.ru/document/902227764), [от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»](http://docs.cntd.ru/document/902316140).

Программа направлена на:

- создание условий для дальнейшего развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса муниципального района Клявлинский с привлечением субъектов предпринимательства к управлению и инвестированию в отрасль, позволяющих повысить качество предоставляемых услуг населению;

- снижение среднего уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры муниципального района Клявлинский.

**2. Цели и задачи муниципальной программы**

Целью Программы является обеспечение повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на территории муниципального района Клявлинский, снижение затрат на энергетические ресурсы.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить проведение работ по надлежащему содержанию объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- проводить своевременную модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства и инженерных сетей;

Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

- развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования;

- открытый отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

**3. Показатели (индикаторы) муниципальной программы**

Показателями (индикаторами) муниципальной программы являются повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на территории муниципального района Клявлинский, в частности, увеличение доли населения Клявлинского района, которое имеет доступ к качественной питьевой воде из систем централизованного водоснабжения (количество населения Клявлинского района, обеспечиваемого конкретной системой централизованного водоснабжения).

**4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы**

Общий объем финансирования Программы составляет 116 619 767,14 рублей, из них:

**2024 год** – 116 619 767,14 руб., в том числе :

- за счет средств местного бюджета, финансируемых за счет средств федерального бюджета - 0 руб.,

- за счет средств местного бюджета, финансируемых за счет средств областного бюджета - 114 987 090,40 руб.,

- за счет средств местного бюджета – 1 632 676,74 руб.

**2025 год** - 0 руб., в том числе :

- за счет средств местного бюджета, финансируемых за счет средств федерального бюджета - 0 руб.,

- за счет средств местного бюджета, финансируемых за счет средств областного бюджета - 0 руб.,

- за счет средств местного бюджета - 0 руб.

**2026 год** - 0 руб., в том числе :

- за счет средств местного бюджета, финансируемых за счет средств федерального бюджета - 0руб.,

- за счет средств местного бюджета, финансируемых за счет средств областного бюджета - 0 руб.,

- за счет средств местного бюджета - 0 руб.

Расходы на содержание и развитие коммунальной инфраструктуры муниципального района Клявлинский по настоящей программе в 2024-2026 годах определяются согласно сметных расчетов или выставленных счетов по товарам и услугам.

**5. Ожидаемые результаты муниципальной программы**

Достижение целей и реализация задач Программы будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в Приложении № 1 к настоящей Программе, что обеспечит надежность эксплуатации инженерных систем коммунальной отрасли, в частности, объектов водоснабжения, бесперебойное снабжение качественной питьевой водой потребителей Клявлинского района.

**6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального района Клявлинский Самарской области от 01.10.2013 г. № 394 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Клявлинский».

**7. Организация управления и контроль за реализацией настоящей муниципальной программы**

Функции заказчика настоящей Программы осуществляет администрация муниципального района Клявлинский, непосредственными разработчиками Программы является отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Клявлинский, отдел капитального строительства и ЖКХ МАУ «МФЦ» муниципального района Клявлинский.

В рамках выполнения настоящей Программы заказчик совместно с разработчиками осуществляет следующие функции:

- определяет количество и виды мероприятий;

- координирует действия подрядных организаций, участвующих в реализации мероприятий настоящей Программы;

- организует и проводит конкурсы по отбору подрядных организаций для участия в реализации настоящей Программы;

- производит приемку выполненных мероприятий по реализации настоящей Программы;

- осуществляет общий контроль за реализацией настоящей Программы.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства

и коммунальной инфраструктуры

муниципального района Клявлинский Самарской области

на 2024-2026 годы»

**Перечень мероприятий и результаты реализации программы «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Клявлинский Самарской области на 2024-2026 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Необходимый объём финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, рублей | Предполагаемый год реализации  мероприятия | Ожидаемый результат по итогам реализации мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Реконструкция магистрального водовода с.Клявлино-ст. Клявлино | федеральный,  областной, местный бюджеты | 0  114 987 090,40  1 632 676,74 | 2024 г. | Улучшение качества питьевой воды |
|  | ИТОГО: |  | 116 619 767,14 |  |  |