

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕРНЫЙ КЛЮЧ**

муниципального района  
Клявлинский

**Самарской области**

446951, Самарская область Клявлинский район,  
с. Черный Ключ, ул. Центральная,  
д. 4 тел. /факс 8-846-53- 5-71-24,  
e-mail: [chk14@yandex.ru](mailto:chk14@yandex.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№30 от 26.10.2017 г.**

**Об утверждении Порядка подготовки,  
утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования  
сельского поселения Черный Ключ  
муниципального района Клявлинский  
Самарской области и внесения  
изменений в них**

В соответствии со статьями 8, 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский, в целях организации процедуры подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский, администрация сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области и внесения изменений в них согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Черный Ключ» и разместить его на официальном сайте Администрации муниципального района Клявлинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Черный Ключ  
муниципального района Клявлинский  
Самарской области



В.М.Кадеев

**Порядок**  
**подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного**  
**проектирования сельского поселения Черный Ключ муниципального**  
**района Клявлинский Самарской области и внесения изменений в них**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области, и внесения изменения в них (далее – Порядок) определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский (далее - Местные нормативы) и внесения изменений в них.

1.2. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности Российской Федерации, Самарской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский и распространяется на вновь застраиваемые и реконструируемые территории сельского Черный Ключ муниципального района Клявлинский.

1.4. Под Местными нормативами понимаются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

1.5. Местные нормативы обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский.

1.6. Не допускается утверждение Местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Самарской области.

## 2. Порядок подготовки, утверждения Местных нормативов и внесение изменений в них

2.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов и не могут им противоречить.

2.2. При подготовке Местных нормативов учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

2.3. При подготовке Местных нормативов для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- совершенствование системы общественного обслуживания;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;
- приспособление под современное использование памятников истории и культуры;
- иные положения.

2.4. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

- административно-территориального устройства сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский;
- природно-климатических условий сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский;
- стратегии социально-экономического развития сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский;
- программы социально-экономического развития сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский;
- прогноза социально-экономического развития сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.5. Органом, уполномоченным на организацию работ по разработке, утверждению Местных нормативов и внесению изменений в них, является Администрация сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский (далее - Администрация), либо уполномоченный ею орган.

2.6. Решение о подготовке Местных нормативов принимается распоряжением администрации сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский.

2.7. Проект Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального района Клявлинский <http://www.klvadm.ru> не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Местные нормативы утверждаются Решением Собрании Представителей сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский. Решение об утверждении Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.9. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

2.10. Изменения в Местные нормативы вносятся в порядке, установленном настоящим Порядком для их принятия.

2.11. Финансирование мероприятий по подготовке, утверждению Местных нормативов и внесения изменений, в них осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете.